



Исх. № 411 от 19.04.2019 г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«НОВОСФЕРА»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой головной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новосфера» (ООО СЗ «Новосфера», ОГРН 1112311005201, Российская Федерация, 350029, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, дом 664, офис 3) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 г., отчета о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к головной бухгалтерской отчетности за 2018 год (далее – «Головая бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая головная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выраженная мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит головной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем

внимание на следующую информацию, отраженную в разделе 5 «События после отчетной даты» Ловенений к годовой бухгалтерской отчетности:

- Организация до 04.03.2019 имела наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новосфера», а так же другой адрес (место нахождения) и основной вид деятельности. Соответствующие изменения в сведения о юридическом лице внесены в ЕИРЮЛ 04.03.2019 г.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом. Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, отраженную в разделе 6.13. «Расшифровка показателей ф. 1 строки 1540 "Оценочные обязательства"», а именно на наличие судебных разбирательств, в которых Организация выступает в роли ответчика, что влечет за собой риски выплаты в 2019 году значительных компенсаций.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Прочие сведения.

Аудит финансовой отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности в аудиторском заключении от 26.12.2018 г.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствуют никакая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в вышке аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отчетности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональные скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, выявляющие достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в

результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существующего искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать спор, подлог, умыселный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в головной бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

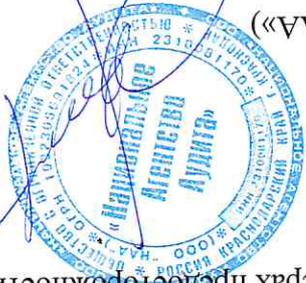
5) проводим оценку представлению головной бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли головная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и уровне аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству Организации заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали руководство обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предотвращения.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Национальное Агентство Аудита» (ООО «НАА») ОЛРН 1032305691824,
Место нахождения: Россия, 350049, г. Краснодар, ул. Ленина 54
Фактический адрес: Россия, 350049, г. Краснодар им. Бабушкина/ул.м. Туренева, дом № 166/83, тел./факс: (861) 221-35-25



В.Ю. Стефанова

член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Солнцезащита» (СРО ААС), ОГРН: 11606056435.

19 апреля 2019 года