

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО	92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311136390		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Эккаунт Юг"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308123873		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1062308031554		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	629 339	1 891 506	431 845
	в том числе:				
	стоимость объектов долевого строительства		613 063	1 878 974	415 047
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	973	3 384	3 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	630 312	1 894 890	435 388
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	417 962	52 220	88 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 497	1 202	2 131
	Дебиторская задолженность	1230	3 124 396	7 226 640	274 393
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства по средствам, полученным на финансирование строительства		2 367 287	6 562 978	95 311
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		678 795	150 311	-
	по расчетам с покупателями и заказчиками		46 474	109 826	96 423

	прочая задолженность		31 840	403 525	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 725	21 326	19 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 457	15 460	8 867
	Прочие оборотные активы	1260	52	13	15
	Итого по разделу II	1200	3 562 089	7 316 861	393 179
	БАЛАНС	1600	4 192 401	9 211 751	828 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 864	2 168	1 381
	Итого по разделу III	1300	85 444	84 748	83 961
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	81 000	122 871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	81 000	122 871
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 815	33 158	9 628
	Кредиторская задолженность	1520	293 042	210 769	262 314
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	606 240	466 706	9 284
	Прочие обязательства	1550	3 182 860	8 335 370	340 509
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		3 182 860	8 335 370	340 509
	Итого по разделу V	1500	4 106 957	9 046 003	621 735
	БАЛАНС	1700	4 192 401	9 211 751	828 567



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0984579 ОТ 11.01.2021Г.

Руководитель

(подпись)

Григорян Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО	92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311136390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
6.1.	Выручка	2110	847 771	133 681
6.2.	Себестоимость продаж	2120	(419 282)	(44 220)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	428 489	89 461
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	428 489	89 461
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.3.	Проценты к получению	2320	1 519	1 519
6.4.	Проценты к уплате	2330	(8 681)	(15 526)
6.5.	Прочие доходы	2340	30 665	51 947
6.6.	Прочие расходы	2350	(419 654)	(115 889)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 338	11 512
6.7.	Налог на прибыль	2410	(31 641)	(10 725)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 230)	(10 566)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 411)	(159)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	697	787

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	697	787
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Григорян Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0984579 ОТ 11.01.2021Г.

26 марта 2021 г.

401