ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного использования и надземной автостоянкой в границах улиц Викулова-Начдива Васильева-Каменщиков-Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного использования. Секции 1А,1Б

№ 66-000767 по состоянию на 26.12.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Формула Строительства Девелопмент"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620142**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Фурманова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)288-72-88**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sekretar@formulastr.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.жктихомиров.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Архипов**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6671376997**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1116671018144**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Архипов**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **80 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Коротков**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **20 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(26,00) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 909,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 328,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Верх-Исетский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Начдива Васильева-Викулова**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1А, 1Б**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Викулова-Начдива Васильева-Каменщиков-Металлургов**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **27 786,63 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18963,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1441,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20405,10 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сантест**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6672176126**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Авант-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6679027740**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Редикульцев**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Евгений**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александрович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **667355570512**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Спецпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6672257720**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПроектВВ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670355120**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро "Регион"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6659154349**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-017709-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой квартал "Тихомиров"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU66302000-1667-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.02.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0000000:111024**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезд к входным группам жилого дома № 1, расположенных со стороны главного фасада, осуществляется по проезду-дублёру с ул. Начдива Васильева. Данный проезд осуществляется по асфальтобетонному покрытию, предусмотренному для проезда пожарной техники на расстоянии 8,0 м от уличного фасада, шириной 6,0 м. Проезд на дворовую территорию предусмотрен только для спецавтотранспорта, парковочных мест на дворовой территории не предусматривается. В составе мероприятий по благоустройству и озеленению площадки предусмотрено устройство проездов, стоянок и тротуаров с твёрдым асфальтобетонным и плиточным покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Общее расчётное количество парковочных мест постоянного и временного (гостевого) хранения автомобилей на открытых парковках составляет - 241м/мест. Проектом предусмотрено размещение 122 м/места. Недостающее 149 м/м постоянного хранения располагаются на земельных участках за пределами границ территории проектирования (Договор с ЕМУП «СМЭП Екатеринбурга» №232, от 30.05.2019г, на 150 машино мест)с обеспечением пешеходной доступности на расстоянии не более 800 метров**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Размещение дворовых площадок по постоянной схеме предусмотрено во внутренней части дворовой территории. Предусмотрено размещение детской игровой площадки площадью 634 кв.м, площадки для отдыха взрослых площадью 126 кв.м, площадки для занятия физкультурой (велодорожка) площадью 336 кв.м**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрена площадка на 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 м3 каждый. Около мусороконтейнерной площадки размещена площадка для крупногабаритных отходов.Площадка для сбора мусора, расположенная вдоль ул.Викулова, отнесена от жилого дома, игровых и спортивных площадок на расстояние 20 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В качестве мероприятий по озеленению планируется устройство газонов и цветников из многолетних растений в границах благоустраиваемой территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения комфортных условий маломобильных групп населения на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия: устройство въездных пандусов для инвалидных колясок, понижение бортового камня, выделение парковочных мест для инвалидов. При проектировании тротуаров и пешеходных дорожек были приняты продольные уклоны в соответствии с требованиями нормативных документов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка с использованием энергосберегающих ламп. Технические условия МБУ "Горсвет" №143 от 04.10.2018г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-16220/11-П/1402**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 770 836,01 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-16220/10-П/1402**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 698 698,35 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3300-FA058/01-013/0074-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 986 813,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **218-205-131-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 026 002,31 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **214/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтмонтаж-1**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **370**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	28.34	студия
2	жилое	2	1	81.33	3
3	жилое	2	1	59.39	2
4	жилое	2	1	66.88	2
5	жилое	2	1	44.22	1
6	жилое	2	1	43.49	1
7	жилое	2	1	56.14	1
8	жилое	2	1	55.51	1
9	жилое	2	1	44.39	1
10	жилое	3	1	28.34	студия
11	жилое	3	1	81.33	3
12	жилое	3	1	59.39	2
13	жилое	3	1	66.88	2
14	жилое	3	1	44.31	1
15	жилое	3	1	43.49	1
16	жилое	3	1	56.14	1
17	жилое	3	1	55.51	1
18	жилое	3	1	44.39	1
19	жилое	4	1	28.34	студия
20	жилое	4	1	81.33	3
21	жилое	4	1	59.39	2
22	жилое	4	1	66.88	2
23	жилое	4	1	44.31	1
24	жилое	4	1	43.49	1
25	жилое	4	1	56.14	1
26	жилое	4	1	55.51	1
27	жилое	4	1	44.39	1
28	жилое	5	1	28.31	студия
29	жилое	5	1	81.29	3
30	жилое	5	1	59.39	2
31	жилое	5	1	66.9	2
32	жилое	5	1	44.32	1
33	жилое	5	1	43.5	1
34	жилое	5	1	56.12	1
35	жилое	5	1	55.47	1
36	жилое	5	1	44.35	1

37	жилое	6	1	28.31	студия
38	жилое	6	1	81.29	3
39	жилое	6	1	59.39	2
40	жилое	6	1	66.9	2
41	жилое	6	1	44.32	1
42	жилое	6	1	43.5	1
43	жилое	6	1	56.12	1
44	жилое	6	1	55.47	1
45	жилое	6	1	44.35	1
46	жилое	7	1	28.16	студия
47	жилое	7	1	81.15	3
48	жилое	7	1	59.25	2
49	жилое	7	1	66.75	2
50	жилое	7	1	44.18	1
51	жилое	7	1	43.35	1
52	жилое	7	1	55.92	1
53	жилое	7	1	55.27	1
54	жилое	7	1	44.19	1
55	жилое	8	1	28.16	студия
56	жилое	8	1	81.15	3
57	жилое	8	1	59.25	2
58	жилое	8	1	66.75	2
59	жилое	8	1	44.18	1
60	жилое	8	1	43.35	1
61	жилое	8	1	55.92	1
62	жилое	8	1	55.27	1
63	жилое	8	1	44.19	1
64	жилое	9	1	28.02	студия
65	жилое	9	1	81.01	3
66	жилое	9	1	59.11	2
67	жилое	9	1	66.61	2
68	жилое	9	1	44.03	1
69	жилое	9	1	43.21	1
70	жилое	9	1	55.92	1
71	жилое	9	1	55.13	1
72	жилое	9	1	44.05	1
73	жилое	10	1	28.31	студия
74	жилое	10	1	81.15	3
75	жилое	10	1	59.24	2
76	жилое	10	1	66.98	2
77	жилое	10	1	44.15	1
78	жилое	10	1	43.33	1
79	жилое	10	1	56.21	1

80	жилое	10	1	55.31	1
81	жилое	10	1	44.49	1
82	жилое	11	1	28.31	студия
83	жилое	11	1	81.15	3
84	жилое	11	1	59.24	2
85	жилое	11	1	66.98	2
86	жилое	11	1	44.15	1
87	жилое	11	1	43.33	1
88	жилое	11	1	56.21	1
89	жилое	11	1	55.31	1
90	жилое	11	1	44.49	1
91	жилое	12	1	28.11	студия
92	жилое	12	1	81	3
93	жилое	12	1	59.03	2
94	жилое	12	1	66.83	2
95	жилое	12	1	43.94	1
96	жилое	12	1	43.12	1
97	жилое	12	1	56.02	1
98	жилое	12	1	55.12	1
99	жилое	12	1	44.26	1
100	жилое	13	1	28.11	студия
101	жилое	13	1	80.9	3
102	жилое	13	1	59.03	2
103	жилое	13	1	66.83	2
104	жилое	13	1	43.94	1
105	жилое	13	1	43.12	1
106	жилое	13	1	56.02	2
107	жилое	13	1	55.12	2
108	жилое	13	1	44.26	1
109	жилое	14	1	28.25	студия
110	жилое	14	1	80.9	3
111	жилое	14	1	59.03	2
112	жилое	14	1	66.83	2
113	жилое	14	1	43.94	1
114	жилое	14	1	43.12	1
115	жилое	14	1	56.02	1
116	жилое	14	1	55.12	1
117	жилое	14	1	44.4	1
118	жилое	15	1	28.11	студия
119	жилое	15	1	80.64	3
120	жилое	15	1	58.89	2
121	жилое	15	1	66.58	2
122	жилое	15	1	43.79	1

123	жилое	15	1	42.86	1
124	жилое	15	1	55.88	1
125	жилое	15	1	54.92	1
126	жилое	15	1	44.25	1
127	жилое	16	1	28.11	студия
128	жилое	16	1	80.62	3
129	жилое	16	1	58.89	2
130	жилое	16	1	66.58	2
131	жилое	16	1	43.79	1
132	жилое	16	1	42.86	1
133	жилое	16	1	59.35	1
134	жилое	16	1	58.22	1
135	жилое	16	1	44.25	1
136	жилое	17	1	28.08	студия
137	жилое	17	1	80.36	3
138	жилое	17	1	58.74	2
139	жилое	17	1	66.44	2
140	жилое	17	1	43.69	1
141	жилое	17	1	42.76	1
142	жилое	17	1	59.77	2
143	жилое	17	1	58.75	2
144	жилое	17	1	44.11	1
145	жилое	18	1	28.08	студия
146	жилое	18	1	80.36	3
147	жилое	18	1	58.74	2
148	жилое	18	1	66.44	2
149	жилое	18	1	43.69	1
150	жилое	18	1	42.76	1
151	жилое	18	1	59.78	2
152	жилое	18	1	58.76	2
153	жилое	18	1	44.11	1
154	жилое	19	1	28.08	студия
155	жилое	19	1	80.36	3
156	жилое	19	1	58.74	2
157	жилое	19	1	66.44	2
158	жилое	19	1	43.69	1
159	жилое	19	1	42.76	1
160	жилое	19	1	59.78	2
161	жилое	19	1	58.76	2
162	жилое	19	1	44.11	1
163	жилое	20	1	28.08	студия
164	жилое	20	1	80.4	3
165	жилое	20	1	58.78	2

166	жилое	20	1	66.44	2
167	жилое	20	1	43.69	1
168	жилое	20	1	42.76	1
169	жилое	20	1	59.78	2
170	жилое	20	1	58.76	2
171	жилое	20	1	44.11	1
172	жилое	21	1	27.94	студия
173	жилое	21	1	80.26	3
174	жилое	21	1	58.54	2
175	жилое	21	1	66.3	2
176	жилое	21	1	43.4	1
177	жилое	21	1	42.62	1
178	жилое	21	1	59.54	2
179	жилое	21	1	58.52	2
180	жилое	21	1	43.86	1
181	жилое	22	1	27.64	студия
182	жилое	22	1	80.06	3
183	жилое	22	1	58.36	2
184	жилое	22	1	66.1	2
185	жилое	22	1	43.36	1
186	жилое	22	1	42.48	1
187	жилое	22	1	59.4	2
188	жилое	22	1	58.38	2
189	жилое	22	1	43.67	1
190	жилое	23	1	27.64	студия
191	жилое	23	1	80.06	3
192	жилое	23	1	58.36	2
193	жилое	23	1	66.1	2
194	жилое	23	1	43.36	1
195	жилое	23	1	42.48	1
196	жилое	23	1	59.4	2
197	жилое	23	1	58.38	2
198	жилое	23	1	43.67	1
199	жилое	24	1	27.64	студия
200	жилое	24	1	80.06	3
201	жилое	24	1	58.36	2
202	жилое	24	1	66.1	2
203	жилое	24	1	43.36	1
204	жилое	24	1	42.48	1
205	жилое	24	1	59.4	2
206	жилое	24	1	58.38	2
207	жилое	24	1	43.67	1
208	жилое	25	1	27.64	студия

209	жилое	25	1	80.06	3
210	жилое	25	1	58.36	2
211	жилое	25	1	66.1	2
212	жилое	25	1	43.36	1
213	жилое	25	1	42.48	1
214	жилое	25	1	59.4	2
215	жилое	25	1	58.38	2
216	жилое	25	1	43.67	1
217	жилое	2	2	69.3	2
218	жилое	2	2	79.07	2
219	жилое	2	2	46.16	1
220	жилое	2	2	32.41	студия
221	жилое	2	2	41.17	1
222	жилое	2	2	41.25	1
223	жилое	2	2	31.88	студия
224	жилое	2	2	47.7	1
225	жилое	2	2	52.72	1
226	жилое	2	2	45.5	1
227	жилое	2	2	47.95	1
228	жилое	3	2	69.3	2
229	жилое	3	2	79.24	2
230	жилое	3	2	46.33	1
231	жилое	3	2	32.6	студия
232	жилое	3	2	41.31	1
233	жилое	3	2	41.39	1
234	жилое	3	2	32.07	студия
235	жилое	3	2	47.89	1
236	жилое	3	2	52.86	1
237	жилое	3	2	45.5	1
238	жилое	3	2	47.95	1
239	жилое	4	2	69.3	2
240	жилое	4	2	79.24	2
241	жилое	4	2	46.33	1
242	жилое	4	2	32.6	студия
243	жилое	4	2	41.31	1
244	жилое	4	2	41.39	1
245	жилое	4	2	32.07	студия
246	жилое	4	2	47.89	1
247	жилое	4	2	52.86	1
248	жилое	4	2	45.5	1
249	жилое	4	2	47.95	1
250	жилое	5	2	69.3	2
251	жилое	5	2	79.07	2

252	жилое	5	2	46.16	1
253	жилое	5	2	32.41	студия
254	жилое	5	2	41.17	1
255	жилое	5	2	41.25	1
256	жилое	5	2	31.88	студия
257	жилое	5	2	47.7	1
258	жилое	5	2	52.72	1
259	жилое	5	2	45.5	1
260	жилое	5	2	47.95	1
261	жилое	6	2	69.3	2
262	жилое	6	2	79.23	2
263	жилое	6	2	46.26	1
264	жилое	6	2	32.53	студия
265	жилое	6	2	41.29	1
266	жилое	6	2	41.37	1
267	жилое	6	2	32	студия
268	жилое	6	2	47.8	1
269	жилое	6	2	52.88	1
270	жилое	6	2	45.5	1
271	жилое	6	2	47.95	1
272	жилое	7	2	68.87	2
273	жилое	7	2	78.91	2
274	жилое	7	2	45.92	1
275	жилое	7	2	32.22	студия
276	жилое	7	2	41	1
277	жилое	7	2	41.09	1
278	жилое	7	2	31.69	студия
279	жилое	7	2	47.45	1
280	жилое	7	2	52.52	1
281	жилое	7	2	45.22	1
282	жилое	7	2	47.66	1
283	жилое	8	2	68.87	2
284	жилое	8	2	78.77	2
285	жилое	8	2	45.82	1
286	жилое	8	2	32.1	студия
287	жилое	8	2	40.88	1
288	жилое	8	2	40.97	1
289	жилое	8	2	31.57	студия
290	жилое	8	2	47.35	1
291	жилое	8	2	52.38	1
292	жилое	8	2	45.22	1
293	жилое	8	2	47.66	1
294	жилое	9	2	68.87	2

295	жилое	9	2	78.87	2
296	жилое	9	2	45.9	1
297	жилое	9	2	32.1	студия
298	жилое	9	2	40.97	1
299	жилое	9	2	41.06	1
300	жилое	9	2	31.57	студия
301	жилое	9	2	47.43	1
302	жилое	9	2	52.48	1
303	жилое	9	2	45.22	1
304	жилое	9	2	47.66	1
305	жилое	10	2	68.87	2
306	жилое	10	2	78.87	2
307	жилое	10	2	45.9	1
308	жилое	10	2	32.1	студия
309	жилое	10	2	40.97	1
310	жилое	10	2	41.06	1
311	жилое	10	2	31.57	студия
312	жилое	10	2	47.43	1
313	жилое	10	2	52.48	1
314	жилое	10	2	45.22	1
315	жилое	10	2	47.66	1
316	жилое	11	2	68.87	2
317	жилое	11	2	78.77	2
318	жилое	11	2	45.82	1
319	жилое	11	2	32.1	студия
320	жилое	11	2	40.88	1
321	жилое	11	2	40.97	1
322	жилое	11	2	31.57	студия
323	жилое	11	2	47.35	1
324	жилое	11	2	52.38	1
325	жилое	11	2	45.22	1
326	жилое	11	2	47.66	1
327	жилое	12	2	68.29	2
328	жилое	12	2	78.55	2
329	жилое	12	2	45.61	1
330	жилое	12	2	31.94	студия
331	жилое	12	2	40.62	1
332	жилое	12	2	40.7	1
333	жилое	12	2	31.33	студия
334	жилое	12	2	47.16	1
335	жилое	12	2	52.14	1
336	жилое	12	2	44.86	1
337	жилое	12	2	47.46	1

338	жилое	13	2	68.29	2
339	жилое	13	2	78.55	2
340	жилое	13	2	45.61	1
341	жилое	13	2	31.94	студия
342	жилое	13	2	40.62	1
343	жилое	13	2	40.7	1
344	жилое	13	2	31.33	студия
345	жилое	13	2	47.16	1
346	жилое	13	2	52.14	1
347	жилое	13	2	44.86	1
348	жилое	13	2	47.46	1
349	жилое	14	2	68.29	2
350	жилое	14	2	78.41	2
351	жилое	14	2	45.52	1
352	жилое	14	2	31.82	студия
353	жилое	14	2	40.5	1
354	жилое	14	2	40.58	1
355	жилое	14	2	31.21	студия
356	жилое	14	2	47.06	1
357	жилое	14	2	52	1
358	жилое	14	2	44.86	1
359	жилое	14	2	47.36	1
360	жилое	15	2	68.29	2
361	жилое	15	2	78.56	2
362	жилое	15	2	45.67	1
363	жилое	15	2	31.99	студия
364	жилое	15	2	40.6	1
365	жилое	15	2	40.68	1
366	жилое	15	2	31.38	студия
367	жилое	15	2	47.22	1
368	жилое	15	2	52.15	1
369	жилое	15	2	44.8	1
370	жилое	15	2	47.36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1	нежилое помещение	1	1	174.09	офисное помещение	153.64
					кладовая уборочного инвентаря	2.64
					санузел	4.82
					тамбур	3
					тамбур	10
офис 2	нежилое помещение	1	1	226.52	офисное помещение	205.75

					кладовая уборочного инвентаря	2.44
					санузел	4.99
					тамбур	5.18
					тамбур	8.17
клуб для настольного тенниса 1	нежилое помещение	-1	1	267.31	игровой зал на 1 стол	44.41
					игровой зал на 1 стол	127.39
					лестница	9.96
					коридор	46.11
					тамбур	3.65
					санузел	6.02
					санузел	4.8
					кладовая уборочного инвентаря	5.58
					лестница	19.38
офис 3	нежилое помещение	1	2	270.1	офисное помещение	229.64
					тамбур	7.96
					тамбур	3.71
					кладовая уборочного инвентаря	2.93
					санузел	5.27
					зона отдыха	20.58
офис 4	нежилое помещение	1	2	260.95	тамбур	6.94
					тамбур	3.92
					санузел	5.69
					кладовая уборочного инвентаря	9.07
					офисное помещение	235.33
клуб для настольного тенниса 2	нежилое помещение	-1	2	242.2	игровой зал на 1 стол	69.98
					игровой зал на 2 стола	95.87
					коридор	50.84
					тамбур	5.89
					тамбур	6.13
					санузел	4.91
					кладовая уборочного инвентаря	2.3
					комната игрового оборудования	3.78
					комната игрового оборудования	2.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	подвал, секция 1А	помещение общего пользования	6.04
2	помещение охраны	подвал, секция 1А	помещение общего пользования	14.91
3	санузел	подвал, секция 1А	помещение общего пользования	2.49
4	подвал	подвал, секция 1А	помещение общего пользования	179.91

5	ИТП	подвал, секция 1А	помещение технического пользования	69.64
6	электрощитовая	подвал, секция 1А	помещение технического пользования	8.14
7	тамбур	1 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	6.67
8	холл	1 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	58.98
9	санузел	1 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	3.33
10	КУИ	1 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.42
11	тамбур	1 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	9.37
12	электрощитовая	1 этаж, секция 1А	помещение технического пользования	12.76
13	лестничная клетка	1 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.73
14	тамбур	1 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	4
15	лифтовый холл	1 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	19.95
16	лестница	1-2 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
17	тамбур	2 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
18	переходная лоджия	2 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
19	тамбур	2 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
20	лифтовый холл	2 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
21	межквартирный коридор	2 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
22	лестница	2-3 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
23	тамбур	3 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
24	переходная лоджия	3 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
25	тамбур	3 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
26	лифтовый холл	3 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
27	межквартирный коридор	3 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
28	лестница	3-4 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
29	тамбур	4 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
30	переходная лоджия	4 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
31	тамбур	4 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
32	лифтовый холл	4 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
33	межквартирный коридор	4 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
34	лестница	4-5 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
35	тамбур	5 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
36	переходная лоджия	5 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
37	тамбур	5 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
38	лифтовый холл	5 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
39	межквартирный коридор	5 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
40	лестница	5-6 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
41	тамбур	6 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
42	переходная лоджия	6 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
43	тамбур	6 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
44	лифтовый холл	6 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
45	межквартирный коридор	6 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
46	лестница	6-7 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
47	тамбур	7 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66

48	переходная лоджия	7 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
49	тамбур	7 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
50	лифтовый холл	7 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
51	межквартирный коридор	7 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
52	лестница	7-8 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
53	тамбур	8 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
54	переходная лоджия	8 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
55	тамбур	8 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
56	лифтовый холл	8 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
57	межквартирный коридор	8 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
58	лестница	8-9 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
59	тамбур	9 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
60	переходная лоджия	9 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
61	тамбур	9 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
62	лифтовый холл	9 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
63	межквартирный коридор	9 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
64	лестница	9-10 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
65	тамбур	10 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
66	переходная лоджия	10 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
67	тамбур	10 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
68	лифтовый холл	10 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
69	межквартирный коридор	10 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
70	лестница	10-11 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
71	тамбур	11 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
72	переходная лоджия	11 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
73	тамбур	11 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
74	лифтовый холл	11 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
75	межквартирный коридор	11 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
76	лестница	11-12 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
77	тамбур	12 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
78	переходная лоджия	12 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
79	тамбур	12 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
80	лифтовый холл	12 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
81	межквартирный коридор	12 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
82	лестница	12-13 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
83	тамбур	13 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
84	переходная лоджия	13 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
85	тамбур	13 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
86	лифтовый холл	13 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
87	межквартирный коридор	13 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
88	лестница	13-14 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
89	тамбур	14 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
90	переходная лоджия	14 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2

91	тамбур	14 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
92	лифтовый холл	14 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
93	межквартирный коридор	14 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
94	лестница	14-15 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
95	тамбур	15 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
96	переходная лоджия	15 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
97	тамбур	15 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
98	лифтовый холл	15 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
99	межквартирный коридор	15 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
100	лестница	15-16 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
101	тамбур	16 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
102	переходная лоджия	16 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
103	тамбур	16 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
104	лифтовый холл	16 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
105	межквартирный коридор	16 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
106	лестница	16-17 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
107	тамбур	17 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
108	переходная лоджия	17 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
109	тамбур	17 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
110	лифтовый холл	17 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
111	межквартирный коридор	17 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
112	лестница	17-18 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
113	тамбур	18 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
114	переходная лоджия	18 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
115	тамбур	18 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
116	лифтовый холл	18 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
117	межквартирный коридор	18 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
118	лестница	18-19 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
119	тамбур	19 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
120	переходная лоджия	19 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
121	тамбур	19 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
122	лифтовый холл	19 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
123	межквартирный коридор	19 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
124	лестница	19-20 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
125	тамбур	20 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
126	переходная лоджия	20 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
127	тамбур	20 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
128	лифтовый холл	20 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
129	межквартирный коридор	20 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
130	лестница	20-21 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
131	тамбур	21 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
132	переходная лоджия	21 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
133	тамбур	21 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8

134	лифтовый холл	21 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
135	межквартирный коридор	21 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
136	лестница	21-22 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
137	тамбур	22 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
138	переходная лоджия	22 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
139	тамбур	22 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
140	лифтовый холл	22 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
141	межквартирный коридор	22 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
142	лестница	22-23 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
143	тамбур	23 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
144	переходная лоджия	23 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
145	тамбур	23 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
146	лифтовый холл	23 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
147	межквартирный коридор	23 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
148	лестница	23-24 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
149	тамбур	24 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
150	переходная лоджия	24 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
151	тамбур	24 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
152	лифтовый холл	24 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
153	межквартирный коридор	24 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
154	лестница	24-25 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
155	тамбур	25 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.66
156	переходная лоджия	25 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	7.2
157	тамбур	25 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	2.8
158	лифтовый холл	25 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	12.67
159	межквартирный коридор	25 этаж, секция 1А	помещение общего пользования	39.23
160	лестница	25 этаж-технический чердак, секция 1А	помещение общего пользования	14.09
161	машинное помещение лифтов	технический чердак, секция 1А	помещение технического пользования	34.97
162	помещение технического чердака	технический чердак, секция 1А	помещение общего пользования	224.02
163	тамбур	подвал, секция 1Б	помещение общего пользования	10.84
164	насосная пожаротушения	подвал, секция 1Б	помещение технического пользования	56.9
165	подвал	подвал, секция 1Б	помещение общего пользования	286.31
166	электрощитовая	подвал, секция 1Б	помещение технического пользования	8.53
167	тамбур	1 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	5.98
168	лестница	1 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
169	тамбур	1 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.14
170	лифтовый холл	1 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	18.93
171	электрощитовая	1 этаж, секция 1Б	помещение технического пользования	9.04
172	тамбур	1 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	5.87
173	холл	1 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	41.77
174	КУИ	1 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	5.97
175	лестница	1-2 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
176	тамбур	2 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.43

177	переходная лоджия	2 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
178	тамбур	2 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.23
179	лифтовый холл	2 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
180	межквартирный коридор	2 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
181	лестница	2-3 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
182	тамбур	3 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.43
183	переходная лоджия	3 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
184	тамбур	3 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.23
185	лифтовый холл	3 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
186	межквартирный коридор	3 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
187	лестница	3-4 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
188	тамбур	4 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.43
189	переходная лоджия	4 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
190	тамбур	4 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.23
191	лифтовый холл	4 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
192	межквартирный коридор	4 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
193	лестница	4-5 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
194	тамбур	5 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.49
195	переходная лоджия	5 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
196	тамбур	5 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.23
197	лифтовый холл	5 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
198	межквартирный коридор	5 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
199	лестница	5-6 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
200	тамбур	6 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.49
201	переходная лоджия	6 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
202	тамбур	6 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.23
203	лифтовый холл	6 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
204	межквартирный коридор	6 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
205	лестница	6-7 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
206	тамбур	7 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.42
207	переходная лоджия	7 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
208	тамбур	7 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.24
209	лифтовый холл	7 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
210	межквартирный коридор	7 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
211	лестница	7-8 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
212	тамбур	8 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.42
213	переходная лоджия	8 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
214	тамбур	8 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.24
215	лифтовый холл	8 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
216	межквартирный коридор	8 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
217	лестница	8-9 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
218	тамбур	9 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.42
219	переходная лоджия	9 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84

220	тамбур	9 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.24
221	лифтовый холл	9 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
222	межквартирный коридор	9 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
223	лестница	9-10 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
224	тамбур	10 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.42
225	переходная лоджия	10 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
226	тамбур	10 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.24
227	лифтовый холл	10 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
228	межквартирный коридор	10 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
229	лестница	10-11 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
230	тамбур	11 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.42
231	переходная лоджия	11 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
232	тамбур	11 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.24
233	лифтовый холл	11 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
234	межквартирный коридор	11 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
235	лестница	11-12 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
236	тамбур	12 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.43
237	переходная лоджия	12 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
238	тамбур	12 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.23
239	лифтовый холл	12 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
240	межквартирный коридор	12 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
241	лестница	12-13 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
242	тамбур	13 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.43
243	переходная лоджия	13 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
244	тамбур	13 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.23
245	лифтовый холл	13 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
246	межквартирный коридор	13 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
247	лестница	13-14 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
248	тамбур	14 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.43
249	переходная лоджия	14 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.84
250	тамбур	14 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.23
251	лифтовый холл	14 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
252	межквартирный коридор	14 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
253	лестница	14-15 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	13.39
254	тамбур	15 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.43
255	переходная лоджия	15 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	7.65
256	тамбур	15 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	3.23
257	лифтовый холл	15 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	10.39
258	межквартирный коридор	15 этаж, секция 1Б	помещение общего пользования	45.06
259	лестница	технический чердак, секция 1Б	помещение общего пользования	13.68
260	машинное помещение лифтов	технический чердак, секция 1Б	помещение технического пользования	28.63
261	помещение технического чердака	технический чердак, секция 1Б	помещение общего пользования	287.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть. Узел связи	Оптический распределительный шкаф	Сети телефонизации, доступа в интернет
2	Подземная часть. Узел связи	медиаконвертер NetXpert NX-3408 и конвертор FG-ACE-CON-VF/Eth,V2	Сети радиофикации
3	Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты	Приемно-контрольные приборы	Пожарная сигнализация
4	Подземная часть 1А, пост охраны.	Головное оборудование. Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
5	Надземная часть. В прижожих квартир.	Тепловые адресные пожарные извещатили	Пожарная сигнализация
6	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах.	Дымовые адресно-аналоговые извещатели	Пожарная сигнализация
7	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах на путях эвакуации.	Извещатиль пожарной ручной адресной электроконтактный	Пожарная сигнализация
8	Наземная часть. Во всез помещениях жилой части дома крому с/у.	Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть секция 1А. Пост охраны.	Головное оборудование. Оповещение о пожаре	Пожарная сигнализация
10	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах,в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов.	Речевые оповещатели	Пожарная сигнализация
11	Надземная часть. В помещениях офисов.	Звуковые оповещатели.	Пожарная сигнализация
12	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах,в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов.	Световые оповещатели.	Пожарная сигнализация
13	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Речевые оповещатели	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Звуковые оповещатели.	Пожарная сигнализация
15	Подземная часть. Встроенные нежилые помещения	Световые оповещатели.	Пожарная сигнализация
16	Надземная часть. Машинное отделение.	Система диспечерезации и диагностики лифтов.	Диспечерезация лифтов.
17	Надземная часть. Помещение насосной.	Оборудование автоматики пожаротушения.	Автоматика пожаротушения.
18	Надземная часть. В корридорах, лифтовых холлах.	Оборудование автоматики дымоудаления.	Автоматика дымоудаления.
19	Подземная часть. Помещение ИТП.	Установки системы отопления 1-й и 2-й зон	Отопление, горячее водоснабжение.
20	Подземная часть. Помещение ИТП.	Установки системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-й и 2-й зон	Отопление, горячее водоснабжение.
21	Подземная часть. Помещение насосной ХВС.	Насосные установки 1-й и 2-й зон	Водоснабжение
22	Подземная часть. Помещение насосной пожаротушения жилого дома.	Насосные установки 1-й и 2-й зон	Пожаротушение
23	Подземная и надземная части здания.	Система отопления.	Отопление
24	Подземная и надземная части здания.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части здания.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
26	Надземная часть. Кровля жилого дома.	Вентиляторы крышные.	Подпор воздуха при пожаре.
27	Надземная часть. Кровля жилого дома.	Вентиляторы крышные.	Дымоудаление.
28	Подземная часть. Приточная венткамера.	Вентиляторы радиальные.	Подпор воздуха при пожаре в лесничную клетку и тамбур.
29	Надземная часть под потолком, 1-й этаж.	Вентилятор канальный.	Общеобменный приток для технических помещений.

30	Надземная часть под потолком, 1-й этаж.	Вентилятор канальный.	Общеобменная вытяжка для технических помещений.
31	Подземная часть. Секция 1А. Венткамера	Приточно-вытяжная установка встроенных помещений подвала и 1 этажа	Общеобменная вентиляция
32	Подземная часть. Секция 1Б. Венткамера	Приточно-вытяжная установка встроенных помещений подвала и 1 этажа	Общеобменная вентиляция
33	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 1.1.	Электроснабжение
34	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 1.2.	Электроснабжение
35	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 2.1.	Электроснабжение
36	Надземная часть, 1-й этаж.	ВРУ 2.2.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 118 331 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810916540037129**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **950 581 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **950 581 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **950 581 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **44,39 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 551 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **950 581 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.01.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **66:41:0000000:111024**

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **6 800 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2CD983AB980211E980CB20677CD2C3EA04

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ", Коротков Вячеслав Вячеславович, Екатеринбург г**

Действителен: с 26.06.2019 по 26.06.2020