ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилое здание №8 со встроено-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32, 33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка вдоль ул. Свиридова. 1 этап строительства - блок секции № 1 и 2

№ 48-000128 по состоянию на 27.09.2019

Дата подачи декларации: 27.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Акционерное общество Экспроймаш**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АО ОАО "Экспроймаш"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Липецкая**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Липецк**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ферросплавная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: **40**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(474)274-27-86**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **real.lip@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.exstroymash.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Сердюков**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Конкурсный управляющий**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **4823002674**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1024800825939**
	2.1.3	Год регистрации: **1992 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **4826066027**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0225.01-2016-4823002674-С-066**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **20.04.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(558,00) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **668 676,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 099 013,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Липецкая**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Липецк**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21 362,38 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12145,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3073,30 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15218,58 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Трест инженерно-строительных изысканий Липецк**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4825089367**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АрхСтудия-В**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4826034402**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **48-1-1-0194-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Муниципальное автономное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы Липецкой области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4826055530**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU48320000-186**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.08.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.07.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **315/18-СЮ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **48:20:0043601:286**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **167**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **158**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	58.3	2
2	Жилое	2	1	67.86	2
3	Жилое	2	1	37.6	1
4	Жилое	2	1	66.5	2
5	Жилое	2	1	42.5	1
6	Жилое	3	1	58.3	2
7	Жилое	3	1	67.86	2
8	Жилое	3	1	37.6	1
9	Жилое	3	1	66.5	2
10	Жилое	3	1	42.5	1
11	Жилое	4	1	58.3	2
12	Жилое	4	1	67.86	2
13	Жилое	4	1	37.6	1
14	Жилое	4	1	66.5	2
15	Жилое	4	1	42.5	1
16	Жилое	5	1	58.3	2
17	Жилое	5	1	67.86	2
18	Жилое	5	1	37.6	1
19	Жилое	5	1	66.5	2
20	Жилое	5	1	42.5	1
21	Жилое	6	1	54.93	2
22	Жилое	6	1	64.22	2
23	Жилое	6	1	33.96	1
24	Жилое	6	1	63.2	2
25	Жилое	6	1	39.23	1
26	Жилое	7	1	54.93	2
27	Жилое	7	1	64.22	2
28	Жилое	7	1	33.96	1
29	Жилое	7	1	63.2	2
30	Жилое	7	1	39.23	1
31	Жилое	8	1	54.93	2
32	Жилое	8	1	64.22	2
33	Жилое	8	1	33.96	1
34	Жилое	8	1	63.2	2
35	Жилое	8	1	39.23	1
36	Жилое	9	1	54.93	2
37	Жилое	9	1	64.22	2
38	Жилое	9	1	33.96	1
39	Жилое	9	1	63.2	2
40	Жилое	9	1	39.23	1

41	Жилое	10	1	54.93	2
42	Жилое	10	1	64.22	2
43	Жилое	10	1	33.96	1
44	Жилое	10	1	63.2	2
45	Жилое	10	1	39.23	1
46	Жилое	11	1	54.93	2
47	Жилое	11	1	64.22	2
48	Жилое	11	1	33.96	1
49	Жилое	11	1	63.2	2
50	Жилое	11	1	39.23	1
51	Жилое	12	1	54.93	2
52	Жилое	12	1	64.22	2
53	Жилое	12	1	33.96	1
54	Жилое	12	1	63.2	2
55	Жилое	12	1	39.23	1
56	Жилое	13	1	54.93	2
57	Жилое	13	1	64.22	2
58	Жилое	13	1	33.96	1
59	Жилое	13	1	63.2	2
60	Жилое	13	1	39.23	1
61	Жилое	2	2	58.3	2
62	Жилое	2	2	65	2
63	Жилое	2	2	37.6	1
64	Жилое	2	2	39.3	1
65	Жилое	2	2	31.2	1
66	Жилое	2	2	59.5	2
67	Жилое	3	2	58.3	2
68	Жилое	3	2	65	2
69	Жилое	3	2	37.6	1
70	Жилое	3	2	39.3	1
71	Жилое	3	2	31.2	1
72	Жилое	3	2	59.5	2
73	Жилое	4	2	58.3	2
74	Жилое	4	2	65	2
75	Жилое	4	2	37.6	1
76	Жилое	4	2	39.3	1
77	Жилое	4	2	31.2	1
78	Жилое	4	2	59.5	2
79	Жилое	5	2	58.3	2
80	Жилое	5	2	65	2
81	Жилое	5	2	37.6	1
82	Жилое	5	2	39.3	1
83	Жилое	5	2	31.2	1

84	Жилое	5	2	59.5	2
85	Жилое	6	2	55.03	2
86	Жилое	6	2	61.7	2
87	Жилое	6	2	33.96	1
88	Жилое	6	2	34.35	1
89	Жилое	6	2	27.59	1
90	Жилое	6	2	56.13	2
91	Жилое	7	2	55.03	2
92	Жилое	7	2	61.7	2
93	Жилое	7	2	33.96	1
94	Жилое	7	2	34.35	1
95	Жилое	7	2	27.59	1
96	Жилое	7	2	56.13	2
97	Жилое	8	2	55.03	2
98	Жилое	8	2	61.7	2
99	Жилое	8	2	33.96	1
100	Жилое	8	2	34.35	1
101	Жилое	8	2	27.59	1
102	Жилое	8	2	56.13	2
103	Жилое	9	2	55.03	2
104	Жилое	9	2	61.7	2
105	Жилое	9	2	33.96	1
106	Жилое	9	2	34.35	1
107	Жилое	9	2	27.59	1
108	Жилое	9	2	56.13	2
109	Жилое	10	2	55.03	2
110	Жилое	10	2	61.7	2
111	Жилое	10	2	33.96	1
112	Жилое	10	2	34.35	1
113	Жилое	10	2	27.59	1
114	Жилое	10	2	56.13	2
115	Жилое	11	2	55.03	2
116	Жилое	11	2	61.7	2
117	Жилое	11	2	33.96	1
118	Жилое	11	2	34.35	1
119	Жилое	11	2	27.59	1
120	Жилое	11	2	56.13	2
121	Жилое	12	2	55.03	2
122	Жилое	12	2	61.7	2
123	Жилое	12	2	33.96	1
124	Жилое	12	2	34.35	1
125	Жилое	12	2	27.59	1
126	Жилое	12	2	56.13	2

127	Жилое	13	2	55.03	2
128	Жилое	13	2	61.7	2
129	Жилое	13	2	33.96	1
130	Жилое	13	2	34.35	1
131	Жилое	13	2	27.59	1
132	Жилое	13	2	56.13	2
133	Жилое	2	3	59.5	2
134	Жилое	2	3	31.2	1
135	Жилое	2	3	39.3	1
136	Жилое	2	3	37.6	1
137	Жилое	2	3	66.5	2
138	Жилое	2	3	42.5	1
139	Жилое	3	3	59.5	2
140	Жилое	3	3	31.2	1
141	Жилое	3	3	39.3	1
142	Жилое	3	3	37.6	1
143	Жилое	3	3	66.5	2
144	Жилое	3	3	42.5	1
145	Жилое	4	3	59.5	2
146	Жилое	4	3	31.2	1
147	Жилое	4	3	39.3	1
148	Жилое	4	3	37.6	1
149	Жилое	4	3	66.5	2
150	Жилое	4	3	42.5	1
151	Жилое	5	3	59.5	2
152	Жилое	5	3	31.2	1
153	Жилое	5	3	39.3	1
154	Жилое	5	3	37.6	1
155	Жилое	5	3	66.5	2
156	Жилое	5	3	42.5	1
157	Жилое	6	3	56.13	2
158	Жилое	6	3	27.59	1
159	Жилое	6	3	34.35	1
160	Жилое	6	3	33.96	1
161	Жилое	6	3	63.2	2
162	Жилое	6	3	39.23	1
163	Жилое	7	3	56.13	2
164	Жилое	7	3	27.59	1
165	Жилое	7	3	34.35	1
166	Жилое	7	3	33.96	1
167	Жилое	7	3	63.2	2
168	Жилое	7	3	39.23	1
169	Жилое	8	3	56.13	2

170	Жилое	8	3	27.59	1
171	Жилое	8	3	34.35	1
172	Жилое	8	3	33.96	1
173	Жилое	8	3	63.2	2
174	Жилое	8	3	39.23	1
175	Жилое	9	3	56.13	2
176	Жилое	9	3	27.59	1
177	Жилое	9	3	34.35	1
178	Жилое	9	3	33.96	1
179	Жилое	9	3	63.2	2
180	Жилое	9	3	39.23	1
181	Жилое	10	3	56.13	2
182	Жилое	10	3	27.59	1
183	Жилое	10	3	34.35	1
184	Жилое	10	3	33.96	1
185	Жилое	10	3	63.2	2
186	Жилое	10	3	39.23	1
187	Жилое	11	3	56.13	2
188	Жилое	11	3	27.59	1
189	Жилое	11	3	34.35	1
190	Жилое	11	3	33.96	1
191	Жилое	11	3	63.2	2
192	Жилое	11	3	39.23	1
193	Жилое	12	3	56.13	2
194	Жилое	12	3	27.59	1
195	Жилое	12	3	34.35	1
196	Жилое	12	3	33.96	1
197	Жилое	12	3	63.2	2
198	Жилое	12	3	39.23	1
199	Жилое	13	3	56.13	2
200	Жилое	13	3	27.59	1
201	Жилое	13	3	34.35	1
202	Жилое	13	3	33.96	1
203	Жилое	13	3	63.2	2
204	Жилое	13	3	39.23	1
205	Жилое	2	4	58.3	2
206	Жилое	2	4	65	2
207	Жилое	2	4	37.6	1
208	Жилое	2	4	61	2
209	Жилое	3	4	58.3	2
210	Жилое	3	4	65	2
211	Жилое	3	4	37.6	1
212	Жилое	3	4	61	2

213	Жилое	4	4	58.3	2
214	Жилое	4	4	65	2
215	Жилое	4	4	37.6	1
216	Жилое	4	4	61	2
217	Жилое	5	4	58.3	2
218	Жилое	5	4	65	2
219	Жилое	5	4	37.6	1
220	Жилое	5	4	61	2
221	Жилое	6	4	55.03	2
222	Жилое	6	4	61.7	2
223	Жилое	6	4	33.96	1
224	Жилое	6	4	57.63	2
225	Жилое	7	4	55.03	2
226	Жилое	7	4	61.7	2
227	Жилое	7	4	33.96	1
228	Жилое	7	4	57.63	2
229	Жилое	8	4	55.03	2
230	Жилое	8	4	61.7	2
231	Жилое	8	4	33.96	1
232	Жилое	8	4	57.63	2
233	Жилое	9	4	55.03	2
234	Жилое	9	4	61.7	2
235	Жилое	9	4	33.96	1
236	Жилое	9	4	57.63	2
237	Жилое	10	4	55.03	2
238	Жилое	10	4	61.7	2
239	Жилое	10	4	33.96	1
240	Жилое	10	4	57.63	2
241	Жилое	11	4	55.03	2
242	Жилое	11	4	61.7	2
243	Жилое	11	4	33.96	1
244	Жилое	11	4	57.63	2
245	Жилое	12	4	55.03	2
246	Жилое	12	4	61.7	2
247	Жилое	12	4	33.96	1
248	Жилое	12	4	57.63	2
249	Жилое	13	4	55.03	2
250	Жилое	13	4	61.7	2
251	Жилое	13	4	33.96	1
252	Жилое	13	4	57.63	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	Б/н	61.7	Тамбур	3
					Торговый зал	47
					Комната персонала	9.3
					Санузел	2.4
2	Нежилое	1	Б/н	47.5	Тамбур	4.7
					Торговый зал	33
					Комната персонала	6.9
					Санузел	2.9
3	Нежилое	1	Б/н	56.2	Тамбур	3.3
					Торговый зал	49.8
					Санузел	3.1
4	Нежилое	1	Б/н	227.9	Тамбур	3.2
					Офисное помещение	203.4
					Кабинет директора	17.6
					Санузел	3.7
5	Нежилое	1	Б/н	108.2	Тамбур	3.1
					Торговый зал	65.9
					Подсобное помещение	16.9
					Корридор	6
					Уборочная инвентаря	2
					Санузел	3.2
					Комната персонала	11.1
6	Нежилое	1	Б/н	108.3	Тамбур	3.1
					Торговый зал	66
					Подсобное помещение	16.9
					Корридор	6
					Уборочная инвентаря	2
					Санузел	3.2
					Комната персонала	11.1
7	Нежилое	1	Б/н	56.1	Тамбур	3.2
					Торговый зал	49.8
					Санузел	3.1
8	Нежилое	1	Б/н	229.9	Тамбур	3.2
					Офисное помещение	197.2
					Кабинет директора	24.2
					Санузел	2.8
					Уборочная инвентаря	2.5
9	Нежилое	1	Б/н	51.3	Тамбур	2.1
					Торговый зал	36.6
					Комната персонала	7.9
					Санузел	2.9
					Уборочная инвентаря	1.8

1	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
2	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
3	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
4	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
5	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
6	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
7	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
8	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
9	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
10	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
11	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
12	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
13	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
14	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
15	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
16	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
17	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
18	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
19	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
20	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
21	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
22	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
23	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
24	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
25	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
26	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
27	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
28	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
29	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
30	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
31	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
32	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
33	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
34	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
35	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
36	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
37	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
38	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
39	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
40	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
41	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
42	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
43	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		

44	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
45	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
46	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
47	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
48	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
49	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
50	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
51	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
52	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
53	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
54	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
55	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
56	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
57	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
58	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
59	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
60	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
61	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
62	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
63	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
64	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
65	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
66	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
67	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
68	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
69	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
70	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
71	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
72	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
73	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
74	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
75	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
76	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
77	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
78	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
79	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
80	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
81	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
82	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
83	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
84	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
85	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
86	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		

87	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
88	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
89	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
90	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
91	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
92	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
93	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
94	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
95	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
96	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
97	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
98	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
99	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
100	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
101	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
102	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
103	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
104	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
105	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
106	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
107	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
108	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
109	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
110	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
111	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
112	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
113	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
114	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
115	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
116	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
117	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
118	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
119	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
120	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
121	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
122	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
123	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
124	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
125	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
126	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
127	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
128	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
129	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		

130	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
131	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
132	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
133	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
134	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
135	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
136	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
137	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
138	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
139	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
140	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
141	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
142	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
143	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
144	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
145	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
146	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
147	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
148	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
149	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
150	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
151	машиноместо	подземная автостоянка		13.9		
152	мотоцикломесто	подземная автостоянка		3.9		
153	мотоцикломесто	подземная автостоянка		3.9		
154	мотоцикломесто	подземная автостоянка		3.9		
155	мотоцикломесто	подземная автостоянка		3.9		
156	мотоцикломесто	подземная автостоянка		3.9		
157	мотоцикломесто	подземная автостоянка		3.9		
158	мотоцикломесто	подземная автостоянка		3.9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	47.4
2	Коридор	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	14.4
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
4	Лифтовый холл	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	13
5	Помещение подвала	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	407
6	Электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция №1	Техническое	30.6
7	Тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция №1	Техническое	65.4

8	Водомерный узел	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	44.6
9	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж, блок-секция №1	Общественное	15.8
10	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	49.6
11	Тамбур	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	29.4
12	Лифтовый холл	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	12.8
13	Коридор	1 этаж, блок-секция №1	Общественное	23.8
14	Уборочная инвентаря	1 этаж, блок-секция №1	Техническое	2.2
15	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
16	Тамбур	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
17	Лифтовый холл	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
18	Коридор	2 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
19	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
20	Тамбур	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
21	Лифтовый холл	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
22	Коридор	3 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
23	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
24	Тамбур	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
25	Лифтовый холл	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
26	Коридор	4 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
27	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
28	Тамбур	5 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
29	Лифтовый холл	5 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
30	Коридор	5 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
31	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
32	Тамбур	6 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
33	Лифтовый холл	6 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
34	Коридор	6 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
35	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
36	Тамбур	7 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
37	Лифтовый холл	7 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
38	Коридор	7 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
39	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
40	Тамбур	8 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
41	Лифтовый холл	8 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
42	Коридор	8 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
43	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
44	Тамбур	9 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
45	Лифтовый холл	9 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
46	Коридор	9 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
47	Лестничная клетка	10 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
48	Тамбур	10 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
49	Лифтовый холл	10 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
50	Коридор	10 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2

51	Лестничная клетка	11 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
52	Тамбур	11 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
53	Лифтовый холл	11 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
54	Коридор	11 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
55	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
56	Тамбур	12 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
57	Лифтовый холл	12 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
58	Коридор	12 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
59	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция №1	Общественное	27.2
60	Тамбур	13 этаж, блок-секция №1	Общественное	3.8
61	Лифтовый холл	13 этаж, блок-секция №1	Общественное	13
62	Коридор	13 этаж, блок-секция №1	Общественное	43.2
63	Лестничная клетка	Кровля, блок-секция №1	Общественное	27.2
64	Машинное отделение лифта	Кровля, блок-секция №1	Техническое	36.2
65	Лестничная клетка	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	47.4
66	Коридор	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	14.4
67	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
68	Лифтовый холл	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	13
69	Помещение подвала	Подвальный этаж, блок-секция №2	Общественное	413.6
70	Электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция №2	Техническое	30.6
71	Тепловой пункт	Подвальный этаж, блок-секция №2	Техническое	82.4
72	undefined	undefined	undefined	undefined
73	undefined	undefined	undefined	undefined
74	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	49.6
75	Тамбур	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	31.6
76	Лифтовый холл	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	12.8
77	Коридор	1 этаж, блок-секция №2	Общественное	11.9
78	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
79	Тамбур	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
80	Лифтовый холл	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
81	Коридор	2 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
82	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
83	Тамбур	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
84	Лифтовый холл	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
85	Коридор	3 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
86	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
87	Тамбур	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
88	Лифтовый холл	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
89	Коридор	4 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
90	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
91	Тамбур	5 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
92	Лифтовый холл	5 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
93	Коридор	5 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4

94	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
95	Тамбур	6 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
96	Лифтовый холл	6 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
97	Коридор	6 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
98	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
99	Тамбур	7 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
100	Лифтовый холл	7 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
101	Коридор	7 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
102	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
103	Тамбур	8 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
104	Лифтовый холл	8 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
105	Коридор	8 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
106	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
107	Тамбур	9 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
108	Лифтовый холл	9 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
109	Коридор	9 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
110	Лестничная клетка	10 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
111	Тамбур	10 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
112	Лифтовый холл	10 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
113	Коридор	10 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
114	Лестничная клетка	11 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
115	Тамбур	11 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
116	Лифтовый холл	11 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
117	Коридор	11 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
118	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
119	Тамбур	12 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
120	Лифтовый холл	12 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
121	Коридор	12 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
122	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция №2	Общественное	27.2
123	Тамбур	13 этаж, блок-секция №2	Общественное	3.8
124	Лифтовый холл	13 этаж, блок-секция №2	Общественное	13
125	Коридор	13 этаж, блок-секция №2	Общественное	37.4
126	Лестничная клетка	Кровля, блок-секция №2	Общественное	27.2
127	Машинное отделение лифта	Кровля, блок-секция №2	Техническое	36.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты

3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система водостока	Водоотведение атмосферных и талых вод
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
11	Подземная и надземная часть	Система сетей связи	Телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет, пожарно-охранная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **304 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:

		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **164**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7 436,76 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **838,6 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **13,9 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D574745C2403300000000A2F620001

Владелец: **ОАО ЭКССТРОЙМАШ, Сердюков Юрий Васильевич, г. Липецк**

Действителен: с 26.09.2019 по 26.09.2020