

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"	по ОКПО	26369978	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312213689	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	350051, Краснодарский край, Краснодар г, Шоссе Нефтяников ул, д. № 22, корп. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310220345	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1202300039369	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 586	35 586	42 967
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	402 000	46 911	100
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	472 586	82 497	43 067
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 258 658	827 853	722 730
	в том числе:				
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 8	12101	11 898	10 764	3 722
	Земельный участок по ул. Круговая, 4/В	12102	8 214	8 214	8 214
	Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 1 этап	12103	-	-	452 110
	Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 2 этап	12104	766 894	550 739	228 594
	Земельный участок по ул. Российская 257/7	12105	179 116	179 116	-

	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 1	12106	157 440	12 234	-
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 2	12107	60 052	16 368	-
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 3	12108	37 798	14 430	-
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 4	12109	9 169	2 208	-
	Прочее	12110	28 077	33 780	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 075 185	823 843	929 804
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	162 069	95 505	53 271
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 822	3 134	3 036
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 607	4 907	594
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 202	1 357	1 357
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	889 336	493 837	732 898
	Расчеты по страхованию	12306	4 053	4 806	4 127
	Расчеты с прочими контрагентами	12307	2 096	220 297	124 891
	Поэтапная выручка застройщика в области долевого строительства	12308	-	-	9 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 139	275 942	799 099
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 422 982	1 927 638	2 451 633
	БАЛАНС	1600	2 895 568	2 010 135	2 494 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	710 035	753 988	748 471
	Итого по разделу III	1300	710 045	753 998	748 481
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	754 719	157 968	66 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 044	283 994	602 477
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Российская, 257/7 литер 1	14501	9 044	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 1	14502	-	-	602 176
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 8	14503	-	-	301
	Кредиторская задолженность	14504	-	283 994	-
	Итого по разделу IV	1400	763 763	441 962	668 744
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	747 374	529 967	1 076 903
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	666 287	436 661	890 177
	Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия	15202	-	-	13 263
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 146	592	61 393
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	79 221	92 714	112 070
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	720	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	163	640	572
	Прочие обязательства	1550	674 223	283 568	-
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 2	15501	674 223	283 568	-
	Итого по разделу V	1500	1 421 760	814 175	1 077 475
	БАЛАНС	1700	2 895 568	2 010 135	2 494 700



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Екатеринбург Инвест-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
26369978		
2312213689		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3 574	25 200
	Себестоимость продаж	2120	(3 574)	(15 239)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 961
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 672)	(5 961)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 672)	4 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 285	8 661
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 994	112
	Прочие расходы	2350	(50 387)	(4 982)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 780)	7 791
	Налог на прибыль	2410	(174)	(2 418)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(174)	(2 418)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 954)	5 373

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 954)	5 373
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.