

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КраснодарИнвест-Строй"	ИНН	26369978		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	2312213689		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом 129, офис 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310220345		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1202300039369		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 339	5 440	35 586
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	17 950	46 911
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 339	23 390	82 497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 388 583	1 310 790	827 853
	в том числе:				
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 8	12101	10 518	10 455	10 764
	Земельный участок по ул. Круговая, 4/В	12102	8 214	8 214	8 214
	Земельный участок по ул. Российская 257/7	12103	115 473	179 116	179 116
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 1	12104	606 899	288 126	12 234
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 2	12105	283 257	167 206	16 368

	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 3	12106	222 863	91 088	14 430
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 4	12107	19 549	13 201	2 208
	Прочее	12108	121 810	553 384	33 780
	Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 2 этап	12109	-	-	550 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 013 404	1 228 855	823 843
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	283 348	177 684	95 505
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	53 800	73 832	3 134
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 848	1 652	4 907
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 013	1 019	1 357
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	1 273 786	614 249	493 837
	Расчеты по страхованию	12306	476	476	4 806
	Расчеты с прочими контрагентами	12307	396 133	359 943	220 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280 023	249 280	275 942
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 682 010	2 788 925	1 927 638
	БАЛАНС	1600	3 686 349	2 812 315	2 010 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	724 445	751 595	753 988
	Итого по разделу III	1300	724 455	751 605	753 998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 023 747	555 541	157 968
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	940 775	349 337	283 994
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Российская, 257/7 литер 1	14501	826 744	261 343	-
	Кредиторская задолженность	14502	-	87 994	283 994
	Целевые средства дольщиков по ул.Российская, 257/7 литер 2	14503	114 031	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 964 522	904 878	441 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	996 282	1 154 754	529 967
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	993 420	1 047 554	436 661
	Расчеты по налогам и сборам	15202	139	29 091	592
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	759	78 109	92 714
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	835	-	-
	Расчеты по оплате труда	15205	1 129	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 090	1 078	640
	Прочие обязательства	1550	-	-	283 568
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 2	15501	-	-	283 568
	Итого по разделу V	1500	997 372	1 155 832	814 175
	БАЛАНС	1700	3 686 349	2 812 315	2 010 135



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"	ИНН	26369978		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312213689		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	525 459	3 574
	Себестоимость продаж	2120	(448 750)	(3 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 709	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 621)	(1 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 088	(1 672)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 046	1 285
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	109	6 994
	Прочие расходы	2350	(38 838)	(50 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 405	(43 780)
	Налог на прибыль	2410	(10 056)	(174)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 056)	(174)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 349	(43 954)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 349	(43 954)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.