

## Бухгалтерский баланс

на 01 июля 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Капитель"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщик		Дата (число, месяц, год)	1	7
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКПО	0710001	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	09394561	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	2308188648	
Местонахождение (адрес)	<u>350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 432</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 01 июля 2019г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	358 054	358 054	305 330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 260	1 260	1 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	651	651	651
	Итого по разделу I	1100	359 965	359 965	307 241
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	24 606	24 606	24 606
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 204	20 204	20 204
	Дебиторская задолженность	1230	108 181	108 181	165 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 274	2 274	84 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 673	1 673	1 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	156 938	156 938	295 664
	<b>БАЛАНС</b>	1600	516 903	516 903	603 905

копия  
ген. дир.



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 01 июля 2019г.	На 01 июля 2019г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	-
	Резервный капитал	1360	0	0	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 467	4 467	-45533
	Итого по разделу III	1300	4 477	4 477	-45523
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	23 346	23 346	69 378
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0		
	Оценочные обязательства	1430	0		
	Прочие обязательства	1450	442 934	442 934	444 141
	Итого по разделу IV	1400	466 280	466 280	513 519
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 483	7 483	73 200
	Кредиторская задолженность	1520	38 663	38 663	62 709
	Доходы будущих периодов	1530	0		
	Оценочные обязательства	1540	0		
	Прочие обязательства	1550	0		
	Итого по разделу V	1500	46 146	46 146	135 909
	<b>БАЛАНС</b>	1700	516 903	516 903	649 382

копия верна  
ген. дир.



Руководитель

*Ульянова*  
(подпись)

Ульянова Анна  
Андреевна

(расшифровка подписи)

01.07.2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Капитель»

ИНН/КПП 2308188648/231101001

Юридический адрес: 350901 г. Краснодар,

ул. им. 40-летия Победы, дом 97, пом. 75

**СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.06.2019 г.**

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,17
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	1,06
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	516 903
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	442 934

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	359 965
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	108 181
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	2 274
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса «Внеоборотные активы»)	358 054
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	80 398
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	466 280
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	46 146
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса «Долгосрочные обязательства», 5 «Краткосрочные обязательства»)	442 934

Генеральный директор

ООО «Капитель»



А.А. Ульянова