

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
		<b>26369978</b>		
		<b>2312213689</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"
Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Идентификационный номер налогоплательщика Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
по ОКПО  
ИНН

Вид экономической деятельности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей
по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 129, оф. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310220345</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1202300039369</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 696	35 586	42 967
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	46 911	100
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 696</b>	<b>82 497</b>	<b>43 067</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 009 104	827 853	722 730
	в том числе:				
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 8	12101	11 359	10 764	3 722
	Земельный участок по ул. Круговая, 4/В	12102	8 214	8 214	8 214
	Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 1 этап	12103	-	-	452 110
	Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 2 этап	12104	652 519	550 739	228 594
	Земельный участок по ул. Российская 257/7	12105	179 116	179 116	-

	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 1	12106	77 555	12 234	-
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 2	12107	23 279	16 368	-
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 3	12108	25 893	14 430	-
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре, литер 4	12109	4 880	2 208	-
	Прочее	12110	26 289	33 780	30 090
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	970 933	823 843	929 804
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	142 794	95 505	53 271
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 746	3 134	3 036
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 632	4 907	594
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 202	1 357	1 357
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	791 140	493 837	732 898
	Расчеты по страхованию	12306	4 226	4 806	4 127
	Расчеты с прочими контрагентами	12307	15 193	220 297	124 891
	Поэтапная выручка застройщика в области долевого строительства	12308	-	-	9 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 399	275 942	799 099
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 313 436	1 927 638	2 451 633
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 384 132	2 010 135	2 494 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	739 275	753 988	748 471
	Итого по разделу III	1300	739 285	753 998	748 481
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	328 320	157 968	66 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 044	283 994	602 477
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Российская, 257/7 литер 1	14501	9 044	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 1	14502	-	-	602 176
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 8	14503	-	-	301
	Кредиторская задолженность	14504	-	283 994	-
	Итого по разделу IV	1400	337 364	441 962	668 744
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	732 885	529 967	1 076 903
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	651 125	436 661	890 177
	Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия	15202	-	-	13 263
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 182	592	61 393
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	79 574	92 714	112 070
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 004	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	692	640	572
	Прочие обязательства	1550	573 906	283 568	-
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 2	15501	573 906	283 568	-
	Итого по разделу V	1500	1 307 483	814 175	1 077 475
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 384 132	2 010 135	2 494 700



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
26369978		
2312213689		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 574	17 779
	Себестоимость продаж	2120	(3 574)	(11 656)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 123
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(953)	(3 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(953)	2 765
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	854	4 371
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 631	56
	Прочие расходы	2350	(21 044)	(2 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 512)	4 753
	Налог на прибыль	2410	(201)	(1 323)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(201)	(1 323)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 713)	3 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 713)	3 430
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.