

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕДА»
ИНН/КПП: 7826077472 / 783901001; ОГРН 1027810290750
190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр-кт, д. 3 лит. А, пом. 4Н

Исх.№ б/н от 30.10.2019г.

Настоящим, Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕДА» (ООО «ЛЕДА») ИНН/КПП 7826077472/ 783901001, ОГРН 1027810290750 (далее «Застройщик») сообщает следующее.

В соответствии с разрешением на строительство 78-16008321-2010 от 08.02.2012г., выданным Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Застройщиком осуществляется строительство Жилого комплекса состоящего из трех четырехэтажных корпусов по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пулковское, участок- 432, с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Согласно положений Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (далее «Закон №214-ФЗ»), Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Застройщик наряду с залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство Многоквартирных домов обеспечивает уплату обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.

Частью 1 статьи 19 Закона №214-ФЗ установлено, что проектная декларация включает в себя информацию о Застройщике и информацию о проекте строительства и определяет объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов, указанных в такой проектной декларации. Проектная декларация является официальным документом, удостоверяющим факты, влекущие за собой юридические последствия для застройщика.

Информация, внесенная в проектную декларацию №79-001467 от 30.09.2019г., а также в вышеуказанное разрешение на строительство устанавливают вид объекта строительства – Жилые здания.

Застройщиком установлена «Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд».

Застройщик подтверждает, что исполнение обязательств по договорам долевого участия обеспечивается способами, указанными в проектной декларации объекта строительства, а также заключаемых договорах долевого участия.

Нормами действующего законодательства уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд Застройщиком предусмотрена/ установлена.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.Г. Храмов

А.Г. Храмов