# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 48-000122 от 26.03.2020

## Многоквартирное жилое здание № 22 с нежилыми помещениями ( поз. 22 ) в 30-31 микрорайонах г. Липецка

## Дата первичного размещения: 26.09.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Акционерное общество трест "Липецкстрой"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АО трест "Липецкстрой"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**398017** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Липецкая** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Липецк** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**9-го Мая** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **14** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:30 по 17:30** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(4742)566515** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**ptolipetskstroy1931@mail.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.ipetskstroy.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Сешенов** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Валерий** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Алексеевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**Трест "Липецкстрой"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**4823038399** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1104823000171** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2010 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**Липецкстрой** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**4823075792** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**43,56 %** |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**Липецкстройиндустрия** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**4825100476** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**3,80 %** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**Трест "Липецкстрой"** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**4823060757** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**18,47 %** |
| 3.1 (4) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"СУ-1 Липецкстрой"** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**4823059293** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**34,17 %** |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Евтухова** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Татьяна** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ивановна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**33,5 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**482400837303** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Физическое лицо владеет через третьих лиц эмитентом (имеет преобладающее участие более 25% в капитале)** |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Сешенов** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Валерий** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Алексеевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**66,5 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**482601040589** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Физическое лицо владеет через третьих лиц эмитентом (имеет преобладающее участие более 25% в капитале)** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**: Застройка микрорайонов 30,31 в г. Липецке. Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. Iэтап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный № 25 с нежилыми помещениями.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Липецкая** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Липецкий** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Липецк** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Свиридова И.В.** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20;** Корпус: **4** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**микрорайон "Победа"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.12.2016** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**48-42-701-000-166-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**: Застройка микрорайонов 30,31 в г. Липецке. Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. IIэтап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный № 20 с нежилыми помещениями.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Липецкая** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Липецкий** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Липецк** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Свиридова И.В.** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**микрорайон "Победа"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**31.10.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**48-42 701 000-17-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Застройка микрорайонов 30,31 в г. Липецке.Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. V этап строительства.Многоквартирное жилое здание строительный № 19 с нежилыми помещениями** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Липецкая** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Липецкий** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Липецк** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Свиридова И. В.** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Микрорайон "Победа"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**25.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**48-42 701 000-161-2017** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Департамент градостроительства и архитектуры г. Липецка** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Застройка микрорайонов 30,31 в г. Липецке. Жилая группа IVс отдельностоящими наземными парковками. I этап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный № 30 с нежилыми помещениями** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Липецкая** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Липецкий** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Липецк** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Свиридова И. В.** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **24;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Микрорайон "Победа"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**25.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**48-42 701 000-246-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Департамент градостроительства и архитектуры г. Липецка** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ассоциация Саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»** |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**4826066027** |

| | | |
|---|---|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**0188.09-2011-4823038399-С-066** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br>**15.02.2017** |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br>**Некоммерческое партнерство** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2019** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**4 986,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**615 230,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br>**ООО «Липецкстройиндустрия" – 48 837 тыс.руб. (задолженность за товары), АО "Липецкстрой" - 137 939 тыс.руб. (задолженность за товары, проценты по займам), 85 248 тыс.руб. (задолженность по договорам перевода долга), АО "Завод ЖБИ № 2" – 12 257 тыс.руб. (задолженность за товары), ООО "ЖБИ-Капстрой" - 59 619 тыс.руб. (задолженность за СМР), , ООО «СУ-3» - 71 662 тыс.руб. (задолженность за СМР), ООО "Спецфундаментстрой" – 45 801 тыс.руб. (задолженность за СМР), прочие - 153 837 тыс.руб** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**559 684,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br>**ООО «Зодчий-Л» - 13 735 тыс.руб. (задолженность за товары), ООО "Инстеп" – 89 247 тыс.руб. (задолженность реализацию незавершенного строительства), ООО «Риэлторский цнтр «Строй-Град» - 36 004 тыс.руб. (задолженность за СМР), ООО «Созидатель-Л» - 19 016 тыс.руб. (задолженность за товары), ООО «СУ-3» - 146 288 тыс.руб. (задолженность за товары), , задолженность участников долевого строительства – 52 612 тыс.руб. прочие – 202 782 тыс.руб** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br>**Не подано** |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br>**Не принято** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Липецкая** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Липецк** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:<br>**Октябрьский** |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Свиридова** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**22(строительный)** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**9 232,29 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**B** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**5 918,4 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**185,74 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6104,14 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Трест инженерно- строительных изысканий Липецк** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**4825089367** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**РПК-Проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5036137706** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**10.07.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-2-0128-17** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Стройэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7719897311** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**25.02.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-3-0016-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Стройэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7720808919** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Микрорайон "Победа"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**48-42 701 000-189-2019** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**25.09.2019** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**24.06.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**48-42 701 000-71-2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**03.05.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**14.11.2020** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**48-42 701 000-46-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.03.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**16.04.2018** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**87-18** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.12.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**12.02.2019** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**18.12.2021** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Дополнительное соглашение к договору аренды 87-18 от 20.12.2018г** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**12.09.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**24.09.2019** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**18.12.2021** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br>**Администрация города Липецка** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**4826001213** |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**48:20:0043601:20768** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3143,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Проектом предусмотрено устройство местных проездов , площадок, тротуаров** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**На территории микрорайона планируется строительство многоуровневых парковок закрытого типа на 320 машино-мест** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**На территории предусмотрены детские игровые площадки, оборудованные необходимым набором малых архитектурных форм, детскими современными спорткомплексами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Проектом предусмотрена установка мусоросборных контейнеров на контейнерной площадке** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория свободная от покрытий и застройки озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусматривается наличие пониженных бордюров,пандусов для доступа маломобильных групп населения в здание** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Прилегающая к проектированному участку территория освещается светильниками наружного освещения ( технические условия №3 от 16.02.2015г. срок действия-17.01.2021г. выданные МКП "Липецкгорсвет"** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Липецкая городская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4825066916** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.11.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**639** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.10.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 478 082 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Липецкая городская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4825066916** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.04.2015** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**222** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.10.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 229 898 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Липецкая городская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4825066916** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.03.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Э 0227/16** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.03.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**176 551,6 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Управление главного смотрителя г. Липецка** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4822000427** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.02.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1413** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.02.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Квадра - Генерирующая компания» Филиал ПАО «Квадра»-«Восточная генерация»** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6829012680** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.08.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**340/59-Т** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.09.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**195 133 743,35 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Липецкгорсвет** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4824000380** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.02.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.01.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Макрорегиональный филиал "Центр"-Липецкий филиал-Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Макрорегиональный филиал "Центр"-Липецкий филиал-Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Домофонизация** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Бином** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4825062380** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Бином** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4825062380** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Липецклифт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4826030398** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**180** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 55.03 | 2 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 33.35 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 25.26 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 25.06 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 25.7 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 25.7 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 25.06 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 25.26 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 33.35 | 1 |
| 10 | жилое | 1 | 1 | 55.03 | 2 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 55.03 | 2 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 33.35 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 25.26 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 25.06 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 25.7 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 25.7 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 25.06 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 25.26 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 33.35 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 55.03 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 55.03 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 33.35 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 25.26 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 25.06 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 25.7 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | жилое | 3 | 1 | 25.7 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 25.06 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 25.26 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 33.35 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 55.03 | 2 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 55.03 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 33.35 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 25.26 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 25.06 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 25.7 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 25.7 | 1 |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 25.06 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 25.26 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 33.35 | 1 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 55.03 | 2 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 55.03 | 2 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 33.35 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 25.26 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 25.06 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 25.7 | 1 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 25.7 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 25.06 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 25.26 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 33.35 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 55.03 | 2 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 55.03 | 2 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 33.35 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 25.26 | 1 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 25.06 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 25.7 | 1 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 25.7 | 1 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 25.06 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 25.26 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 33.35 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 55.03 | 2 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 55.03 | 2 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 33.35 | 1 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 25.26 | 1 |
| 64 | жилое | 7 | 1 | 25.06 | 1 |
| 65 | жилое | 7 | 1 | 25.7 | 1 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 25.7 | 1 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 25.06 | 1 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 25.26 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 69 | жилое | 7 | 1 | 33.35 | 1 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 55.03 | 2 |
| 71 | жилое | 8 | 1 | 55.03 | 2 |
| 72 | жилое | 8 | 1 | 33.35 | 1 |
| 73 | жилое | 8 | 1 | 25.26 | 1 |
| 74 | жилое | 8 | 1 | 25.06 | 1 |
| 75 | жилое | 8 | 1 | 25.7 | 1 |
| 76 | жилое | 8 | 1 | 25.7 | 1 |
| 77 | жилое | 8 | 1 | 25.06 | 1 |
| 78 | жилое | 8 | 1 | 25.26 | 1 |
| 79 | жилое | 8 | 1 | 33.35 | 1 |
| 80 | жилое | 8 | 1 | 55.03 | 2 |
| 81 | жилое | 9 | 1 | 55.03 | 2 |
| 82 | жилое | 9 | 1 | 33.35 | 1 |
| 83 | жилое | 9 | 1 | 25.26 | 1 |
| 84 | жилое | 9 | 1 | 25.06 | 1 |
| 85 | жилое | 9 | 1 | 25.7 | 1 |
| 86 | жилое | 9 | 1 | 25.7 | 1 |
| 87 | жилое | 9 | 1 | 25.06 | 1 |
| 88 | жилое | 9 | 1 | 25.26 | 1 |
| 89 | жилое | 9 | 1 | 33.35 | 1 |
| 90 | жилое | 9 | 1 | 55.03 | 2 |
| 91 | жилое | 10 | 1 | 55.03 | 2 |
| 92 | жилое | 10 | 1 | 33.35 | 1 |
| 93 | жилое | 10 | 1 | 25.26 | 1 |
| 94 | жилое | 10 | 1 | 25.06 | 1 |
| 95 | жилое | 10 | 1 | 25.7 | 1 |
| 96 | жилое | 10 | 1 | 25.7 | 1 |
| 97 | жилое | 10 | 1 | 25.06 | 1 |
| 98 | жилое | 10 | 1 | 25.26 | 1 |
| 99 | жилое | 10 | 1 | 33.35 | 1 |
| 100 | жилое | 10 | 1 | 55.03 | 2 |
| 101 | жилое | 11 | 1 | 55.03 | 2 |
| 102 | жилое | 11 | 1 | 33.35 | 1 |
| 103 | жилое | 11 | 1 | 25.26 | 1 |
| 104 | жилое | 11 | 1 | 25.06 | 1 |
| 105 | жилое | 11 | 1 | 25.7 | 1 |
| 106 | жилое | 11 | 1 | 25.7 | 1 |
| 107 | жилое | 11 | 1 | 25.06 | 1 |
| 108 | жилое | 11 | 1 | 25.26 | 1 |
| 109 | жилое | 11 | 1 | 33.35 | 1 |
| 110 | жилое | 11 | 1 | 55.03 | 2 |
| 111 | жилое | 12 | 1 | 55.03 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 112 | жилое | 12 | 1 | 33.35 | 1 |
| 113 | жилое | 12 | 1 | 25.26 | 1 |
| 114 | жилое | 12 | 1 | 25.06 | 1 |
| 115 | жилое | 12 | 1 | 25.7 | 1 |
| 116 | жилое | 12 | 1 | 25.7 | 1 |
| 117 | жилое | 12 | 1 | 25.06 | 1 |
| 118 | жилое | 12 | 1 | 25.26 | 1 |
| 119 | жилое | 12 | 1 | 33.35 | 1 |
| 120 | жилое | 12 | 1 | 55.03 | 2 |
| 121 | жилое | 13 | 1 | 55.03 | 2 |
| 122 | жилое | 13 | 1 | 33.35 | 1 |
| 123 | жилое | 13 | 1 | 25.26 | 1 |
| 124 | жилое | 13 | 1 | 25.06 | 1 |
| 125 | жилое | 13 | 1 | 25.7 | 1 |
| 126 | жилое | 13 | 1 | 25.7 | 1 |
| 127 | жилое | 13 | 1 | 25.06 | 1 |
| 128 | жилое | 13 | 1 | 25.26 | 1 |
| 129 | жилое | 13 | 1 | 33.35 | 1 |
| 130 | жилое | 13 | 1 | 55.03 | 2 |
| 131 | жилое | 14 | 1 | 55.03 | 2 |
| 132 | жилое | 14 | 1 | 33.35 | 1 |
| 133 | жилое | 14 | 1 | 25.26 | 1 |
| 134 | жилое | 14 | 1 | 25.06 | 1 |
| 135 | жилое | 14 | 1 | 25.7 | 1 |
| 136 | жилое | 14 | 1 | 25.7 | 1 |
| 137 | жилое | 14 | 1 | 25.06 | 1 |
| 138 | жилое | 14 | 1 | 25.26 | 1 |
| 139 | жилое | 14 | 1 | 33.35 | 1 |
| 140 | жилое | 14 | 1 | 55.03 | 2 |
| 141 | жилое | 15 | 1 | 55.03 | 2 |
| 142 | жилое | 15 | 1 | 33.35 | 1 |
| 143 | жилое | 15 | 1 | 25.26 | 1 |
| 144 | жилое | 15 | 1 | 25.06 | 1 |
| 145 | жилое | 15 | 1 | 25.7 | 1 |
| 146 | жилое | 15 | 1 | 25.7 | 1 |
| 147 | жилое | 15 | 1 | 25.06 | 1 |
| 148 | жилое | 15 | 1 | 25.26 | 1 |
| 149 | жилое | 15 | 1 | 33.35 | 1 |
| 150 | жилое | 15 | 1 | 55.03 | 2 |
| 151 | жилое | 16 | 1 | 55.03 | 2 |
| 152 | жилое | 16 | 1 | 33.35 | 1 |
| 153 | жилое | 16 | 1 | 25.26 | 1 |
| 154 | жилое | 16 | 1 | 25.06 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 155 | жилое | 16 | 1 | 25.7 | 1 |
| 156 | жилое | 16 | 1 | 25.7 | 1 |
| 157 | жилое | 16 | 1 | 25.06 | 1 |
| 158 | жилое | 16 | 1 | 25.26 | 1 |
| 159 | жилое | 16 | 1 | 33.35 | 1 |
| 160 | жилое | 16 | 1 | 55.03 | 2 |
| 161 | жилое | 17 | 1 | 55.03 | 2 |
| 162 | жилое | 17 | 1 | 33.35 | 1 |
| 163 | жилое | 17 | 1 | 25.26 | 1 |
| 164 | жилое | 17 | 1 | 25.06 | 1 |
| 165 | жилое | 17 | 1 | 25.7 | 1 |
| 166 | жилое | 17 | 1 | 25.7 | 1 |
| 167 | жилое | 17 | 1 | 25.06 | 1 |
| 168 | жилое | 17 | 1 | 25.26 | 1 |
| 169 | жилое | 17 | 1 | 33.35 | 1 |
| 170 | жилое | 17 | 1 | 55.03 | 2 |
| 171 | жилое | 18 | 1 | 55.03 | 2 |
| 172 | жилое | 18 | 1 | 33.35 | 1 |
| 173 | жилое | 18 | 1 | 25.26 | 1 |
| 174 | жилое | 18 | 1 | 25.06 | 1 |
| 175 | жилое | 18 | 1 | 25.7 | 1 |
| 176 | жилое | 18 | 1 | 25.7 | 1 |
| 177 | жилое | 18 | 1 | 25.06 | 1 |
| 178 | жилое | 18 | 1 | 25.26 | 1 |
| 179 | жилое | 18 | 1 | 33.35 | 1 |
| 180 | жилое | 18 | 1 | 55.03 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | цокольный | 1 | 43.11 | тамбур | 2.26 |
| | | | | | офисное помещение | 38.88 |
| | | | | | санузел | 1.67 |
| | | | | | комната убор.инвент. | 1.3 |
| 2 | нежилое | цокольный | 1 | 31.86 | тамбур | 2.23 |
| | | | | | офисное помещение | 26.19 |
| | | | | | санузел | 1.67 |
| | | | | | комната убор.инвент. | 1.77 |
| 3 | нежилое | цокольный | 1 | 33.09 | тамбур | 2.23 |
| | | | | | офисное помещение | 27.42 |
| | | | | | санузел | 1.67 |
| | | | | | комната убор.инвент. | 1.77 |
| 4 | нежилое | цокольный | 1 | 40.49 | тамбур | 4.15 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | офисное помещение | 33.37 |
| | | | | | санузел | 1.67 |
| | | | | | комната убор.инвент. | 1.3 |
| 5 | нежилое | цокольный | 1 | 36.19 | офисное помещение | 33.3 |
| | | | | | санузел | 1.62 |
| | | | | | комната убор.инвент. | 1.27 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | технические | цокольный этаж | тамбур1 | 30.05 |
| 2 | технические | цокольный этаж | эл.щитовая жилого дома | 7.28 |
| 3 | технические | цокольный этаж | насосная | 21.98 |
| 4 | технические | цокольный этаж | помещение для прокладки инжен. коммуникаций | 83.05 |
| 5 | технические | цокольный этаж | водомерный узел жилого дома | 10.3 |
| 6 | технические | цокольный этаж | водомерный узел нежилых помещений | 6.91 |
| 7 | технические | цокольный этаж | узел учета жилого дома | 6.71 |
| 8 | технические | цокольный этаж | узел учета нежилых помещений | 6.83 |
| 9 | технические | цокольный этаж | ИТП жилого дома | 24.35 |
| 10 | технические | цокольный этаж | ИТП нежилых помещений | 13.54 |
| 11 | технические | цокольный этаж | тамбур2 | 20.55 |
| 12 | технические | цокольный этаж | эл.щитовая нежилых помещений | 3.76 |
| 13 | технические | цокольный этаж | помещение связи | 6 |
| 14 | технические | цокольный этаж | комната уборочного инвентаря | 1.79 |
| 15 | помещения общего пользования | 1 этаж | межквартирный коридор1 | 16.37 |
| 16 | помещения общего пользования | 1 этаж | межквартирный коридор2 | 16.37 |
| 17 | помещения общего пользования | 1 этаж | лифтовой холл | 28.7 |
| 18 | помещения общего пользования | 1 этаж | лестничная клетка | 15.64 |
| 19 | помещения общего пользования | 1 этаж | тамбур | 3.7 |
| 20 | помещения общего пользования | 2-18 этаж | межквартирный коридор1 | 16.37 |
| 21 | помещения общего пользования | 2-18 этаж | межквартирный коридор2 | 16.37 |
| 22 | помещения общего пользования | 2-18 этаж | лифтовой холл | 28.88 |
| 23 | помещения общего пользования | 2-18 этаж | лестничная клетка | 9.44 |
| 24 | помещения общего пользования | 2-18 этаж | зона безопасности для МГН | 2.52 |
| 25 | техническое | технический этаж | технические помещния | 475.8 |
| 26 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | надземная часть | лифтовое | подъемный транспорт -2 лифта грузоподъемностью 630 кг , скорость 1,6м/с |
| 2 | подвал и надземная часть | система отопления | через автоматизированные тепловые узлы по независимой системе, температура теплоносителя до 90 град. С |
| 3 | подвал и надземная часть | слаботочные системы | городская телефонная связь, телевидение, КСОБЖ, диспетчеризация лифтов |
| 4 | подвал и надземная часть | водоснабжения | водоснабжение объекта-53,05м3/сут |
| 5 | подвал и надземная часть | система водоотведения | водоотведение объекта-53,05м/сут |
| 6 | подвал и надземная часть | противодымная вентиляция | удаление продуктов гарения крышными вентиляторами из общих коридоров |
| 7 | подвал и надземная часть | КЛ 0,4 кв., ВРУ, щитки этажные, магистрали | напряжение 0,4кв |
| 8 | подвал и надземная часть | вентиляция жилых помещений | приточно вытяжная с механическим и естественным побуждением |
| 9 | подвал и надземная часть | система водостока(ливневая канализация) | общий объем дождевых стоков-4,8л/сек |
| 10 | подвал и надземная часть | электроосвещение | напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В переменного тока, ремонтного 36В |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**323 130 150 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**48:20:0043601:20768** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810835000011679** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810800000000604** |
| | | БИК:<br>**044206604** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**482543001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09156429** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**63** |
| | | :<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**2 406,31 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**83 747 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**50 000 000 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 350462392606525283455124300970693197 88

Владелец: **ОАО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ", Сешенов Валерий Алексеевич, Липецк**

Действителен: с 19.06.2019 по 06.07.2020