

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированному  
застройщику «Преображенский 22»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660077, Красноярский край,  
полное наименование организации – для  
г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой  
бригады, д. 15, пом. 266, каб. 9  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 МАР 2022

№ 24-308-49-2018

1. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая -  
ул. Алексева - ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов. Этап I. Жилой дом № 1  
со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город  
Красноярск, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 43а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 20.07.2020 № 2256-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:74

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая - ул. Алексева -  
ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство,

№ 24-308-49-2018, дата выдачи 13.04.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48634,40	48634
в том числе подземной части		4265,60	4266
Общая площадь	кв. м	12897,40	12897,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	802,9	770,5
Количество зданий, сооружений:			
Этап I. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями		-----	1
сети канализации		-----	1
сети наружного освещения		шт.	-----
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8823,6	8811,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/8823,6	140/8811,0
1-комнатные	шт./кв. м	-----	48/2089,8
2-комнатные	шт./кв. м	-----	16/881,0
3-комнатные	шт./кв. м	-----	59/4170,8
4-комнатные	шт./кв. м	-----	17/1669,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8926,1	8910,0
сети и системы инженерно-	м	-----	-----



технического обеспечения:			
сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 43А	м	----	23.0
сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 43А	м	----	267,0
Лифты	шт.	----	3
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи, ленточные железобетонные ростверки	забивные железобетонные сваи, ленточные железобетонные ростверки
Материалы стен		подземная часть: железобетонные монолитные стены, надземная часть: железобетонные монолитные стены и колонны, кирпич	подземная часть: железобетонные монолитные стены, надземная часть: железобетонные монолитные стены и колонны, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные плоские плиты	железобетонные монолитные плоские плиты
Материалы кровли:		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		----	----

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	----	0,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	плиты теплоизоляционные «Изовер ВентФасад» толщиной 130 мм, «Изовер Венти Оптимал» толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		----	окна – двухкамерный стеклопакет; двери: жилой дом - наружные входные металлические, в квартирах – металлические; противопожарные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 25.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;

- на сети канализации от 25.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;

- на сети наружного освещения от 25.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

« 31. МАР 2022 20 22 г.  
М.П.