

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>18, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,4
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	12 619

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «Новосфера»



**НОВОСФЕРА**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул. дом № 664, офис 3  
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201  
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар  
р/с № 40702810630000024265  
к/с № 3010181010000000602  
БИК 040349602  
телефон: 8-861-201-95-94

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право  
на привлечение денежных средств для строительства МКД,  
по состоянию на 01.04.2020 г.**

Собственные Средства = Активы – Обязательства

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сумма **1 224 325** тыс. руб.
- б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма **2 966** тыс.руб.
- в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, сумма **0** тыс. руб.
- г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта **755 220** тыс. руб.
- д) дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика, сумма **4 077** тыс. руб.
- е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве **6 057 885** тыс.руб.
- ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах, сумма **13 460** тыс. руб.
- з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах **1 063** тыс.руб.

Активы **1 224 325 + 2 966 + 755 220 + 4 077 + 6 057 885 + 13 460 + 1 063 = 8 058 996**

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;
- б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства всего (раздел IV и V пассива баланса) 8 046 377 тыс. руб.

Собственные средства = 8 058 996 – 8 046 377 = 12 619 тыс.руб.

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
07.03.2020  
Мелишев А.И.

29.05.2020 г.