



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.10.2018

№ 461

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Капиталь» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 20002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных объемно-планировочных решений за счет увеличения этажности объекта, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка» от 21.05.2018, получившей положительное заключение ООО «Центр Экспертных Решений».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 1			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м ²	3 052,54
2	Площадь жилого здания	м ²	40 487,37
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м ²	28 733,99
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м ²	27 130,65
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	25 845,52
6	Общая площадь балконов, лоджий веранд и террас (только квартиры)	м ²	2 851,84
7	Жилая площадь квартир	м ²	15 203,17
8	Количество квартир		
	1 комнатных	шт.	93

	1* комнатных типа «Студия»	шт.	160
	2 комнатных	шт.	205
	2* комнатных типа «Смарт»	шт.	80
	3 комнатных	шт.	55
	Всего	шт.	593
9	Общая площадь по зданию	м ²	40 137,48
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	3 451,96
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	3 451,96
12	Расчётная площадь встроенных помещений	м ²	2 749,2
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений, машинных отделений, лифтов) и технического этажа	м ²	1 810,06
14	Площадь машинных отделений, лифтов	м ²	137,17
15	Площадь мест общего пользования (МОП)	м ²	7 057,70
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м ³	9 107,80
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м ³	14 7329,12
18	Строительный объём всего здания	м ³	156 436,92
19	Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа):		
	Секция 1а торцевая	эт.	24
	Секция 2а угловая	эт.	24
	Блок-секция 3а рядовая	эт.	24
	Секция 4а угловая	эт.	24
20	Количество проживающих в жилом доме	чел.	904

Литер 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м ²	1 507,27
2	Площадь жилого здания	м ²	24 049,72
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м ²	17 892,94
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м ²	17 006,67
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	16 120,42
6	Общая площадь балконов, лоджий веранд и террас (только квартиры)	м ²	1 772,52
7	Жилая площадь квартир	м ²	8 336,92
8	Количество квартир		
	1 комнатных	шт.	182
	1* комнатных типа «Студия»	шт.	-
	2 комнатных	шт.	182
	2* комнатных типа «Смарт»	шт.	2
	3 комнатных	шт.	2
	Всего	шт.	368
9	Общая площадь по зданию	м ²	23 817,13
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1 079,22
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1 079,22
12	Расчётная площадь встроенных помещений	м ²	700,95
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений, машинных отделений, лифтов) и технического этажа	м ²	897,18
14	Площадь машинных отделений, лифтов	м ²	99,64
15	Площадь мест общего пользования (МОП)	м ²	5 130,82
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м ³	1 912,5
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м ³	92 590,97
18	Строительный объём всего здания	м ³	94 503,47
19	Этажность здания (без учёта верхнего техниче-		

	ского чердака и подвального этажа):		
	Блок-секция 2б (в осях 1-9/А-И)	эт.	24
	Блок-секция 2б (в осях 9-18/А-И)	эт.	24
	Блок-секция 2а (в осях 1-9/А-И)	эт.	24
	Блок-секция 2а (в осях 9-18/А-И)	эт.	24
20	Количество проживающих в жилом доме	чел.	567

Литер 3			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м ²	2 489,97
2	Площадь жилого здания	м ²	41 750,1
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м ²	29 831,18
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м ²	28 032,58
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	26 704,05
6	Общая площадь балконов, лоджий веранд и террас (только квартиры)	м ²	2 976,06
7	Жилая площадь квартир	м ²	15 719,43
8	Количество квартир		
	1 комнатных	шт.	96
	1* комнатных типа «Студия»	шт.	169
	2 комнатных	шт.	213
	2* комнатных типа «Смарт»	шт.	84
	3 комнатных	шт.	54
	Всего	шт.	616
9	Общая площадь по зданию	м ²	39 535,79
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	3 371,77
10.1	Общая площадь помещений поликлиники	м ²	2 532,01
10.2	Общая площадь детского дошкольного учреждения 45 мест	м ²	349,22
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	3 249,45
12	Расчётная площадь встроенных помещений	м ²	2 434,33
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений, машинных отделений, лифтов) и технического этажа	м ²	1 810,06
14	Площадь машинных отделений, лифтов	м ²	137,17
15	Площадь мест общего пользования (МОП)	м ²	7 008,39
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м ³	8 131,5
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м ³	151 078,86
18	Строительный объём всего здания	м ³	159 210,36
19	Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа):		
	Секция 1б торцевая	эт.	24
	Секция 2б угловая	эт.	24
	Блок-секция 3б рядовая	эт.	24
	Секция 4б угловая	эт.	24
20	Количество проживающих в жилом доме	чел.	934

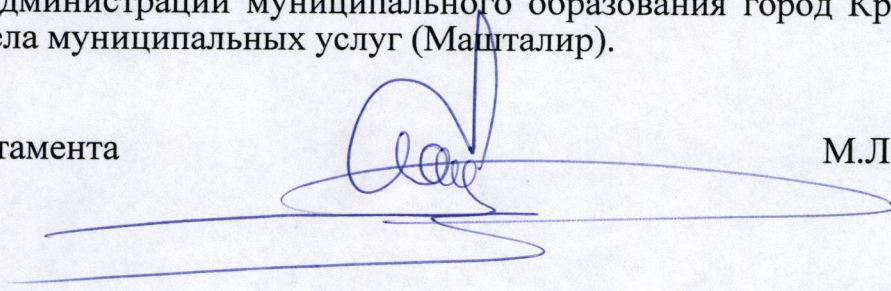
Литер 4 (Подземная парковка)			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки ramпы въезда	м ²	142,40
2	Площадь ramпы въезда	м ²	189,83
3	Площадь парковки без учёта тех. помещений и тех. коридора	м ²	7367,08
4	Строительный объём здания ниже отм. 0.000 /ramпы (полный)	м ³	31 453,5 847,3
5	Количество машино-мест в один ярус/ в два яруса	шт.	263/468
6	Количество парковочных мест мототехники	шт.	8
7	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1 800,0

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Капиталь», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Машталир).

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Директор департамента' and 'М.Л.Фролов'.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.03.2015 № RU 23306000-3911-р»

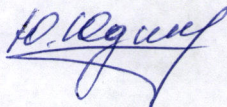
Проект внесен:

Отделом муниципальных
услуг департамента

Исполняющий обязанности

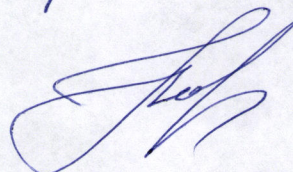
заместителя начальника отдела

муниципальных услуг департамента



Ю.О.Юдина

Главный специалист отдела департамента



Н.В.Осадчая