

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЕкатеринодарИнвест-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом № 129

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
26369978		
2312213689		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 144	13 432	7 066
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	402 476	402 476	402 466
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 275 346	1 110 399	1 212 778
	в том числе:				
	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, 57, литер 2	11901	-	-	575 883
	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодара	11902	-	-	373 836
	Многоуровневая парковка со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Уральская,162/7 в г. Краснодаре	11903	79 183	76 009	72 981
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 1	11904	49 797	1 468	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 2	11905	41 194	803	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 3	11906	40 675	796	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 4	11907	158 986	103 462	14 905
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 5	11908	162 596	108 821	14 153
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 6	11909	156 976	100 461	300

	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 7	11910	162 741	104 148	12 924
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 8	11911	2 926	21	10
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 9	11912	25 636	15 606	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В общие к распределению	11913	15 100	260 579	138 687
	Земельный участок по ул. Круговая, 4/В	11914	296 452	296 452	-
	Прочее	11915	18 620	9 640	9 099
	Многоэтажный жилой дом по ул. Дзержинского, 110 А	11916	64 464	32 133	-
	Итого по разделу I	1100	1 690 966	1 526 307	1 622 310
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	51 326	67 109	160 326
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	321	26 999	1 298
	Дебиторская задолженность	1230	444 116	382 909	518 631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	70 890	52 374	85 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 259	9 345	8 457
	Расчеты по налогам и сборам	12303	26 684	17 256	2 314
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	811	875	526
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	279 742	257 149	335 057
	Расчеты по страхованию	12306	7 489	10 905	16 391
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12307	17 088	14 039	14 199
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12308	-	-	1
	Поэтапная выручка застройщика в области долевого строительства	12309	33 153	20 945	56 155
	Расчеты с подотчетными лицами	12310	-	21	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	520 201	411 087	369 182
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 015 965	888 104	1 072 437
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 706 931	2 414 411	2 694 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 022)	572	(117 083)
	Итого по разделу III	1300	(9 012)	582	(117 073)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	15 627
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 236 635	924 271	173 917
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/7, парковка	14501	-	-	24 849
	Целевые средства дольщиков по ул. Дзержинского, 110 А	14502	1 553	1 553	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 1	14503	27 984	4 859	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 2	14504	20 899	3 690	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 3	14505	43 871	2 237	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 4	14506	283 496	243 662	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 5	14507	293 206	250 065	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 6	14508	252 541	161 045	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 7	14509	272 755	216 830	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 8	14510	330	330	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 9	14511	40 000	40 000	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В	14512	-	-	149 068
	Итого по разделу IV	1400	1 236 635	924 271	189 544
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 000	-	113 298
	Кредиторская задолженность	1520	1 448 850	1 459 707	1 271 373
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	616 732	650 114	442 375
	Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия	15202	103 049	77 629	112 492
	Расчеты по налогам и сборам	15203	269	3 322	8 151
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	27	-	47
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	184	-	7
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	8	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	728 589	728 634	708 267
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

	Оценочные обязательства	1540	322	387	78
	Прочие обязательства	1550	25 137	29 464	1 237 527
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/7, парковка	15501	25 137	27 199	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Кореновская, 57, литер 2	15502	-	2 265	715 031
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/4	15503	-	-	522 496
	Итого по разделу V	1500	1 479 309	1 489 558	2 622 276
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 706 931	2 414 411	2 694 747

Руководитель



(подпись)

Николаева Елена  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"ЕкатеринодарИнвест-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной  
ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
26369978		
2312213689		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	29 708	36 075
	Себестоимость продаж	2120	(17 104)	(12 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 604	23 077
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 971)	(22 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 367)	307
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 801	1 820
	Проценты к уплате	2330	-	(2 487)
	Прочие доходы	2340	424	6 300
	Прочие расходы	2350	(2 612)	(5 386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 754)	554
	Текущий налог на прибыль	2410	2 160	(116)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 594)	438

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 594)	438
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Николаева Елена  
Станиславовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

