



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Юридический адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014

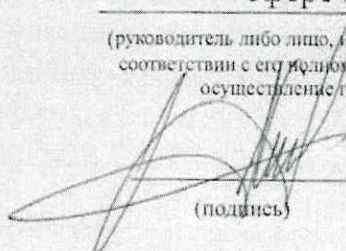
Фактический адрес: Короленко ул., 2/1, г. Краснодар, 350038

тел/факс: (861) 254-20-14

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)



(подпись)

М.Г. Кузнецов

(расшифровка подписи)

« 21 » октября 20 21 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела: 09-1844

Экземпляр № 2

1. Застройщик: ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, 350080 Россия, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис7, тел. 8(861)201-17-09.
СРО – Союз «Черноморский Строительный Союз» ИНН 2309124982; ОГРН 1102300008073 СРО-С-292-09022018

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями))

2. Объект капитального строительства:

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:26650 по договору №1 передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» от 07.09.2021, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 10.09.2021 № 23:43:0129001:26650-23/226/2021-100. Литер 1, Литер 4 (секции 2,4) – первый этап строительства, Литер 2, Литер 4 (секции 1,3,5) - второй этап строительства, Литер 3-третий этап строительства.

Литер 1. Площадь застройки здания-3052,54м²; Площадь жилого здания-40487,37м²; Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений-28733,99м²; Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента летних помещений-27130,65м²; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-25845,52м²; Общая площадь балконов, лоджий веранд и террас (только квартиры)-2851,84м²; Жилая площадь квартир-15203,17м²; Количество квартир: 1комнатных-93шт; 1*комнатных типа «Студия»-160шт; 2комнатных-205шт; 2*комнатных типа «Смарт»-80шт; 3 комнатных-55шт; Всего: 593шт; Общая площадь по зданию-40137,48 м²; Общая площадь встроенных помещений-3451,86м²; Полезная площадь встроенных помещений-3451,96м²; Расчетная площадь встроенных помещений-2749,2м²; Общая площадь технического чердака (без учета помещений, машинных отделений, лифтов) и технического этажа-1810,06м²; Площадь машинных отделений, лифтов-137,17м²; Площадь мест общего пользования (МОП)-7057,70м²; Строительный объем здания ниже отм.0.000-9107,80м³; Строительный объем здания выше отм.0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов)-147329,12м³; Строительный объем всего здания-156436,92м³; Этажность здания (без учета верхнего технического этажа): Секция 1а торцевая-24эт; Секция 2а угловая-24эт; Блок-секция 3а рядовая-24эт; Секция 4а угловая-24эт; Количество проживающих в жилом доме-904чел.

Литер 2. Площадь застройки здания-1507,27м²; Площадь жилого здания-24049,72м²; Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений-17892,94м²; Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента летних помещений-17006,67м²; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-16120,42м²; Общая площадь балконов, лоджий веранд и террас (только квартиры)-1772,52м²; Жилая площадь квартир-8336,92м²; Количество квартир: 1комнатных-182шт; 1*комнатных типа «Студия»-; 2комнатных-182шт; 2*комнатных типа «Смарт»-2шт; 3 комнатных-2шт; Всего: 368шт; Общая площадь по зданию-23817,13 м²; Общая площадь встроенных помещений-1079,22м²; Полезная площадь встроенных помещений-1079,22м²; Расчетная площадь встроенных помещений-700,95м²; Общая площадь технического чердака (без учета помещений, машинных отделений, лифтов) и технического этажа-897,18м²; Площадь машинных отделений, лифтов-99,64м²; Площадь мест общего пользования (МОП)-5130,82м²; Строительный объем здания ниже отм.0.000(включая технический этаж и шахты лифтов)-1912,50м³; Строительный объем здания выше отм.0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов)-92590,97м³; Строительный объем всего здания-94503,47м³; Этажность здания (без учета верхнего технического этажа): Блок-секция 2б (в осях 1-9/А-И)-24эт; Блок-секция 2б (в осях 9-18/А-И)-24эт; Блок-секция 2а (в осях 1-9/А-И)-24эт; Блок-секция 2а(в осях 9-18/А-И) -24эт; Количество проживающих в жилом доме-567чел.

Литер 3. Площадь застройки здания-2489,97м²; Площадь жилого здания-41750,1м²; Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений-29831,18м²; Общая площадь квартир с учетом

понижающего коэффициента летних помещений-28032,58м²; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-26704,05м²; Общая площадь балконов, лоджий веранд и террас (только квартиры)-2976,06м²; Жилая площадь квартир-15719,43м²; Количество квартир: 1комнатных-96шт; 1*комнатных типа «Студия»-169; 2комнатных-213шт; 2*комнатных типа «Смарт»-84шт; 3 комнатных-54шт; Всего: 616шт; Общая площадь по зданию-39535,79 м²; Общая площадь встроенных помещений-3371,77м²; Общая площадь помещений поликлиники-2532,01м²; Общая площадь детского дошкольного учреждения 45 мест-349,22м²; Полезная площадь встроенных помещений-3249,45м²; Расчетная площадь встроенных помещений-2434,33м²; Общая площадь технического чердака (без учета помещений, машинных отделений, лифтов) и технического этажа-1810,06м²; Площадь машинных отделений, лифтов-137,17м²; Площадь мест общего пользования (МОП)-7008,39м²; Строительный объем здания ниже отм.0.000-8131,50м³; Строительный объем здания выше отм.0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов)-151078,86м³; Строительный объем всего здания-159210,36м³; Этажность здания (без учета верхнего технического этажа): Секция 1б торцевая-24эт; Секция 2б угловая -24эт; Блок-секция 3б рядовая-24эт; Секция 4б угловая -24эт; Количество проживающих в жилом доме-934чел.

Литер 4 (Подземная парковка) Площадь застройки рампы въезда-142м²; Площадь рампы въезда-189,83м²; Площадь парковки без учета тех. помещений и тех. коридора-7367,08м²; Строительный объем здания ниже отм.0.000/рампы (полный)-31453,5/847,3м³; Количество машино-мест в один ярус/в два яруса-263/468 шт.; Количество парковочных мест мототехники-8шт.; Общая площадь встроенных помещений-1800,0м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции))

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская 257/7

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23306000-3911-р от «19» марта 2015 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, срок действия до «31» декабря 2027 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№77-2-1-2-0111-18 от «21» мая 2018 года, выдано ООО «Центр Экспертных Решений» №РОСС RU.001.610543, №РОСС RU.0001.610578

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документаций, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

24

октября

2021г.

(дата начала работ)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	<p>2</p> <p>Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ.</p> <p>Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм. 0,000.</p> <p>Литер 1</p>	<p>3</p> <p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектное документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе предоставленной энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами</p>	<p>4</p> <p>15 марта 2022 года</p>	<p>5</p> <p>3 рабочих дня</p>	<p>6</p> <p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ; 2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; 3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; 4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; 5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых</p>	<p>7</p> <p>Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика)</p> <p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

	<p>учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>			<p>строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требования энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>2</p> <p>Работы по возведению надземной части (конструкции выше от 0,000)</p> <p>Литер 1</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной статьи 48 Градостроительного кодекса в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами</p>	<p>13 мая 2024 года</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p> <p>(технического заказчика)</p>

	<p>учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>			<p>строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусматривающие нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>3</p> <p>Инженерно-техническое обеспечение (в том числе внутреннее и наружные сети) инженерных систем и оборудования Литер1</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектно документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами</p>	<p>16 сентября 2024 года</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика)</p> <p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

	<p>учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>			<p>строительных материалов.</p> <p>6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>4</p> <p>Проверка законченного строительством объекта капитального строительства</p> <p>Литер 1</p>	<p>Проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в которую учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3, 8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>(визуальный осмотр построенного, реконструированного объекта).</p>	<p>11 ноября 2024 года</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>1) Перечень (фестр) всей исполнительной документации, составленной при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>2) Исполнительная документация в объеме, необходимом для проведения оценки соответствия выполненных работ и примененных строительных материалов требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

				<p>ограждающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>5) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органами государственного строительного надзора</p>	
--	--	--	--	---	--

5	<p>Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ.</p> <p>Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм.0,000.</p> <p>Литер 2</p>	<p>Д) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3, 8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	10 апреля 2023 года	3 рабочих дня	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусматривающие нормативными правовыми актами,</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>
---	---	---	---------------------	---------------	--	---

	<p>(визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>			<p>поддерживающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение обязанностей по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>6</p> <p>Работы по возведению наземной части (конструкции выше от 0,000) Литер 2</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиями энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>(визуальный осмотр выполненных</p>	<p>10 февраля 2025 года</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами.</p>	<p>Уполномоченный представитель заказчика (технического заказчика)</p> <p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

	<p>работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>		<p>подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>7</p> <p>Инженерно-техническое обеспечение наружные сети) инженерные системы и оборудования</p> <p>Литер2</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектное документацию в соответствии с частями 3, 8 и 3, 9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных</p>	<p>12 мая 2025года</p> <p>3 рабочих дня</p>	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусматривающие нормативными правовыми актами,</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика)</p> <p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

	<p>работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52.1 градостроительного кодекса РФ.</p>			<p>подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>8</p> <p>Проверка законченного строительства объекта</p> <p>Литер2</p>	<p>Проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3, 8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>(визуальный осмотр построенного, реконструированного объекта).</p>	<p>14 июля 2025 года</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>1) Перечень (реестр) всей неполнительной документации, составленной при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>2) Исполнительная документация в объеме, необходимом для проведения оценки соответствия выполненных работ и примененных строительных материалов требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

				<p>исследования, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>5) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ. Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм.0,000.</p> <p>Литер3</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса</p>	<p>11 сентября 2024 года</p>	<p>Заброчих дней</p>	<p>1) Обшири и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика)</p> <p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

	РФ.			<p>населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>10</p> <p>Работы по возведению надземной части (конструкции выше отм. 0,000)</p> <p>Литер3</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (ангулярный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>13 октября 2025 года</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

				<p>энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение административных правонарушений, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>Инженерно-техническое обеспечение (в том числе внутренние и наружные сети)</p> <p>Инженерные системы</p> <p>11 и оборудования</p> <p>Литер3</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15.1, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3, 8 и 3, 9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями в настоящем Кодексе), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса</p>	<p>10 августа 2026 года</p>	<p>Зрабочих дни</p>	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований</p>	<p>Уполномоченный представитель заказчика</p> <p>Уполномоченный лица, осуществляющего строительство</p>

	РФ.			<p>энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>12 Проверка законченного строительством объекта капитального строительства Литер3</p>	<p>Проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектной документации, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр построенного, реконструированного объекта).</p>	12 октября 2026 года	10 рабочих дней	<p>1) Перечень (реестр) всей исполнительной документации, составленной при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>2) Исполнительная документация в объеме, необходимом для проведения оценки соответствия выполняемых работ и примененных строительных материалов требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>5) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

			<p>административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>13</p> <p>Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ.</p> <p>Работы по устройству фундаментом, конструкции ниже отм. 0,000.</p> <p>Литер 4 1-й Этап (секция 2,4)</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3,8 и 3,9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>15 мая 2024 года</p>	<p>3 рабочих дня</p> <p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ; 2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; 3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; 4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; 5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; 6) Документы, предусматривающие нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

				<p>7) Документы, подтверждающие исполнение поставлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>14</p> <p>Работы по возведению надземной части (конструктив выше отм. 0,000)</p> <p>Литер 4.1-й Этап (секция 2,4)</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>15 июля 2024 года</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполняемым работам, выявленных ранее при проведении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p> <p>Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика)</p>

				<p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>15 Инженерно-техническое обеспечение (в том числе внутреннее и наружные сети) Инженерные системы и оборудование Литер 4 1-й Этап (секция 2.4)</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектно-документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информативной модели (в случае, если формирование и ведение информативной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ). 2) Проверка наличия разрешения на строительство. 3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>16 сентября 2024года</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ; 2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; 3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; 4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; 5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; 6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика) Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

				<p>7) Документы, подтверждающие исполнение поставлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	
<p>16 Проверка законченного строительством объекта капитального строительства Литер 4 1-й Этап (секция 2.4)</p>	<p>Проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 I радиостроительного кодекса РФ, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр построенного, реконструированного объекта).</p>	<p>18 ноября 2024 года</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>1) Перечень (реестр) всей исполненной документации, составленной при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства. 2) Исполнительная документация в объеме, необходимом для проведения оценки соответствия выполненных работ и примененных строительных материалов требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; 3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; 4) Документы, предусматривающие нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; 5) Документы, подтверждающие исполнение поставлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика) Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>

17	<p>Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ.</p> <p>Работы по устройству фундаментов, конструкции ниже отм. 0,000.</p> <p>Литер 4-2-й Этап (секция 1,3,5)</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектно документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели в ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>10 февраля 2025 года</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>1) Общин и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>
----	--	---	---------------------------------	--------------------------	---	---

18	<p>Работы по возведению надземной части (конструкции выше отм.0,000)</p> <p>Литер 4-2-й Этап (секция 1.3.5)</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>17 марта 2025 года</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>строительного надзора</p> <p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ; 2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; 4) результаты экспертиз, обследований лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; 5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством принимаемых строительных материалов; 6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; 7) Документы, подтверждающие исполнение обязанностей по делам об административных правонарушениях, внесенных органом государственного</p>	<p>Уполномоченный представитель заказчика (технического заказчика)</p> <p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>
----	---	--	-------------------------------	--------------------------	---	--

<p>19</p> <p>Инженерно-техническое обеспечение</p> <p>(в том числе внутреннее и наружные сети)</p> <p>Инженерные системы и оборудование</p> <p>Литер 4.2-й Этап (секция 1.3.5)</p>	<p>1) Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>(визуальный осмотр выполненных работ).</p> <p>2) Проверка наличия разрешения на строительство.</p> <p>3) Проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>19 мая</p> <p>2025года</p>	<p>3 рабочих</p> <p>дня</p>	<p>строительного надзора</p> <p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>2) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недопустимо) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>5) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>6) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>7) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного</p>	<p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p> <p>Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика)</p>
--	--	-------------------------------	-----------------------------	--	--

<p>20</p> <p>Проверка законченного строительства объекта</p> <p>Интер 4-й Этап (секция 1,3,5)</p>	<p>Проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая учеты изменения, внесенные в которой учтены изменения, внесенные в статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>(визуальный осмотр построенного, реконструированного объекта).</p>	<p>14 июля 2025 года</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>строительного надзора</p> <p>1) Перечень (реестр) всей исполнительной документации, составленной при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>2) Исполнительная документация в объеме, необходимом для проведения оценки соответствия выполненных работ и примененных строительных материалов требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требований к объектам капитального строительства прибора учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>3) Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>4) Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>5) Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора</p>	<p>Уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика)</p> <p>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство</p>
---	--	--------------------------	------------------------	--	--

Консультант отдела
государственного строительного
надзора по городу Краснодару

(должность лица, разработавшего программу проверок)



(подпись)

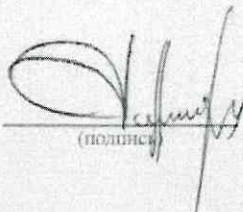
А.А. Мельников

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника отдела
государственного строительного
надзора по городу Краснодару

(лицо, назначенное ответственным за исполнение
распоряжения о назначении ответственного за
осуществление государственного строительного надзора по
объекту)



(подпись)

М.Л. Андреев

(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы получил: « ____ » _____ 2021г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего
представительство)

Иванов И.И. от ООО "СЗЭИ-Югра"

(должность)



(подпись)

В.С. Овчаренко

(расшифровка подписи)

