

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
25.07.2019	
Кадастровый номер:	78:42:1850206:2190
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 432, 2-й этап - многоквартирный дом поз. 1.2 по генплану
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	28
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь: 3858.4 кв.м
Проектируемое назначение:	Многоквартирный дом
Кадастровая стоимость, руб.:	33729896.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1850206:61
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Разрешение на строительство № 78-16008321-2010 от 08.02.2012 г.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Ледя"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.



Объект незавершенного строительства			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:1850206:2190	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Леда", ИНН: 7826077472, ОГРН: 1027810290750
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:42:1850206:2190-78/006/2019-8 от 25.07.2019
3. Документы-основания:	3.1.	Определение судьи Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.02.2019 №А56-41388/2014, дата вступления в законную силу: 21.05.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:	10.10.2018	
номер государственной регистрации:	78:42:1850206:2190-78/006/2018-2	
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.10.2018 до ввода объекта в эксплуатацию	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.12.2011; Разрешение на строительство от 08.02.2012 №78-16008321-2010	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

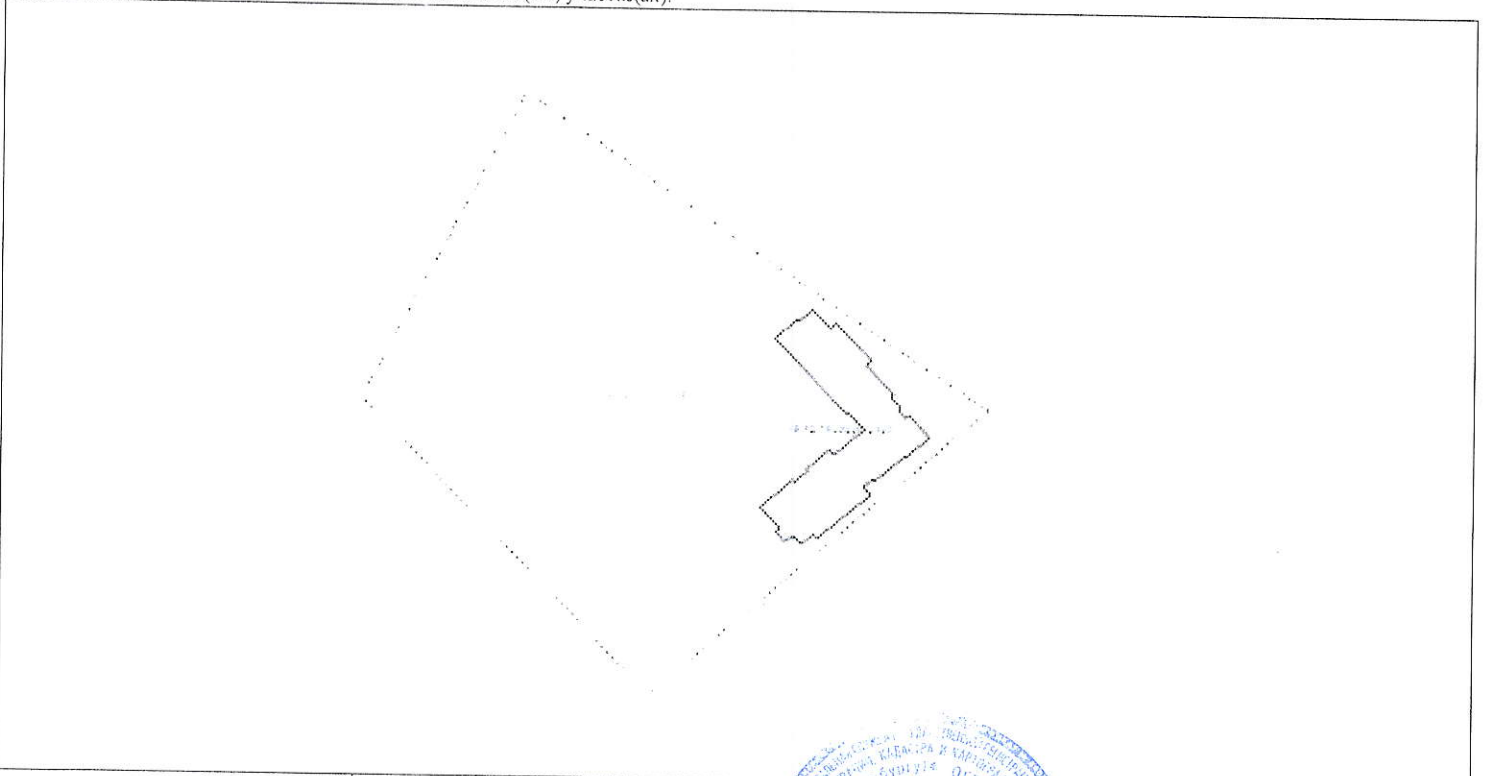
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Кудряцлова Т.В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Объект незавершенного строительства			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.07.2019			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:2190		

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Кудряшова Т.В.

(подпись, наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

