

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ»**

ИНН 2312213689 ОГРН 1142312003789

350080, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7

**Расчет собственных средств**

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ЕкатеринбургИнвест-Строй»  
 (полное наименование застройщика)  
 на 31.03.2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс. руб.)
<b>Активы</b>		
1	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	1 059 675
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	
2	-по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет	3 246
3	-возникающей в следствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в т.ч расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика	256 389
4	-участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	975 804
5	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	262 142
6	Сумма налога на добавленную стоимость, предъявленная застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями), подлежащая вычету в будущих периодах	
7	Денежные средства на счетах	312 866
<b>Итого</b>		<b>2 870 122</b>
<b>Обязательства</b>		
8	Долгосрочные обязательства	1 503 148
9	Краткосрочные обязательства	1 122 857
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением гос.помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
11	Отложенные налоговые обязательства	0
<b>Итого</b>		<b>2 626 005</b>
12	Собственные средства (стр.1+стр.2 + стр.3 + стр.4 + стр.5 + стр.6 + стр.7 -((стр.8+стр.9)-10-11))	244 117

Директор

Главный бухгалтер



Николаева Е.С.

Федорищева Ю.А