

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация	по ОКПО		92314195	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2311136390	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ		384	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 193 369	629 339	1 891 506
	в том числе:				
	стоимость объектов долевого строительства	1151	724 743	613 063	1 878 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	973	973	3 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 194 342	630 312	1 894 890
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	381 462	417 962	52 220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	590	12 497	1 202
	Дебиторская задолженность	1230	4 045 782	3 124 396	7 226 640
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства	1231	3 392 750	2 367 387	6 562 978
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства	1232	489 654	678 795	150 311
	по расчетам с покупателями и заказчиками	1233	24 175	46 474	109 826

	прочая задолженность	1234	139 203	31 840	403 525
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 726	1 726	21 326
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 027 146	5 457	15 460
	в том числе: остаток неиспользованных денежных средств учстников долевого строительства		1 889	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	455	52	13
	Итого по разделу II	1200	5 457 161	3 562 089	7 316 860
	БАЛАНС	1600	6 651 503	4 192 401	9 211 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 693	2 864	2 168
	Итого по разделу III	1300	96 273	85 444	84 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 808 201	-	81 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 808 201	-	81 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 956	24 815	33 158
	Кредиторская задолженность	1520	234 798	293 042	210 769
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	606 202	606 240	466 706
	Прочие обязательства	1550	3 878 073	3 182 860	8 335 370
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		3 878 073	3 182 860	8 335 370
	Итого по разделу V	1500	4 747 029	4 106 957	9 046 003
	БАЛАНС	1700	6 651 503	4 192 401	9 211 751

Руководитель

(подпись)



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 № 23АВ0984579 ОТ 11.01.2021Г.
 Григорян Виталий
 Леонидович
 (расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92314195		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2311136390		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	184 214	337 876
	Себестоимость продаж	2120	(65 692)	(188 653)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 522	149 223
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118 522	149 223
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83	755
	Проценты к уплате	2330	(3 638)	(5 690)
	Прочие доходы	2340	16 232	20 000
	Прочие расходы	2350	(117 410)	(150 367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 789	13 921
	Налог на прибыль	2410	(2 960)	(3 081)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 960)	(1 499)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 582)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 829	10 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 829	10 840
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

МЕДИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0984579 ОТ 11.01.2021Г.

Григорян Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Краснодар Краснодарского края,
одиннадцатого января две тысячи двадцать первого года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2311136390, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1112311005201, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008333032, дата государственной регистрации: 07 июля 2011 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной Налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару, Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 06 марта 2019 года, код причины постановки на учет (КПП): 231101001, адрес юридического лица: 350029, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, дом 664, офис 3, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 04 марта 2019 года, в лице генерального директора Григоряна Виталия Леонидовича, 17 мая 1978 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 05 432720, выданный Управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара 11 марта 2004 года, код подразделения 232-004, зарегистрированного по адресу: гор. Краснодар, ул. Кропоткина, дом 209, пом. 3,3/1,1-го этажа, 1,1/1,2,3,4,5 2-го этажа, действующего на основании Решения б/н единственного участника ООО Специализированный застройщик "Новосфера" от 14.12.2020г., Приказа ООО Специализированный застройщик "Новосфера" от 15.12.2020г., настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Мелишева Александра Ивановича, 10 октября 1991 года рождения, место рождения: пос. Староверченский Мурашинского р-на Кировской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 15 336405, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара 12 ноября 2015 года, код подразделения 230-006, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 152/7, кв. 5,

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новосфера» во всех учреждениях и организациях Российской Федерации по всем вопросам, связанным с деятельностью ООО, в том числе инспекции ФНС РФ, в пенсионном и других бюджетных и внебюджетных фондах, общественных и коммерческих организациях, Управлении по социальным вопросам администрации муниципального образования, в государственной торговой инспекции, для чего предоставляю право получать на имя общества разрешения, патенты, лицензии, ассортиментный перечень и любые необходимые документы, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, получать свидетельства, подписывать акты, сдавать отчеты и заполнять декларацию о доходах в ИФНС, подписывать электронные файлы, передаваемые в соответствии и исполнением полномочий налогового исполнителя, для подписания может быть использована электронная подпись, оформлять и получать контрольно-кассовые аппараты, с правом их регистрации в ИФНС и получения карточки на кассовый аппарат, сдавать отчеты по Телекоммуникационным каналам связи (ТКС), сдавать квартальную и годовую отчетность, отчитываться в налоговой инспекции, пенсионном и других внебюджетных фондах, регистрировать трудовые договора, вносить в них изменения и дополнения, в ИФНС по вопросу внесения данных в Единый Государственный Реестр налогового органа, с правом получения свидетельства о внесении данных в Единый Государственный Реестр юридических лиц, вносить изменения в ЕГРЮЛ, получать Выписки из ЕГРЮЛ; быть представителем в банке, с правом первой подписи, с правом открытия и закрытия счетов, с правом распоряжения денежными средствами, хранящимися на счетах, для чего

г.Красно-

-дар

предоставляю право подписывать договоры банковского счета, снимать и вносить денежные средства на счета, получать информацию о движении средств по счетам, подписывать платежные поручения, подписывать акты, объяснения, жалобы и иные юридически значимые документы, в том числе расчетно-финансовые и претензионно-исковые документы, различные акты и протоколы проверяющих инстанций, с правом получения денег (или материальных ценностей); с правом заключения и подписания различных договоров, связанных с деятельностью Общества, с правом взаимного денежного расчета, в сумме какая окажется, с правом подписания актов, соглашений, с правом получения грузов, контейнеров, осуществления торгово-закупочной деятельности;

вести дела во всех государственных и муниципальных учреждениях, кооперативных и общественных организациях, заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом: закладывать, сдавать в аренду (найм), продавать, покупать, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам; подписывать от имени общества предварительные договора, соглашения о задатке, договоры купли-продажи и соглашения, акты передач, регистрировать заключенные соглашения и договоры в компетентных органах РФ, получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления об отсутствии финансовых претензий, заявление о государственной регистрации права, заявление о возобновлении государственной регистрации, получать на руки все зарегистрированные правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, снимать обременения и аресты на недвижимое имущество, оплачивать денежные тарифы в сумме какая окажется; представлять интересы ООО СЗ «Новосфера» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его отделах, Многофункциональном центре по оказанию государственных (муниципальных) услуг, организациях осуществляющих оценку имущества, с правом оплаты и получения отчета и других необходимых справок и документов, получить выписку из ЕГРН, о правах на имеющиеся объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН, налоговой инспекции, МЧС-пожарных службах, ОАО «НЭСК-электросети» и его филиалах, Горгазе, Архитектуре, Водоканале, РЭП, коммунальных организациях, квартальном комитете, органах ЗАГС, Филиале ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ», Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», Филиале ФГУП «Ростехинвентаризация», администрации, нотариальной конторе, с правом восстановления утраченных документов и получения дубликатов, с правом подписи и подачи заявления на получения дубликатов документов, с правом их государственной регистрации, оплачивать коммунальные платежи, по этим вопросам быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, подписывать и подавать заявления, получать и подавать справки и документы, расписываться и совершать все необходимые и целесообразные действия, связанные с выполнением данного поручения;

представлять интересы и вести дела ООО СЗ «Новосфера» во всех общественных, муниципальных и государственных организациях, административных и правоохранительных учреждениях и организациях, в прокуратуре, арбитражных судах, а также в судебных учреждениях общей юрисдикции со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления и административного искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, в том числе с правом окончания дела миром, заключения мирового соглашения, обжалования решений и приговоров суда, передачи дела в третейский суд, обжалования действий должностных лиц правоохранительных органов, органов государственной власти, муниципального самоуправления, в том числе в кассационном и апелляционном порядке и в порядке надзора, знакомиться с материалами дела, материалами исполнительного производства, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения принесения замечаний на протокол судебного заседания, получения исполнительного листа и предъявления его ко взысканию, участия в исполнительном производстве, с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, быть представителем в Федеральной службе судебных приставов, с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава, отказа от взыскания по

г.Красно-

-дар

исполнительному документу, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными ГК РФ, ГПК РФ, АПК РФ, УПК РФ, КАС РФ, КоАП РФ, и законом «Об исполнительном производстве», с правом получения присужденного имущества или денег, с правом получения и регистрации решения (определения) суда, получения всех зарегистрированных документов, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, корреспонденцию, оплачивать денежный тариф в сумме какая окажется, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Действующий от имени Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новосфера", доверенность подписал генеральный директор:

доверитель

Григорач Виталий Леонидович

Российская Федерация

Город Краснодар Краснодарского края

Одиннадцатого января две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Камуз Кириллом Сергеевичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Дееспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/647-н/23-2021-1-16.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2950 руб. 00 коп.

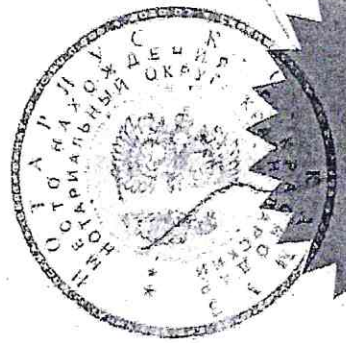
К.С.Камуз



Handwritten signature of the notary, K.S. Kamuz.



916.166



Всього пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 2/18/16 листов,
Нотариус _____

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the signature line of the notary's stamp.