

2361 6

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
Ответственностью Специализированный  
застройщик «Преображенский 7»**  
\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика  
**Красноярский край,**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660077, г. Красноярск,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15,**  
**офис 266, каб. 9**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465324026**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.05.2020  
(внесение изменений в  
наименование застройщика,  
продление)

№ 24-308-174-2018  
от 27.06.2018

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Здание № 7 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СибСтройЭксперт»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 24-2-1-3-0149-18 от 31.05.2018 Письмо от 29.03.2019 № 2452-1/ССЭ</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0400415:80</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0400415</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 24308000-15162 от 05.07.2016 утвержден Распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 № 97-арх</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Монолитпроект», ООО «Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП «ПЕРВАЯ ЛИНИЯ», 2018 г., шифр: ПЛ 421-17</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 7</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>52009,96</b>	Площадь участка (кв. м): <b>21204,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>207257,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>15616,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9; 18; 19; 20</b>	Высота (м): <b>-</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5082,15		
	Иные показатели:	этажность – 8; 17; 18; 19; количество блок-секций – 9; общая площадь квартир – 31692,27м2; площадь квартир – 30685,92 м2; количество квартир – 356; общая площадь встроенных помещений – 2682,92 м2, в том числе: офисов – 1759,08 м2, групп кратковременного пребывания – 923,84 м2		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4181,87	Площадь участка (кв. м):	21204,00
	Объем (куб. м):	13378,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	<b>Общая площадь помещений подземной автостоянки – 4142,78 м2; общая площадь машино-мест – 1325,1 м2; количество машино-мест – 90</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ **31** ” декабря **2024** г. в соответствии с \_\_\_\_\_

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.