

### III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <18>, <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> ( $H^1$ )	1,2
2	Норматив целевого использования средств <20> ( $H^2$ )	0,4
3	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	4 581

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «Новосфера»**



Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3  
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201  
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар  
р/с № 40702810630000024265  
к/с № 30101810100000000602  
БИК 040349602  
телефон: 8-861-201-95-94

---

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право  
на привлечение денежных средств для строительства МКД,  
по состоянию на 01.10.2020 г., тыс. руб.**

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Сумма 1 433 064 т.р.

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды. Сумма 3 190 т.р.

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма 0 т.р.

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма 804 794 т.р.

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика. Сумма 1 371 т.р.

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве. Сумма 5 839 842 т.р.

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах. Сумма 14 807 т.р.

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. Сумма 3 865 т.р.

Активы = 1 433 064+3 190+804 794+ 1 371 + 5 839 842+ 14 807+ 3 865=8 100 933 т.р.

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств

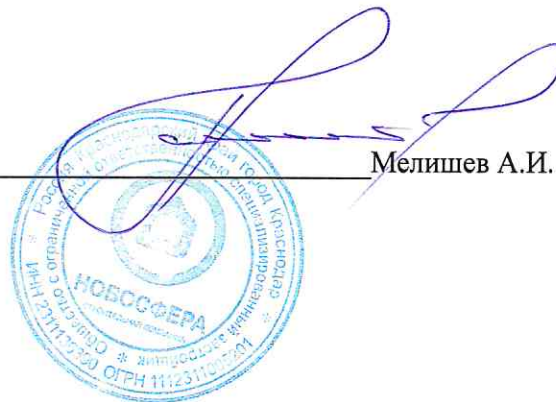
Обязательства = 8 096 352 т.р.

3. Собственные Средства = Активы – Обязательства = 8 100 933 - 8 096 352 = 4 581 т.р.

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_

Мелишев А.И.

30.10.2020 г.



Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

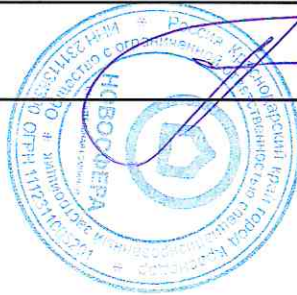
(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 1 Этап 1**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	07.11.2017	Договор №1/134	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	11.12.2017	Договор №1/164	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	25.04.2018	Договор №1/199	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

м.п.



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 ОТ 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

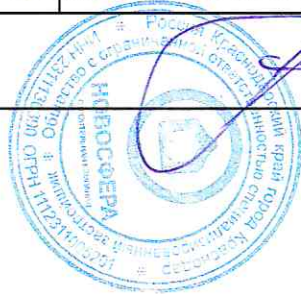
(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 2 Этап 1**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	24.06.2019	ДДУ № Д/Л-2/ЛД1-4/УКН1-115/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	20.11.2019	ДДУ № Д/Л-2/ЛД5/УКН202/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	20.05.2020	ДДУ № Д/Л-2/ЛД4-5/УКН165-179/ЭТ2-9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
4	06.12.2019	ДДУ № Д/К/Л-2/ЛД1-3/УКН8-19/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

м.п.



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 ОТ 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 4 Этап 1**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	06.12.2019	ДДУ № Д/К/Л-4/ПД1-2/УКН26-33/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

м.п.



МЕЛИЩЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 237 В/0305216 ОТ 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

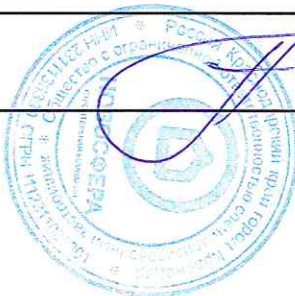
(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 5 Этап 1**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	28.09.2017	Договор №5/56	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	15.12.2019	ДДУ № Д/Л-5/ЛД1-3/УКН32-108/ЭТ2-9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	06.12.2019	ДДУ № Д/К/Л-5/ЛД1-3/УКН34-45/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

м.п.



МЕЛИЩЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 ОТ 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 6 Этап 1**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	15.12.2019	ДДУ № Д/Л-6/ЛД1-3/УКН5-104/ЭТ2-9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	06.12.2019	ДДУ № Д/К/Л-6/ЛД1-3/УКН46-55/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

м.п.



МЕЛИЩЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 ОТ 16.06.2020



Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

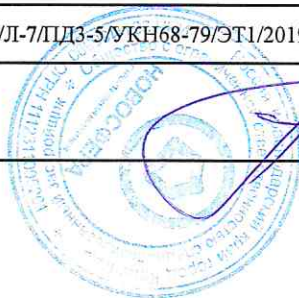
**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 7 Этап 20**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	20.08.2020	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1-5/УКН15-215/ЭТ3-7/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	09.09.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1/УКН16/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	23.04.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1/УКН18/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
4	22.11.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1/УКН22-50/ЭТ4-8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
5	11.11.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1/УКН30/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
6	11.11.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1/УКН35/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
7	14.05.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1/УКН41/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
8	31.07.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1/УКН55/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
9	19.02.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2/УКН102/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
10	27.11.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2/УКН114/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
11	04.07.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2/УКН118/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
12	13.04.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2/УКН125/ЭТ9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
13	10.04.2020	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2/УКН71/ЭТ2/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
14	12.03.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2/УКН74/ЭТ2/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
15	27.12.2018	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2/УКН88/ЭТ4/2018	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
16	30.04.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2/УКН91/ЭТ4/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
17	22.08.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2/УКН98/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
18	04.04.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД3/УКН134/ЭТ2/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
19	10.09.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД3/УКН145/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
20	26.06.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД3/УКН152/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
21	25.02.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД3/УКН158/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
22	19.09.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД3/УКН162/ЭТ9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
23	06.06.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД4/УКН173/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
24	23.10.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД4/УКН176/ЭТ4/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

25	25.02.2020	ДДУ № Д/Л-7/ЛД4/УКН179/ЭТ5/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
26	07.02.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД4/УКН190/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
27	29.07.2020	ДДУ № Д/Л-7/ЛД5/УКН203-207/ЭТ2/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
28	22.11.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД5/УКН208/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
29	30.09.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД5/УКН212/ЭТ4/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
30	28.05.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД5/УКН226/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
31	29.01.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД3/УКН142/ЭТ4/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
32	22.07.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД3/УКН147/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
33	15.07.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД3/УКН153/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
34	17.09.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД3/УКН157/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
35	09.10.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1-2/УКН10-108/ЭТ2-9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
36	31.08.2020	ДДУ № Д/Л-7/ЛД1-5/УКН57-231/ЭТ2-9/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
37	09.10.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД2-5/УКН110-233/ЭТ4-9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
38	30.10.2019	ДДУ № Д/Л-7/ЛД4/УКН170/ЭТ2/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
39	13.12.2019	ДДУ № Д/К/Л-7/ЛД1-2/УКН62-67/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
40	13.12.2019	ДДУ № Д/К/Л-7/ЛД1/УКН58-61/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
41	13.12.2019	ДДУ № Д/К/Л-7/ЛД3-5/УКН68-79/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель \_\_\_\_\_

М.П.



МЕЯШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 ОТ 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 8 Этап 20**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	22.11.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1-2/УКН16-66/ЭТ4-8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	29.07.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1/УКН12/ЭТ3/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	18.08.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1/УКН26/ЭТ7/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
4	07.08.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1/УКН31/ЭТ8/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
5	17.04.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1/УКН34/ЭТ9/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
6	20.08.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД2-3/УКН48-88/ЭТ3-4/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
7	23.09.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД2/УКН65/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
8	24.06.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД3/УКН93/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
9	12.07.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД3/УКН96/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
10	01.07.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4-5/УКН169-190/ЭТ2-9/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
11	19.06.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4/УКН119/ЭТ2/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
12	08.07.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4/УКН123/ЭТ3/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
13	20.08.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4/УКН137/ЭТ5/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
14	27.05.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4/УКН140/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
15	03.07.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4/УКН152/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
16	19.05.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4/УКН157/ЭТ7/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
17	28.10.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4/УКН163/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
18	13.05.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4/УКН168/ЭТ9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
19	16.05.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД5/УКН196/ЭТ4/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
20	23.08.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД5/УКН203/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
21	20.08.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД5/УКН206/ЭТ5/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
22	10.08.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД5/УКН211/ЭТ6/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
23	31.01.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1-3/УКН11-83/ЭТ3-9/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
24	09.10.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1-3/УКН14-86/ЭТ4-8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

25	10.10.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1-5/УКН17-227/ЭТ3-8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
26	20.08.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1-5/УКН25-205/ЭТ5-7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
27	20.05.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1-5/УКН8-234/ЭТ2-9/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
28	23.06.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД1/УКН24/ЭТ6/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
29	09.10.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД3-4/УКН87-167/ЭТ2-9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
30	09.10.2019	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4-5/УКН169-232/ЭТ2-9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
31	29.01.2020	ДДУ № Д/Л-8/ЛД4/УКН143/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
32	29.05.2019	ДДУ Д/Л-8/ЛД4/УКН149/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
33	11.08.2020	ДДУ № Д/К/Л-8/ЛД3/УКН89-90/ЭТ1/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
34	14.01.2020	ДДУ № Д/К/Л-8/ЛД3/УКН91/ЭТ1/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

м.п.



МЕЯШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 ОТ 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

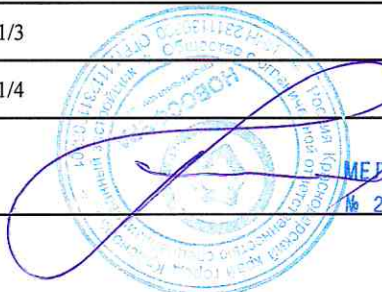
(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 9 Этап 20**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	22.06.2020	ДДУ № Д/9/8/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	20.08.2020	ДДУ № Д/Л-9/ЛД1-2/УКН28-52/ЭТ4-7/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	01.11.2019	ДДУ № Д/Л-9/ЛД1/УКН15/ЭТ4/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
4	28.05.2020	ДДУ № Д/Л-9/ЛД1/УКН16/ЭТ4/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
5	07.07.2020	ДДУ № Д/Л-9/ЛД1/УКН17/ЭТ5/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
6	26.06.2019	ДДУ № Д/Л-9/ЛД1/УКН25/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
7	19.11.2019	ДДУ № Д/Л-9/ЛД1/УКН27/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
8	22.04.2019	ДДУ № Д/Л-9/ЛД2/УКН106/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
9	28.01.2019	ДДУ № Д/Л-9/ЛД2/УКН50/ЭТ4/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
10	10.12.2019	ДДУ № Д/Л-9/ЛД2/УКН62/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
11	07.05.2019	ДДУ № Д/Л-9/ЛД2/УКН63/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
12	20.05.2019	ДДУ № Д/Л-9/ЛД2/УКН69/ЭТ9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
13	20.02.2020	ДДУ № Д/Л-9/ЛД3/УКН66/ЭТ8/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
14	02.09.2020	ДДУ № Д/Л-9/ЛД1/УКН19/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
15	20.05.2020	ДДУ № Д/Л-9/ЛД2/УКН72/ЭТ9/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
16	11.08.2020	ДДУ № Д/К/Л-9/ЛД1-2/УКН102-109/ЭТ11/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
17	15.11.2019	ДДУ № Д/К/Л-9/ЛД1/УКН103/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
18	16.07.2020	ДДУ № Д/К/Л-9/ЛД1/УКН105/ЭТ1/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
19	07.02.2020	ДДУ № Д/К/Л-9/ЛД2/УКН106/ЭТ1/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
20	15.12.2019	Договор №1/3	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
21	01.12.2017	Договор №1/4	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

м.п.



МЕРИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 07 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

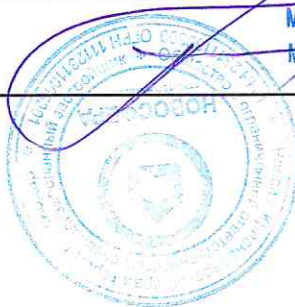
(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 10 Этап 20**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	03.03.2020	ДДУ № Д/Л-10/ЛД1/УКН19/ЭТ5/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	20.08.2020	ДДУ № Д/Л-10/ЛД1-2/УКН17-49/ЭТ4-6/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	27.06.2019	ДДУ № Д/Л-10/ЛД1/УКН10/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
4	22.05.2020	ДДУ № Д/Л-10/ЛД1/УКН15/ЭТ4/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
5	16.03.2020	ДДУ № Д/Л-10/ЛД1/УКН30/ЭТ8/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
6	20.03.2020	ДДУ № Д/Л-10/ЛД2/УКН63/ЭТ7/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
7	21.04.2020	ДДУ № Д/Л-10/ЛД2/УКН66/ЭТ8/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
8	03.07.2019	ДДУ № 10/43	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
9	20.05.2020	ДДУ № Д/Л-10/ЛД1-2/УКН5-65/ЭТ2-9/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
10	02.09.2020	ДДУ № Д/Л-10/ЛД2/УКН60-68/ЭТ6-8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
11	16.08.2019	ДДУ Д/Л-10/ЛД1-2/УКН8-72/ЭТ2-9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
12	11.08.2020	ДДУ № Д/К/Л-10/ЛД1-2/УКН113-117/ЭТ1/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
13	21.10.2019	ДДУ № Д/К/Л-10/ЛД1/УКН110/ЭТ1/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
14	06.07.2020	ДДУ № Д/К/Л-10/ЛД1/УКН111/ЭТ1/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

м.п.



МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 ОТ 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

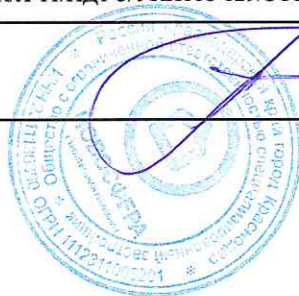
(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 11 Этап 20**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	04.04.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД1/УКН23/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	04.04.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД1/УКН27/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	20.08.2020	ДДУ № Д/Л-11/ЛД1/УКН28/ЭТ7/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
4	04.06.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД2/УКН46/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
5	31.05.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД2/УКН71/ЭТ9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
6	08.11.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД3/УКН103/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
7	18.10.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД3/УКН107/ЭТ9/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
8	05.11.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД3/УКН79/ЭТ2/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
9	26.06.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД3/УКН83/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
10	20.09.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД3/УКН93/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
11	14.05.2020	ДДУ № Д/Л-11/ЛД3/УКН98/ЭТ7/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
12	06.05.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД3/УКН99/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
13	03.07.2019	ДДУ № 11/43	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
14	20.05.2020	ДДУ № Д/Л-11/ЛД1-3/УКН8-108/ЭТ2-9/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
15	01.10.2019	ДДУ № Д/Л-11/ЛД3/УКН81-96/ЭТ3-6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
16	11.08.2020	ДДУ № Д/К/Л-11/ЛД1-3/УКН118-129/ЭТ1/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель

м.п.



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 07 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Новосфера"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 14.2 формы №2)

**Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский Литер 12 Этап 20**

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	26.11.2019	ДДУ № Д/12/34/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
2	15.05.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД1/УКН12/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
3	07.08.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД1/УКН19/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
4	19.06.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД1/УКН21/ЭТ6/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
5	11.07.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД1/УКН23/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
6	16.01.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД1/УКН30/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
7	09.07.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД1/УКН5/ЭТ2/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
8	30.05.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД2/УКН47/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
9	14.05.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД2/УКН48/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
10	03.04.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД2/УКН51/ЭТ4/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
11	12.03.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД2/УКН55/ЭТ5/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
12	22.04.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД2/УКН58/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
13	13.02.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД2/УКН59/ЭТ6/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
14	15.05.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД2/УКН63/ЭТ7/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
15	31.07.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД2/УКН65/ЭТ8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
16	27.04.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД2/УКН67/ЭТ8/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
17	02.07.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД3/УКН77-96/ЭТ2-5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
18	11.08.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД3/УКН79/ЭТ2/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
19	19.06.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД3/УКН93/ЭТ6/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
20	25.05.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД3/УКН94/ЭТ6/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
21	26.08.2020	ДДУ № Д/Л-12/ПД3/УКН97/ЭТ7/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
22	28.03.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД3/УКН98/ЭТ7/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
23	19.06.2019	ДДУ № Д/Л-12/ПД3/УКН84/ЭТ3/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
24	29.10.2019	ДДУ № 12/32	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи



25	20.05.2020	ДДУ № Д/Л-12/Д1-3/УКН8-108/ЭТ2-9/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
26	02.12.2019	ДДУ № Д/Л-12/ЛД1/УКН17/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
27	31.07.2019	ДДУ № Д/Л-12/ЛД1/УКН18-31/ЭТ5-8/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
28	09.07.2019	ДДУ № Д/Л-12/ЛД1/УКН22/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
29	02.10.2019	ДДУ № Д/Л-12/ЛД2/УКН53/ЭТ5/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
30	01.08.2019	ДДУ № Д/Л-12/ЛД2/УКН60/ЭТ6/2019	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
31	31.10.2019	ДДУ №12/36	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи
32	11.08.2020	ДДУ № Д/К/Л-12/ЛД1-3/УКН130-141/ЭТ1/2020	Неявка дольщика для подписания акта приема-передачи

Руководитель \_\_\_\_\_

м.п.



МЕРЯШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 07 16.06.2020

**Справка-расшифровка за 3 квартал 2020 г.**

**Сумм денежных средств участников долевого строительства, исполненных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн.руб.) в соответствии со ст. 18 218-ФЗ**

Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства."  
20 этап строительства: Литер 7

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст.18 218-ФЗ	Сумма, млн. руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	4,782
2	17) оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	0,039
3	15) уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	0,538
4	14) уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	0,03
6	4) строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	1,395
Итого		6,784

Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства."  
20 этап строительства: Литер 8

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст.18 218-ФЗ	Сумма, млн. руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	4,660
Итого		4,660

Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства."  
20 этап строительства: Литер 9

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст.18 218-ФЗ	Сумма, млн. руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	5,530
Итого		5,530

Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства."  
20 этап строительства: Литер 10

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст.18 218-ФЗ	Сумма, млн. руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	3,943
Итого		3,943

Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства."  
20 этап строительства: Литер 11

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст.18 218-ФЗ	Сумма, млн. руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	1,671
Итого		1,671

Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства."  
20 этап строительства: Литер 12

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст.18 218-ФЗ	Сумма, млн. руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	4,634
Итого		4,634

Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства."  
2 этап строительства: Литер 13

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст.18 218-ФЗ	Сумма, млн. руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	20,00
2	17) оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	0,118
3	3) подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;	0,064
4	15) уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	0,579
5	14) уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	0,059
6	20) оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	0,119
Итого		20,939

Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства."

2 этап строительства: Литер 14

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст.18 218-ФЗ	Сумма, млн. руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	24,0
2	15) уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	0,420
3	14) уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение	0,059

	или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	
4	3) подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;	0,064
5	17) оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	0,370
Итого		24,913

30 октября 2020 г.


 МЕЛИЩЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
 № 23AB0305216 ОТ 16.06.2020

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"НОВОСФЕРА"  
(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2020 года.

**Справка по поступлениям в связи с регистрацией ДДУ по иным формам оплаты  
(зачеты, уступки)**

ЖК Дыхание, Краснодарский край, г.  
Краснодар, юго-восточнее пос.  
Российский

Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)

**Этап 20 Литер 7**

№ п/п	Вид поступления	Сумма с начала строительства по 30.06.2020	Сумма с 01.07.2020 по 25.08.2020
1	Прямые зачеты однородных требований	0,00	0,00
2	Поступления в рамках ГК ССК (по договорам уступки и др.)	63 247 380,00	425 000,00
	<b>ИТОГО всего поступлений в связи с регистрацией ДДУ</b>	<b>63 247 380,00</b>	<b>425 000,00</b>

**Этап 20 Литер 8**

№ п/п	Вид поступления	Сумма с начала строительства по 30.06.2020	Сумма с 01.07.2020 по 25.08.2020
1	Прямые зачеты однородных требований	3 468 815,00	6 967 800,00
2	Поступления в рамках ГК ССК (по договорам уступки и др.)	152 963 576,80	2 785 000,00
	<b>ИТОГО всего поступлений в связи с регистрацией ДДУ</b>	<b>156 432 391,80</b>	<b>9 752 800,00</b>

**Этап 20 Литер 9**

№ п/п	Вид поступления	Сумма с начала строительства по 30.06.2020	Сумма с 01.07.2020 по 25.08.2020
1	Прямые зачеты однородных требований	0,00	0,00
2	Поступления в рамках ГК ССК (по договорам уступки и др.)	3 454 840,00	0,00
	<b>ИТОГО всего поступлений в связи с регистрацией ДДУ</b>	<b>3 454 840,00</b>	<b>0,00</b>

**Этап 20 Литер 10**

№ п/п	Вид поступления	Сумма с начала строительства по 30.06.2020	Сумма с 01.07.2020 по 25.08.2020
1	Прямые зачеты однородных требований	2 218 250,00	0,00
2	Поступления в рамках ГК ССК (по договорам уступки и др.)	31 769 669,20	0,00
	<b>ИТОГО всего поступлений в связи с регистрацией ДДУ</b>	<b>33 987 919,20</b>	<b>0,00</b>

**Этап 20 Литер 11**

400

№ п/п	Вид поступления	Сумма с начала строительства по 30.06.2020	Сумма с 01.07.2020 по 25.08.2020
1	Прямые зачеты однородных требований	1 332 485,00	0,00
2	Поступления в рамках ГК ССК (по договорам уступки и др.)	39 991 389,60	0,00
	<b>ИТОГО всего поступлений в связи с регистрацией ДДУ</b>	<b>41 323 874,60</b>	<b>0,00</b>

#### Этап 20 Литер 12

№ п/п	Вид поступления	Сумма с начала строительства по 30.06.2020	Сумма с 01.07.2020 по 25.08.2020
1	Прямые зачеты однородных требований	10 447 745,00	0,00
2	Поступления в рамках ГК ССК (по договорам уступки и др.)	41 140 458,00	5 919 000,00
	<b>ИТОГО всего поступлений в связи с регистрацией ДДУ</b>	<b>51 588 203,00</b>	<b>5 919 000,00</b>

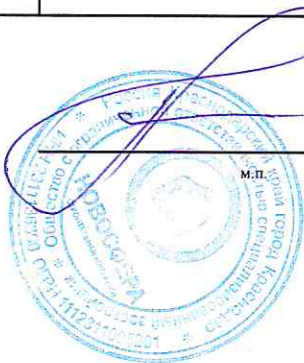
#### Этап 2 Литер 13

№ п/п	Вид поступления	Сумма с начала строительства по 30.06.2020	Сумма с 01.07.2020 по 30.09.2020
1	Прямые зачеты однородных требований	8 501 866,00	0,00
2	Поступления в рамках ГК ССК (по договорам уступки и др.)	106 816 405,45	4 494 300,00
	<b>ИТОГО всего поступлений в связи с регистрацией ДДУ</b>	<b>115 318 271,45</b>	<b>4 494 300,00</b>

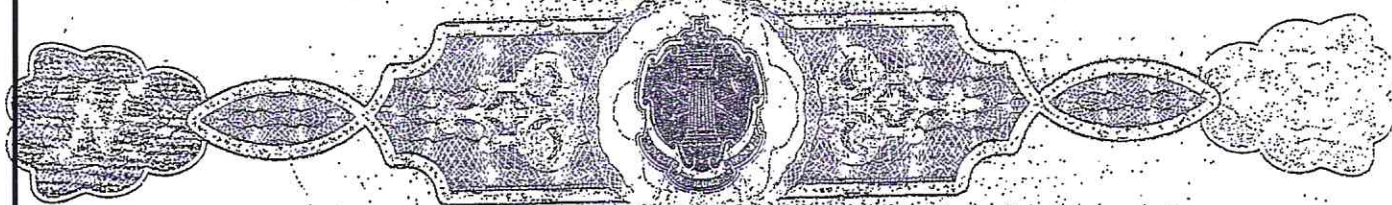
#### Этап 2 Литер 14

№ п/п	Вид поступления	Сумма с начала строительства по 30.06.2020	Сумма с 01.07.2020 по 30.09.2020
1	Прямые зачеты однородных требований	4 244 100,00	0,00
2	Поступления в рамках ГК ССК (по договорам уступки и др.)	65 454 955,00	19 721 915,00
	<b>ИТОГО всего поступлений в связи с регистрацией ДДУ</b>	<b>69 699 055,00</b>	<b>19 721 915,00</b>

Руководитель



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0305216 ОТ 16.06.2020



23AB0305216

# ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Краснодар, Краснодарский край,  
шестнадцатого июня две тысячи двенадцатого года.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСФЕРА»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН, юридическое лицо) 2311136390, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1112311005201, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №0083333032, дата государственной регистрации: 07 июля 2011 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231101001, адрес юридического лица: 350029, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА РОССИЙСКАЯ, ДОМ 664 (шестьсот шестьдесят четыре), ОФИС 3 (три), Устав зарегистрирован: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 04 марта 2019 года, номер регистрации: 2192375452619, в лице Генерального директора Ваченанц Гамлета Ваченовича, 14 декабря 1967 года рождения, место рождения: с. Чартар Мартунинского р-на НКАО, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 13 38959, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе г. Краснодара 24 января 2014 года, код подразделения 230-005, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. им. Григория Икономаренко, д. 26 (двадцать шесть), действующего на основании Устава, Решения №12/1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Новосфера" от 22 марта 2017 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Мелишева Александра Ивановича, 10 октября 1991 года рождения, место рождения: пос. Староверченский Мурашинского р-на Кировской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 13 336405, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара 12 ноября 2015 года, код подразделения 230-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Бородинская, д. 52/7 (сто пятьдесят два дробь семь), кв. 5 (пять), представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новосфера» во всех учреждениях и организациях Российской Федерации по всем вопросам, связанным с деятельностью ООО, в том числе инспекции ФНС РФ, в пенсионном и других бюджетных и внебюджетных фондах, общественных, и коммерческих организациях, Управлении по социальным вопросам администрации муниципального образования, в государственной торговой инспекции, для чего предоставляю право получать на имя общества разрешения, патенты, лицензии, ассортиментный перечень и любые необходимые документы, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, получать свидетельства, подписывать акты, сдавать отчеты и заполнять декларацию о доходах в ИФНС, подписывать электронные файлы, передаваемые в соответствии и исполнением полномочий налогового исполнителя, для подписания может быть использована электронная подпись, оформлять и получать контрольно-кассовые аппараты, с правом их регистрации в ИФНС и получения карточки на кассовый аппарат, сдавать отчеты по Телекоммуникационным каналам связи (ТКС), сдавать квартальную и годовую отчетность, отчитываться в налоговой инспекции, пенсионном и других внебюджетных фондах, регистрировать трудовые договоры, вносить в них изменения и дополнения; в ИФНС по вопросу внесения данных в Единый Государственный Реестр налогового органа, с правом получения свидетельства о внесении данных в Единый Государственный Реестр юридических лиц, вносить изменения в ЕГРЮЛ, получать Выписки из ЕГРЮЛ; быть представителем в банке, с правом первой подписи, с правом открытия и закрытия счетов, с правом распоряжения денежными средствами, хранящимися на счетах, для чего предоставляю право подписывать договоры банковского счета, снимать и вносить денежные средства на счета, получать информацию о движении средств по счетам, подписывать платежные поручения, подписывать акты, объяснения, жалобы и иные юридически значимые документы, в том числе расчетно-финансовые и претензионно-исковые документы, различные акты и протоколы проверяющих инстанций, с правом получения денег (или материальных ценностей); с правом заключения и подписания различных договоров, связанных с деятельностью Общества, с правом взаимного денежного расчета, в сумме какая окажется, с правом подписания актов, соглашений, с правом получения грузов, контейнеров, осуществления торгово-закупочной деятельности; вести дела во всех государственных и муниципальных учреждениях, кооперативных и общественных организациях, заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом: закладывать, сдавать в аренду (найм), продавать, покупать, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам; подписывать от имени общества предварительные договоры, соглашения о задатке, договоры купли-продажи и соглашения, акты приема, регистрировать заключенные соглашения и договоры в компетентных органах РФ; получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления об отсутствии финансовых претензий, заявления о государственной регистрации права, заявления о возобновлении государственной регистрации, получать на руки все зарегистрированные правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, снимать обременения и аресты на недвижимое имущество, оплачивать денежные тарифы в сумме какая окажется, представлять интересы ООО СЗ «Новосфера» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его отделах, Многофункциональном центре по оказанию государственных (муниципальных) услуг, организациях осуществляющих оценку имущества, с правом оплаты и



-дар

получения отчета и других необходимых справок и документов; получить выписку из ЕГРН, о правах на имеющиеся объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН, налоговой инспекции, МЧС-пожарных службах, ОАО «НЭСК-электросети» и его филиалах, Торггасе, Архитектуре, Водоканале, РЭП, коммунальных организациях, квартальном комитете, органах ЗАГС, Филиале ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Красное БТИ», Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», Филиале ФГУП «Ростехинвентаризация», администрации, нотариальной конторе, с правом восстановления утраченных документов и получения дубликатов, с правом подписи и подачи заявления на получения дубликатов документов, с правом их государственной регистрации, оплачивать коммунальные платежи, по этим вопросам быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, подписывать и подавать заявления, получать и подавать справки и документы, расписываться и совершать все необходимые и целесообразные действия, связанные с выполнением данного поручения; представлять интересы и вести дела ООО СЗ «Новосфера» во всех общественных, муниципальных и государственных организациях, административных и правоохранительных учреждениях и организациях, в прокуратуре, арбитражных судах, а также в судебных учреждениях общей юрисдикции со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления и административного искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, в том числе с правом окончания дела миром, заключения мирового соглашения, обжалования решений и приговоров суда, передачи дела в третейский суд, обжалования действий должностных лиц правоохранительных органов, органов государственной власти, муниципального самоуправления, в том числе в кассационном и апелляционном порядке и в порядке надзора, знакомиться с материалами дела, материалами исполнительного производства, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения принесения замечаний на протокол судебного заседания, получения исполнительного листа и предъявления его ко взысканию, участия в исполнительном производстве, с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, быть представителем в Федеральной службе судебных приставов, с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава, отказа от взыскания по исполнительному документу, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными ГК РФ, ГПК РФ, АПК РФ, УПК РФ, ЖАГС РФ, КоАП РФ, и законом «Об исполнительном производстве», с правом получения причитающегося имущества или денег, с правом получения и регистрации решения (определения) суда, получения всех зарегистрированных документов, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, корреспонденцию, оплачивать денежные тарифы в сумме какая окажется, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности от имени адресатов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса Краснодарского нотариального округа Винокуровой А.П. по адресу: город Краснодар, улица Кузнечная, дом 6, 1 этаж, другой выдается Вагенину Евгению Вагеновичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Вичешану Евгений Вагенович*

Российская Федерация

Город Краснодар, Краснодарский край

Шестнадцатого июня две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Павлевской Татьяной Олеговной, временно исполняющим обязанности нотариуса Винокуровой Ангелины Петровны, Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2020-41-219

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Удостоверение за подписью судьи правового и технического характера: 2450 руб. 00 коп.

Т.О.Павлевская

