

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )		1,3
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )		0,6
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>		3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>		

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Заметитель генерального директора  
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «Новосфера»



**НОВОСФЕРА**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул. дом № 664, офис 3  
ИНН/КПП 231136390/231101001 ОГРН 1112311005201  
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар  
р/с № 40702810630000024265  
к/с № 30101810100000000602  
БИК 040349602  
телефон: 8-861-201-95-94

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право  
на привлечение денежных средств для строительства МКД,  
по состоянию на 01.07.2019 г.**

Собственные Средства = Активы - Обязательства

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сумма 739 930 тыс. руб. (счет 08.33.1)
- б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма 5 691 тыс. руб. (счет 68), 726 тыс.руб. (счет 69). Всего 6 417 тыс.руб.
- в) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта 215 743 тыс. руб.
- г) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве 723 147 тыс.руб. (счет 76.33).
- д) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах 5 215 тыс.руб. (счет 51).

Активы = 739 930 + 6 417 + 215 743 + 723 147 + 5 215 = 1 690 452

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства всего (раздел IV и V пассива баланса) 1 685 418 тыс. руб.

Собственные средства = 1 690 452 – 1 685 418 = 5 034

Заместитель генерального директора



Мелишев А.И.