

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	92314195		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2311136390		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 426 691	629 339	1 891 506
	в том числе:				
	стоимость объектов долевого строительства		957 817	613 063	1 878 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	973	973	3 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 427 663	630 312	1 894 890
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	357 019	417 962	52 220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	787	12 497	1 202
	Дебиторская задолженность	1230	4 414 982	3 124 396	7 226 640
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства		3 824 324	2 367 387	6 562 978
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		463 676	678 795	150 311
	по расчетам с покупателями и заказчиками		55 996	46 474	109 826

	прочая задолженность		70 986	31 840	403 525
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 726	1 726	21 326
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	845 554	5 457	15 460
	в том числе: остаток неиспользованных средств участников долевого строительства		2 547	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	417	52	13
	Итого по разделу II	1200	5 620 485	3 562 089	7 316 860
	БАЛАНС	1600	7 048 148	4 192 401	9 211 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 842	2 864	2 168
	Итого по разделу III	1300	96 422	85 444	84 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 809 560	-	81 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 809 560	-	81 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 260	24 815	33 158
	Кредиторская задолженность	1520	269 044	293 042	210 769
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	592 364	606 240	466 706
	Прочие обязательства	1550	4 252 498	3 182 860	8 335 370
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		4 252 498	3 182 860	8 335 370
	Итого по разделу V	1500	5 142 166	4 106 957	9 046 003
	БАЛАНС	1700	7 048 148	4 192 401	9 211 751



МЕЛИЩЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0934579 ОТ 11.01.2021Г.

Руководитель

(подпись)

Григорян Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

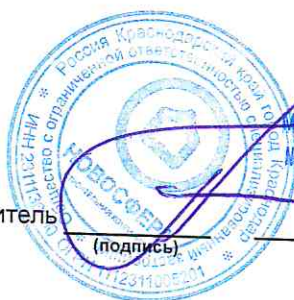
29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО 92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2311136390		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
	по ОКОПФ / ОКФС		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	256 848	524 658
	Себестоимость продаж	2120	(93 650)	(332 005)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	163 198	192 653
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	163 198	192 653
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83	1 137
	Проценты к уплате	2330	(3 638)	(7 333)
	Прочие доходы	2340	16 362	21 453
	Прочие расходы	2350	(161 962)	(191 817)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 043	16 093
	Налог на прибыль	2410	(3 065)	(3 755)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 065)	(2 173)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 582)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 978	12 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 978	12 338
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



МЕДИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0984578-01 11.01.2021Г.

Руководитель

Григорян Виталий
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.