



# ЭККАУНТ ЮГ

А У Д И Т О Р С К А Я   К О М П А Н И Я

350049, г. Краснодар, пр. Луговой, 10, тел./факс: (861) 221-35-25, 220-76-04  
e-mail: naa@linky.ru

исх. № 409 от 26.12.2018 г.

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

**Участнику  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Новосфера»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Новосфера» (ООО «Новосфера», ОГРН 1112311005201 Российская Федерация, 350059, Краснодар, ул. 1-го Мая, дом 430/2) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017 г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год (далее – «годовая бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на то, что прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность является пересмотренной и выпущенной повторно, о чем подробно указано в разделе 4 «Перевыпуск годовой отчетности» Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год Общества с ограниченной ответственностью «Новосфера» (далее - Пояснения). Как разъясняется в указанном разделе Пояснений, пересмотр заключался в уточнении показателей ранее выпущенной годовой бухгалтерской отчетности в связи с выявлением ошибок, возникших в результате сбоя, произошедшего при выгрузке данных из бухгалтерской программы при формировании ранее выпущенной годовой бухгалтерской отчетности Организации. Как указывается в Пояснениях, уточнения, внесенные в годовую бухгалтерскую отчетность Организации за 2017 год не оказали влияния на показатели результатов её деятельности, не изменили итоговые показатели уточненных форм отчетности и не оказывают влияние на понимание внешними пользователями информации об активах, обязательствах и финансовом положении Организации.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Мы обращаем внимание на разделы 5 «Учетная политика» и 8.1. «Вступительные и сравнительные данные. Изменение входящих остатков» Пояснений, а именно на то, что в учетную политику Организации на 2017 год внесены изменения в части отражения в балансе расчетов по договорам долевого участия в строительстве. В связи с указанными изменениями Учетной политики на 2017 год в годовой бухгалтерской отчетности Организации за 2017 год перенос остатков отражен ретроспективно на 31.12.2016 г. и 31.12.2015 г.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Мы обращаем внимание на раздел 7 «События после отчетной даты» Пояснений, а именно на наличие судебных разбирательств, в которых Организация выступает в качестве Ответчика из-за нарушения сроков сдачи жилых объектов в эксплуатацию. Решения по некоторым из них приняты после отчетной даты и приводят к обязанности Организации выплатить компенсации, размер и сроки выплаты которых определить в настоящий момент не представляется возможным.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

### **Прочие сведения**

Аудит финансовой отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности в Аудиторском заключении от 30 октября 2017 года.

### **Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству Организации заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали руководство обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Эккаунт Юг» ОГРН 1062308031554 ,

Место нахождения: Россия, 350049, г. Краснодар, пр. Луговой, 10

Фактический адрес: Россия, 350049, г. Краснодар им. Бабушкина/ул.им.Тургенева, дом № 166/83, тел./факс: (861) 221-35-25

член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН: 11606063848



**Е.В.Штомпель**

26.12.2018 года