

Бухгалтерский баланс

на 01 октября 2018 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	1	10	2018	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Капитель"</u>	по ОКПО			09394561
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2308188648
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД			43.12
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 432</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 01 октября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	331 984	305 330	265 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 260	1 260	1 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	651	651	651
	Итого по разделу I	1100	333 895	307 241	267 834
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 606	24 606	9 501
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 825	20 204	20 002
	Дебиторская задолженность	1230	108 181	165 181	275 897
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 274	84 000	99 080
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 673	1 673	37
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	152 559	295 664	404 518
	БАЛАНС	1600	486 454	603 905	672 352

копия верна
ин. дир. [подпись]



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 01 октября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-45 533	-45533	-44730
	Итого по разделу III	1300	-45 523	-45523	-44720
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	73 346	69 378	69 145
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	442 934	444 141	446 876
	Итого по разделу IV	1400	516 280	513 519	516 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 483	73 200	131 380
	Кредиторская задолженность	1520	8 214	62 709	69 671
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 697	135 909	201 051
	БАЛАНС	1700	486 454	649 382	672 352

копия верна
ген. дир. Ульянова



Руководитель

Ульянова
(подпись)

Ульянова Анна Андреевна

(расшифровка подписи)

01.10.2018

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Капитель"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	по ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности Строительство	ИНН	ИНН	1	10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	по ОКВЭД	09394561	2018
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	по ОКЕИ	2308188648	
			41.1	
			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110		1 157
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100		1 157
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	0	-3 166
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	-2 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330	-2 964	-905
	Прочие доходы	2340		37 561
	Прочие расходы	2350		-35 450
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-2 964	-803
	Текущий налог на прибыль	2410	-	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-2 964	-803

копия верно
ген. дир. *С.С.*



Общество с ограниченной ответственностью

«Капиталь»

ИНН/КПП 2308188648/231101001

Юридический адрес: 350901 г. Краснодар,

ул. им. 40-летия Победы, дом 97, пом. 75

СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.09.2018 г.

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,1
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	1,7
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	486 454
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	442 934

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	333 895
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	108 181
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	2 274
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса «Внеоборотные активы»)	331 984
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	80 398
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	516 280
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	15 697
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса «Долгосрочные обязательства», 5 «Краткосрочные обязательства»)	442 934

Генеральный директор

ООО «Капиталь»




А.А. Ульянова