



**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «Новосфера»**

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул. дом № 664, офис 3  
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201  
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар  
р/с № 40702810630000024265  
к/с № 30101810100000000602  
БИК 040349602  
телефон: 8-861-201-95-94

Исх.№ \_\_\_\_\_ от 30 апреля 2019 г.

Руководителю  
Департамента по надзору  
в строительной сфере Краснодарского края  
Егорову С.А.

от ООО СЗ «Новосфера»  
ИНН 2311136390 КПП 231101001

ООО СЗ «Новосфера» представляет отчетность за 1 квартал 2019 г., в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 1)	1 (один)
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 1)	4 (четыре) листа
3	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 2)	1 (один) лист
4	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 2)	4 (четыре) листа
5	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства»	1 (один)
6	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства»	4 (четыре) листа



	внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8	
23	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8	6 (шесть)
24	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9	1 (один)
25	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9	6 (шесть)
26	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10	1 (один)
27	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10	6 (шесть)
28	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11	1 (один)
29	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11	6 (шесть)
30	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12	1 (один)
31	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12	6 (шесть)
32	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.04.2019 г.	2 (два) листа
33	Отчет о финансовых результатах за январь – март 2019 г.	2 (два) листа

Заместитель генерального директора  
По доверенности № 23АА9032552 от 07.03.2019 г.



А.И. Мелишев

Исп. гл. бухгалтер  
Коваленко Е.А.  
(861) 201-95-94

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новосфера"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ "Новосфера"
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Ваченанц Г.В.
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Генеральный директор

(наименование должности)

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (полностью инициалы))

М.П. (при наличии печати)

№ 23AA9032552 ОТ 07.03.2019

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0143021:1032
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	X
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23- АМ №264810
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-3152-р от 20 декабря 2013г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 20.06.2015 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	09.01.2014 г. в связи с переходом права собственности на земельный участок
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Разрешение на строительство продлено до 20.06.2017 г.; 20.06.2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	453
5.1	жилые помещения	422
5.2	нежилые помещения	31
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	900,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	450
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	495,74
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	495,74
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	03 марта 2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	33
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	16
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29,46
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	409
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	33
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	29,46
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	2 квартал 2018
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4650-в-2018 от 10.09.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Региональная страховая компания"
16.2	дата и номер договора страхования	Договор страхования № 35-511/040-2016 от 16.03.2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных**  
**графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,**  
**сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новосфера"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ "Новосфера"
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА0032552-11-11-19

Мелишев А.И.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" " апреля 2019 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 2)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0143021:1032
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	X
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23- АМ №264810
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-3152-р от 20 декабря 2013г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 20.06.2015 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	09.01.2014 г. в связи с переходом права собственности на земельный участок
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Разрешение на строительство продлено до 20.06.2017 г.; 20.06.2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	453
5.1	жилые помещения	422
5.2	нежилые помещения	31
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	450,00

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	450
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	480,11
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	480,11
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10 декабря 2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	31
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	20
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20,51
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	418
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	31
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	20,51
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	2 квартал 2018 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4650-в-2018 от 10.09.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар

16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО СО "Верна"
16.2	дата и номер договора страхования	Полис (договор страхования) № 280001/16/01520/9319002/329
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)**  
**иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков**  
**реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной**  
**накопительной ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)  
М.П. (при наличии печати)

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

**МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ**  
**№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019**

" 30 " апреля 20 19

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 57
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	09.06.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АН № 620952
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-p-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. Изменение связано с переименованием застройщика с ООО "Альянс-Строй" в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	1656
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 501
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 501
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	476,683
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	483,44
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	117,5
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	121,9
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	239,4

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	102,825
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,8
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	238,6
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	112
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	221
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	218
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	280
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X

17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,93
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,93

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,7
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	50%	30%	20%	-
	- фактически	50%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	9%	31%	60%	
	- фактически	9%	-		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	45%	55%	-
	- фактически	-			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	15%	80%	
	- фактически	5%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	40%	60%	100%	
	- фактически	40%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 14621,27 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	0,33	0,330	0,00		0,000
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,33</b>	<b>0,330</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					0,000
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,41				-1,410
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,83				-14,830
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	30,7	29,918	1,19	0,92	-1,973
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	15,77	54,270	12,45	9,57	26,050
1.2.6	устройство кровли		7,901	6,32	4,83	1,581

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	1,19	25,259	3,66	2,81	20,409
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН	4,70	10,940	1,23	0,94	5,010
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		21,230			21,230
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,039			2,039
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1	9,350	2,56	1,97	5,790
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		3,193			3,193
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>69,6</b>	<b>164,100</b>	<b>27,411</b>	<b>21,040</b>	<b>67,089</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0,000
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,38	2,750	0,72	0,55	1,650
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,24	6,249			6,009
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,62</b>	<b>8,999</b>	<b>0,720</b>	<b>0,550</b>	<b>7,659</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>70,55</b>	<b>173,429</b>	<b>28,131</b>	<b>21,590</b>	<b>74,748</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,410			0,410

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>0,410</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,410</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0,000
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,100
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	<b>3,25</b>	2,200			-1,050
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540			1,540
3.4	авторский надзор		0,090			0,090
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,25</b>	<b>3,930</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,680</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097			2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	<b>0,63</b>	1,367			0,737
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,63</b>	<b>3,464</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,834</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250			5,250
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950			3,950
5.4	объекты теплоснабжения		13,700			13,700
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900			7,900
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>30,800</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>30,800</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0,000



6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0,000
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0,000
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0,000
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,000	0	0	0,000
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0,000
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,191	0,950	0,04	0,03	0,719
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,041	1,400	0	0	1,359
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,199	2,800	0,16	0,45	2,441
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,100
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,227	18,500	1,58	2,601	14,693

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,289	0,200	0,07	0,08	-1,159
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,010	0	0	0,01
<b>Всего по статье 9</b>		<b>3,947</b>	<b>23,960</b>	<b>1,850</b>	<b>3,161</b>	<b>18,163</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0,00</b>
10.1	реклама	0,027	6,310	0,03	0,03	6,25
10.2	посреднические услуги	0,459	10,080	0,314	0,69	9,31
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300			2,30
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,486</b>	<b>18,690</b>	<b>0,344</b>	<b>0,720</b>	<b>17,860</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>78,863</b>	<b>254,683</b>	<b>30,325</b>	<b>25,471</b>	<b>145,495</b>

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019  
Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	20%	40%	40%	-
	- фактически	20%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	2%	38%	60%	
	- фактически	2%	-		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану		30%	70%	-
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	35%	60%	
	- фактически	5%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	40%	60%	100%	
	- фактически	40%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 14621,27 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	1,29	0,330			-0,960
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,29</b>	<b>0,330</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,960</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					0,000
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,41				-1,410
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,83				-14,830
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	21,84	42,073	19,99	15,38	0,243
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0,38	54,270			53,890
1.2.6	устройство кровли		7,901			7,901

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,259			25,259
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		10,940			10,940
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		21,230			21,230
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,039			2,039
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,21	9,350	0,86	0,66	8,280
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		3,193			3,193
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>38,67</b>	<b>176,255</b>	<b>20,850</b>	<b>16,040</b>	<b>116,735</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0,000
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980			1,980
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,62	4,049	0,72	0,55	2,709
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,62</b>	<b>6,029</b>	<b>0,720</b>	<b>0,550</b>	<b>4,689</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>40,58</b>	<b>182,614</b>	<b>21,570</b>	<b>16,590</b>	<b>120,464</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0,000
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,400			0,400
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>0,400</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,400</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0,000
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,100
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,25	2,200			-1,050
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540			1,540
3.4	авторский надзор		0,090			0,090
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,25</b>	<b>3,930</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,680</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097			2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,63	1,367			0,737
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,63</b>	<b>3,464</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,834</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250			5,250
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950			3,950
5.4	объекты теплоснабжения		13,700			13,700
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900			7,900
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>30,800</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>30,800</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0,000

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0,000
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0,000
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0,000
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0,000
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,191	0,950	0,04	0,03	0,719
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,041	1,400	0	0	1,359
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,199	2,800	0,16	0,16	2,441
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,100
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,227	18,50	1,58	2,601	14,693



9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,289	0,200	0,07	0,07	-1,159
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
<b>Всего по статье 9</b>		<b>3,947</b>	<b>23,960</b>	<b>1,850</b>	<b>2,861</b>	<b>18,163</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					0,000
10.1	реклама	0,027	6,310	0,03	0,03	6,253
10.2	посреднические услуги	0,459	10,080	0,314	0,49	9,307
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300			2,300
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,486</b>	<b>18,690</b>	<b>0,344</b>	<b>0,520</b>	<b>17,860</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>48,893</b>	<b>263,858</b>	<b>23,764</b>	<b>19,971</b>	<b>191,201</b>

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019  
Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускает включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	18%	32%	50%	-
	- фактически	18%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	2%	30%	68%	
	- фактически	2%	-		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану		20%	80%	-
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%			
	- фактически	5%	45%	50%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	40%	75%	100%	
	- фактически	40%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 3683,61 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					<b>0</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	<b>0,4</b>	<b>0,101</b>			<b>-0,299</b>
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,4</b>	<b>0,101</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,299</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					<b>0</b>
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,43				-0,43
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4,56				-4,56
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	8,26	9,350	0	0	1,09
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0,66	20,725	3,89	2,99	16,1751
1.2.6	устройство кровли		2,455			2,4552

1.2.7						0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,858			7,8584
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		3,549			3,5486
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		6,598			6,5978
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		0,635			0,6347
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,06	3,080	0,51	0,39	2,51
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,991			0,9911
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>13,97</b>	<b>55,241</b>	<b>4,400</b>	<b>3,380</b>	<b>36,871</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980			1,98
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,19	1,258	0,22	0,17	0,8484
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,19</b>	<b>3,238</b>	<b>0,220</b>	<b>0,170</b>	<b>2,828</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>14,56</b>	<b>58,581</b>	<b>4,620</b>	<b>3,550</b>	<b>39,401</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		1,200			1,2

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>1,200</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,200</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	0,700			-0,3
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,500			0,5
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1</b>	<b>1,390</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,390</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097			2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,19	0,949			0,759
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,19</b>	<b>3,046</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,856</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,630			1,63
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,230			1,23
5.4	объекты теплоснабжения		4,250			4,25
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,450			2,45
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>9,560</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>9,560</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0		0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,06	0,350	0,04	0,03	0,25
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,01	0,450	0	0	0,44
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,061	1,300	0,16	0,22	0,455
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,397	0,100	0	0	-0,297
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,685	18,500	1,58	0,8	16,235

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,100	0,07	0,07	0,03
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,01
<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,213</b>	<b>20,810</b>	<b>1,850</b>	<b>1,120</b>	<b>17,123</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0</b>
10.1	реклама	0,001	1,960	0,03	0,03	1,929
10.2	посреднические услуги	0,141	3,150	0,314	0,45	2,695
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,800			1,8
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,142</b>	<b>6,910</b>	<b>0,344</b>	<b>0,480</b>	<b>6,424</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>17,105</b>	<b>101,497</b>	<b>6,814</b>	<b>5,150</b>	<b>76,954</b>

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	18%	32%	50%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	2%	38%	60%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану		30%	70%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	35	60%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	30%	60%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 3683,61 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	<b>Статья 1. Стоимость строительства,</b> в том числе:					0
1.1	<b>Подготовка территории строительства,</b> в том числе:	0,4	0,101			-0,299
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,4</b>	<b>0,101</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,299</b>
1.2	<b>Строительно-монтажные работы,</b> в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,43				-0,43
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4,56				-4,56
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	6,79	11,220	5,52	4,25	-1,09
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0,12	20,725			20,6051
1.2.6	устройство кровли		2,455			2,4552

1.2.7						0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,858			7,8584
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		3,549			3,5486
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		6,598			6,5978
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		0,635			0,6347
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,06	3,080	0,30	0,23	2,72
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,991			0,9911
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>11,96</b>	<b>57,111</b>	<b>5,820</b>	<b>4,480</b>	<b>39,331</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980			1,98
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,19	1,258	0,22	0,17	0,8484
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,19</b>	<b>3,238</b>	<b>0,220</b>	<b>0,170</b>	<b>2,828</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>12,55</b>	<b>60,451</b>	<b>6,040</b>	<b>4,650</b>	<b>41,861</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		1,200			1,2

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>1,200</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,200</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	0,700			-0,3
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,500			0,5
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1</b>	<b>1,390</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,390</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097			2,0966
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,19	0,949			0,7593
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,19</b>	<b>3,046</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,856</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,630			1,63
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,230			1,23
5.4	объекты теплоснабжения		4,250			4,25
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,450			2,45
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>9,560</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>9,560</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,06	0,350	0,04	0,03	0,25
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,01	0,450	0	0	0,44
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,061	1,300	0,16	0,15	1,079
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,1
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,685	18,500	1,58	0,8	16,235

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,397	0,100	0,07	0,07	-0,367
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,010	0	0	0,01
<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,213</b>	<b>20,810</b>	<b>1,850</b>	<b>1,050</b>	<b>17,747</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0</b>
10.1	реклама	0,001	1,960	2,960	3,960	4,960
10.2	посреднические услуги	0,141	3,150	0,314	0,08	2,695
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,800	0		1,8
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,142</b>	<b>6,910</b>	<b>3,274</b>	<b>4,040</b>	<b>9,455</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>15,095</b>	<b>103,367</b>	<b>11,164</b>	<b>9,740</b>	<b>83,069</b>

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	18%	32%	50%	-
	- фактически	18%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	2%	38%	60%	
	- фактически	2%	-		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану		30%	70%	-
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	35%	60%	
	- фактически	5%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	40%	60%	100%	
	- фактически	40%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 7029,69 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,79	0,196			-0,59365
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,79</b>	<b>0,196</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,594</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,87				-0,87
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9,13				-9,13
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	13,37	12,155	0,87	0,67	-2,085
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	2,55	31,546	12,46	9,58	16,5358
1.2.6	устройство кровли		4,672			4,6717

1.2.7						0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	14,951	0,79	0,61	14,1612
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		6,481			6,4812
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		12,310			12,3101
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		1,208			1,2078
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,13	6,050	2,31	1,78	3,61
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,887			1,8865
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>26,05</b>	<b>91,259</b>	<b>16,430</b>	<b>12,640</b>	<b>48,779</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980			1,98
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,39	2,394	0,44	0,34	1,5636
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,39</b>	<b>4,374</b>	<b>0,440</b>	<b>0,340</b>	<b>3,544</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>27,23</b>	<b>95,829</b>	<b>16,870</b>	<b>12,980</b>	<b>51,729</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,250			0,25

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>0,250</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,250</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	<b>2</b>	1,300			-0,7
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,900			0,9
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>2</b>	<b>2,390</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,390</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097			2,0966
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,39	1,120			0,7298
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,39</b>	<b>3,216</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,826</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,110			3,11
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,330			2,33
5.4	объекты теплоснабжения		8,100			8,1
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,670			4,67
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>18,210</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,210</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0		0		0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,118	0,450	0,04	0,03	0,292
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,03	0,900	0	0	0,87
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,122	2,100	0,16	0,36	1,818
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,1
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,37	18,500	1,58		15,55

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,793	0,120	0,07	0,07	-0,743
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,020	0	0	0,02
<b>Всего по статье 9</b>		<b>2,433</b>	<b>22,190</b>	<b>1,850</b>	<b>0,460</b>	<b>17,907</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0</b>
10.1	реклама	0,002	3,800	0,03	0,03	3,768
10.2	посреднические услуги	0,282	5,980	0,314	0,67	5,384
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,100			2,1
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,284</b>	<b>11,880</b>	<b>0,344</b>	<b>0,700</b>	<b>11,252</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>32,337</b>	<b>153,966</b>	<b>19,064</b>	<b>14,140</b>	<b>102,565</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	18%	20%	62%	-
	- фактически	18%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	2%	18%	80%	
	- фактически	2%	-		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану		20%	80%	-
	- фактически	0			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	30%	65%	
	- фактически	5%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	40%	60%	100%	
	- фактически	40%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"  
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.  
 общая площадь 7029,69 кв. м,  
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					<b>0</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	0,79	0,193			-0,597
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,79</b>	<b>0,193</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,597</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					<b>0</b>
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,87				-0,87
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9,13				-9,13
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	15,99	16,830	0	0	0,84
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0,23	31,546			31,316
1.2.6	устройство кровли		4,672			4,672



1.2.7						0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		14,951			14,951
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		6,481			6,481
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		12,552			12,552
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		1,208			1,208
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,13	6,050	0,82	0,63	5,1
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,887			1,887
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>26,35</b>	<b>96,176</b>	<b>0,820</b>	<b>0,630</b>	<b>69,006</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980			1,98
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,38	2,394	0,44	0,34	1,574
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,38</b>	<b>4,374</b>	<b>0,440</b>	<b>0,340</b>	<b>3,554</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>27,52</b>	<b>100,743</b>	<b>1,260</b>	<b>0,970</b>	<b>71,963</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,250			0,25

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>0,250</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,250</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2	1,300			-0,7
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,900			0,9
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>2</b>	<b>2,390</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,390</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097			2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,39	1,120			0,730
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,39</b>	<b>3,216</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,826</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,110			3,11
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,330			2,33
5.4	объекты теплоснабжения		8,100			8,1
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,670			4,67
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>18,210</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,210</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0		0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,118	0,450	0,04	0,03	0,292
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,03	0,900	0	0	0,87
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,122	2,100	0,16	0,12	1,818
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,1
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,37	18,500	1,58		15,55

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,793	0,120	0,07	0,08	-0,743
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,020	0	0	0,02
<b>Всего по статье 9</b>		<b>2,433</b>	<b>22,190</b>	<b>1,850</b>	<b>0,230</b>	<b>17,907</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0</b>
10.1	реклама	<b>0,02</b>	3,800	0,03	0,03	3,75
10.2	посреднические услуги	0,282	5,980	0,314	0,22	5,384
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,100			2,1
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,302</b>	<b>11,880</b>	<b>0,344</b>	<b>0,250</b>	<b>11,234</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>32,65</b>	<b>158,879</b>	<b>3,454</b>	<b>1,450</b>	<b>122,780</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)

МЕЛИЩЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23AA9032552 ОТ 07.03.2019  
Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	15%	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	20%	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	20%	20%	60%	-
	- фактически	20%	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	9%	31%	60%	-
	- фактически	9%	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	45%	55%	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	15%	80%	-
	- фактически	5%	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	15%	50%	100%	-
	- фактически	15%	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"  
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.  
 общая площадь 14621,27 кв. м,  
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					0
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	1,29	0,321			-0,969
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,29</b>	<b>0,321</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,969</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,41				-1,41
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,83			0,92	-14,83
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	10,59	46,628	0	6,02	36,038
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0,38	57,321			56,941
1.2.6	устройство кровли		7,844			7,844

1.2.7						0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,106			25,106
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		10,795			10,795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		19,251			19,251
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,730			2,730
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,21	11,083			10,873
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,285			2,285
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>27,42</b>	<b>183,041</b>	<b>0,000</b>	<b>6,940</b>	<b>155,621</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,966			1,966
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,05	4,019			2,969
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>1,05</b>	<b>5,985</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>4,935</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>29,76</b>	<b>189,348</b>			<b>159,588</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,410			0,41



2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>0,410</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,410</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					<b>0</b>
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,25	2,200			-1,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540			1,54
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,25</b>	<b>3,930</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,680</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					<b>0</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,082			2,082
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,63	1,358			0,728
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,63</b>	<b>3,440</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,810</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					<b>0</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250			5,25
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950			3,95
5.4	объекты теплоснабжения		13,700			13,7
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900			7,9
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>30,800</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>30,800</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					<b>0</b>

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>		0,000			0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,191	0,950	0,04	0,03	0,719
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,041	1,400	0	0	1,359
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,199	2,800	0,16	0,21	2,441
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,1
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,227	18,50	1,58	2,601	14,693

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,200	0,07	0,08	0,13
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,01
<b>Всего по статье 9</b>		<b>2,658</b>	<b>23,960</b>	<b>1,850</b>	<b>2,921</b>	<b>19,452</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0</b>
10.1	реклама	0,27	6,310	0,03	0,03	6,01
10.2	посреднические услуги	0,459	10,080	0,314	0,64	9,307
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300			2,3
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,729</b>	<b>18,690</b>	<b>0,344</b>	<b>0,670</b>	<b>17,617</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>37,027</b>	<b>270,577</b>	<b>2,194</b>	<b>10,531</b>	<b>231,356</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	20%	80%		-
	- фактически	20%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	30%	70%	-
	- фактически	-			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	31%	69%	
	- фактически	-	-		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	45%	55%	-
	- фактически	-			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	15%	80%	
	- фактически	5%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	20%	50%	100%	
	- фактически	20%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 14621,27 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,29	0,328			-0,9624
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,29</b>	<b>0,328</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,962</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,41				-1,41
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,83				-14,83
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	10,59	45,973			35,383
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0,38	57,321			56,941
1.2.6	устройство кровли		7,844			7,844

1.2.7						0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,106			25,106
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		10,795			10,795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		19,251			19,251
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,730			2,73
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,21	11,083			10,873
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,285			2,285
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>27,42</b>	<b>182,386</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>154,966</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,966			1,966
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,05	4,019			2,969
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>1,05</b>	<b>5,985</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>4,935</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>29,76</b>	<b>188,699</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>158,939</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,410			0,41

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0



<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>0,410</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,410</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,25	2,200			-1,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540			1,54
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,25</b>	<b>3,930</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,680</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,082			2,082
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,63	1,358			0,728
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,63</b>	<b>3,440</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,810</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250			5,25
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950			3,95
5.4	объекты теплоснабжения		13,700			13,7
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900			7,9
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>30,800</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>30,800</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>			<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>			<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0		0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,191	0,950	0,04	0,03	0,719
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,041	1,400	0	0	1,359
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,199	2,800	0,16	0,02	2,441
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,1
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,227	18,500	1,58	2,601	14,693

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,200	0,07	0,08	0,13
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,01
<b>Всего по статье 9</b>		<b>2,658</b>	<b>23,960</b>	<b>1,850</b>	<b>2,731</b>	<b>19,452</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0</b>
10.1	реклама	0,027	6,310	0,03	0,03	6,253
10.2	посреднические услуги	0,459	10,080	0,314	0,071	9,307
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300			2,3
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,486</b>	<b>18,690</b>	<b>0,344</b>	<b>0,101</b>	<b>17,860</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>36,784</b>	<b>269,928</b>	<b>2,194</b>	<b>2,832</b>	<b>230,950</b>

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	20%	30%	50%	-
	- фактически	20%	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	2%	38%	60%	-
	- фактически	2%	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	30%	70%	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	35%	60%	-
	- фактически	5%	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	20%	50%	100%	-
	- фактически	20%	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"  
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.  
 общая площадь 3683,61 кв. м,  
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					0
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	<b>0,4</b>	<b>0,101</b>			<b>-0,2992</b>
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,4</b>	<b>0,101</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,299</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	<b>0,43</b>				<b>-0,43</b>
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4,56				-4,56
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	3,26	14,496	0	5,92	11,2363
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	<b>0,12</b>	17,832			17,71215
1.2.6	устройство кровли		2,437			2,43705

1.2.7						0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,893			7,89285
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		4,207			4,20735
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		5,986			5,98605
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		0,849			0,84945
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,06	3,446	0	0,15	3,3861
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,711			0,71085
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>8,43</b>	<b>57,858</b>	<b>0,000</b>	<b>6,070</b>	<b>49,428</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,610			0,610
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,32	1,251			0,931
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,32</b>	<b>1,861</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,541</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>9,15</b>	<b>59,820</b>	<b>0,000</b>	<b>6,070</b>	<b>50,670</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		1,200			1,2

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>1,200</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,200</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	0,700			-0,3
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,500			0,5
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1</b>	<b>1,390</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,390</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,647			0,6468
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,19	0,423			0,23315
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,19</b>	<b>1,070</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,880</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,630			1,63
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,230			1,23
5.4	объекты теплоснабжения		4,250			4,25
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,450			2,45
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>9,560</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>9,560</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0



6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0		0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,06	0,350	0,04	0,03	0,25
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,01	0,450	0	0	0,44
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,061	1,300	0,16	0,08	1,079
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,1
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,685	18,500	1,58	0,8	16,235

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,397	0,100	0,07	0,08	-0,367
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,01
<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,213</b>	<b>20,810</b>	<b>1,850</b>	<b>0,990</b>	<b>17,747</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					0
10.1	реклама	0,001	1,960	0,03	0,03	1,929
10.2	посреднические услуги	0,141	3,150	0,314	0,18	2,695
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,800			1,8
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,142</b>	<b>6,910</b>	<b>0,344</b>	<b>0,210</b>	<b>6,424</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>11,695</b>	<b>100,760</b>	<b>2,194</b>	<b>7,270</b>	<b>86,871</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	18%	22%	60%	-
	- фактически	18%	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	2%	38%	60%	-
	- фактически	2%	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	20%	80%	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	20%	75%	-
	- фактически	5%	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	20%	50%	100%	-
	- фактически	20%	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	-	-	01.09.2019	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	-	-	-	29.11.2019
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	-	-	-	30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 3683,61 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					<b>0</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	<b>0,4</b>	<b>0,101</b>			<b>-0,2992</b>
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,4</b>	<b>0,101</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,299</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					<b>0</b>
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	<b>0,43</b>				<b>-0,43</b>
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	<b>4,56</b>				<b>-4,56</b>
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	3,26	14,014	0	0,58	10,754
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0,12	17,832			17,712
1.2.6	устройство кровли		2,437			2,437

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,893			7,893
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		4,207			4,2074
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		5,986			5,986
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		0,849			0,849
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,06	3,446			3,386
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,711			0,711
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>8,43</b>	<b>57,376</b>	<b>0,000</b>	<b>0,580</b>	<b>48,946</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,610			0,610
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,32	1,251			0,931
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,32</b>	<b>1,861</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,541</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>9,15</b>	<b>59,338</b>	<b>0,000</b>	<b>0,580</b>	<b>50,188</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		1,200			1,2

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>1,200</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,200</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	0,700			-0,3
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,500			0,5
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1</b>	<b>1,390</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,390</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,647			0,647
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,19	0,423			0,233
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,19</b>	<b>1,070</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,880</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,630			1,63
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,230			1,23
5.4	объекты теплоснабжения		4,250			4,25
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,450			2,45
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>9,560</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>9,560</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0		0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,06	0,350	0,04	0,03	0,25
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,01	0,450	0	0	0,44
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,061	1,300	0,16	0,02	1,079
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,397	0,100	0	0	-0,297
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	<b>0,685</b>	<b>18,500</b>	<b>1,58</b>	<b>0,8</b>	<b>16,235</b>



9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,100	0,07	0,08	0,03
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,01
<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,213</b>	<b>20,810</b>	<b>1,850</b>	<b>0,930</b>	<b>17,747</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0</b>
10.1	реклама	<b>0,001</b>	1,960	0,03	0,03	1,929
10.2	посреднические услуги	0,141	3,150	0,314	0,07	2,695
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,800			1,8
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,142</b>	<b>6,910</b>	<b>0,344</b>	<b>0,100</b>	<b>6,424</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>11,695</b>	<b>100,278</b>	<b>2,194</b>	<b>1,610</b>	<b>86,389</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
(должность)

М.П. (при наличии печати)

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23AA9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-		
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	18%	22%	60%	-
	- фактически	18%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану		20%	80%	
	- фактически		-		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану		20%	80%	-
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	20%	75%	
	- фактически	5%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	10%	50%	100%	
	- фактически	10%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"  
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.  
 общая площадь 7029,69 кв. м,  
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					0
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	0,79	0,191			-0,5989
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,79</b>	<b>0,191</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,599</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,87				-0,87
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9,13				-9,13
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	6,52	27,538	0	0,67	21,018
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0,23	33,924			33,694
1.2.6	устройство кровли		4,640			4,640

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		15,024			15,024
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		7,925			7,9254
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		9,384			9,384
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		1,274			1,274
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,13	5,170			5,040
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,668			1,668
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>16,88</b>	<b>106,549</b>	<b>0,000</b>	<b>0,670</b>	<b>89,669</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,940			1,940
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,65	1,876			1,226
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,65</b>	<b>3,817</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3,167</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>18,32</b>	<b>110,557</b>	<b>0,000</b>	<b>0,670</b>	<b>92,237</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,250			0,25

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>0,250</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,250</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2	1,300			-0,7
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,900			0,9
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>2</b>	<b>2,390</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,390</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,081			2,081
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,39	1,097			0,707
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,39</b>	<b>3,178</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,788</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,110			3,11
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,330			2,33
5.4	объекты теплоснабжения		8,100			8,1
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,670			4,67
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>18,210</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,210</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0		0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,118	0,450	0,04	0,03	0,292
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,03	0,900	0	0	0,87
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,122	2,100	0,16	0,11	1,818
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,1
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,37	18,500	1,58	1,6	15,55

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,793	0,120	0,07	0,08	-0,743
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,020	0	0	0,02
<b>Всего по статье 9</b>		<b>2,433</b>	<b>22,190</b>	<b>1,850</b>	<b>1,820</b>	<b>17,907</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0</b>
10.1	реклама	<b>0,02</b>	3,800	0,03	0,03	3,75
10.2	посреднические услуги	0,282	5,980	0,314	0,26	5,384
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,100			2,1
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,302</b>	<b>11,880</b>	<b>0,344</b>	<b>0,290</b>	<b>11,234</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>23,445</b>	<b>168,655</b>	<b>2,194</b>	<b>2,780</b>	<b>143,016</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(должность)



МЕЛИЩЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	20%	20%	60%	-
	- фактически	20%	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	2%	30%	68%	-
	- фактически	2%	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	-	20%	80%	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	5%	20%	75%	-
	- фактически	5%	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	20%	50%	100%	-
	- фактически	20%	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	-	-	01.09.2019	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	-	-	-	29.11.2019
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	-	-	-	30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание"  
по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.

общая площадь 7029,69 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					0
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	0,79	0,191			-0,599
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,79</b>	<b>0,191</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,599</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,87				-0,87
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9,13				-9,13
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	6,52	18,411			11,891
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0,23	33,924			33,694
1.2.6	устройство кровли		4,640			4,640

1.2.7						0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		15,024			15,024
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		7,925			7,925
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		9,384			9,384
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		1,274			1,274
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,13	5,170			5,040
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,668			1,668
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>16,88</b>	<b>97,421</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>80,541</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,940			1,9404
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,65	1,876			1,22635
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,65</b>	<b>3,817</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3,167</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>18,32</b>	<b>101,429</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>83,109</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,250			0,25

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>0,250</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,250</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		0,100			0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2	1,300			-0,7
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,900			0,9
3.4	авторский надзор		0,090			0,09
<b>Всего по статье 3</b>		<b>2</b>	<b>2,390</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,390</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,081			2,081
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,39	1,097			0,7073
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,39</b>	<b>3,178</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,788</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,110			3,11
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,330			2,33
5.4	объекты теплоснабжения		8,100			8,1
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,670			4,67
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>18,210</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,210</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0,000	0	0	0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>			<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	0	0,000	0	0	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0,000	0	0	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	0	0,000	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0,000	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,000	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0		0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,118	0,450	0,04	0,03	0,292
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,03	0,900	0	0	0,87
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,122	2,100	0,16	0,04	1,818
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0	0	0,1
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,37	18,500	1,58	1,6	15,55

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,793	0,120	0,07	0,08	-0,743
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0,000	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,020	0	0	0,02
<b>Всего по статье 9</b>		<b>2,433</b>	<b>22,190</b>	<b>1,850</b>	<b>1,750</b>	<b>17,907</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					<b>0</b>
10.1	реклама	<b>0,02</b>	3,800	0,03	0,03	3,75
10.2	посреднические услуги	0,282	5,980	0,314	0,05	5,384
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,100			2,1
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,302</b>	<b>11,880</b>	<b>0,344</b>	<b>0,080</b>	<b>11,234</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>23,445</b>	<b>159,527</b>	<b>2,194</b>	<b>1,830</b>	<b>133,888</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

МЕДИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019  
Ваченанц Г.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускае включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)																									
Организация	Форма по ОКУД	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">03</td><td align="center">2019</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">92314195</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">2311136390</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td align="center">12300</td><td align="center"></td><td align="center">16</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2019	92314195			2311136390			71.12.2			12300		16	384		
Коды																										
0710001																										
31	03	2019																								
92314195																										
2311136390																										
71.12.2																										
12300		16																								
384																										
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																									
Вид экономической деятельности	ИНН																									
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД																									
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС																									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ																									
Местонахождение (адрес)																										
350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	529 540	431 845	1 170 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 510	3 543	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>533 051</b>	<b>435 388</b>	<b>1 170 979</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	69 937	88 173	171 717
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 741	2 131	3 694
	Дебиторская задолженность	1230	297 665	191 554	258 561
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 600	19 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 334	8 867	3 329
	Прочие оборотные активы	1260	18	15	176
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>400 296</b>	<b>310 340</b>	<b>437 477</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>933 346</b>	<b>745 727</b>	<b>1 608 456</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 402	1 381	(59)
	Итого по разделу III	1300	83 982	83 961	82 521
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	80 750	122 871	178 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	80 750	122 871	178 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 943	9 628	80 199
	Кредиторская задолженность	1520	250 867	179 474	316 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 154	9 284	-
	Прочие обязательства	1550	490 650	340 509	951 346
	Итого по разделу V	1500	768 614	538 895	1 347 935
	<b>БАЛАНС</b>	1700	933 346	745 727	1 608 456



Руководитель Мелишев А.И. по доверенности  
 № 23АА9032552 от 07.03.2019  
Ваченанц Гамлет Вагенович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

105

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>		92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311136390		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	11 907	16 910
	Себестоимость продаж	2120	(14 722)	(8 357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 815)	8 553
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 815)	2 516
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	366	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 333)
	Прочие доходы	2340	8 429	3 283
	Прочие расходы	2350	(5 904)	(2 922)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76	544
	Текущий налог на прибыль	2410	(22)	(64)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(39)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(32)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22	480

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22	480
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_
   
 (подпись)
   
 МЕДИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
   
 № 23АА9032552 ОТ 07.03.2019
   
 Ваценанц Гамлет
   
 Вагенович
   
 (расшифровка подписи)
   
 26 апреля 2019 г.

В пакке прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено лентью 102 (100 2011) листов  
По доверенности 23AA8077144 от 25.04.2018 г.

Медведев А.И.



ПОЧТА  
РОССИИ



ОПИСЬ

Ф 107

вложения в ценное письмо

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1

Куда

Кому

№

№	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Отметность застройщика за 1 кв. 2019 г. 000 СЗ "Новосфера" ИНН 231136390	1	1-00

Общий итог предметов и объявленной ценности

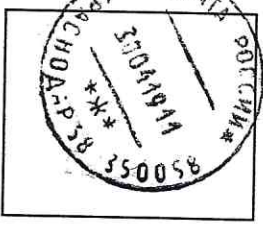
1 шт., 1 рубль

Отправитель



Проверил

Исправления не допускаются



Подпись  
Работника (должность, подпись почтового работника)

Касса № 350058.01

ЗН ККТ: 1701513 Кассовый чек/приход N док: 14025

ЧЕК: 00140 СМЕНА: 00256 КАСОВЫЙ чек/приход

КАСОВЫЙ чек/приход: Девотор с/взак 1 класса (DNC)

Григорьева Е. В. Номер квитанции 1904150133

Прим: ПИО внутреннее

Экземпляр с объявленной ценностью

Отметки: С проставл уведенением, с описью

ПИО № 35005831020544

Способ пересылки: Наземный

Вес: 0,542 кг

Тариф за пересылку: 1-00

252,00 X 1

НДС 20%

42,00 руб

Сумма объявлен. цен. 1,00 руб.

Тариф за о/у:

0,04 X 1

НДС 20%

0,01 руб

Конт: Апартамент по надзору в строительной сф

ЕФЕ Краснодарского края

Адрес получателя: 350038, регион Краснодарский, Краснодар,

центральнй округ, ул Им Короленко, 2/1

Простав уведенением

27,50 X 1

НДС 20%

4,58 руб

Проведка соотв. описи

48,00 X 1

НДС 20%

0,00 руб

Е-mail Почта России:

cllent@ussia-post.ru

сайт Почта России: www.posta.ru

НДС: 227,54 руб

Сумма НДС 20%

54,59 руб

ИЛИ/ИЛИМН:

227,54 руб

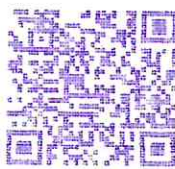
РН ККТ: 0001141452045120

ИНН: 7724251510

21.21

30.04.19

4022379 0100000159 0100000100245585



001

сайт: www.posta.ru

ФЛП "Почта России"

350058, г. Краснодар+ул. Ставропольская,

199

место раскладки: 350058