

Общество с ограниченной ответственностью
«СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ»

ИНН 2312213689 ОГРН 1142312003789

350080, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7

Расчет собственных средств

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй»
(полное наименование застройщика)
на 30.09.2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс. руб.)
Активы		
1	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	1 625 985
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	
2	-по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет	8 167
3	-возникающей в следствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в т.ч расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика	386 038
4	-участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	1 927 643
5	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	149 032
6	Сумма налога на добавленную стоимость, предъявленная застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями), подлежащая вычету в будущих периодах	
7	Денежные средства на счетах	225 735
Итого		4 322 600
Обязательства		
8	Долгосрочные обязательства	3 118 486
9	Краткосрочные обязательства	996 395
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением гос.помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
11	Отложенные налоговые обязательства	0
Итого		4 114 881
12	Собственные средства (стр.1+стр.2 + стр.3 + стр.4 + стр.5 + стр.6 + стр.7 -((стр.8+стр.9)-10-11))	207 719

Директор

Главный бухгалтер



Николаева Е.С.

Солоденко Е.Ю.