

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилое здание №8 со встроено-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32, 33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка вдоль ул. Кривенкова. 2 этап строительства - блок секции № 3 и 4**

**№ 48-000126 по состоянию на 27.09.2019**

**Дата подачи декларации: 27.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Акционерное общество Эксстроймаш</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО ОАО "Эксстроймаш"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ферросплавная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>40</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(474)274-27-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>real.lip@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.exstroydash.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сердюков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Главный бухгалтер</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4823002674</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024800825939</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1992 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>4826066027</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0225.01-2016-4823002674-С-066</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.04.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(558,00) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>668 676,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 099 013,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 567,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13701,22 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>285,00 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**13986,22 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест инженерно-строительных изысканий Липецк</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4825089367</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхСтудия-В</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4826034402</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>48-1-1-0205-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Липецкой области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4826055530</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU48320000-193</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>315/18-СЮ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:20:0043601:286</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 682,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
253	Жилое	2	5	74.7	3
254	Жилое	2	5	46.4	1
255	Жилое	2	5	62	2
256	Жилое	2	5	94.6	3
257	Жилое	3	5	74.7	3
258	Жилое	3	5	46.4	1
259	Жилое	3	5	62	2
260	Жилое	3	5	94.6	3
261	Жилое	4	5	74.7	3
262	Жилое	4	5	46.4	1
263	Жилое	4	5	62	2
264	Жилое	4	5	94.6	3
265	Жилое	5	5	74.7	3
266	Жилое	5	5	46.4	1
267	Жилое	5	5	62	2
268	Жилое	5	5	94.6	3
269	Жилое	6	5	68.68	3
270	Жилое	6	5	43.09	1
271	Жилое	6	5	58.11	2
272	Жилое	6	5	88.03	3
273	Жилое	7	5	68.68	3
274	Жилое	7	5	43.09	1
275	Жилое	7	5	58.11	2
276	Жилое	7	5	88.03	3
277	Жилое	8	5	68.68	3
278	Жилое	8	5	43.09	1
279	Жилое	8	5	58.11	2
280	Жилое	8	5	88.03	3
281	Жилое	9	5	68.68	3
282	Жилое	9	5	43.09	1
283	Жилое	9	5	58.11	2
284	Жилое	9	5	88.03	3
285	Жилое	10	5	68.68	3
286	Жилое	10	5	43.09	1
287	Жилое	10	5	58.11	2
288	Жилое	10	5	88.03	3
289	Жилое	11	5	68.68	3
290	Жилое	11	5	43.09	1
291	Жилое	11	5	58.11	2
292	Жилое	11	5	88.03	3

293	Жилое	12	5	68.68	3
294	Жилое	12	5	43.09	1
295	Жилое	12	5	58.11	2
296	Жилое	12	5	88.03	3
297	Жилое	13	5	68.68	3
298	Жилое	13	5	43.09	1
299	Жилое	13	5	58.11	2
300	Жилое	13	5	88.03	3
301	Жилое	1	6	87.4	3
302	Жилое	1	6	37	1
303	Жилое	1	6	35.8	1
304	Жилое	1	6	81.6	3
305	Жилое	2	6	88	3
306	Жилое	2	6	39.3	1
307	Жилое	2	6	37.7	1
308	Жилое	2	6	42.4	1
309	Жилое	2	6	90.6	3
310	Жилое	3	6	88	3
311	Жилое	3	6	39.3	1
312	Жилое	3	6	37.7	1
313	Жилое	3	6	42.4	1
314	Жилое	3	6	90.6	3
315	Жилое	4	6	88	3
316	Жилое	4	6	39.3	1
317	Жилое	4	6	37.7	1
318	Жилое	4	6	42.4	1
319	Жилое	4	6	90.6	3
320	Жилое	5	6	88	3
321	Жилое	5	6	39.3	1
322	Жилое	5	6	37.7	1
323	Жилое	5	6	42.4	1
324	Жилое	5	6	90.6	3
325	Жилое	6	6	81.57	3
326	Жилое	6	6	35.8	1
327	Жилое	6	6	34.06	1
328	Жилое	6	6	37.45	1
329	Жилое	6	6	83.52	3
330	Жилое	7	6	81.57	3
331	Жилое	7	6	35.8	1
332	Жилое	7	6	34.06	1
333	Жилое	7	6	37.45	1
334	Жилое	7	6	83.52	3
335	Жилое	8	6	81.57	3

336	Жилое	8	6	35.8	1
337	Жилое	8	6	34.06	1
338	Жилое	8	6	37.45	1
339	Жилое	8	6	83.52	3
340	Жилое	9	6	81.57	3
341	Жилое	9	6	35.8	1
342	Жилое	9	6	34.06	1
343	Жилое	9	6	37.45	1
344	Жилое	9	6	83.52	3
345	Жилое	10	6	81.57	3
346	Жилое	10	6	35.8	1
347	Жилое	10	6	34.06	1
348	Жилое	10	6	37.45	1
349	Жилое	10	6	83.52	3
350	Жилое	11	6	81.57	3
351	Жилое	11	6	35.8	1
352	Жилое	11	6	34.06	1
353	Жилое	11	6	37.45	1
354	Жилое	11	6	83.52	3
355	Жилое	12	6	81.57	3
356	Жилое	12	6	35.8	1
357	Жилое	12	6	34.06	1
358	Жилое	12	6	37.45	1
359	Жилое	12	6	83.52	3
360	Жилое	13	6	81.57	3
361	Жилое	13	6	35.8	1
362	Жилое	13	6	34.06	1
363	Жилое	13	6	37.45	1
364	Жилое	13	6	83.52	3
365	Жилое	1	7	54.6	2
366	Жилое	1	7	82.9	3
367	Жилое	2	7	84.1	3
368	Жилое	2	7	44.1	1
369	Жилое	2	7	58.5	2
370	Жилое	2	7	95.8	3
371	Жилое	3	7	84.1	3
372	Жилое	3	7	44.1	1
373	Жилое	3	7	58.5	2
374	Жилое	3	7	95.8	3
375	Жилое	4	7	84.1	3
376	Жилое	4	7	44.1	1
377	Жилое	4	7	58.5	2
378	Жилое	4	7	95.8	3

379	Жилое	5	7	84.1	3
380	Жилое	5	7	44.1	1
381	Жилое	5	7	58.5	2
382	Жилое	5	7	95.8	3
383	Жилое	6	7	80.73	3
384	Жилое	6	7	39.15	1
385	Жилое	6	7	54.86	2
386	Жилое	6	7	89.13	3
387	Жилое	7	7	80.73	3
388	Жилое	7	7	39.15	1
389	Жилое	7	7	54.86	2
390	Жилое	7	7	89.13	3
391	Жилое	8	7	80.73	3
392	Жилое	8	7	39.15	1
393	Жилое	8	7	54.86	2
394	Жилое	8	7	89.13	3
395	Жилое	9	7	80.73	3
396	Жилое	9	7	39.15	1
397	Жилое	9	7	54.86	2
398	Жилое	9	7	89.13	3
399	Жилое	10	7	80.73	3
400	Жилое	10	7	39.15	1
401	Жилое	10	7	54.86	2
402	Жилое	10	7	89.13	3
403	Жилое	11	7	80.73	3
404	Жилое	11	7	39.15	1
405	Жилое	11	7	54.86	2
406	Жилое	11	7	89.13	3
407	Жилое	12	7	80.73	3
408	Жилое	12	7	39.15	1
409	Жилое	12	7	54.86	2
410	Жилое	12	7	89.13	3
411	Жилое	13	7	80.73	3
412	Жилое	13	7	39.15	1
413	Жилое	13	7	54.86	2
414	Жилое	13	7	89.13	3
415	Жилое	1	8	81.4	3
416	Жилое	1	8	31.5	1
417	Жилое	1	8	33.8	1
418	Жилое	1	8	87.5	3
419	Жилое	2	8	90.3	3
420	Жилое	2	8	36	1
421	Жилое	2	8	37.1	1

422	Жилое	2	8	40.5	1
423	Жилое	2	8	84.9	3
424	Жилое	3	8	90.3	3
425	Жилое	3	8	36	1
426	Жилое	3	8	37.1	1
427	Жилое	3	8	40.5	1
428	Жилое	3	8	84.9	3
429	Жилое	4	8	90.3	3
430	Жилое	4	8	36	1
431	Жилое	4	8	37.1	1
432	Жилое	4	8	40.5	1
433	Жилое	4	8	84.9	3
434	Жилое	5	8	90.3	3
435	Жилое	5	8	36	1
436	Жилое	5	8	37.1	1
437	Жилое	5	8	40.5	1
438	Жилое	5	8	84.9	3
439	Жилое	6	8	83.63	3
440	Жилое	6	8	32.53	1
441	Жилое	6	8	33.46	1
442	Жилое	6	8	36.96	1
443	Жилое	6	8	81.53	3
444	Жилое	7	8	83.63	3
445	Жилое	7	8	32.53	1
446	Жилое	7	8	33.46	1
447	Жилое	7	8	36.96	1
448	Жилое	7	8	81.53	3
449	Жилое	8	8	83.63	3
450	Жилое	8	8	32.53	1
451	Жилое	8	8	33.46	1
452	Жилое	8	8	36.96	1
453	Жилое	8	8	81.53	3
454	Жилое	9	8	83.63	3
455	Жилое	9	8	32.53	1
456	Жилое	9	8	33.46	1
457	Жилое	9	8	36.96	1
458	Жилое	9	8	81.53	3
459	Жилое	10	8	83.63	3
460	Жилое	10	8	32.53	1
461	Жилое	10	8	33.46	1
462	Жилое	10	8	36.96	1
463	Жилое	10	8	81.53	3
464	Жилое	11	8	83.63	3

465	Жилое	11	8	32.53	1
466	Жилое	11	8	33.46	1
467	Жилое	11	8	36.96	1
468	Жилое	11	8	81.53	3
469	Жилое	12	8	83.63	3
470	Жилое	12	8	32.53	1
471	Жилое	12	8	33.46	1
472	Жилое	12	8	50.86	2
473	Жилое	12	8	68.33	3
474	Жилое	13	8	83.63	3
475	Жилое	13	8	32.53	1
476	Жилое	13	8	33.46	1
477	Жилое	13	8	50.86	2
478	Жилое	13	8	68.33	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10	Нежилое	1	Б/н	83.1	Тамбур	2.5
					Торговый зал	71.1
					Служебное помещение	4.5
					Санузел и уборочная инвентаря	5
11	Нежилое	1	Б/н	50.6	Тамбур	2.5
					Торговый зал	44.6
					Санузел и уборочная инвентаря	3.5
12	Нежилое	1	Б/н	105.1	Тамбур	2.6
					Торговый зал	97.5
					Санузел и уборочная инвентаря	5
13	Нежилое	1	Б/н	46.2	Тамбур	2.6
					Торговый зал	40.3
					Санузел	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж, блок-секция №3	Общественное	28.1
2	Коридор	Подвальный этаж, блок-секция №3	Общественное	13.7
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, блок-секция №3	Общественное	11.5
4	Лифтовый холл	Подвальный этаж, блок-секция №3	Общественное	14.1
5	Помещение подвала	Подвальный этаж, блок-секция №3	Общественное	399.7
6	Электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция №3	Техническое	15.2

7	Тепловой пункт	Подвальный этаж, блок-секция №3	Техническое	50.4
8	Водомерный узел и насосная	Подвальный этаж, блок-секция №3	Техническое	32
9	Нежилое помещение индивидуального использования	Подвальный этаж, блок-секция №3	Общественное	48.9
10	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
11	Тамбур	1 этаж, блок-секция №3	Общественное	10.6
12	Лифтовый холл	1 этаж, блок-секция №3	Общественное	16.4
13	Коридор	1 этаж, блок-секция №3	Общественное	50.7
14	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
15	Тамбур	2 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
16	Лифтовый холл	2 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
17	Коридор	2 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
18	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
19	Тамбур	3 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
20	Лифтовый холл	3 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
21	Коридор	3 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
22	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
23	Тамбур	4 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
24	Лифтовый холл	4 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
25	Коридор	4 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
26	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
27	Тамбур	5 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
28	Лифтовый холл	5 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
29	Коридор	5 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
30	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
31	Тамбур	6 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
32	Лифтовый холл	6 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
33	Коридор	6 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
34	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
35	Тамбур	7 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
36	Лифтовый холл	7 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
37	Коридор	7 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
38	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
39	Тамбур	8 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
40	Лифтовый холл	8 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
41	Коридор	8 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
42	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
43	Тамбур	9 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
44	Лифтовый холл	9 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
45	Коридор	9 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
46	Лестничная клетка	10 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
47	Тамбур	10 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
48	Лифтовый холл	10 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
49	Коридор	10 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3

50	Лестничная клетка	11 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
51	Тамбур	11 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
52	Лифтовый холл	11 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
53	Коридор	11 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
54	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
55	Тамбур	12 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
56	Лифтовый холл	12 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
57	Коридор	12 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
58	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция №3	Общественное	27.2
59	Тамбур	13 этаж, блок-секция №3	Общественное	1.8
60	Лифтовый холл	13 этаж, блок-секция №3	Общественное	14.4
61	Коридор	13 этаж, блок-секция №3	Общественное	43.3
62	Лестничная клетка	Кровля, блок-секция №3	Общественное	27.2
63	Машинное отделение лифта	Кровля, блок-секция №3	Техническое	36.2
64	Лестничная клетка	Подвальный этаж, блок-секция №4	Общественное	34.7
65	Коридор	Подвальный этаж, блок-секция №4	Общественное	55.5
66	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, блок-секция №4	Общественное	9.9
67	Лифтовый холл	Подвальный этаж, блок-секция №4	Общественное	16
68	Помещение подвала	Подвальный этаж, блок-секция №4	Общественное	338.3
69	Электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция №4	Техническое	13.8
70	Тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция №4	Техническое	22.9
71	Нежилое помещение индивидуального использования	Подвальный этаж, блок-секция №4	Общественное	115.6
72	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
73	Тамбур	1 этаж, блок-секция №4	Общественное	8.7
74	Лифтовый холл	1 этаж, блок-секция №4	Общественное	16.4
75	Коридор	1 этаж, блок-секция №4	Общественное	43.8
76	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
77	Тамбур	2 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
78	Лифтовый холл	2 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
79	Коридор	2 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
80	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
81	Тамбур	3 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
82	Лифтовый холл	3 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
83	Коридор	3 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
84	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
85	Тамбур	4 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
86	Лифтовый холл	4 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
87	Коридор	4 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
88	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
89	Тамбур	5 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
90	Лифтовый холл	5 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
91	Коридор	5 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
92	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2

93	Тамбур	6 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
94	Лифтовый холл	6 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
95	Коридор	6 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
96	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
97	Тамбур	7 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
98	Лифтовый холл	7 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
99	Коридор	7 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
100	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
101	Тамбур	8 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
102	Лифтовый холл	8 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
103	Коридор	8 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
104	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
105	Тамбур	9 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
106	Лифтовый холл	9 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
107	Коридор	9 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
108	Лестничная клетка	10 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
109	Тамбур	10 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
110	Лифтовый холл	10 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
111	Коридор	10 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
112	Лестничная клетка	11 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
113	Тамбур	11 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
114	Лифтовый холл	11 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
115	Коридор	11 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
116	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
117	Тамбур	12 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
118	Лифтовый холл	12 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
119	Коридор	12 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
120	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция №4	Общественное	27.2
121	Тамбур	13 этаж, блок-секция №4	Общественное	1.8
122	Лифтовый холл	13 этаж, блок-секция №4	Общественное	14.4
123	Коридор	13 этаж, блок-секция №4	Общественное	35.7
124	Лестничная клетка	Кровля, блок-секция №4	Общественное	27.2
125	Машинное отделение лифта	Кровля, блок-секция №4	Техническое	36.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений

4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система водостока	Водоотведение атмосферных и талых вод
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
11	Подземная и надземная часть	Система сетей связи	Телефонизация, радификация, телевидение, интернет, пожарно-охранная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>206 000 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:

		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остат ке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредит ора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредит ора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>137</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 726,6 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>276,4 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D574745C2403300000000A2F620001

Владелец: **ОАО ЭКССТРОЙМАШ, Сердюков Юрий  
Васильевич, г. Липецк**

Действителен: с 26.09.2019 по 26.09.2020