



НОВОСФЕРА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Юридический адрес: 350087, г. Краснодар, ул. 1 Мая 430/2
ИНН/КПП 2311136390/231101001

Исх. № _____ от 29 октября 2018 г.

Руководителю
Департамента по надзору
в строительной сфере Краснодарского края
Егорову С.А.

от ООО Новосфера»
ИНН 2311136390 КПП 231101001
350029, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 430/2

ООО «Новосфера» представляет отчетность за 3 квартал 2018 г., в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №1 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	1 (один)
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом по ул. 9 мая, 48/1 в г. Краснодаре" (Литер 1)	2 (два) листа
3	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2"). "Многоквартирный жилой дом по ул. 9 мая, 48/1 в г. Краснодаре" (Литер 2)	2 (два) листа
4	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 1)	2 (два) листа
5	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом	2 (два) листа

	пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 2)	
6	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1	2 (два) листа
7	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 2	2 (два) листа
8	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 3	2 (два) листа
9	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 4	2 (два) листа
10	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 5	2 (два) листа
11	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 6	2 (два) листа
12	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 7	2 (два) листа
13	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее	2 (два) листа

	пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8	
14	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9	2 (два) листа
15	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10	2 (два) листа
15	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11	2 (два) листа
16	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12	2 (два) листа
6	Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства (Приложение №3)	1 (один) лист
7	Справка о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию	1 (один) лист
8	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (Приложение №4)	1 (один) лист
9	Справка о расторгнутых договорах за отчетный период	1 (один) лист
10	Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств	1 (один) лист
11	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.10.2018 г.	3 (три) листа
12	Отчет о финансовых результатах за январь - сентябрь 2018 г.	2 (два) листа
13	Доверенность	4 (четыре) листа

Генеральный директор ООО «Новосфера»

Г.В. Ваченанц

По доверенности № 23АА8077144 от 25.04.2018 г.

А.И. Мелишев



Исп. Гл. бухгалтер
Коваленко Е.А.

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
Общество с ограниченной
ответственностью "Новосфера"
(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Новосфера"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350029, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 430/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311136390
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	СРО-С-061-06112009
	01.08.2018 г.
	Союз "Саморегулируемая организация" "Краснодарские строители"
	бессрочно

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель:
М.П.

Гл. бухгалтер:



Г.В. Ваченанц

Е.А.Коваленко

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	"Многоквартирный жилой дом по ул. 9 мая, 48/1 в г. Краснодаре" (Литер 1)
	Жилой дом с подземной автостоянкой, в подвальных этажах помещения общественно-назначения с техническим чердаком.
функциональное назначение	1-но секционный 17-ти этажный (16 жилых этажей и технический чердак)
количество этажей	
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Центральный округ, ул.9 Мая, 48/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2012г. серия 23-АЛ №008284
	23:43:03 04 072:0036
	12.12.2012 г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения	RU 23306000-2759-p
	от 11 июня 2013 г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
кем выдано	
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	27.12.2013г.
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 150, в т.ч. Квартир-142; нежилых помещений- 8
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	
	26.09.2013 г.

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	132
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	339,372
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	Не привлекались
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2015г., 1 квартал 2017 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	№RU 23306000-4132-в-2017
дата выдачи разрешения	10 апреля 2017г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	19.05.2017
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	130
количество неисполненных договоров	2
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	7,29

Руководитель:
м.п.

Г.В. Ваченанц

Главный бухгалтер

Е.А. Коваленко



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	"Многоквартирный жилой дом по ул. 9 мая, 48/1 в г. Краснодаре" (Литер 2)
функциональное назначение	Жилой дом с подземной автостоянкой, в подвальных этажах помещения общественно-назначения с техническим чердаком.
количество этажей	2-х секционный 17-ти этажный (16 жилых этажей и технический чердак)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Центральный округ, ул.9 Мая, 48/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2012 г. серия 23-АЛ №008284
государственный регистрационный номер	23:43:03 04 072:0036
дата регистрации	12.12.2012 г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-2759-р
дата выдачи разрешения	от 11 июня 2013 г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	27.12.2013 г.
место публикации или размещения	http://www.askstroi.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 194, в т.ч. квартир-186; нежилых помещений-8
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	26.09.2013 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	175

количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	426,079
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	Не привлекались
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
до начала привлечения денежных средств	0
участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств	0
участников долевого строительства	
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2015г., 1 квартал 2017 г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	
номер разрешения	№RU 23306000-4133-в-2017
дата выдачи разрешения	10 апреля 2017г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	19.05.2017
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	171
количество неисполненных договоров	3
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	3,5

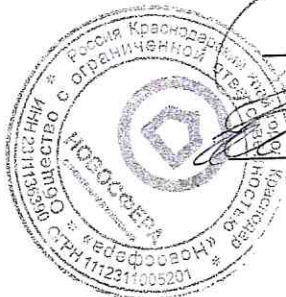
Руководитель:

И.Д.

Г.В. Ваченанц

Главный бухгалтер

Е.А.Коваленко



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

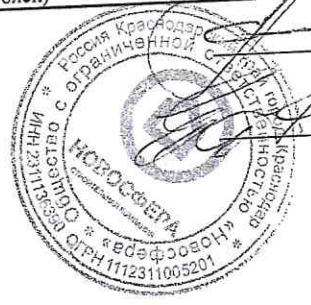
за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	"Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 1)
функциональное назначение	Многоэтажный жилой дом с техническим подвальным и чердачным этажами.
количество этажей	3-х секционный 16-ти этажный (технический подвальный и чердачный этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23-АМ №264810
государственный регистрационный номер	23:43:0143021:1032
дата регистрации	01.11.2013г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-3152-р
дата выдачи разрешения	от 20 декабря 2013г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	16.01.2014г.
место публикации или размещения	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 430, в т.ч. Квартир-422; нежилых помещений - 8
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	03 марта 2014
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	446
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	463,72
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	Не привлекались
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2016г., 2 квартал 2017г., 2 квартал 2018г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию недвижимости, завершено строительство: номер разрешения дата выдачи разрешения	№ 23-43.4650-в-2018
	10.09.2018
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
Кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	
	141
	305
	266,72

Исполнитель:

Главный бухгалтер



Г.В. Ваченанц

Е.А.Коваленко

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

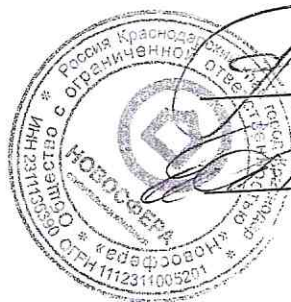
за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	"Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 2)
функциональное назначение	Многоэтажный жилой дом с техническим подвальным и чердачным этажами.
количество этажей	3-х секционный 16-ти этажный (технический подвальный и чердачный этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23-АМ №264810 23:43:0143021:1032 01.11.2013г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU-23306000-3152-р от 20 декабря 2013г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	16.01.2014г. http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 430, в т.ч. Квартир-422; нежилых помещений - 8
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	10 декабря 14 446 467,35
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства привлекались кредитные (заемные) средства привлекались привлекается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) со начала привлечения денежных средств участниками долевого строительства	Не привлекались 0 0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	4 квартал 2016г., 2 квартал 2017г., 2 квартал 2018г.
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	23-43 4650-в-2018
номер разрешения	10.09.21018
дата выдачи разрешения	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	176
количество неисполненных договоров	270
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	272,38

Руководитель:
и.п.

Главный бухгалтер



Г.В. Ваченанц

Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	9-ти этажный 5-секционный 234-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
государственный регистрационный номер	23:43:0124041:1349
дата регистрации	09.06.2015г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	RU 23306000-4235-р-2015
номер разрешения	от 17 сентября 2015г.
дата выдачи разрешения	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
кем выдано	
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	01.05.2017
место публикации или размещения	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 234, в т.ч. Квартир-234
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	26 мая 2017г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	80
количество договоров, заключенных за отчетный период	18
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	82,200
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	Не привлекались
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0

<p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «Литер 1» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года.</p> <p>Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию</p>
<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, завершено строительство:</p> <p>номер разрешения</p> <p>дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p>	
<p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Руководитель:

Главный бухгалтер



[Handwritten Signature]
Г.В. Ваченанц

[Handwritten Signature]
Е.А. Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 2
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 5-секционный 234-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015
	от 17 сентября 2015г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 234, в т.ч. Квартир-234
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	02.10.2017
	31
	16
	34,358
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
	0
	0
	0

<p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>0</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 2» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года.</p> <p>Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер разрешения</p> <p>дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p>	
<p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Руководитель:
м.п.



Г.В. Ваченанц

Главный бухгалтер

Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

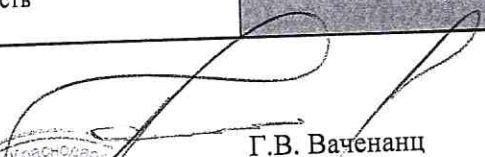
за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)


1. Наименование объекта недвижимости	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 3
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	9-ти этажный 2-секционный 72-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
государственный регистрационный номер	23:43:0124041:1349
дата регистрации	09.06.2015г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4235-р-2015
дата выдачи разрешения	от 17 сентября 2015г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	01.05.2017
место публикации или размещения	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 72, в т.ч. Квартир-72
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	30.10.2017
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	13
количество договоров, заключенных за отчетный период	5
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15,123
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	Не привлекались
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0

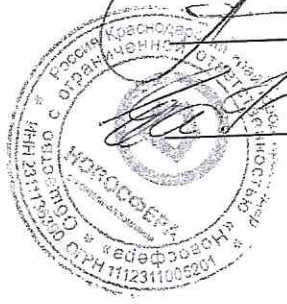
<p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p style="text-align: center;">0</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «лигерь 3» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года.</p> <p>Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию</p>
<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер разрешения</p> <p>дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p>	
<p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Руководитель:

Главный бухгалтер


 Г.В. Ващенко


 Е.А. Коваленко



к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 4
	Многоквартирный дом
функциональное назначение количество этажей	9-ти этажный 2-секционный 72-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015
	от 17 сентября 2015г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 72, в т.ч. Квартир-72
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.05.2017
	7
	4
	8,643
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
	0
	0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
I. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 4» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года. Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию
II. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
III. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель:
м.п.

Главный бухгалтер



Г.В. Ваченанц

Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 5 Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 3-секционный 108-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952 23:43:0124041:1349 09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17 сентября 2015г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017 http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 108, в т.ч. Квартир-108
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	08.09.2017 30 9 34,821
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались 0 0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 5» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года. Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель:
м.п.

Главный бухгалтер



Г.В. Ваченанц

Е.А.Коваленко

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

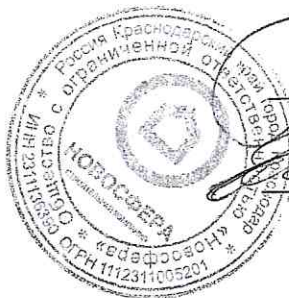
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 6
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 3-секционный 108-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-p-2015
	от 17 сентября 2015г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 108, в т.ч. Квартир-108
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	25.08.2017
	15
	5
	18,836
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
	0
	0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 6» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года. Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель:
м.п.




Г.В. Ваченанц

Главный бухгалтер


Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 7 Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 5-секционный 234-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952 23:43:0124041:1349 09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17 сентября 2015г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017 http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 234, в т.ч. Квартир-234
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.05.2017 5 5,266
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались 0 0

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8
	Многоквартирный дом
функциональное назначение количество этажей	9-ти этажный 5-секционный 234-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015
	от 17 сентября 2015г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 234, в т.ч. Квартир-234
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	02.10.2017
	2
	1,361
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
	0
	0

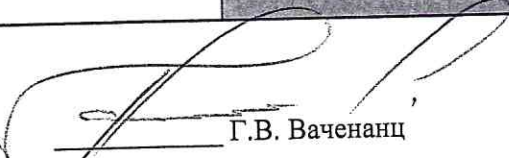
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 8» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года. Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, завершеном строительстве: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель:

И.П.

Главный бухгалтер




Г.В. Ваченанц


Е.А. Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения
 о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
 (квартал, год)

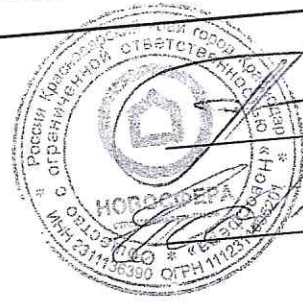
Наименование объекта недвижимости	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9
Функциональное назначение	Многоквартирный дом
Количество этажей	9-ти этажный 2-секционный 72-квартирный жилой дом
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
Государственный регистрационный номер	23:43/0124041/1349
Дата регистрации	09.06.2015г
Информация о разрешении на строительство (создание)	RU 23306000-4235-р-2015
Номер разрешения	от 17 сентября 2015г.
Дата выдачи разрешения	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
Кем выдано	
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	01.05.2017
Дата размещения	http://www.askstroi.ru
Место публикации или размещения	
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 72, в т.ч. Квартир-72
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	30.05.2017
Дата заключения первого договора	1
Общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	
Количество договоров, заключенных за отчетный период	
Количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
Общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,630
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	Не привлекались
Привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
До начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0

Срок начала строительства
Срок передачи объектов долевого строительства участникам
строительства, предусмотренный договорами

Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию
недвижимости, завершено строительство:
номер разрешения
дата выдачи разрешения
кем выдано
дата передачи разрешения в орган,
осуществляющий государственную регистрацию
прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Информация об исполнении застройщиком договоров участия
в долевом строительстве:
количество исполненных договоров
количество неисполненных договоров
общая сумма неисполненных обязательств
по договорам (млн. рублей)

Предполагается
Многоквартирного дома «литер 9» в эксплуатацию
полугодие 2019 года.
Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести
месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на
ввод в эксплуатацию

Исполнитель:
Главный бухгалтер



Г.В. Ващенко

Е.А. Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

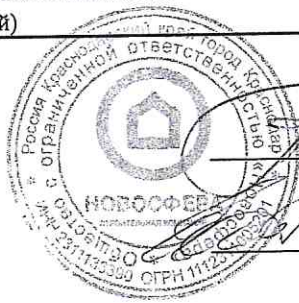
за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10
	Многоквартирный дом
функциональное назначение количество этажей	9-ти этажный 2-секционный 72-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015
	от 17 сентября 2015г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 72, в т.ч. Квартир-72
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.05.2017
	1
	0,630
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
	0
	0
	0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 10» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года. Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель:
и.п.

Главный бухгалтер



Г.В. Ваченанц

Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 3-секционный 108-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952 23:43:0124041:1349 09.06.2015г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17 сентября 2015г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017 http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 108, в т.ч. Квартир-108
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.05.2017 1 0,934
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались 0 0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 11» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года. Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель:
м.п.

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]
Г.В. Ваченанц

[Handwritten signature]
Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 3-секционный 108-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041-1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015
	от 17 сентября 2015г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 108, в т.ч. Квартир-108
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.05.2017
	9
	15,458
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
	0
	0
	0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	0 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 12» в эксплуатацию - 2 полугодие 2019 года. Срок передачи Объекта Участнику - в течение шести месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию
I. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
II. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель:
м.п.

Главный бухгалтер



[Signature]
Г.В. Ваченанц

[Signature]
Е.А.Коваленко

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
Общество с ограниченной
ответственностью "Новосфера"
(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	4,702
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	85,144
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	89,846
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,044
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	85,213
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	3,745
7. Прочие расходы	0,00
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	89,002
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	5,546


Руководитель:

М.П.

Главный бухгалтер




Г.В. Ваченанц


Е.А. Коваленко

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"Новосфера"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,94
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,87
4. Норматив безубыточности (Н3)	

Руководитель

Г.В.Ваченанц

Гл. бухгалтер

Е.А.Коваленко



Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"	по ОКПО	92314195	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311136390	
Код экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД	45.21.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 30029, Краснодарский край, Краснодар г, 1 Мая ул, дом № 430/2			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	352 971	1 170 979	1 124 336
	в том числе:				
	основные средства организации		21 817	51 404	35 511
	вложения в долевое строительство		331 154	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5
	Итого по разделу I	1100	352 971	1 170 979	1 124 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96 694	169 107	104 961
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 794	3 693	52 608
	Дебиторская задолженность	1230	235 814	291 071	495 835
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	607
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 546	3 329	60
	Прочие оборотные активы	1260	5	176	30
	Итого по разделу II	1200	340 853	467 376	654 101
	БАЛАНС	1600	693 824	1 638 355	1 778 442

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	723	945	(843)
	Итого по разделу III	1300	83 303	83 525	81 737
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	182 133	178 000	64 740
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	182 133	178 000	64 740
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 716	35 429	51 715
	Кредиторская задолженность	1520	186 932	390 055	240 583
	Доходы будущих периодов	1530	235 740	951 346	1 339 667
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	428 388	1 376 830	1 631 965
	БАЛАНС	1700	693 824	1 638 355	1 778 442

Ководитель

(подпись)

Ваченанц Гамлет Вагенович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Код экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКПО	92314195		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	2311136390		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	45.21.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	19 179	918 818
	Себестоимость продаж	2120	(17 048)	(720 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 131	198 329
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(153 753)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 131	44 576
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(28 595)	(35 464)
	Прочие доходы	2340	155 098	4 174
	Прочие расходы	2350	(127 645)	(24 738)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	989	(11 452)
	Текущий налог на прибыль	2410	(208)	(596)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	781	(12 048)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	781	(12 048)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ваченанц Гамлет
Вагенович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

23АА8077144

Российская Федерация.

Город Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация.

Двадцать пятого апреля две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосфера», действующее на основании Устава, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1112311005201, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 07.07.2011 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2311136390, код причины постановки на учет (КПП) 231101001, место нахождения: 350059, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2, в лице генерального директора Ваченанца Гамлета Вагеновича, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 14 декабря 1967 года рождения, место рождения: с. Чартар Мартунинского р-на НКАО, паспорт 03 13 389597, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара 24 января 2014 года, код подразделения 230-005, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пловомаренко, дом 26, действующего на основании Устава, Решении единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар» от 22.03.2017 года, Приказа № 6/н от 22.03.2017 года,

настоящей доверенностью уполномочивает Мелишева Александра Ивановича, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 10 октября 1991 года рождения, место рождения: пос. Староверченский Мурашинского р-на Кировской области, паспорт 03 15 336405, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара 12 ноября 2015 года, код подразделения 230-006, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Бородинская, дом №152/7, кв. №5,

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью «Новосфера» во всех учреждениях и организациях Российской Федерации по всем вопросам, связанным с деятельностью ООО, в том числе инспекции ФНС РФ, в пенсионном и других бюджетных и внебюджетных фондах, общественных и коммерческих организациях, Управлении по социальным вопросам администрации муниципального образования, в государственной торговой инспекции, для чего предоставляю право получать на имя общества разрешения, патенты, лицензии, ассортиментный перечень и любые необходимые документы, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, получать свидетельства, подписывать акты, сдавать отчеты и заполнять декларацию о доходах в ИФНС, подписывать электронные файлы, передаваемые в соответствии и исполнением полномочий налогового исполнителя, для подписания может быть использована электронная подпись, оформлять и получать контрольно-кассовые аппараты, с правом их регистрации в ИФНС и получения карточки на кассовый аппарат, сдавать отчеты по Телекоммуникационным каналам связи (ТКС), сдавать квартальную и годовую отчетность, отчитываться в налоговой инспекции, пенсионном и других внебюджетных фондах, регистрировать трудовые договора, вносить в них изменения и дополнения, в ИФНС по вопросу внесения данных в Единый Государственный Реестр налогового органа, с правом получения свидетельства о внесении данных в Единый Государственный Реестр юридических лиц, вносить изменения в ЕГРЮЛ, получать Выписки из ЕГРЮЛ;

быть представителем в банке, с правом первой подписи, с правом открытия и закрытия счетов, с правом распоряжения денежными средствами, хранящимися на счетах, для чего

г.Крас-

предоставляю право подписывать договоры банковского счета, снимать и вносить денежные средства на счета, получать информацию о движении средств по счетам, подписывать платежные поручения, подписывать акты, объяснения, жалобы и иные юридически значимые документы, в том числе расчетно-финансовые и претензионно-исковые документы, различные акты и протоколы проверяющих инстанций, с правом получения денег (или материальных ценностей);

с правом заключения и подписания различных договоров, связанных с деятельностью Общества, с правом взаимного денежного расчета, в сумме какая окажется, с правом подписания актов, соглашений, с правом получения грузов, контейнеров, осуществления торгово-закупочной деятельности;

вести дела во всех государственных и муниципальных учреждениях, кооперативных и общественных организациях, заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом: закладывать, сдавать в аренду (найм), продавать, покупать, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам; подписывать от имени общества предварительные договора, соглашения о задатке, договоры купли-продажи и соглашения, акты передач, регистрировать заключенные соглашения и договоры в компетентных органах РФ, получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления об отсутствии финансовых претензий, заявление о государственной регистрации права, заявление о возобновлении государственной регистрации, получать на руки все зарегистрированные правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, снимать обременения и аресты на недвижимое имущество, оплачивать денежные тарифы в сумме какая окажется;

представлять интересы ООО «Новосфера» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его отделах, Многофункциональном центре по оказанию государственных (муниципальных) услуг, организациях осуществляющих оценку имущества, с правом оплаты и получения отчета и других необходимых справок и документов, получить выписку из ЕГРН, о правах на имеющиеся объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН, налоговой инспекции, МЧС-пожарных службах, ОАО «НЭСК-электросети» и его филиалах, Горгазе, Архитектуре, Водоканале, РЭП, коммунальных организациях, квартальном комитете, органах ЗАГС, Филиале ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ», Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», Филиале ФГУП «Ростехинвентаризация», администрации, нотариальной конторе, с правом восстановления утраченных документов и получения дубликатов, с правом подписи и подачи заявления на получения дубликатов документов, с правом их государственной регистрации, оплачивать коммунальные платежи, по этим вопросам быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, подписывать и подавать заявления, получать и подавать справки и документы, расписываться и совершать все необходимые и целесообразные действия, связанные с выполнением данного поручения;

представлять интересы и вести дела ООО «Новосфера» во всех общественных, муниципальных и государственных организациях, административных и правоохранительных учреждениях и организациях, в прокуратуре, арбитражных судах, а также в судебных учреждениях общей юрисдикции со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления и административного искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, в том числе с правом окончания дела миром, заключения мирового соглашения, обжалования решений и приговоров суда, передачи дела в третейский суд, обжалования действий должностных лиц правоохранительных органов, органов государственной власти, муниципального самоуправления, в том числе в кассационном и апелляционном порядке и в порядке надзора, знакомиться с материалами дела, материалами исполнительного производства, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять





доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения, принесения замечаний на протокол судебного заседания, получения исполнительного листа и предъявления его ко взысканию, участия в исполнительном производстве, с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, быть представителем в Федеральной службе судебных приставов, с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава, отказа от взыскания по исполнительному документу, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными ГК РФ, ГПК РФ, АПК РФ, УК РФ, КАС РФ, КоАП РФ, и законом «Об исполнительном производстве», с правом получения присужденного имущества или денег, с правом получения и регистрации решения (определения) суда, получения всех зарегистрированных документов, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, корреспонденцию, оплачивать денежный тариф в сумме какая окажется, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание п. 3 ст. 1, ст. 10, ст.ст. 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации разъяснено. Текст доверенности доверителю прочитан вслух. Смысл, значение и последствия сделки мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена и подписана по просьбе доверителя в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится в архиве нотариуса Краснодарского нотариального округа Сидоренко И.А. по адресу: г.р. Краснодар, Карасунский округ, ул. Гоголя, 60, рабочий телефон 8(861)237-12-21, а другой выдается доверителю.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Подпись: *Ирина Александровна Сидоренко*

Российская Федерация
 Город Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация.
 Двадцать пятого апреля две тысячи восемнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сидоренко Инессой Александровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

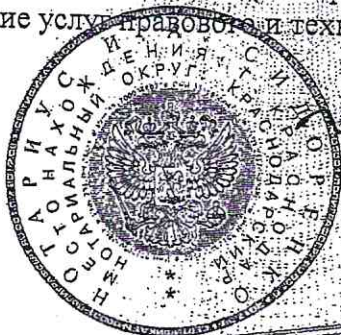
Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/204-н/23-2018-3-652

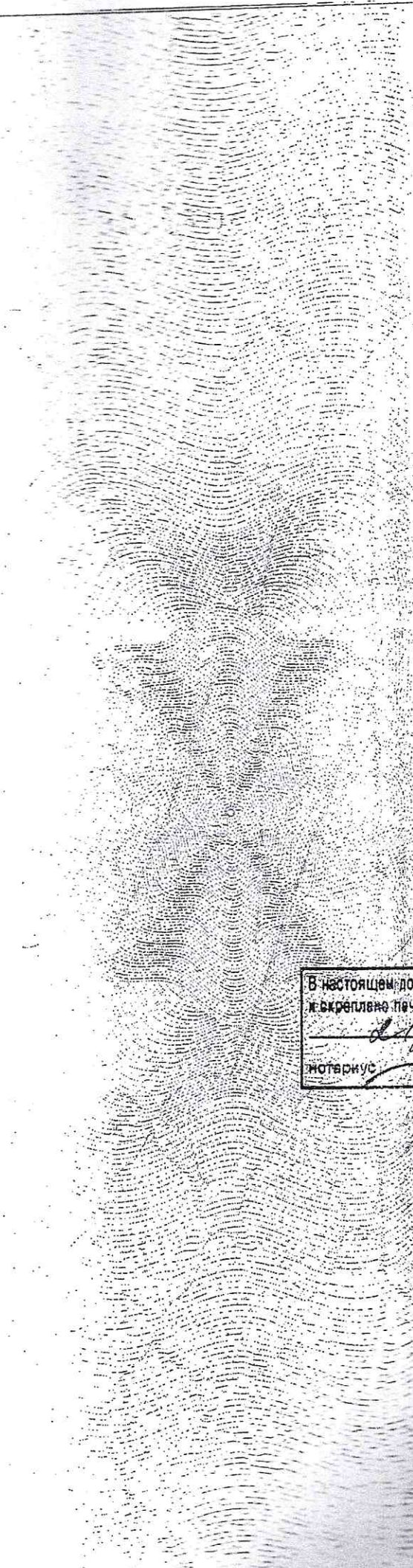
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2 400 руб. 00 коп.

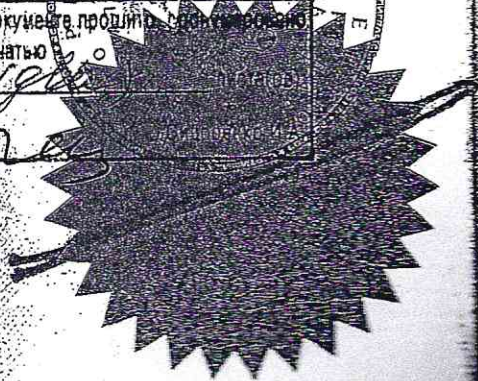


Ирина Александровна Сидоренко

И. А. Сидоренко



В настоящем документе прошито, скреплено
и скреплено печатью
[Signature]
нотариус



Прошнуровано, пронумеровано,
Скреплено печатью 49(сорок девять) листов

Генеральный директор
ООО «Новосфера» _____ Г.В.Важенандц

По доверенности 23АА80771АА от 25.04.2018 г.

Мелишев А.И.

