

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Новосфера»**



НОВОСФЕРА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г. Российская ул, дом № 664, офис 3
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
р/с № 40702810630000024265
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
телефон: 8-861-201-95-94

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право
на привлечение денежных средств для строительства МКД,
по состоянию на 01.01.2021 г., тыс. руб.**

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Сумма 650 584 т.р.

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды. Сумма 2 866 т.р.

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма 406 503 т.р.

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма 678 795 т.р.

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика. Сумма 2 892 т.р.

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве. Сумма 2 367 287 т.р.

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах. Сумма 12 497 т.р.

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. Сумма 5 457 т.р.

Активы = 4 126 881 т.р.

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств

Обязательства = 4 126 881- 4 106 957 т.р.

3. Собственные Средства = Активы – Обязательства = 4 126 881- 4 106 957 = 19 924 т.р.

Заместитель генерального директора _____

Мелишев А.И.

29.03.2021 г.

