

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Капитель"	по ОКПО	09394561		
Идентификационный номер налогоплательщик		ИНН	2308188648		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 432				

Пояснение	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	358 054	305 330	265 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 260	1 260	1 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	651	651	651
	Итого по разделу I	1100	359 965	307 241	267 834
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 606	24 606	9 501
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 204	20 204	20 002
	Дебиторская задолженность	1230	108 181	165 181	275 897
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 274	84 000	99 080
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 673	1 673	37
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	156 938	295 664	404 518
	БАЛАНС	1600	516 903	603 905	672 352

копия
ген. дир.



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 467	-45533	-44730
	Итого по разделу III	1300	4 477	-45523	-44720
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 346	69 378	69 145
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	442 934	444 141	446 876
	Итого по разделу IV	1400	466 280	513 519	516 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 483	73 200	131 380
	Кредиторская задолженность	1520	38 663	62 709	69 671
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 146	135 909	201 051
	БАЛАНС	1700	516 903	649 382	672 352

копия верна
ген. дир. Ульянова



Руководитель

Ульянова
(подпись)

Ульянова Анна
Андреевна

(расшифровка подписи)

29.03.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Капителъ»

ИНН/КПП 2308188648/231101001

Юридический адрес: 350901 г. Краснодар,

ул. им. 40-летия Победы, дом 97, пом. 75

СПРАВКА-РАСЧЕТ на 31.12.2018 г.

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,17
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	1,06
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	516 903
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	442 934

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	359 965
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	108 181
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	2 274
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса «Внеоборотные активы»)	358 054
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	80 398
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	466 280
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	46 146
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса «Долгосрочные обязательства», 5 «Краткосрочные обязательства»)	442 934

Генеральный директор

ООО «Капителъ»



А.А. Ульянова