

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>	ИНН	<b>92314195</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311136390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	411 384	469 794	629 339
	в том числе:				
	объекты долевого строительства		-	-	613 063
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	735	735	973
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>412 119</b>	<b>470 529</b>	<b>630 312</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 591 162	2 029 469	417 962
	в том числе:				
	объекты долевого строительства		2 238 062	1 683 209	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 745	796	12 497
	Дебиторская задолженность	1230	4 450 537	3 567 238	3 124 396
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства		3 329 575	2 669 869	2 367 387
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		884 012	842 032	678 795
	расчеты с покупателями и заказчиками		23 719	30 869	46 474

	прочая задолженность		213 231	24 468	31 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 725	1 725
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 780 004	668 571	5 457
	Прочие оборотные активы	1260	3 610	4 061	52
	Итого по разделу II	1200	15 827 058	6 271 860	3 562 089
	<b>БАЛАНС</b>	1600	16 239 177	6 742 389	4 192 401

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 715	9 164	2 864
	Итого по разделу III	1300	92 295	91 744	85 444
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 160 872	2 436 878	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 160 872	2 436 878	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	96 980	60 210	24 815
	Кредиторская задолженность	1520	529 577	405 281	293 042
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	523 642	543 054	606 240
	Прочие обязательства	1550	3 835 811	3 205 222	3 182 860
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		3 835 811	3 205 222	3 182 860
	Итого по разделу V	1500	4 986 010	4 213 767	4 106 957
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 239 177	6 742 389	4 192 401



**ГУККАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ**  
 № 23АВ2196980-81 ОТ 25.02.2022Г.

Руководитель

(подпись)

Григорян Виталий  
 Леонидович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>	по ОКПО	92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311136390		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	23 017	109 773
	Себестоимость продаж	2120	-	(48 235)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 017	61 538
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 017	61 538
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	83
	Проценты к уплате	2330	(12 261)	(2 247)
	Прочие доходы	2340	33	146
	Прочие расходы	2350	(9 706)	(52 354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 083	7 166
	Налог на прибыль	2410	(225)	(1 634)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(225)	(1 634)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	858	5 532

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	858	5 532
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**ГУККАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ**  
**№ 23АВ2196980-81 ОТ 25.02.2022Г.**

Руководитель

(подпись)

**Григорян Виталий  
 Леонидович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.