

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО	92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311136390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом 664, офис 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310081170
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1032305691824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2	Основные средства	1150	399 237	542 713	469 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	409	1 527	735
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	399 646	544 240	470 529
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.3	Запасы	1210	10 398 807	7 028 284	2 029 469
	в том числе:				
	объекты долевого строительства		9 586 471	6 682 904	1 683 209
5.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 137	13 182	796
5.5	Дебиторская задолженность	1230	16 059 322	8 832 543	3 567 238
	в том числе:				
	с участниками долевого строительства		11 982 634	7 151 887	2 669 869
	с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		2 208 561	1 589 316	842 032
	расчеты с покупателями и заказчиками		14 716	73 672	30 869
	прочая задолженность		1 853 411	17 668	24 468
5.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	594 313	-	1 725

5.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 381 080	5 532 634	668 571
5.8	Прочие оборотные активы	1260	-	6 797	4 061
	Итого по разделу II	1200	32 510 659	21 413 440	6 271 860
	БАЛАНС	1600	32 910 305	21 957 680	6 742 389

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 248	16 017	9 164
	Итого по разделу III	1300	111 828	98 597	91 744
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.9	Заемные средства	1410	14 765 061	9 569 359	2 436 878
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 765 061	9 569 359	2 436 878
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.9	Заемные средства	1510	51 334	1 986 371	60 210
5.10	Кредиторская задолженность	1520	1 452 996	1 513 715	405 281
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.11	Оценочные обязательства	1540	3 788 380	1 185 251	543 054
5.12	Прочие обязательства	1550	12 740 706	7 604 387	3 205 222
	в том числе: обязательства по заключенным ДДУ		12 740 706	7 604 387	3 205 222
	Итого по разделу V	1500	18 033 416	12 289 724	4 213 767
	БАЛАНС	1700	32 910 305	21 957 680	6 742 389

Руководитель _____
(подпись)



ГУККАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
23AB2196980-81 ОТ 25.02.2022Г.

21 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО 92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2311136390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
6.1	Выручка	2110	1 332 939	58 403
6.2	Себестоимость продаж	2120	(679 312)	(7 855)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	653 627	50 548
6.3	Коммерческие расходы	2210	(38 345)	(35)
6.4	Управленческие расходы	2220	(388)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	614 894	50 513
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.5	Проценты к получению	2320	193	-
6.6	Проценты к уплате	2330	(55 319)	(27 780)
6.7	Прочие доходы	2340	25 019	60 016
6.8	Прочие расходы	2350	(566 148)	(71 670)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 639	11 079
6.9	Налог на прибыль	2410	(5 408)	(3 474)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 290)	(4 266)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 118)	792
	Прочее	2460	-	(445)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 231	7 160

