

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"	по ОКПО			26369978
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2312213689
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом 129, офис 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			2310220345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 788	5 440	35 586
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	17 950	46 911
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 788	23 390	82 497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 775 017	1 310 790	827 853
	в том числе:				
	Земельный участок по ул. Российская 257/7	12101	115 473	179 116	179 116
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 1	12102	749 071	288 126	12 234
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 2	12103	368 220	167 206	16 368
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 3	12104	367 131	91 088	14 430
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 4	12105	26 090	13 201	2 208

Прочее	12106	149 032	572 053	603 497
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 837 130	1 228 855	823 843
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	386 038	177 684	95 505
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	41 582	73 832	3 134
Расчеты по налогам и сборам	12303	7 680	1 652	4 907
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	11	1 019	1 357
Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	1 927 643	614 249	493 837
Расчеты по страхованию	12306	476	476	4 806
Расчеты с прочими контрагентами	12307	473 700	359 943	220 297
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 735	249 280	275 942
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 837 882	2 788 925	1 927 638
БАЛАНС	1600	4 841 670	2 812 315	2 010 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	726 779	751 595	753 988
	Итого по разделу III	1300	726 789	751 605	753 998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 515 699	555 541	157 968
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 602 787	349 337	283 994
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Российская, 257/7 литер 1	14501	1 310 934	261 343	-
	Целевые средства дольщиков по ул.Российская, 257/7 литер 2	14502	289 794	-	-
	Кредиторская задолженность	14503	-	87 994	283 994
	Целевые средства дольщиков по ул.Российская, 257/7 литер 4	14504	2 059	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 118 486	904 878	441 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	996 343	1 154 754	529 967
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	993 709	1 047 554	436 661
	Расчеты по налогам и сборам	15202	161	29 091	592
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	778	78 109	92 714
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	688	-	-
	Расчеты по оплате труда	15205	1 007	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	1 078	640
	Прочие обязательства	1550	-	-	283 568
	Итого по разделу V	1500	996 395	1 155 832	814 175
	БАЛАНС	1700	4 841 670	2 812 315	2 010 135



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"	по ОКПО	26369978		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312213689		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	543 749	6 784
	Себестоимость продаж	2120	(463 091)	(6 784)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 658	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 963)	(2 207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 695	(2 207)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 080	1 720
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	329	7 707
	Прочие расходы	2350	(40 421)	(76 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 683	(69 644)
	Налог на прибыль	2410	(10 999)	(187)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 999)	(187)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 684	(69 831)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 684	(69 831)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.