

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>	по ОКПО	92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311136390		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 209 129	1 891 506	431 845
	в том числе: стоимость объектов долевого строительства		1 183 251	1 878 974	415 047
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 802	3 384	3 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 210 931</b>	<b>1 894 890</b>	<b>435 388</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	418 989	52 220	88 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 402	1 202	2 131
	Дебиторская задолженность	1230	6 829 872	7 226 640	274 393
	в том числе: по расчетам с участниками долевого строительства по средствам, полученным на финансирование строительства	1231	6 016 217	6 562 978	95 311
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства	1232	547 923	150 311	-
	по расчетам с покупателями и заказчиками	1233	119 667	109 826	96 423

	прочая задолженность	1234	146 065	403 525	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 326	21 326	19 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 054	15 460	8 867
	Прочие оборотные активы	1260	23	13	15
	Итого по разделу II	1200	7 292 666	7 316 860	393 179
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 503 596	9 211 751	828 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 008	2 168	1 381
	Итого по разделу III	1300	95 588	84 748	83 961
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	67 500	81 000	122 871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 065 844	-	-
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ	1451	6 065 844	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 133 344	81 000	122 871
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 528	33 158	9 628
	Кредиторская задолженность	1520	547 093	210 769	262 314
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	238 151	466 706	9 284
	Прочие обязательства	1550	1 476 892	8 335 370	340 509
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ	1551	1 476 892	8 335 370	340 509
	Итого по разделу V	1500	2 274 664	9 046 003	621 735
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 503 596	9 211 751	828 567

Руководитель



30 июля 2020 г.

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 07.03.2020Ваченанц Гамлет Вагенович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>	по ОКПО	<b>92314195</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311136390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	337 876	15 469
	Себестоимость продаж	2120	(188 653)	(18 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	149 223	(2 596)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	149 223	(2 596)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	755	737
	Проценты к уплате	2330	(5 690)	-
	Прочие доходы	2340	20 000	10 481
	Прочие расходы	2350	(150 367)	(8 533)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 921	89
	Налог на прибыль	2410	(3 081)	(56)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 499)	(24)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 582)	(32)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 840	33

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 840	33
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

М.И.И. А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 07.03.2020

**Ваченанц Гамлет  
Вагенович**

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.