



НОВОСФЕРА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

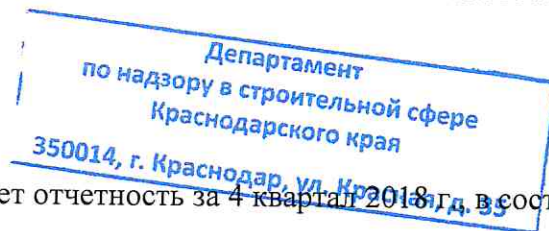
**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Новосфера»**

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул. дом № 664, офис 3
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
р/с № 40702810630000024265
к/с № 3010181010000000602
БИК 040349602
телефон: 8-861-201-95-94

Исх.№ _____ от 22 марта 2019 г.

Руководителю
Департамента по надзору
в строительной сфере Краснодарского края
Егорову С.А.

от ООО СЗ Новосфера»
ИНН 2311136390 КПП 231101001



ООО СЗ «Новосфера» представляет отчетность за 4 квартал 2018 г. в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №1 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	1 (один)
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом по ул. 9 мая, 48/1 в г. Краснодаре" (Литер 1)	2 (два) листа
3	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом по ул. 9 мая, 48/1 в г. Краснодаре" (Литер 2)	2 (два) листа
4	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 1)	2 (два) листа
5	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте	2 (два) листа

ПРИНЯТ ГЛ. СПЕЦ-ЭК.

О. Г. ЧУНИХИНА

22 МАР 2019

	недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 6б в г.Краснодаре» (Литер 2)	
6	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1	2 (два) листа
7	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 2	2 (два) листа
8	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 3	2 (два) листа
9	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 4	2 (два) листа
10	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 5	2 (два) листа
11	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 6	2 (два) листа
12	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 7	2 (два) листа
13	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с	2 (два) листа

	привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8	
14	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9	2 (два) листа
15	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10	2 (два) листа
15	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11	2 (два) листа
16	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12	2 (два) листа
17	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоэтажный жилой дом по пер.Гаражный, 9 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара"	2 (два) листа
18	Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства (Приложение №3)	1 (один) лист
19	Справка о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию	1 (один) лист
20	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (Приложение №4)	1 (один) лист
21	Справка о расторгнутых договорах за отчетный период	1 (один) лист
22	Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств	8 (восемь)
23	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.01.2019 г.	2 (два) листа
24	Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2018 г.	2 (два) листа
25	Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2018 г.	5 (пять) листов

26	Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2018 г.	3 (три) листа
27	Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г.	2 (два) листа
28	Доверенность	4 (четыре) листа

Заместитель генерального директора
По доверенности
№ 23АА9032552 от 07.03.2019 г.

А.И. Мелишев



Исп. Гл. бухгалтер
Коваленко Е.А.
(861) 201-95-94

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

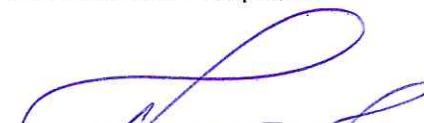

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО СЗ "Новосфера"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350029, г. Краснодар, ул.Российская, дом 664, офис 3
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311136390
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	
	СРО-С-061-06112009
	01.08.2018 г.
	Союз "Саморегулируемая организация" "Краснодарские строители"
	бессрочно

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



Руководитель:
М.П. _____
Гл. бухгалтер


_____ А.И. Мелишев

_____ Е.А.Коваленко

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Многоквартирный жилой дом по ул. 9 мая, 48/1 в г. Краснодаре" (Литер 1)
	Жилой дом с подземной автостоянкой, в подвальных этажах помещения общественноназначения с техническим чердаком.
	1-но секционный 17-ти этажный (16 жилых этажей и технический чердак)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Центральный округ, ул.9 Мая ,48/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2012г. серия 23-АЛ №008284
	23:43:03 04 072:0036
	12.12.2012 г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-2759-р от 11 июня 2013 г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	27.12.2013г.
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 150, в т.ч. Квартир-142; нежилых помещений- 8
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	
	26.09.2013 г.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Многоквартирный жилой дом по ул. 9 мая, 48/1 в г. Краснодаре" (Литер 2)
	Жилой дом с подземной автостоянкой, в подвальных этажах помещения общественноназначения с техническим чердаком.
	2-х секционный 17-ти этажный (16 жилых этажей и технический чердак)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Центральный округ, ул.9 Мая ,48/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2012 г. серия 23-АЛ №008284
	23:43:03 04 072:0036
	12.12.2012 г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-2759-р
	от 11 июня 2013 г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	27.12.2013 г.
	http://www.askstroi.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 194, в т.ч.квартир-186; нежилых помещений-8
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	26.09.2013 г.

количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	426,079
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	Не привлекались
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2015г., 1 квартал 2017 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	№RU 23306000-4133-в-2017
дата выдачи разрешения	10 апреля 2017г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	19.05.2017
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	175
количество неисполненных договоров	0
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0

Руководитель
м.п.

Главный бухгалтер



А.И. Мелишев

Е.А.Коваленко

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 1)
	Многоэтажный жилой дом с техническим подвальным и чердачным этажами.
	3-х секционный 16-ти этажный (технический подвальный и чердачный этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23-АМ №264810
	23:43:0143021:1032
	01.11.2013г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-3152-р от 20 декабря 2013г.
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	16.01.2014г.
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 453, в т.ч. Квартир-422; нежилых помещений -31
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	03 марта 2014
	442
	0
	0
	466,72
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	Не привлекались
	0
	0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2016г., 2 квартал 2017г., 2 квартал 2018г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	№ 23-43 4650-в-2018
	10.09.2018
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	01.10.2018 г.
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	
	317
	125
	116,95

Руководитель
м.п.

Главный бухгалтер




А.И. Мелишев


Е.А. Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 2)
	Многоэтажный жилой дом с техническим подвальным и чердачным этажами.
	3-х секционный 16-ти этажный (технический подвальный и чердачный этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23-АМ №264810
	23:43:0143021:1032
	01.11.2013г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU 23306000-3152-р
	от 20 декабря 2013г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	16.01.2014г.
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 453, в т.ч. Квартир-422; нежилых помещений - 31
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	10 декабря 2014
	449
	0
	0
	468,3
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	Не привлекались
	0
	0

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

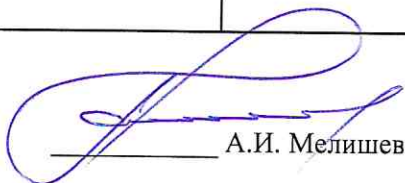
1. Наименование объекта недвижимости	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1
	Многоквартирный дом
функциональное назначение количество этажей	9-ти этажный 5-секционный 234-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 234, в т.ч. Квартир-234
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	26 мая 2017г.
	115
	35
	0
	119,108
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
	Не привлекались
	0

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 1» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	



Руководитель:
М.п.

Главный бухгалтер


А.И. Мелишев


Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

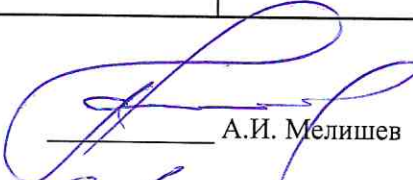
за 4 квартал 2018г.


(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 2
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 5-секционный 234-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 234, в т.ч. Квартир-234
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	02.10.2017
	56
	25
	1
	60,221
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	Не привлекались
	0

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 2» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	




_____ А.И. Мелишев


_____ Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

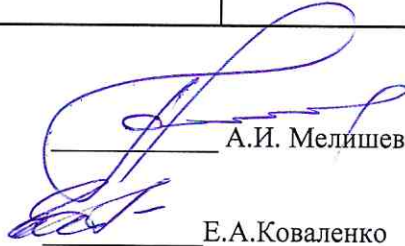
1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 3
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 2-секционный 72-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-p-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-p-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 72, в т.ч. Квартир-72
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.10.2017
	24
	11
	0
	28,776
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
	Не привлекались
	0


до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 3» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	



Руководитель

Главный бухгалтер


_____ А.И. Мелишев


_____ Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

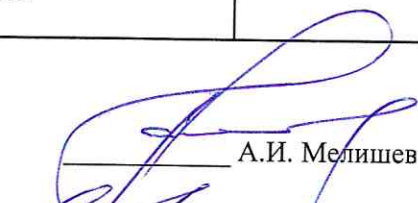

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 4
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 2-секционный 72-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 72, в т.ч. Квартир-72
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.05.2017
	8
	1
	0
	9,463
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	Не привлекались
	0

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 4» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель
м.п.
Главный бухгалтер




А.И. Мелишев

Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

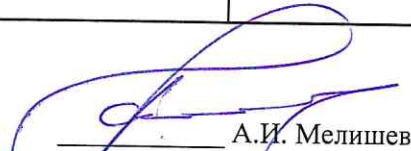
1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 5
	Многоквартирный дом
	9-ти этажный 3-секционный 108-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 108, в т.ч. Квартир-108
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	08.09.2017
	40
	10
	3
	47,331
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
	Не привлекались
	0


до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 5» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	



Руководитель:

М.п.
Главный бухгалтер


А.И. Мелишев


Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 6
	Многоквартирный дом 9-ти этажный 3-секционный 108-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 108, в т.ч. Квартир-108
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	25.08.2017
	37
	22
	0
	44,650
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	Не привлекались
	0

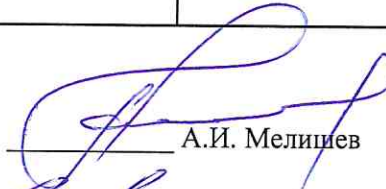
СД


до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер б» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	



Руководитель

Главный бухгалтер


А.И. Мелишев


Е.А.Коваленко



Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 7
	функциональное назначение количество этажей
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 234, в т.ч. Квартир-234
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.05.2017
	7
	2
	0
	8,207
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	Не привлекались
	0

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 7» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	



Руководитель
М.П.
Главный бухгалтер

(Signature)
_____ А.И. Мелишев
(Signature)
_____ Е.А. Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 5-секционный 234-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 234, в т.ч. Квартир-234
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	02.10.2017
	2
	0
	0
	1,361
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	Не привлекались
	0

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9
	Многоквартирный дом
	9-ти этажный 2-секционный 72-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 72, в т.ч. Квартир-72
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	30.05.2017
	1
	0
	0
	0,630
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
	Не привлекались
	0

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 9» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	




А.И. Мелишев


Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 2-секционный 72-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349 09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	01.05.2017 http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 72, в т.ч. Квартир-72
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	30.05.2017
	1
	0
	0
	0,630
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
	Не привлекались
	0

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 10» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	



Руководитель
м.п.
Главный бухгалтер


А.И. Мелишев


Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11
	Многоквартирный дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	9-ти этажный 3-секционный 108-квартирный жилой дом Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 108, в т.ч. Квартир-108
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	30.05.2017
	3
	2
	0
	3,426
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
	Не привлекались
	0

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 11» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	




Руководитель

И.И.И.

Главный бухгалтер


_____ А.И. Мелишев


_____ Е.А.Коваленко

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства



за 4 квартал 2018г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12
	Многоквартирный дом
	9-ти этажный 3-секционный 108-квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №57.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015г. серия 23-АН №620952
	23:43:0124041:1349
	09.06.2015г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г., приказ № 74 от 20.04.2017 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	01.05.2017
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 108, в т.ч. Квартир-108
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	30.05.2017
	10
	1
	0
	16,704
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
	Не привлекались
	0

до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод Многоквартирного дома «литер 12» в эксплуатацию - 17 сентября 2019 г. Срок передачи объекта участнику долевого строительства - до 30.11.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	




 _____ А.И. Мелишев

 _____ Е.А.Коваленко

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Многоэтажный жилой дом по пер.Гаражный,9 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара"
	16-ти этажный со встроенными офисами и подземной парковкой
	4-х секционный 16-ти этажный и подземная парковка
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер.Гаражный,9
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2012г.серия 23-АК №278025
	23-23-01/344/2012-242
	10.05.2012г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-2372-p
	от 17 августа 2012г.
	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	27.12.2013г.
	http://www.askstroi.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего: 464, в т.ч.квартир-345; нежилых помещений-67; м/места-52.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	
	28.11.2012

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	241
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	489,576
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
	0
	0
	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2015г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	№RU 23306000-3071-в
	19 февраля 2015 г.
	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	20 февраля 2015 г. Вх. №2382
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	
	241
	0
	0




А.И. Мелишев


Е.А. Коваленко

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	5,546
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	124,243
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	129,789
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	120,922
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	120,922
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	8,867



Руководитель

М.П.

Главный бухгалтер

А.И. Мелишев

Е.А.Коваленко

4/1

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

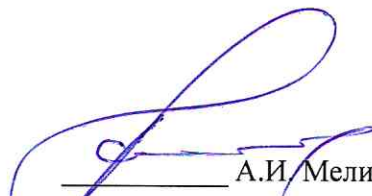
Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,19
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,30
4. Норматив безубыточности (Н3)	

Руководитель

Гл. бухгалтер




А.И. Мелишев

М.П.

Е.А. Коваленко

Управлению по надзору в области
 долевого строительства
 Краснодарского края
 Общество с ограниченной
 ответственностью
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"**

(Наименование застройщика)

Отчетность за 4 Квартал 2018 года

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
 (Расшифровка п. 7 формы №2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Цена договора, руб.	Основания расторжения
1	07.05.2014	Дог дол уч жил от 07.05.14(п.Гаражный кв 121)	3 150 200	решение суда дело № 2-10594717 в связи с неоплатой участником цены ДДУ
2	01.08.2018	ДДУ № Д/Л-5/ПД3/УКН78/ЭТ2/2018	1 176 740	желание участника расторгнуть договор ДДУ
3	01.08.2018	ДДУ № Д/Л-5/ПД1/УКН6/ЭТ2/2018 от 01.08.2018	1 176 740	желание участника расторгнуть договор ДДУ
4	01.08.2018	ДДУ № Д/Л-5/ПД2/УКН42/ЭТ2/2018 от 01.08.2018	1 176 740	желание участника расторгнуть договор ДДУ
5	01.10.2018	ДДУ № Д/Л-2/ПД4/УКН149/ЭТ6/2018 от 01.10.2018	1 000 000	желание участника расторгнуть договор ДДУ

Руководитель

Гл. бухгалтер



А.И.Мелишев

Е.А.Коваленко

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 4 Квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 11 формы №2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	17.11.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.4)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	12.12.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.5)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	17.11.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.6)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
4	17.11.2016	Дог дол уч жил от (п.Краснод.Л1 кв.7)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
5	17.11.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.8)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
6	17.11.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.9)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
7	25.04.2014	Дог.дол.уч.жил от (п.Краснод.Л1 кв 10)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
8	08.05.2014	Дог.дол.уч.жил(п.Краснод.Л1 кв 16)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
9	15.08.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 32)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
10	11.10.2014	Дог дол уч жил(п.Краснод.Л1 кв 38)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
11	01.12.2015	УСТ. п.Краснод.Л1 43 от 01.12.2015	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
12	06.05.2014	Дог.дол.уч.жил (п.Краснод. Л1 кв 45)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
13	06.04.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.51)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
14	21.01.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 54)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
15	23.09.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 67)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
16	25.10.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 72)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
17	19.09.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 77)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
18	17.12.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв. 82)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи

19	16.04.2014	Дог дол уч жил (Л1 Краснодар кв 86)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
20	16.04.2014	Дог дол уч жил (Л1 Краснодар кв 89)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
21	16.04.2014	Дог дол уч жил (Л1 Краснодар кв 96)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
22	12.12.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.97)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
23	18.09.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 98)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
24	16.04.2014	Дог дол уч жил (Л1 Краснодар кв99)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
25	04.02.2016	Дог.дол.уч жил (п.Краснод.Л1 кв.122)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
26	05.08.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 125)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
27	27.10.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 126)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
28	25.12.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 134)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
29	17.11.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.137)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
30	28.07.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 149)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
31	17.06.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 154)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
32	14.01.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 158)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
33	16.07.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 165)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
34	06.05.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 170)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
35	11.08.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 172)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
36	12.11.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 175)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
37	04.07.2014	Дог.дол.уч.жил от 04.07.14 (Л1 Краснодарс кв 179)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
38	04.07.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 186)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
39	16.04.2014	Дог дол уч жил (Л1 Краснодар кв198)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
40	30.03.2015	Дог дол уч жил (п.КраснодЛ1 кв 199)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
41	04.07.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 200)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
42	04.08.2017	Дог дол уч жил п.Краснод. Л1 211	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
43	20.10.2015	Дог дол уч жил п.Краснодар Л1 кв 215)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
44	21.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л1 216	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
45	03.03.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 219)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи

46	17.04.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 220)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
47	17.04.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв221)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
48	17.04.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 226)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
49	17.04.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 227)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
50	17.04.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 228)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
51	13.10.2017	Дог дол уч жил п.Краснод. Л1 230	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
52	17.04.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 233)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
53	16.04.2014	Дог дол уч жил (Л1 Краснод кв234)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
54	04.07.2014	Дог.дол.уч.жил (Л1 Краснодарс кв 235)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
55	25.10.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.238)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
56	16.04.2014	Дог дол уч жил (Л1 Краснод кв 240)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
57	16.04.2014	Дог дол уч жил (Л1 Краснод кв 241)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
58	16.04.2014	Дог дол уч жил (Л1 Краснод кв247)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
59	21.04.2016	Дог дол уч.жил (п.Краснод.Л1 кв.264)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
60	08.08.2016г.	УСТУП (п.Краснод. Л1 кв.267)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
61	14.08.2017	Дог дол уч жил п.Краснодарский Л1 269	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
62	05.09.2017	Дог дол уч жил п.Краснод. Л1 270	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
63	16.05.2016	УСТУП(п.Краснод.Л1 кв 271)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
64	25.12.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 274)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
65	13.03.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 281)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
66	04.03.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 288)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
67	02.03.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 293)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
68	27.12.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 313)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
69	04.05.2016	УСТУП.Казачкова (п.Краснод.Л1 кв 328)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
70	06.06.2014	Дог.дол.уч.жил (п.Краснод.Л1 кв 331)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
71	11.08.2014	Дог дол уч (п.Краснод Л1 кв 333)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
72	02.03.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.341)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи

73	11.11.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 347)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
74	29.10.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 349)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
75	25.12.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 353)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
76	22.08.2014	Дог дол уч жил от (п.Краснод.Л1 кв 355)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
77	04.03.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 358)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
78	25.08.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.361)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
79	13.05.2015	Дог дол уч жил от (п.Краснод.Л1 кв 366)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
80	06.09.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 371)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
81	29.12.2015	Дог дол уч жил (п. Краснод.Л1 кв 375)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
82	11.12.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 383)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
83	24.12.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 394)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
84	24.12.2014	Дог дол уч жил 24.12.14(п.Краснод.Л1 кв 397)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
85	16.12.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 399)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
86	26.06.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 401)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
87	22.01.2016	Дог дол уч жил от (п.Краснод.Л1 кв 415)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
88	17.11.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв.416)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
89	07.09.2017	Дог дол уч жил п.Краснод. Л1 421	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
90	22.07.2015	Дог дол уч жил от (п.Краснод.Л1 кв 33)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
91	22.07.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 48)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
92	18.12.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 90)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
93	08.02.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 101)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
94	20.05.2015	Дог дол уч жил п.Краснод.Л1 кв 177)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
95	17.04.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод Л1 кв 184)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
96	10.05.2018	УСТ ПЛ1 217	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
97	28.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л1 кв.272	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
98	13.05.2015	Дог дол уч жил 13.05.15(п.Краснод.Л1 кв 303)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
99	25.04.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 321)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
100	05.04.2016	Дог дол уч жил (п.Краснодар Л1 кв 330)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи

101	15.07.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 356)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
102	17.06.2015	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 385)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
103	05.09.2017	УСТ п.Краснод. Л1 327	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
104	10.08.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв 8)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
105	06.12.2017	ДДУ пос.Краснодарский Л2 кв.24	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
106	16.12.2014	Дог дол уч жил (п.Краснодар Л2 кв 38)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
107	10.07.2017	Дог. дол.уч. п.Краснод. Л2 кв.52	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
108	10.12.2014	Дог дол уч жил (п.Краснодар Л2 кв 58)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
109	14.04.2016	Дог дол уч жил от (п.Краснод.Л2 кв 67)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
110	14.04.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв 68)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
111	12.08.2016	УСТУП. (п.КраснЛ2кв70)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
112	17.04.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.88)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
113	19.06.2017	Дог. дол. уч. жил п.Краснод. Л2 кв. 91	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
114	01.03.2017	Дог.дол.уч. жил ПЛ2 112 (Л2 Краснодарс кв 112)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
115	18.08.2017	Дог дол уч жил п.Краснод.Л 2 кв.151	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
116	09.08.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв 153)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
117	26.06.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.157)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
118	02.08.2017	Дог дол уч жил п.Краснодарский Л2 159	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
119	02.08.2017	Дог дол уч жил п.Краснодарский Л2 160	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
120	16.05.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв 204)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
121	26.06.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.256)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
122	08.08.2017	Дог дол уч жил п.Краснодарский Л 2 269	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
123	28.12.2016	Дог дол уч жил от (Параллели Л2 кв 297)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
124	23.08.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.317)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
125	16.11.2016	Дог дол уч. жил п.Краснод. Л2 326	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
126	20.12.16	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.334)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
127	23.11.2016	УСТ (п.Краснод, Л2 кв.335)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи

128	26.10.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.336)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
129	20.12.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв 352)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
130	10.11.16	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.358)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
131	14.01.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.376)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
132	11.08.2017	дог дол уч жил п.Краснодарский Л2 кв.393	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
133	07.08.2017	дог дол уч жил п.Краснод.Л2 394	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
134	10.11.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.399)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
135	26.06.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.415)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
136	12.010.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.21)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
137	15.08.2014	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л1 кв 32)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
138	22.12.2017	Дог дол уч жил (п.Краснодарский Л2 кв.43)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
139	03.02.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.56)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
140	04.10.2016	Дог дол уч жил (п.Краснодар Л2 кв 115)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
141	10.11.16	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.140)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
142	10.11.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.199)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
143	08.11.2016	УСТ п.Красн.Л2 кв172	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
144	10.11.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.220)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
145	05.10.2016	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв.235)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
146	11.08.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв 422)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
147	26.06.2017	Дог дол уч жил (п.Краснод.Л2 кв 412)	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
148	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л2 н/ж7,7а,7б,7в	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
149	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л2 н/ж 39	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
150	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л2 н/ж 11	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
151	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л2 н/ж 13,13А	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
152	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л2 н/ж 14, 14а	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
153	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л2 н/ж 15	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
154	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л2 н/ж 16	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи

182	27.12.2022	ДДУ п.Краснодарский Л1 н/ж 24	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
183	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л1 н/ж 25	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
184	27.12.2023	ДДУ п.Краснодарский Л1 н/ж 26,26а,26б	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
185	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л1 н/ж 30,30а	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
186	28.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л1 н/ж 33,33а	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
187	27.12.2024	ДДУ п.Краснодарский Л1 н/ж 34	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
188	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л1 н/ж 5,6,7,8	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
189	27.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л1 н/ж 12,12а,13,14	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
190	04.02.2015	ДДУ п.Краснодарский Л1 кв.294	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи
191	26.12.2017	ДДУ п.Краснодарский Л1 кв.180	не явка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

Гл.бухгалтер



[Handwritten signature in blue ink]
 м.п.

А.И. Мелишев

Е.А.Коваленко

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
		92314195		
		2311136390		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО ИНН	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес) 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	431 845	1 170 979	1 579 686
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 543	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5
	Итого по разделу I	1100	435 388	1 170 979	1 579 691
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 173	171 717	104 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 131	3 694	52 608
	Дебиторская задолженность	1230	191 554	258 561	438 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 600	-	607
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 867	3 329	60
	Прочие оборотные активы	1260	15	176	30
	Итого по разделу II	1200	310 340	437 477	596 872
	БАЛАНС	1600	745 727	1 608 456	2 176 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 381	(59)	(698)
	Итого по разделу III	1300	83 961	82 521	81 882
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	122 871	178 000	64 740
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	122 871	178 000	64 740
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 628	80 199	51 714
	Кредиторская задолженность	1520	179 474	316 390	638 560
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 284	-	-
	Прочие обязательства	1550	340 509	951 346	1 339 667
	Итого по разделу V	1500	538 895	1 347 935	2 029 941
	БАЛАНС	1700	745 727	1 608 456	2 176 563



А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
32552 ОТ 07.03.2019

Руководитель

(подпись)

Ваченанц Гамлет Вагенович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
92314195		
2311136390		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	10 481	964 762
	Себестоимость продаж	2120	(12 775)	(767 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 294)	197 473
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 241)	(176 559)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 535)	20 914
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(44 606)	(40 658)
	Прочие доходы	2340	246 246	62 398
	Прочие расходы	2350	(180 777)	(41 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 328	1 376
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 431)	(737)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 819)	(462)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 543	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 440	639

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 440	639
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 № 23АА9032552 от 07.03.2019
Вагенанц Гамлет
Вагенович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

rs

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
92314195		
2311136390		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	82 580	-	-	-	(698)	81 882
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	639	639
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	639	639
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
3245							
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	82 580				(59)	82 521
Увеличение капитала - всего:	3310					1 440	1 440
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X			1 440
переоценка имущества	3312	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X	X	
реорганизация юридического лица	3316				X		X
3317							
Уменьшение капитала - всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X			
переоценка имущества	3322	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	X	X	X	X		
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
3345							
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	82 580				1 381	83 961

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	83 961	82 521	81 882



Руководитель Ваченанц Гамлет Вагенович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО	92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311136390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	430 147	306 851
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 685	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	99 951
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	413 462	206 900
Платежи - всего	4120	(368 324)	(430 795)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(186 712)	(407 099)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 097)	(11 180)
процентов по долговым обязательствам	4123	(19 173)	-
налога на прибыль организаций	4124	(307)	(938)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(155 035)	(11 578)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	61 823	(123 944)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	50 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	50 000
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(58 717)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(8 717)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(50 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(8 717)
--	------	---	---------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 644	216 831
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 644	216 831
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(57 929)	(80 902)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(57 929)	(80 902)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(56 285)	135 929
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 538	3 268
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 329	60
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 867	3 328
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Руководитель

Ваченанц Гамлет Вагенович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

*Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Новосфера»*



*Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г. Российская ул, дом № 664, офис 3
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
р/с № 40702810630000024265
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
телефон: 8-861-201-95-94*

Руководителю
Департамента по надзору
в строительной сфере Краснодарского края
Егорову С.А.

от ООО СЗ Новосфера»
ИНН 2311136390 КПП 231101001

Пояснение к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г.

Представляем расшифровку строк бухгалтерского баланса к отчетности за 4 квартал 2018 г.:

1. Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 191,554 млн. руб.

В том числе задолженность участников строительства по ДДУ – 66,480 млн. руб.

2. Строка 1550 «Прочие обязательства» - 340,509 млн. руб.

В том числе обязательства застройщика по заключенным ДДУ-340,509 млн.руб.
согласно следующему перечню:

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1 – 119,108 млн.руб.

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 2 - 60,221 млн.руб.

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 3 - 28,776

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 4 - 9,463

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 5 - 47,331

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 6 - 44,650

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 7 - 8,207

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8 - 1,361

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9 - 0,631

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10 - 0,631

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11 - 3,426

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12 - 16,704

3. Строка 1150 «Основные средства» - 431,845 млн. руб.

Из них вложения в доленое строительство— 388,845 млн. руб.

В разрезе строящихся объектов долевого строительства:

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1 – 94,823 млн.руб.

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 2 - 32,517 млн.руб.

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 3 - 24,850

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 4 - 27,270

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 5 - 41,587

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 6 - 38,705

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 7 - 17,871

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8 - 9,687

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9 - 10,295

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10 - 15,327

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11 - 6,943

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12 - 8,961

«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Общие затраты - 60,009

Руководитель



Мелишев А.И.

23AA9032552
ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, город Краснодар
Седьмого марта две тысячи девятнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Новосфера", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2311136390, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1112311005201, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008333032, дата государственной регистрации: 07 июля 2011 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №4 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231101001, адрес юридического лица: 350029, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 664 (шестьсот шестьдесят четыре), офис 3 (три), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 29 марта 2017 года, в лице генерального директора Ваченанц Гамлета Вагеновича, 14 декабря 1967 года рождения, место рождения: с. Чартар Мартуинского р-на НКАО, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03.13.389597, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара 24 января 2014 года, код подразделения 230-005, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Григория Чономаренко, д. 26, действующего на основании Устава, решения №12/1 единственного участника ООО "Новосфера" от 22 марта 2017 г., приказа №6/н от 29 марта 2017 г., настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Мелишева Александра Ивановича, 10 октября 1991 года рождения, место рождения: пос. Староверченский Мурашинского р-на Кировской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03.15.336405, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара 12 ноября 2015 года, код подразделения 230-006, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Дорогинская, дом №152/7, кв. №5,

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новосфера» во всех учреждениях и организациях Российской Федерации по всем вопросам, связанным с деятельностью ООО, в том числе инспекции ФНС РФ, в пенсионном и других бюджетных и внебюджетных фондах, общественных и коммерческих организациях, Управлении по социальным вопросам администрации муниципального образования, в государственной торговой инспекции, для чего предоставляю право получать на имя общества разрешения, патенты, лицензии, ассортиментный перечень и любые необходимые документы, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, получать свидетельства, подписывать акты, сдавать отчеты и заполнять декларацию о доходах в ИФНС, подписывать электронные файлы, передаваемые в соответствии с исполнением полномочий налогового исполнителя, для подписания может быть использована электронная подпись, оформлять и получать контрольно-кассовые аппараты, с правом их регистрации в ИФНС и получения карточки на кассовый аппарат, сдавать отчеты по Телекоммуникационным каналам связи (ТКС), сдавать квартальную и годовую отчетность, отчитываться в налоговой инспекции, пенсионном и других внебюджетных фондах, регистрировать трудовые договора, вносить в них изменения и дополнения, в ИФНС по вопросу внесения данных в Единый Государственный Реестр налогового органа, с правом получения свидетельства о внесении данных в Единый Государственный Реестр юридических лиц, вносить изменения в ЕГРЮЛ, получать Выписки из ЕГРЮЛ, быть представителем в банке, с правом первой подписи, с правом открытия и закрытия счетов, с правом распоряжения денежными средствами, хранящимися на счетах, для чего предоставляю право подписывать договоры банковского счета, снимать и вносить денежные средства на счета, получать информацию о движении средств по счетам, подписывать платежные поручения, подписывать акты, объяснения, жалобы и иные юридически значимые документы, в том числе расчетно-финансовые и претензионно-исковые документы, различные акты и протоколы проверяющих инстанций, с правом получения денег (или материальных ценностей), с правом заключения и подписания различных договоров, связанных с деятельностью Общества, с правом взаимного денежного расчета, в сумме какая окажется, с правом подписания актов, соглашений, с правом получения грузов, контейнеров, осуществления торгово-закупочной деятельности, вести дела во всех государственных и муниципальных учреждениях, кооперативных и общественных организациях, заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом: закладывать, сдавать в аренду (наим), продавать, покупать, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам; подписывать от имени общества предварительные договоры, соглашения о задатке, договоры купли-продажи и соглашения, акты передач, регистрировать заключенные соглашения и договоры в компетентных органах РФ, получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления об отсутствии финансовых претензий, заявления о государственной регистрации права, заявление о возобновлении государственной регистрации, получать на руки все зарегистрированные правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, снимать обременения и аресты на недвижимое имущество, оплачивать денежные тарифы в сумме какая окажется; представлять интересы ООО СЗ «Новосфера» в Управлении отделах, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его-

-дар

Многофункциональном центре по оказанию государственных (муниципальных) услуг; организациях осуществляющих оценку имущества, с правом оплаты и получения отчета и других необходимых справок и документов, получить выписку из ЕГРН, о правах на имеющиеся объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН, налоговой инспекции, МЧС-пожарных службах, ОАО «НЭСК-электросети» и его филиалах, Горгазе, Архитектуре, Водоканале, РЭП, коммунальных организациях, квартальном комитете, органах ЗАГС, Филиале ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ», Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», Филиале ФГУП «Ростехинвентаризация», администрации, нотариальной конторе, с правом восстановления утраченных документов и получения дубликатов, с правом подписи и подачи заявления на получения дубликатов документов, с правом их государственной регистрации, оплачивать коммунальные платежи, по этим вопросам быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, подписывать и подавать заявления, получать и подавать справки и документы, расписываться и совершать все необходимые и целесообразные действия, связанные с выполнением данного поручения; представлять интересы и вести дела ООО СЗ «Новосфера» во всех общественных, муниципальных и государственных организациях, административных и правоохранительных учреждениях и организациях, в прокуратуре, арбитражных судах, а также в судебных учреждениях общей юрисдикции со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления и административного искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, в том числе с правом окончания дела миром, заключения мирового соглашения, обжалования решений и приговоров суда, передачи дела в третейский суд, обжалования действий должностных лиц правоохранительных органов, органов государственной власти, муниципального самоуправления, в том числе в кассационном и апелляционном порядке и в порядке надзора, знакомиться с материалами дела, материалами исполнительного производства, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения принесения замечаний на протокол судебного заседания, получения исполнительного листа и предъявления его ко взысканию, участия в исполнительном производстве, с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, быть представителем в Федеральной службе судебных приставов; с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава, отказа от взыскания по исполнительному документу, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными ГК РФ, ГПК РФ, АПК РФ, УПК РФ, КАС РФ, КоАП РФ, и законом «Об исполнительном производстве», с правом получения присужденного имущества или денег; с правом получения и регистрации решения (определения) суда, получения всех зарегистрированных документов; подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, корреспонденцию; оплачивать денежный тариф в сумме какая окажется, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание п. 3 ст. 1, ст. 10, ст.ст. 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Краснодарского нотариального округа Сидоренко И.А. по адресу: город Краснодар, посёлок Пашковский, улица Гоголя, дом 60, другой выдается Ваченану Гамлету Вагеновичу.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Ваченану Гамлету Вагеновичу

Российская Федерация

Краснодарский край, город Краснодар

Сельмого марта две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сидоренко Инессой Александровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/204-н/23-2019-3-44

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2450 руб. 00 коп.



И.А. Сидоренко И.А. Сидоренко

В пачке прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 62 листов.
Руководитель

Док. 234/2019, 52 от 07.03.2019 г.
Мелишев А.И.

