

Кому **ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пищевая, д. 19

и адрес, адрес электронной почты)


**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «20» «мая» 2022 г. № 03-RU04302000 - 35 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Модогоева в Советском районе г. Улан-Удэ. 1 пусковой комплекс (5,6 блоки). 2 пусковой комплекс (блок 2). 1 пусковой комплекс (5,6 блоки) Изменение 2
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО РЦ «Экспертиза»; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия: № 449 от 26 июня 2018 г. (1 пусковой комплекс); № 452 от 27 июня 2018 г. (2 пусковой комплекс)	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 03-2-1-2-0010-18 от 25 июня 2018 г. (1 пусковой комплекс); № 03-2-1-2-0009-18 от 25 июня 2018 г. (2 пусковой комплекс) № 03-2-1-2-030855-2022 от 19.05.2022 г. (1 пусковой комплекс. Изменение 2); Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия: № 449 от 26 июня 2018 г. (1 пусковой комплекс); № 452 от 27 июня 2018 г. (2 пусковой комплекс)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:011202:4270 03:24:011202:3735 03:24:011202:128 03:24:011202:2930
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	03:24:011202





	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0069 от 26.02.2021 г.</p> <p>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0014 от 18.01.2021 г.</p> <p>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0013 от 18.01.2021 г.</p> <p>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0012 от 18.01.2021 г.</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Разработана: ООО «Архитектурная студия Риммы Самдановой» Шифр: 20.11.2014, год: 2018 (2 пусковой комплекс);</p> <p>ООО «Антарктида» Шифр: П 0014-2018 ПД, год: 2018 (1 пусковой комплекс);</p> <p>ООО «Проектсервис» Шифр: П 0014-2018 ПД, год: 2022 (1 пусковой комплекс. Изменение 2)</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 пусковой комплекс (5,6 блоки). 2 пусковой комплекс (блок 2).	
	Общая площадь (м ²):	Площадь участка (м ²):
	1 пусковой комплекс: 16348,94	2031,0
	2 пусковой комплекс: 6757,0	283,0
		212,0
		362,0
	Объем (м ³):	в том числе подземной части (м ³):
	1 пусковой комплекс: 55493,0	1 пусковой комплекс: 4926,86
	2 пусковой комплекс: 23564,0	2 пусковой комплекс: 1240,0
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	1 пусковой комплекс: 19	1 пусковой комплекс: 58,73
	2 пусковой комплекс: 19	2 пусковой комплекс: 58,73
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	1 пусковой комплекс: 1	
	2 пусковой комплекс: 1	-----
	Площадь застройки (м ²):	
	1 пусковой комплекс: 1623,05	
	2 пусковой комплекс: 413,41	
	Иные показатели:	<p>1 пусковой комплекс:</p> <p>Количество квартир/общая площадь квартир - 174/10552,38 м²;</p> <p>Общая площадь коммерческих помещений - 165,31 м²;</p> <p>Общая площадь автостоянки - 785,81 м²;</p> <p>Количество машино-мест - 25 шт.</p> <p>2 пусковой комплекс:</p> <p>Количество квартир/площадь квартир - 63/4241,6 м²;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 280,44 м²;</p> <p>Выдано взамен разрешения на строительство № 04-302000-61-2021 от 11.10.2021 г.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Модогоева;</p> <p>Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Модогоева, д 10;</p> <p>Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, местоположение</p>

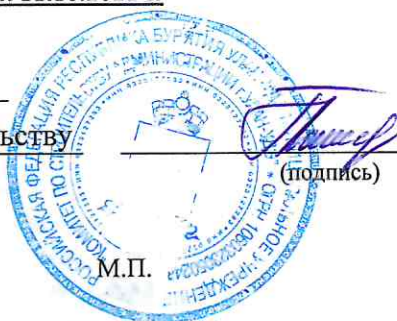
		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: ул. Модогоева, дом 8; Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Крупской, д 9/1.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	_____
	Категория: (класс)	_____
	Протяженность:	_____
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
	Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до:

1 пусковой комплекс: " 31 " декабря 20 22 г. в соответствии с разрешением на строительство № 04-302000-61-2021 от 11.10.2021 г.

2 пусковой комплекс: " 31 " декабря 20 22 г. в соответствии с разрешением на строительство № 04-302000-61-2021 от 11.10.2021 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –
председатель Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

" 10 " мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]