

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"		по ОКПО 92314195	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 2311136390	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	568 537	629 339	1 891 506
	в том числе:				
	стоимость объектов долевого строительства	1151	552 265	613 063	1 878 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	973	973	3 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	569 509	630 312	1 894 890
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	404 415	417 962	52 220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 321	12 497	1 202
	Дебиторская задолженность	1230	3 369 290	3 124 396	7 226 640
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства по средствам, полученным на финансирование строительства	1231	2 624 546	2 367 287	6 562 978
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства	1232	696 593	678 795	150 311
	по расчетам с покупателями и заказчиками	1233	35 261	46 474	109 826

	прочая задолженность	1234	12 890	31 840	403 525
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 726	1 725	21 326
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 249 047	5 457	15 460
	Прочие оборотные активы	1260	37	52	13
	Итого по разделу II	1200	5 032 836	3 562 089	7 316 860
	БАЛАНС	1600	5 602 345	4 192 401	9 211 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 397	2 864	2 168
	Итого по разделу III	1300	90 977	85 444	84 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 511 832	-	81 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 511 832	-	81 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 351	24 815	33 158
	Кредиторская задолженность	1520	135 114	293 042	210 769
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	606 228	606 240	466 706
	Прочие обязательства	1550	3 232 843	3 182 860	8 335 370
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		3 232 843	3 182 860	8 335 375
	Итого по разделу V	1500	3 999 536	4 106 957	9 046 003
	БАЛАНС	1700	5 602 345	4 192 401	9 211 751



Руководитель _____
(подпись)

Григорьев Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО	92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311136390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	109 773	198 741
	Себестоимость продаж	2120	(48 235)	(92 746)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 538	105 995
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 538	105 995
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83	378
	Проценты к уплате	2330	(2 247)	(3 091)
	Прочие доходы	2340	146	19 159
	Прочие расходы	2350	(52 354)	(108 921)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 166	13 520
	Налог на прибыль	2410	(1 634)	(2 745)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 634)	(1 163)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 582)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 532	10 775

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 532	10 775
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



МЕЛИДЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0984579 ОТ 11.01.2021Г.

Руководитель _____

(подпись)

Григорян Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.