

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>	по ОКПО	<b>92314195</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311136390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 021 283	1 891 506	431 845
	в том числе:				
	стоимость объектов долевого строительства		995 871	1 878 974	415 047
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 802	3 384	3 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 023 085	1 894 890	435 388
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	411 781	52 220	88 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 807	1 202	2 131
	Дебиторская задолженность	1230	6 718 555	7 226 640	274 393
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства по средствам, полученным на финансирование строительства	1231	5 839 842	6 562 978	95 311
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства	1232	804 794	150 311	-
	по расчетам с покупателями и заказчиками	1233	51 880	109 826	96 423

	прочая задолженность	1234	22 039	403 525	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 326	21 326	19 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 865	15 460	8 867
	Прочие оборотные активы	1260	18	13	15
	Итого по разделу II	1200	7 170 353	7 316 860	393 179
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 193 437	9 211 751	828 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 505	2 168	1 381
	Итого по разделу III	1300	97 085	84 748	83 961
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	81 000	122 871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 757 256	-	-
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ	1451	5 757 256	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 757 256	81 000	122 871
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	64 711	33 158	9 628
	Кредиторская задолженность	1520	587 678	210 769	262 314
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	770 636	466 706	9 284
	Прочие обязательства	1550	916 071	8 335 370	340 509
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ	1551	916 071	8 335 370	340 509
	Итого по разделу V	1500	2 339 096	9 046 003	621 735
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 193 437	9 211 751	828 567



МЕЛИШЕВ И.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 2-34603/05216-07 от 16.06.2020

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ваченанц Гамлет Вагенович**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>		<b>92314195</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311136390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	524 658	20 819
	Себестоимость продаж	2120	(332 005)	(26 570)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	192 653	(5 751)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192 653	(5 751)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 137	1 101
	Проценты к уплате	2330	(7 333)	(8)
	Прочие доходы	2340	21 453	23 613
	Прочие расходы	2350	(191 817)	(18 807)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 093	148
	Налог на прибыль	2410	(3 755)	(56)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	2 173	(24)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 582	(32)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 338	92

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 338	92
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



М.И. МЕДИШЕВ ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 23АВ0305218-01 16.06.2020

Ваченанц Гамлет

Вагенович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.