

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Новосфера»**



НОВОСФЕРА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул. дом № 664, офис 3
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201
Краснодарское отделение № 8619 П.А.О Сбербанк г. Краснодар
р/с № 40702810630000024265
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
телефон: 8-861-201-95-94

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право
на привлечение денежных средств для строительства МКД,
по состоянию на 01.10.2019 г.**

Собственные Средства = Активы – Обязательства

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сумма **1 031 982** тыс. руб.
- б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма **6 419** тыс.руб.
- в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, сумма **0** тыс. руб.
- г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта **250 088** тыс. руб.
- д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика, сумма **914** тыс. руб.
- е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве **716 617** тыс.руб.
- ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах, сумма **624** тыс. руб.
- з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах **2 858** тыс.руб.

Активы 1 031 982 +6 419 + 250 088 +914 + 716 617 +624 +2 858 = 2 009 502

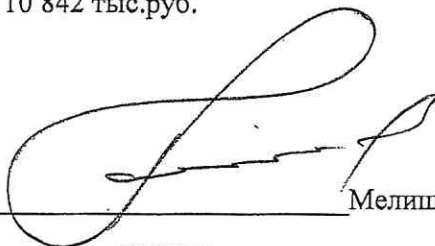
2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;
- б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства всего (раздел IV и V пассива баланса) 1 998 660 тыс. руб.

Собственные средства = 2 009 502 – 1 998 660 = 10 842 тыс.руб.

Заместитель генерального директора _____



Мелишев А.И.

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА9032552 ОТ 07,03,2019

30.10.2019 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,2
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,6
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Заметитель генерального директора

(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " октября 20 19 г.