

## Бухгалтерский баланс

на 01 апреля 2019 г.

|   |                 |            |      |
|---|-----------------|------------|------|
|   |                 | Коды       |      |
| Форма по ОКУД   |                 | 0710001    |      |
| Дата (число, месяц, год)  | 1               | 4          | 2019 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Капитель"</u>  | по ОКПО         | 09394561   |      |
| Идентификационный номер налогоплательщик  | ИНН             | 2308188648 |      |
| Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>  | по ОКВЭД        | 43.12      |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300      | 16   |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | 384        |      |
| Местонахождение (адрес)<br><u>350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 432</u>                         |                 |            |      |

| Пояснение | Наименование показателя                                    | Код  | На 01 апреля 2019г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 358 054             | 358 054               | 305 330               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 1 260               | 1 260                 | 1 260                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 651                 | 651                   | 651                   |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 359 965             | 359 965               | 307 241               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 24 606              | 24 606                | 24 606                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 20 204              | 20 204                | 20 204                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 108 181             | 108 181               | 165 181               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 274               | 2 274                 | 84 000                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 673               | 1 673                 | 1 673                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 156 938             | 156 938               | 295 664               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 516 903             | 516 903               | 603 905               |

копия  
ген. дир. *Иванова*



| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 01 апреля<br>2019г. | На 01 апреля<br>2019г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                        |                        |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                        |                        |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                     | 10 000                 | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | 0                      | 0                      | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | 0                      | 0                      | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | 0                      | 0                      | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | 0                      | 0                      | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 4 467                  | 4 467                  | -45533                   |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>4 477</b>           | <b>4 477</b>           | <b>-45523</b>            |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                        |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 23 346                 | 23 346                 | 69 378                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 0                      |                        |                          |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | 0                      |                        |                          |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 442 934                | 442 934                | 444 141                  |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>466 280</b>         | <b>466 280</b>         | <b>513 519</b>           |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                        |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | 7 483                  | 7 483                  | 73 200                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 38 663                 | 38 663                 | 62 709                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | 0                      |                        |                          |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 0                      |                        |                          |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | 0                      |                        |                          |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>46 146</b>          | <b>46 146</b>          | <b>135 909</b>           |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>516 903</b>         | <b>516 903</b>         | <b>649 382</b>           |



Руководитель

Ульянова Анна  
Андреевна

Подпись

(идентификация подписи)

01.04.2019 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

|   |                 |            |        |
|---|-----------------|------------|--------|
| Форма по ОКУД   |                 | Коды       |        |
|   |                 | 0710002    |        |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | 1          | 4 2019 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Капитель"</u>  | по ОКПО         | 09394561   |        |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 2308188648 |        |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство</u>   | по ОКВЭД        | 41.1       |        |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300      | 16     |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | 384        |        |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2019г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 |                         | 0                           |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 |                         | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 |                         | 0                           |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 |                         | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 |                         | -4 387                      |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 |                         | -4 387                      |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 |                         | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 |                         | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 |                         | -3 952                      |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 |                         | 58 339                      |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 |                         | 0                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 |                         | 50 000                      |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 |                         | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 |                         | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 |                         | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 |                         | -                           |
|           | Прочее   | 2460 |                         | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 |                         | 50 000                      |

копия верна  
ген. дир.



Общество с ограниченной ответственностью

«Капиталь»

ИНН/КПП 2308188648/231101001

Юридический адрес: 350901 г. Краснодар,

ул. им. 40-летия Победы, дом 97, пом. 75

**СПРАВКА-РАСЧЕТ на 31.03.2019 г.**

| Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика |  |      |
|---|--|------|
| 1   | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)    | 1,17 |
| 2   | Норматив целевого использования средств (Н2) | 1,06 |
| 3   | Норматив безубыточности (Н3)                 |      |

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

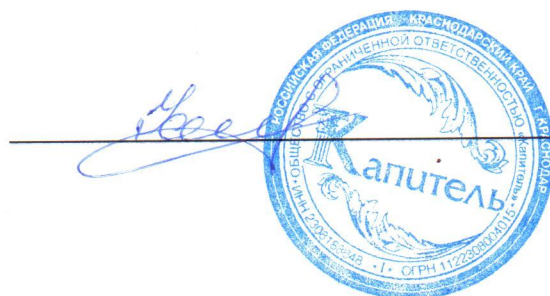
|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)                       | 516 903 |
| 2 | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства | 442 934 |

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)   | 359 965 |
| 2 | Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)   | 108 181 |
| 3 | Финансовые вложения (стр. баланса 1240)   | 2 274   |
| 4 | Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса «Внеоборотные активы»)  | 358 054 |
| 5 | Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)                                 | 80 398  |
| 6 | Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)  | 466 280 |
| 7 | Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)   | 46 146  |
| 8 | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса «Долгосрочные обязательства», 5 «Краткосрочные обязательства») | 442 934 |

Генеральный директор

ООО «Капиталь»



А.А. Ульянова