ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

17-ти этажный жилой лом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, дом 43

№ 50-002494 по состоянию на 22.01.2020

Дата подачи декларации: 27.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ЖИЛСОЦСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛСОЦСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **142180**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Подольский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Подольск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Больничный (мкр. Климовск)**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **2;** Строение: **-**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **-;** Комната: **-;** Офис: **-;** Помещение: **I**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(903)272-48-09**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **gssklimovsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://www.gss-mo.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Емельянов**
	1.5.2	Имя: **Роман**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Жилсоцстрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5021013320**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1025002692813**
	2.1.3	Год регистрации: **1995 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Козачок**
	3.3.2	Имя: **Валерия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павловна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **315 740,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **313 469,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Имеется**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Климовск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Школьная**
	9.2.10	Дом: **43**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15 437,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 957,38 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9957,38 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.11.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **06.05.2008,10.12.2008,10.09.2008,26.09.2008,10.07.2009,20.04.2011,30.05.2011,15.08.2011,28.09.2011,19.12.2012,26.09.2013**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСГЕОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7723775517**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПУСКОНАЛАДОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВУКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7724533133**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7713503031**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7702688366**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0028-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5036143442**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.12.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0287-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Автономная некоммерческая организация**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Институт экспертизы"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7724297341**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0014-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональный центр экспертизы"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710925483**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **19.03.2019**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **50.99.04.000.Т.000342.03.19**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **"ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **7726008570**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Альянс"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-27-13739-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **50-АЗ---351032**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **05.03.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **05.03.2014**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:56:0010202:620**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6638,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется внутридворовый проезд, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **93 машино-места для постоянного хранения а/м, и 23 машино-места гостевых**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки: для занятий физкультурой-409 кв.м; детские игровые-170 кв.м; для отдыха взрослого населения-76 кв.м; для хоз. целей и выгула собак-65 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **находится на расстоянии не менее 20м и не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с генпланом после окончания строительно -монтажных работ производится высадка древесно-кустарниковой растительности и устройство газонов**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **предусмотрены мероприятия обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проезд вокруг здания шириной 6 метров и расстояние от стен до проезжей части 8 метров. предусмотрено наружное освещение на ж/б опорах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **устройство малых форм, площадок для детей, площадки для выгула собак, площадки для отдыха взрослого населения спортивной площадки.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА ПОДОЛЬСКА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036029468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **156**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА ПОДОЛЬСКА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036029468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **153**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5021012341**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3014/2-06-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КЛИМОВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5021020141**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 251 024 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **201**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	59.33	2
2	Жилое	1	1	39.45	1
3	Жилое	1	1	59.33	2
4	Жилое	2	1	59.33	2
5	Жилое	2	1	39.45	1
6	Жилое	2	1	39.45	1
7	Жилое	2	1	59.33	2
8	Жилое	3	1	59.33	2
9	Жилое	3	1	39.45	1
10	Жилое	3	1	39.45	1
11	Жилое	3	1	59.33	2
12	Жилое	4	1	59.33	2
13	Жилое	4	1	39.45	1
14	Жилое	4	1	39.45	1
15	Жилое	4	1	59.33	2
16	Жилое	5	1	59.33	2
17	Жилое	5	1	39.45	1
18	Жилое	5	1	39.45	1
19	Жилое	5	1	59.33	2
20	Жилое	6	1	59.33	2
21	Жилое	6	1	39.45	1
22	Жилое	6	1	39.45	1
23	Жилое	6	1	59.33	2
24	Жилое	7	1	59.33	2
25	Жилое	7	1	39.45	1
26	Жилое	7	1	39.45	1
27	Жилое	7	1	59.33	2
28	Жилое	8	1	59.33	2
29	Жилое	8	1	39.45	1
30	Жилое	8	1	39.45	1
31	Жилое	8	1	59.33	2
32	Жилое	9	1	59.33	2
33	Жилое	9	1	39.45	1
34	Жилое	9	1	39.45	1
35	Жилое	9	1	59.33	2
36	Жилое	10	1	59.33	2

37	Жилое	10	1	39.45	1
38	Жилое	10	1	39.45	1
39	Жилое	10	1	59.33	2
40	Жилое	11	1	59.33	2
41	Жилое	11	1	39.45	1
42	Жилое	11	1	39.45	1
43	Жилое	11	1	59.33	2
44	Жилое	12	1	59.33	2
45	Жилое	12	1	39.445	1
46	Жилое	12	1	39.45	1
47	Жилое	12	1	59.33	2
48	Жилое	13	1	59.33	2
49	Жилое	13	1	39.45	1
50	Жилое	13	1	39.45	1
51	Жилое	13	1	59.33	2
52	Жилое	14	1	59.33	2
53	Жилое	14	1	39.45	1
54	Жилое	14	1	39.45	1
55	Жилое	14	1	59.33	2
56	Жилое	15	1	59.33	2
57	Жилое	15	1	39.45	1
58	Жилое	15	1	39.45	1
59	Жилое	15	1	59.33	2
60	Жилое	16	1	59.33	2
61	Жилое	16	1	39.45	1
62	Жилое	16	1	39.45	1
63	Жилое	16	1	59.33	2
64	Жилое	17	1	59.33	2
65	Жилое	17	1	39.45	1
66	Жилое	17	1	39.45	1
67	Жилое	17	1	59.33	2
68	Жилое	1	2	59.33	2
69	Жилое	1	2	39.45	1
70	Жилое	1	2	59.33	2
71	Жилое	2	2	59.33	2
72	Жилое	2	2	39.45	1
73	Жилое	2	2	39.45	1
74	Жилое	2	2	59.33	2
75	Жилое	3	2	59.33	2
76	Жилое	3	2	39.45	1
77	Жилое	3	2	39.45	1
78	Жилое	3	2	59.33	2
79	Жилое	4	2	59.33	2

80	Жилое	4	2	39.45	1
81	Жилое	4	2	39.45	1
82	Жилое	4	2	59.33	2
83	Жилое	5	2	59.33	2
84	Жилое	5	2	39.45	1
85	Жилое	5	2	39.45	1
86	Жилое	5	2	59.33	2
87	Жилое	6	2	59.33	2
88	Жилое	6	2	39.45	1
89	Жилое	6	2	39.45	1
90	Жилое	6	2	59.33	2
91	Жилое	7	2	59.33	2
92	Жилое	7	2	39.45	1
93	Жилое	7	2	39.45	1
94	Жилое	7	2	59.33	2
95	Жилое	8	2	59.33	2
96	Жилое	8	2	39.45	1
97	Жилое	8	2	39.45	1
98	Жилое	8	2	59.33	2
99	Жилое	9	2	59.33	2
100	Жилое	9	2	39.45	1
101	Жилое	9	2	39.45	1
102	Жилое	9	2	59.33	2
103	Жилое	10	2	59.33	2
104	Жилое	10	2	39.45	1
105	Жилое	10	2	39.45	1
106	Жилое	10	2	59.33	2
107	Жилое	11	2	59.33	2
108	Жилое	11	2	39.45	1
109	Жилое	11	2	39.45	1
110	Жилое	11	2	59.33	2
111	Жилое	12	2	59.33	2
112	Жилое	12	2	39.45	1
113	Жилое	12	2	39.45	1
114	Жилое	12	2	59.33	2
115	Жилое	13	2	59.33	2
116	Жилое	13	2	39.45	1
117	Жилое	13	2	39.45	1
118	Жилое	13	2	59.33	2
119	Жилое	14	2	59.33	2
120	Жилое	14	2	39.45	1
121	Жилое	14	2	39.45	1
122	Жилое	14	2	59.33	2

123	Жилое	15	2	59.33	2
124	Жилое	15	2	39.45	1
125	Жилое	15	2	39.45	1
126	Жилое	15	2	59.33	2
127	Жилое	16	2	59.33	2
128	Жилое	16	2	39.45	1
129	Жилое	16	2	39.45	1
130	Жилое	16	2	59.33	2
131	Жилое	17	2	59.33	2
132	Жилое	17	2	39.45	1
133	Жилое	17	2	39.45	1
134	Жилое	17	2	59.33	2
135	Жилое	1	3	59.34	2
136	Жилое	1	3	39.45	1
137	Жилое	1	3	59.33	2
138	Жилое	2	3	59.34	2
139	Жилое	2	3	39.45	1
140	Жилое	2	3	39.45	1
141	Жилое	2	3	59.33	2
142	Жилое	3	3	59.34	2
143	Жилое	3	3	39.45	1
144	Жилое	3	3	39.45	1
145	Жилое	3	3	59.33	2
146	Жилое	4	3	59.34	2
147	Жилое	4	3	39.45	1
148	Жилое	4	3	39.45	1
149	Жилое	4	3	59.33	2
150	Жилое	5	3	59.34	2
151	Жилое	5	3	39.45	1
152	Жилое	5	3	39.45	1
153	Жилое	5	3	59.33	2
154	Жилое	6	3	59.34	2
155	Жилое	6	3	39.45	1
156	Жилое	6	3	39.45	1
157	Жилое	6	3	59.33	2
158	Жилое	7	3	59.34	2
159	Жилое	7	3	39.45	1
160	Жилое	7	3	39.45	1
161	Жилое	7	3	59.33	2
162	Жилое	8	3	59.34	2
163	Жилое	8	3	39.45	1
164	Жилое	8	3	39.45	1
165	Жилое	8	3	59.33	2

166	Жилое	9	3	59.34	2
167	Жилое	9	3	39.45	1
168	Жилое	9	3	39.45	1
169	Жилое	9	3	59.33	2
170	Жилое	10	3	59.34	2
171	Жилое	10	3	39.45	1
172	Жилое	10	3	39.45	1
173	Жилое	10	3	59.33	2
174	Жилое	11	3	59.34	2
175	Жилое	11	3	39.45	1
176	Жилое	11	3	39.45	1
177	Жилое	11	3	59.33	2
178	Жилое	12	3	59.34	2
179	Жилое	12	3	39.45	1
180	Жилое	12	3	39.45	1
181	Жилое	12	3	59.33	2
182	Жилое	13	3	59.34	2
183	Жилое	13	3	39.45	1
184	Жилое	13	3	39.45	1
185	Жилое	13	3	59.33	2
186	Жилое	14	3	59.34	2
187	Жилое	14	3	39.45	1
188	Жилое	14	3	39.45	1
189	Жилое	14	3	59.33	2
190	Жилое	15	3	59.34	2
191	Жилое	15	3	39.45	1
192	Жилое	15	3	39.45	1
193	Жилое	15	3	59.33	2
194	Жилое	16	3	59.34	2
195	Жилое	16	3	39.45	1
196	Жилое	16	3	39.45	1
197	Жилое	16	3	59.33	2
198	Жилое	17	3	59.34	2
199	Жилое	17	3	39.45	1
200	Жилое	17	3	39.45	1
201	Жилое	17	3	59.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	1 Подъезд, подвал	техническое	198.0
2	Насосная, водомерный узел	1 Подъезд, подвал	техническое	40.0
3	Электрощитовая	1 Подъезд, подвал	техническое	20.7
4	Тамбур	1Подъезд, подвал	техническое	9.2
5	Тамбур	2 Подъезд, подвал	техническое	6.8
6	Технический подвал	2 Подъезд, подвал	техническое	199.2
7	ИТП, водомерный узел	2 Подъезд, подвал	техническое	39.7
8	Узел ввода	2 Подъезд, подвал	техническое	16.9
9	Тамбур	2 Подъезд, подвал	техническое	4.8
10	Тамбур	3 Подъезд, подвал	техническое	6.8
11	Технический подвал	3 Подъезд, подвал	техническое	197.0
12	Тамбур	3 Подъезд, подвал	техническое	4.8
13	Узел ввода	3 Подъезд, подвал	техническое	16.9
14	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	10.5
15	Вестибюль	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	18.4
16	Помещение консьержа	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	7.5
17	Санузел	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	1.9
18	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	17.0
19	Лифтовой холл	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	11.6
20	Лестница	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	14.0
21	Мусоросборная камера	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	2.4
22	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	3.0
23	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	10.5
24	Вестибюль	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	15.1
25	Помещение консьержа	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	7.5
26	Санузел	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	1.9
27	Коридор	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	17.0
28	Лифтовой холл	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	11.6
29	Лестница	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	14.0
30	Мусоросборная камера	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	2.4
31	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	3.0
32	Помещ. убор. инвентаря	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	3.1
33	Тамбур	3 Подъезд, 1 этаж	техническое	10.5
34	Вестибюль	3 Подъезд, 1 этаж	техническое	18.4
35	Помещение консьержа	3 Подъезд, 1 этаж	техническое	7.5
36	Санузел	3 Подъезд, 1 этаж	техническое	1.9
37	Коридор	3 Подъезд, 1 этаж	техническое	17.0
38	Лифтовой холл	3 Подъезд, 1 этаж	техническое	11.6
39	Лестница	3 Подъезд, 1 этаж	техническое	14.0
40	Мусоросборная камера	3 Подъезд, 1 этаж	техническое	2.4
41	Тамбур	3 Подъезд, 1 этаж	техническое	3.0
42	Лестница	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	14.0

43	Балкон	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	2.6
44	Коридор	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	17.0
45	Лифтовой холл	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	8.6
46	Лестница	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	14.0
47	Балкон	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	2.6
48	Коридор	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	17.0
49	Тамбур	3 Подъезд, 2 этаж	техническое	10.5
50	Вестибюль	3 Подъезд, 2 этаж	техническое	18.4
51	Коридор	3 Подъезд,2 этаж	техническое	17.0
52	Лифтовой холл	3 Подъезд, 2 этаж	техническое	11.6
53	Лестница	3 Подъезд, 2 этаж	техническое	14.0
54	Лифтовой холл	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	8.6
55	Лестница	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	14.0
56	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	5.4
57	Балкон	1 Подъезд,3 этаж	техническое	2.6
58	Коридор	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	17.0
59	Лифтовой холл	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	8.6
60	Лестница	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	14.0
61	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	5.4
62	Балкон	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	2.6
63	Коридор	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	17.0
64	Лестница	3 Подъезд, 3 этаж	техническое	14.0
65	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 3 этаж	техническое	5.4
66	Балкон	3 Подъезд, 3 этаж	техническое	2.6
67	Коридор	3 Подъезд, 3 этаж	техническое	17.0
68	Лифтовой холл	3 Подъезд, 3 этаж	техническое	8.6
69	Лифтовой холл	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	8.6
70	Лестница	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	14.0
71	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	5.4
72	Балкон	1 Подъезд,4этаж	техническое	2.6
73	Коридор	1 Подъезд, 4этаж	техническое	17.0
74	Лифтовой холл	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	8.6
75	Лестница	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	14.0
76	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	5.4
77	Балкон	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	2.6
78	Коридор	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	17.0
79	Лифтовой холл	3 Подъезд, 4 этаж	техническое	8.6
80	Лестница	3 Подъезд, 4 этаж	техническое	14.0
81	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 4 этаж	техническое	5.4
82	Балкон	3 Подъезд,4этаж	техническое	2.6
83	Коридор	3 Подъезд, 4этаж	техническое	17.0
84	Лифтовой холл	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	8.6
85	Лестница	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	14.0

86	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	5.4
87	Балкон	1 Подъезд,5этаж	техническое	2.6
88	Коридор	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	17.0
89	Лифтовой холл	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	8.6
90	Лестница	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	14.0
91	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	5.4
92	Балкон	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	2.6
93	Коридор	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	17.0
94	Лифтовой холл	3 Подъезд, 5 этаж	техническое	8.6
95	Лестница	3 Подъезд, 5 этаж	техническое	14.0
96	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 5 этаж	техническое	5.4
97	Балкон	3 Подъезд,5этаж	техническое	2.6
98	Коридор	3 Подъезд, 5 этаж	техническое	17.0
99	Лифтовой холл	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	8.6
100	Лестница	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	14.0
101	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	5.4
102	Балкон	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	2.6
103	Коридор	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	17.0
104	Лифтовой холл	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	8.6
105	Лестница	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	14.0
106	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	5.4
107	Балкон	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	2.6
108	Коридор	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	17.0
109	Лифтовой холл	3 Подъезд, 6 этаж	техническое	8.6
110	Лестница	3 Подъезд, 6 этаж	техническое	14.0
111	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 6 этаж	техническое	5.4
112	Балкон	3 Подъезд, 6 этаж	техническое	2.6
113	Коридор	3 Подъезд, 6 этаж	техническое	17.0
114	Лифтовой холл	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	8.6
115	Лестница	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	14.0
116	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	5.4
117	Балкон	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	2.6
118	Коридор	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	17.0
119	Лифтовой холл	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	8.6
120	Лестница	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	14.0
121	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	5.4
122	Балкон	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	2.6
123	Коридор	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	17.0
124	Лифтовой холл	3 Подъезд, 7 этаж	техническое	8.6
125	Лестница	3 Подъезд, 7 этаж	техническое	14.0
126	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 7 этаж	техническое	5.4
127	Балкон	3 Подъезд, 7 этаж	техническое	2.6
128	Коридор	3 Подъезд, 7 этаж	техническое	17.0

129	Лифтовой холл	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	8.6
130	Лестница	1 Подъезд,8 этаж	техническое	14.0
131	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	5.4
132	Балкон	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	2.6
133	Коридор	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	17.0
134	Лифтовой холл	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	8.6
135	Лестница	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	14.0
136	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	5.4
137	Балкон	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	2.6
138	Коридор	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	17.0
139	Лифтовой холл	3 Подъезд, 8 этаж	техническое	8.6
140	Лестница	3 Подъезд,8 этаж	техническое	14.0
141	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 8 этаж	техническое	5.4
142	Балкон	3 Подъезд, 8 этаж	техническое	2.6
143	Коридор	3 Подъезд, 8 этаж	техническое	17.0
144	Лифтовой холл	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	8.6
145	Лестница	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	14.0
146	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	5.4
147	Балкон	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	2.6
148	Коридор	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	17.0
149	Лифтовой холл	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	8.6
150	Лестница	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	14.0
151	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	5.4
152	Балкон	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	2.6
153	Коридор	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	17.0
154	Лифтовой холл	3 Подъезд, 9 этаж	техническое	8.6
155	Лестница	3 Подъезд, 9 этаж	техническое	14.0
156	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 9 этаж	техническое	5.4
157	Балкон	3 Подъезд, 9 этаж	техническое	2.6
158	Коридор	3 Подъезд, 9 этаж	техническое	17.0
159	Лифтовой холл	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	8.6
160	Лестница	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	14.0
161	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	5.4
162	Балкон	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	2.6
163	Коридор	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	17.0
164	Лифтовой холл	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	8.6
165	Лестница	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	14.0
166	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	5.4
167	Балкон	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	2.6
168	Коридор	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	17.0
169	Лифтовой холл	3 Подъезд, 10 этаж	техническое	8.6
170	Лестница	3 Подъезд, 10 этаж	техническое	14.0
171	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 10 этаж	техническое	5.4

172	Балкон	3 Подъезд, 10 этаж	техническое	2.6
173	Коридор	3 Подъезд, 10 этаж	техническое	17.0
174	Лифтовой холл	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	8.6
175	Лестница	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	14.0
176	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	5.4
177	Балкон	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	2.6
178	Коридор	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	17.0
179	Лифтовой холл	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	8.6
180	Лестница	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	14.0
181	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	5.4
182	Балкон	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	2.6
183	Коридор	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	17.0
184	Лифтовой холл	3 Подъезд, 11 этаж	техническое	8.6
185	Лестница	3 Подъезд, 11 этаж	техническое	14.0
186	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 11 этаж	техническое	5.4
187	Балкон	3 Подъезд, 11 этаж	техническое	2.6
188	Коридор	3 Подъезд, 11 этаж	техническое	17.0
189	Лифтовой холл	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	8.6
190	Лестница	1 Подъезд ,12 этаж	техническое	14.0
191	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	5.4
192	Балкон	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	2.6
193	Коридор	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	17.0
194	Лифтовой холл	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	8.6
195	Лестница	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	14.0
196	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	5.4
197	Балкон	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	2.6
198	Коридор	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	17.0
199	Лифтовой холл	3 Подъезд, 12 этаж	техническое	8.6
200	Лестница	3 Подъезд ,12 этаж	техническое	14.0
201	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 12 этаж	техническое	5.4
202	Балкон	3 Подъезд, 12 этаж	техническое	2.6
203	Коридор	3 Подъезд, 12 этаж	техническое	17.0
204	Лифтовой холл	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	8.6
205	Лестница	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	14.0
206	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	5.4
207	Балкон	1 Подъезд,13 этаж	техническое	2.6
208	Коридор	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	17.0
209	Лифтовой холл	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	8.6
210	Лестница	2 Подъезд,13 этаж	техническое	14.0
211	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	5.4
212	Балкон	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	2.6
213	Коридор	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	17.0
214	Лифтовой холл	3 Подъезд, 13 этаж	техническое	8.6

215	Лестница	3 Подъезд, 13 этаж	техническое	14.0
216	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 13 этаж	техническое	5.4
217	Балкон	3 Подъезд,13 этаж	техническое	2.6
218	Коридор	3 Подъезд, 13 этаж	техническое	17.0
219	Лифтовой холл	1 Подъезд, 14 этаж	техническое	8.6
220	Лестница	1 Подъезд, 14 этаж	техническое	14.0
221	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 14 этаж	техническое	5.4
222	Балкон	1 Подъезд, 14этаж	техническое	2.6
223	Коридор	1 Подъезд, 14этаж	техническое	17.0
224	Лифтовой холл	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	8.6
225	Лестница	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	14.0
226	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	5.4
227	Балкон	2 Подъезд, 1 4 этаж	техническое	2.6
228	Коридор	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	17.0
229	Лифтовой холл	3 Подъезд, 14 этаж	техническое	8.6
230	Лестница	3 Подъезд, 14 этаж	техническое	14.0
231	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 14 этаж	техническое	5.4
232	Балкон	3 Подъезд, 14этаж	техническое	2.6
233	Коридор	3 Подъезд, 14этаж	техническое	17.0
234	Лифтовой холл	1 Подъезд, 15 этаж	техническое	8.6
235	Лестница	1 Подъезд,1 5 этаж	техническое	14.0
236	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 15 этаж	техническое	5.4
237	Балкон	1 Подъезд , 15этаж	техническое	2.6
238	Коридор	1 Подъезд, 15 этаж	техническое	17.0
239	Лифтовой холл	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	8.6
240	Лестница	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	14.0
241	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	5.4
242	Балкон	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	2.6
243	Коридор	2 Подъезд ,15 этаж	техническое	17.0
244	Лифтовой холл	3 Подъезд, 15 этаж	техническое	8.6
245	Лестница	3 Подъезд,1 5 этаж	техническое	14.0
246	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 15 этаж	техническое	5.4
247	Балкон	3 Подъезд , 15этаж	техническое	2.6
248	Коридор	3 Подъезд, 15 этаж	техническое	17.0
249	Лифтовой холл	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	8.6
250	Лестница	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	14.0
251	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	5.4
252	Балкон	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	2.6
253	Коридор	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	17.0
254	Лифтовой холл	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	8.6
255	Лестница	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	14.0
256	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	5.4
257	Балкон	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	2.6

258	Коридор	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	17.0
259	Лифтовой холл	3 Подъезд, 16 этаж	техническое	8.6
260	Лестница	3 Подъезд, 16 этаж	техническое	14.0
261	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 16 этаж	техническое	5.4
262	Балкон	3 Подъезд, 16 этаж	техническое	2.6
263	Коридор	3 Подъезд, 16 этаж	техническое	17.0
180	Лифтовой холл	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	8.6
181	Лестница	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	14.0
182	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	5.4
183	Балкон	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	2.6
184	Коридор	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	17.0
185	Лифтовой холл	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	8.6
186	Лестница	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	14.0
187	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	5.4
188	Балкон	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	2.6
189	Коридор	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	17.0
190	Лифтовой холл	3 Подъезд, 17 этаж	техническое	8.6
191	Лестница	3 Подъезд, 17 этаж	техническое	14.0
192	Тамбур с мусоропроводом	3 Подъезд, 17 этаж	техническое	5.4
193	Балкон	3 Подъезд, 17 этаж	техническое	2.6
194	Коридор	3 Подъезд, 17 этаж	техническое	17.0
195				
196				
197				
198				
199				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Узел ввода	Система хоз-фекальной канализации	Канализация
3	Подвал. ИТП, водомерный узел	Система отопления и горячего водоснабжения	Отопление. Горячее водоснабжение
4	Подвал. Насосная , водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал. Электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение
6			
7			
8			
9			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **540 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **50:56:0010202:620**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810102690003323**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **12**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 085,96 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **52 043 975,55 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **374 052 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Инженерные сети и сооружения**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о развитии застроенной территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.11.2007**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **без номера**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация города Климовска**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Реконструкция канализационных очистных сооружений р-на Гривно с увеличением пропускной способности до 20 тыс. куб.м /сут	150.0
2	Реконструция КНС № 3 по ул. Школьная с увеличением мощности до 9 тыс. куб.м/сут	60.0
3	Перекладка канализационной сети (магистрали) от дома № 40 по ул. Школьной до очистных сооружеений с соответствующим увеличением диаметров	12.0
4	Расширение (реконструкция) котельной: модернизация существующих двух котлов и пристройка нового котла мощностью не менее 20 мВт	110.0
5	Перекладка участка тепловой магистрали от дома № 15 по ул. Рощинской до ЦТПи № 16 на Ду=500 мм	90.0
6	Прокладка тепловой магистрали Ду=400 мм от дома №1 по ул. Красной до дома № 19 по ул. Школьной	50.0
7	Строительство двух ЦТП с подключением к ним вновь построенных зданий и существующей застройки	0.4
8	Перекладка водопровода по ул. Школьной от станции 3-го подъёма до Спортивного проезда с увеличением диаметра до 500 мм	23.6
9	Перекладка водопровода по ул. Ленина от в/н № 1 до пересечения с ул. Школьной (ВК-82А) с увеличением диаметра до 300 мм	30.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CC8CD0EF4ED211E9B2B300155D8864

Владелец: **ООО "ЖИЛСОЦСТРОЙ", Емельянов Роман Юрьевич, Подольск**

Действителен: с 25.03.2019 по 25.06.2020