

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТЕЛЬ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности 43.12 Подготовка строительной площадки по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350901, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.им. 40-летия Победы, д.97, пом.75

Коды		
0710001		
30	9	2019
09394561		
2308188648		
43.12		
12300		16
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 19 г.3	На 31 декабря 20 18 г.4	На 31 декабря 20 17 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	358 054	358 054	305 330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 260	1 260	1 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	651	651	651
	Итого по разделу I	1100	359 965	359 965	307 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 606	24 606	24 606
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 204	20 204	20 204
	Дебиторская задолженность	1230	108 181	108 181	166 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 274	2 274	84 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 673	1 673	1 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	156 938	156 938	296 664
	БАЛАНС	1600	516 903	516 903	603 905

копия верна
ген. дир. *[подпись]*



Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 19 г.3	На 31 декабря 20 18 г.4	На 31 декабря 20 17 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 467	4 467	(45 533)
	Итого по разделу III	1300	4 477	4 477	(45 523)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 346	23 346	69 378
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	442 934	442 934	444 141
	Итого по разделу IV	1400	466 280	466 280	513 519
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 564	7 483	73 200
	Кредиторская задолженность	1520	36 582	38 663	62 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 146	46 146	135 909
	БАЛАНС	1700	516 903	516 903	603 905

Руководитель

Ульянова А.А.
(подпись)

Ульянова А.А.

(расшифровка подписи)



" 30 " сентября 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*копия
ан. дир.*



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2019 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТЕЛЬ"</u>	по ОКПО	09394561
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308188648
Вид экономической деятельности <u>43.12 Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД	43.12
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			20 19 г. ³	20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(4 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(4 387)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(3 952)
	Прочие доходы	2340	-	58 339
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	50 000
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	50 000

*копия верна
ген. дир. Ирина Анисимова*



Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 9 месяцев	За 9 месяцев
			20 19 г. ³	20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	50 000
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ульянова А.А.
 (подпись) Ульянова А.А.
 (расшифровка подписи)



" 30 " сентября 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

*копия верна
 ген. дир. Ульянова*



Общество с ограниченной ответственностью

«Капитель»

ИНН/КПП 2308188648/231101001

Юридический адрес: 350901 г. Краснодар,

ул. им. 40-летия Победы, дом 97, пом. 75

СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.09.2019 г.

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,17
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	1,06
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	516 903
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	442 934

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	359 965
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	108 181
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	2 274
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса «Внеоборотные активы»)	358 054
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	80 398
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	466 280
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	46 146
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса «Долгосрочные обязательства», 5 «Краткосрочные обязательства»)	442 934

Генеральный директор

ООО «Капитель»



А.А. Ульянова