

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"	ИНН	26369978		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312213689		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350051, Краснодарский край, Краснодар г, Шоссе Нефтяников ул, дом № 22, корпус 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310220345		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1202300039369		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 939	5 440	35 586
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	17 950	46 911
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 939	23 390	82 497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 321 817	1 310 790	827 853
	в том числе:				
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 8	12101	10 486	10 455	10 764
	Земельный участок по ул. Круговая, 4/В	12102	8 214	8 214	8 214
	Земельный участок по ул. Российская 257/7	12103	179 116	179 116	179 116
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 1	12104	464 889	288 126	12 234
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 2	12105	229 240	167 206	16 368

	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 3	12106	150 743	91 088	14 430
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 4	12107	16 987	13 201	2 208
	Прочее	12108	262 142	553 384	33 780
	Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 2 этап	12109	-	-	550 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 742 611	1 228 855	823 843
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	256 389	177 684	95 505
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	143 778	73 832	3 134
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 756	1 652	4 907
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 014	1 019	1 357
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	975 804	614 249	493 837
	Расчеты по страхованию	12306	476	476	4 806
	Расчеты с прочими контрагентами	12307	363 394	359 943	220 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312 866	249 280	275 942
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 377 294	2 788 925	1 927 638
	БАЛАНС	1600	3 382 233	2 812 315	2 010 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	756 218	751 595	753 988
	Итого по разделу III	1300	756 228	751 605	753 998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	865 313	555 541	157 968
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	637 835	349 337	283 994
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Российская, 257/7 литер 1	14501	610 093	261 343	-
	Кредиторская задолженность	14502	-	87 994	283 994
	Целевые средства дольщиков по ул.Российская, 257/7 литер 2	14503	27 742	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 503 148	904 878	441 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 121 574	1 154 754	529 967
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 042 153	1 047 554	436 661
	Расчеты по налогам и сборам	15202	6 921	29 091	592
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	70 499	78 109	92 714
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	774	-	-
	Расчеты по оплате труда	15205	1 227	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 283	1 078	640
	Прочие обязательства	1550	-	-	283 568
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 2	15501	-	-	283 568
	Итого по разделу V	1500	1 122 857	1 155 832	814 175
	БАЛАНС	1700	3 382 233	2 812 315	2 010 135



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"	по ОКПО	26369978		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312213689		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	345 195	3 574
	Себестоимость продаж	2120	(300 295)	(3 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 900	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 099)	(953)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 801	(953)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 646	854
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	60	6 631
	Прочие расходы	2350	(21 553)	(21 044)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 954	(14 512)
	Налог на прибыль	2410	(6 331)	(201)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 331)	(201)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 623	(14 713)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 623	(14 713)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.