



НОВОСФЕРА
строительная компания

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Новосфера»**

Краснодарский край, ДНОО «Новосфера» (ООО), Краснодар, Рабочий переулок № 65А, этаж 3
ИНН 6007011260 ОГРН 1112607000000
Краснодарский филиал ДНОО «Новосфера» (ООО) с. Краснодар
ул. 28-й Октябрьской революции
ст. 28 ЮЗЛС/С/1800000000
КПМ 18000000
телефон: 8-800-301-85-84

Иск. № _____ от 30 октября 2019 г.

Департамент по выбору
в строительной сфере Краснодарского края

ООО СЗ «Новосфера»
ИНН 2311126000 ОГРН 2311000001

ООО СЗ «Новосфера» предоставляет отчетность за 3 квартал 2019 г., в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства "Многоквартирный жилой дом пос. Краснодарский, 66 в г. Краснодар" (Листер 1)	1 (один) лист
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом пос. Краснодарский, 66 в г. Краснодар" (Листер 1)	4 (четыре) листа
3	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договору "Многоквартирный жилой дом пос. Краснодарский, 66 в г. Краснодар" (Листер 1)	1 (один) лист
4	Сводная ведомственная ведомость проекта строительства "Многоквартирный жилой дом пос. Краснодарский, 66 в г. Краснодар" (Листер 1)	6 (шесть) листов
5	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства "Многоквартирный жилой дом пос. Краснодарский, 66 в г. Краснодар" (Листер 2)	1 (один) лист
6	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом пос. Краснодарский, 66 в г. Краснодар" (Листер 2)	4 (четыре) листа
7	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договору "Многоквартирный жилой дом пос. Краснодарский, 66 в г. Краснодар" (Листер 2)	1 (один) лист

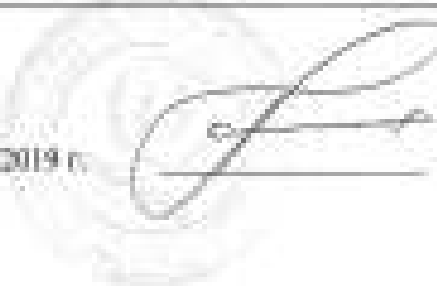
8	Сводная исполнительная ведомость проекта строительства "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодара" (Листер 2)	6 (Шесть) листов
8	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 1	1 (один) лист
9	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Продолжение №2). «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 1	4 (четыре) листа
10	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	1 (один) лист
11	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 1	1 (один) лист
12	Сводная исполнительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 1	6 (Шесть) листов
13	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 2	1 (один) лист
14	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Продолжение №2). «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 2	4 (четыре) листа
15	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 2	1 (один) лист
16	Сводная исполнительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 2	6 (Шесть) листов
17	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 1	1 (один) лист
18	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Продолжение №2). «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 2	4 (четыре) листа
19	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 2	1 (один) лист
20	Сводная исполнительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Привубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 2	6 (Шесть) листов

21	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 4	1 (один) лист
22	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 4	4 (четыре) листа
23	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 4	1 (один) лист
24	Сводная исполнительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 4	6 (шесть) листов
25	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 5	1 (один) лист
26	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 5	4 (четыре) листа
27	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 5	1 (один) лист
28	Сводная исполнительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 5	6 (шесть) листов
29	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 6	1 (один) лист
30	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 6	4 (четыре) листа
31	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 6	1 (один) лист
32	Сводная исполнительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 6	6 (шесть) листов
33	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 7	1 (один) лист
34	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,	4 (четыре)

	строительная (созданием) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 7	два
35	Примерный график реализации проекта строительства и обязанности по договорам «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 7	1 (один) лист
36	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 7	6 (шесть) листов
37	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 8	1 (один) лист
38	Сводная о многоквартирном доме в (или) ином объекте недвижимости, строящемся (созданном) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 8	4 (четыре) листа
39	Примерный график реализации проекта строительства и обязанности по договорам «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 8	1 (один) лист
40	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 8	6 (шесть) листов
41	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 9	1 (один) лист
42	Сводная о многоквартирном доме в (или) ином объекте недвижимости, строящемся (созданном) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 9	4 (четыре) листа
43	Примерный график реализации проекта строительства и обязанности по договорам «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 9	1 (один) лист
44	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 9	6 (шесть) листов
45	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 10	1 (один) лист
46	Сводная о многоквартирном доме в (или) ином объекте недвижимости, строящемся (созданном) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Превубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российской, Первый этап строительства» Лист 10	4 (четыре) листа

47	Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 19	1 (один) лист
48	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 10	6 (шесть) листов
49	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 11	1 (один) лист
50	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 11	4 (четыре) листа
51	Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 11	1 (один) лист
52	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 11	6 (шесть) листов
53	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 12	1 (один) лист
54	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 12	4 (четыре) листа
55	Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 12	1 (один) лист
56	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Привульском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Листер 12	6 (шесть) листов
57	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.10.2019 г.	2 (два) листа
58	Отчет о финансовых результатах за январь – сентябрь 2019 г.	2 (два) листа

Заместитель генерального директора
По доверенности № 23-АА9832552 от 07.03.2019 г.



А.Н. Мищенко

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Формат

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении проектных графиков реализации проектов строительства и иных обязательств по договорам, сданной на основании уведомления проекта строительства
на 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Форматное наименование (латиницей) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новосфера"
2	Сокращенное фирменное наименование (латиницей) ²	ООО СЗ "Новосфера"
3	Место нахождения	350129, Краснодарский край, Краснодар г., Росудовая ул., дом № 664, офис 3
4	Местонахождение строящегося в рамках проекта строительства объекта долевого строительства ³	г. Краснодар, Калининский сельский округ, ул. Краснодарской, 66
5	Единственный исполнительный орган ⁴	Генеральный директор Волынов Г.В.
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112011068211
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2511136390

Зачастую генерального
директора

(подпись)

Молчанов А.И.

(подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

от 30 октября 20 19 г.

¹ При указании даты отчета в форме отчета информация, указанная в форме отчета, является актуальной на дату отчета. Каждый год отчетности завершается и подписывается руководителем долевого строительства.

² Указывается на русском языке с указанием сокращенного фирменного наименования.

³ Указывается при наличии на русском языке с указанием сокращенного фирменного наименования (латиницей) объекта проекта.

⁴ Указывается только по форме уведомления, в котором указано полное наименование застройщика, в соответствии с данными раздела 8 проектной декларации, подготовленной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 656/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45011).

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком и привлеченных денежных средств участником
долевого строительства⁴**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский, 66 в г. Краснодар" (Литер. 1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Калининский сельский округ, по адресу: Краснодарский, 66
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	подстроительный (условный) номер земельного участка	23:43:0143021:1052
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, передела или действия	X
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23- АМ/80264810
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КУ 23306000-3-152-р-от 20 декабря 2013г.
4.2	наименование органа (управления), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 20.06.2015 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко поясните причины изменений	09.01.2014 г. в связи с переходом права собственности на земельный участок
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Разрешение на строительство продлено до 20.06.2017 г.; 20.06.2018 г.
5	Общая количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	453
5.1	жилая комната	422
5.2	жилая комната	31
5.3	микро-апартаменты	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) на основании на дату получения информации о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн, рублей)	400,00
7	Изменение проектной стоимости строительства на отчетный период (млн, рублей)	0

8	Прямая стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	450
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), в том:	495,74
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ²	455,74
9.2	размер выплаченных посредникам и поставщикам авансов (млн. рублей) ³	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного obligатора, предоставляющего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на период календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ⁴	0
11.5	сумма денежных средств, идентифицированных в отчетном периоде участниками долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0

11.5	сумма договоров аренды участника договора строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹¹	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (договор - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	03 марта 2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	3
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,846
13	Информация об заключенных застройщиком договорах ¹⁴ :	X
13.1	количество заключенных застройщиком договоров ¹⁴	439
13.2	количество выданных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3,846
14	Предельный срок периода объекта долевого строительства участия в долевом строительстве ¹⁴	2 квартал 2018
15	Информация о разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-03 4650-в-2018 от 10.09.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснояр
16	Сведения о договоре страхования ¹⁵ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Росгосстрахстрахования компания"
16.2	дата и номер договора страхования	Договор страхования № 35-511040-2016 от 16.03.2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (полное/сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сумма исполнения обязательств по уплате процентов (дивидендов) в консолидированный фонд ¹¹	0
18.1	сумма обязательных отчислений (дивидендов) застройщика в консолидированный фонд, являющийся в консолидированный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (дивидендов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

Заместитель генерального
директора

(подпись, печать)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Мельник А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30" октября 2019 г.

**11. Примерный график реализации проекта мероприятий
и обязательств по договору № 07/11**

№ п/п	Обязательство/выполняемый работы	График реализации проекта ¹¹			
		1 квартал 2011 г.	2 квартал 2011 г.	3 квартал 2011 г.	4 квартал 2011 г.
1	Подписание договора, выполнение работ СЗН ¹¹ - в срок - фактически	100%			
2	Выполнение работ СЗН ¹¹ - в срок - фактически				
3	Работы при выполнении мероприятий выполнения СЗН ¹¹ - в срок - фактически	100%			
4	Работы при выполнении мероприятий выполнения СЗН ¹¹ - в срок - фактически	100%			
5	Работы при выполнении мероприятий выполнения СЗН ¹¹ - в срок - фактически	100%			
6	Работы при выполнении мероприятий выполнения СЗН ¹¹ - в срок - фактически	100%			
7	Работы при выполнении мероприятий выполнения СЗН ¹¹ - в срок - фактически	100%			
8	Работы по финансированию области выполнения СЗН ¹¹ - в срок - фактически	100%			
9	Сдача объектов области выполнения СЗН ¹¹ - в срок - фактически	100%			
10	Гарантии выполнения обязательств по реализации, реконструкции и объекта капитального строительства проблемы реализации документа, в том числе гарантийная ответственность объекта капитального строительства проблемы учета коллективных интересов граждан ¹¹ (зак.) - в срок - фактически				
11	Выполнение мероприятий по плану области в подлежит (закон) - в срок - фактически	100% (зак.)			
12	Срок исполнения обязательств гражданства (закон) (закон) Срок исполнения (закон) - гарантийный документ - гарантийный документ - гарантийный документ - гарантийный документ - фактически	100% (зак.)			

Министр государственной администрации
Администрация области

(Подпись)

Министр А.В.
Министр, заместитель заместителя главы администрации

(М.П. Сфера исполнения проекта)

10.11.2011

V. Сведения о выполнении или невозможности провести строительство

Проект строительства Жилищного комплекса "Параллели"
по адресу Город Красноярск, п. Красноярский, 66 (Литер)
объем инвестиций 14621,27 млн. руб.,
продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (подпункт) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (по 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1.	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	многоэтапный монтаж дорожных, асфальтовых площадок	0,0	1,2	1,2	1,2	0,0
1.1.2	монтаж сетей инженерно-технических сооружений	0,0	0,0	0	0	0,0
1.1.3	объемно-планировочные работы	-0,2	1,2	4,34	4,34	-0,2
Итого по подпункту 1.1		-0,2	2,4	5,5	5,5	-0,2
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство оснований фундаментов, подвальных помещений	0,0	20,0	20,0	20,0	0,0
1.2.2	обратная засыпка оснований	0,0	0,0	0	0	0,0
1.2.3	устройство конструкций наружных стен (в том числе фундаментов, гидроизоляции)	-11,0	70,0	62,0	62,0	-11,0
1.2.4	устройство конструкций внутренних перегородок и перегородок	-10,4	81,2	100,0	100,0	-10,4
1.2.5	устройство наружных ограждений, кровельных конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе устройство оснований блоков, монтаж и установка работ)	-11,0	55,2	66,70	66,70	-11,0
1.2.6	устройство кровли	0,0	10,2	10,2	10,2	0,0

1.2.7		0,0	0,0	0	0	0,0
1.2.8	применение современных технологий в строительстве (в том числе инновационные материалы, системы, технологии, устройства и др.)	0,0	70,5	70,2	70,2	0,0
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.10	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	0,0	20,1	20,1	20,1	0,0
1.2.11	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	0,0	20,4	20,4	20,4	0,0
1.2.12	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения и видеонаблюдения	0,0	10,7	10,7	10,7	0,0
	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	0,0	1,2	1,2	1,2	0,0
	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	0,0	0,0	0	0	0,0
1.2.13	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	0,0	0,4	0,4	0,4	0,0
1.2.14	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	0,0	2,2	2,0	2,2	0,0
1.2.15	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	0,0	0,0	0	0	0,0
Итого по разделу 1.2		-0,0	291,2	292,582	292,582	-0,4
1.3	Объекты транспортной инфраструктуры и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	Благоустройство (ремонтные и восстановительные работы)	0,0	13,4	13,4	13,4	0,0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,0	0,0	0	0	0,0
Итого по разделу 1.3		0,0	13,4	13,4	13,4	0,0
Итого по статье 1		-0,4	497,696	492,23	492,23	-0,4
2	Статья 2. Социальная программа					
2.1	закупка на приобретение основного имущества, включая его приобретение и эксплуатацию	2,4	10,2	10,091	10,091	2,4
2.2	закупка на приобретение и эксплуатацию имущества	0,0	0,0	0	0	0,0

2.3	высказывание, в котором описывается состояние участка. В нем описывается земельный участок, который принадлежит семье	5.5	5.0	5	0	5.5
-----	--	-----	-----	---	---	-----

Всего по статье 3		24	25,8	26,1	14,3	2,8
3	Статья 3. Прямые и косвенные налоги, в том числе:					
3.1	акцизы на алкоголь	1,8	1,8	0,008	0,008	1,8
3.2	налог на прибыль (утвержденная часть, включая консолидацию)	1,8	2,2	0,008	1,008	1,8
3.3	налог на имущество и налог на прибыль (утвержденная часть, включая консолидацию)	1,3	2,1	0	0	1,3
3.4	налог на имущество	0,2	0,2	0	0	0,2
Всего по статье 3		3,1	4,3	1,2	1,2	3,1
4	Статья 4. Внутренние налоги от операций с ценными бумагами и операциями биржевыми, в том числе:					
4.1	налог на дивиденды от операций с ценными бумагами	4,7	4,7	0	0	4,7
4.2	налог на дивиденды от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
4.3	налог на дивиденды от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
4.4	налог на дивиденды от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
4.5	налог на дивиденды от операций с ценными бумагами	4,2	4,2	0	0	4,2
4.6	налог на дивиденды от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
4.7	налог на дивиденды от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
Всего по статье 4		8,9	8,9	0,0	0,0	8,9
5	Статья 5. Налог на имущество (на имущество физических лиц) и налог на имущество юридического лица, в том числе:					
5.1	налог на имущество от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
5.2	налог на имущество от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
5.3	налог на имущество от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
5.4	налог на имущество от операций с ценными бумагами	0,1	0,1	0	0	0,1
5.5	налог на имущество от операций с ценными бумагами	4,1	4,1	0	0	4,1
5.6	налог на имущество от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
5.7	налог на имущество от операций с ценными бумагами	0,0	0,0	0	0	0,0
Всего по статье 5		4,1	4,1	0,0	0,0	4,1
6	Статья 6. Оценочный налог, в том числе:					
6.1	налог на имущество от операций с ценными бумагами	0	0,0	0	0	0

25

	Взносы по статье 4		0,0		0	0
6	Статья 7. Развитие территории, в том числе: платные за диспетчер и услуги по настройке оборудования		0,0		0	0
6.1	Взносы по статье 7		0,0		0	0
8	Статья 8. Комплексное развитие территории, в том числе:					
8.1	плата за диспетчера и комплексные услуги по территории в целях предоставления стандартных услуг		0,0		0	0,0
8.2	плата за услуги, предоставляемые на территории территории в целях предоставления услуг		0,0		0	0,0
	Взносы по статье 9		0,0	0,0	0,0	0,0
9	Статья 9. Услуги населению (настройка, А.О.М.У.О.О.)					
9.1	услуги по установке и настройке системной платы платы по условиям предоставления услуг	0,0	0,0	0	0	0,0
9.2	плата за комплексные услуги по территории, в том числе: услуги по настройке платы платы по условиям предоставления услуг	0,0	0,0	0	0	0,0
9.3	плата за услуги по установке оборудования	1,0	1,0	0,000	0,000	1,0
9.4	услуги по установке оборудования (плата за установку) в многоквартирном доме, среднесрочной частью 4 статьи 5 Закона о защите информации	0,0	0,0	0	0	0,0
9.5	плата за услуги по установке оборудования (плата за установку) в многоквартирном доме, среднесрочной частью 4 статьи 5 Закона о защите информации	0,0	0,0	0	0	0,0
9.6	плата за услуги по установке оборудования (плата за установку) в многоквартирном доме, среднесрочной частью 4 статьи 5 Закона о защите информации	1,0	1,0	0,01	0,01	1,0
9.7	плата за услуги по установке оборудования (плата за установку) в многоквартирном доме, среднесрочной частью 4 статьи 5 Закона о защите информации	0,0	0,0	1,000	1,000	0,0

16

8.8	облага услуг интересной организации, осуществляющей функции таможенного органа Таможенника	8.8	8.8	8	8	8.8
8.9	доходы от налогов, сборов и прочих платежей работникам государственных и муниципальных, предприятий, учреждений налогоплательщиков Российской Федерации	8.9	8.9	8	8	8.9
Всего по статье 9		11.8	11.8	8.3	8.3	11.8
10	Статья 10. Иные государственные ресурсы, в том числе:					
10.1	земель	-0.3	1.1	4,000	4,000	-0.3
10.2	интеллектуальной собственности	1.1	4.1	2,900	2,900	1.1
10.3	активы на территории сопровождающие строительство, включая стоимость объектов и инструментов	-4.9	3.8	18,119	18,119	-4.9
Всего по статье 10		-3.9	8.8	17,619	17,619	-3.9
ВСЕГО		8.8	495,738	495,738	495,738	0,000

Принадлежность к бюджетной системе

Заместитель генерального

директора
(подпись)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Министр А.И.

(подпись, имя, отчество (полностью - при наличии))

« 30 » октября 20 19 г.

При проведении в условиях "Зачисления работ (услуг) и затрат" пометками указывать вид работ (услуг) и затрат по указанным категориям деятельности, а также, пометками указывать о работниках (услугах) и затратах, не предусмотренных указанным форматом.

- ¹ Запись о учете полевой статьи № 1 Правосудительного кодекса Российской Федерации.
- ² Запись о учете полевой статьи № 2 Правосудительного кодекса Российской Федерации.
- ³ Запись о учете полевой статьи № 3 Правосудительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
решением Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (реконструкции) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной капитальной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющей деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (реконструкции) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Новофара"»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ "Новофара" ⁴
3	Место нахождения	359029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местонахождение строящегося в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, Каменновский сельской округ, пос. Краснодарский, 66
5	Единственный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311064201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИНН)	2311136380

Заместитель генерального
директора

(подпись/подпись)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Мещеряков А.Н.

(фамилия, имя, отчество (полностью) (при наличии))

от 30 октября 2019 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указанной таблицей предусмотренной формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется в подлинности участником/исполнителем обязанности застройщика.

² Заполняется по документам связи с указанием организационно-правовой формы.

II. Сводный

о многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁴

1	Наименование объекта недвижимости ¹	Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодар, 66 в г. Краснодаре ² (Литер 2)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Каменский сельский округ, по адресу: Краснодарский, 66
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленном для строительства (создания) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый (указанный) номер земельного участка	23-43/0143021-1/032
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или действия	X
3.4	дата и номер заявки о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23-AM №264810
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИЛ/ 23306000-3152-р от 20 декабря 2013г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ³	до 20.06.2015 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, критическое отношение внесенных изменений	09.01.2014 г. в связи с переходом права собственности на земельный участок
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Разрешение на строительство продлено до 20.06.2017 г.; 20.06.2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	453
5.1	жилые помещения	422
5.2	нежилые помещения	31
5.3	многоквартирные	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (жизн. цикл)	450,00

7	Наименьшая проектная стоимость строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	450
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	480,11
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁷	480,11
9.2	размер выданных поручением и поставленным авансом (млн. рублей) ⁸	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (земельных) кредитах на строительство (создание) объекта недвижимости	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (земельные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (земельных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (земельных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора о первом участии в долевом строительстве	0
10.4	объем кредитных (земельных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора о первом участии в долевом строительстве	0
10.5	наименование, ИНН основного obligатора, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹¹	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹²	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (длина - договор) по объекту недвижимости	X
12.1	дата заключения первого договора	16 декабря 2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,7
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	448
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0,7
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	1 квартал 2018 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, планируемого строительства:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 21-43/4650-н-2018 от 10.09.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар

16	Сведения о договоре страхования ¹¹	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО ОО "Вера"
16.2	дата и номер договора страхования	Полис (договор страхования) №: 180001/16/01320/0119002/329
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹²	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застрахованных в компенсационный фонд, внесенных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застрахованных, внесенных на компенсационный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

Заставитель, генеральный директор

(подпись)



(подпись)

Мещанин А.И.

(фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« 22 » октября 20 19 г.

**IV. Планировый график реализации проекта строительства
и ликвидации на территории** ¹ **№ 14**

№ п/п	Объемные индикаторы работ	График реализации проекта ²			
		1 квартал 20 12	2 квартал 20 12	3 квартал 20 12	4 квартал 20 12
1	Проектирование, инженерные работы <i>СД</i> ³				
	- в плане				
	- фактически	100%			
2	Издание работ <i>СД</i> ³				
	- в плане				
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов <i>СД</i> ³				
	- в плане				
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций стеновой части объекта строительства <i>СД</i> ³				
	- в плане				
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций стеновой части объекта строительства и <i>СД</i> ³				
	- в плане				
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве наружных сетей канализации объекта строительства <i>СД</i> ³				
	- в плане				
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутренних сетей канализации объекта строительства				
	- в плане				
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта строительства <i>СД</i> ³				
	- в плане				
	- фактически	100%			
9	Сдача готового объекта строительства <i>СД</i> ³				
	- в плане				
	- фактически	100%			
10	Получение заключений в области информации, регулирующих объекта строительства проблемы проектной документации, в том числе получение территориальной адресности и в отношении земельного объекта, земельного участка прежде чем приступить к строительным работам ⁴ (2012)				
	- в плане				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>СД</i> ³				
	- в плане				
	- фактически	100%			
12	Сдача объекта объекту заказчика строительного участка (заказчик) проектирования (заказчик)				
	- в плане				
	- фактически	100%			

Секретарь администрации администрации
Секретариат администрации



Министр А.В.

Министр администрации администрации

М.П. (при наличии печати)

У. Сводная количественная ведомость проекта строительства

Проект строительства «Жилой комплекс "Первокурс"»
 по адресу: Город Красноярск, п. Красноярский, 68-А/корп 2
 область кодовая: 14021.27 кв. м,
 производительность строительства: 49 м/мес

№ п/п	Наименование работ (объем) и затрат ¹⁾	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (по 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Основан работ, млн. руб.	Остаток в смете, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	выполнение работ по вырубке деревьев, планировке территории	0,0	1,2	1,2	1,2	0,0
1.1.2	выполнение работ по устройству газона	0,0	0,0	0	0	0,0
1.1.3	монтаж ограждений, бетонный парковоч	0,0	1,2	1,2	1,2	0,0
Итого по разделу 1.1		0,0	2,4	2,4	2,4	0,0
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство фундаментов (защитное ограждение, земляные работы)	0	20,8	20,8	20,8	0,0
1.2.2	обработка изделий из бетона	0	0,0	0	0	0,0
1.2.3	устройство конструкций фундамента (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	70,8	60,70	60,70	-10,1
1.2.4	устройство монолитных конструкций из бетонной смеси	-10,3	40,4	19,079	19,079	-20,3
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	-15,2	61,0	70,307	70,307	-15,2
1.2.6	устройство кровли	0,0	10,2	0,0	0,0	0,0

1.2.7		0,0				0,0
1.2.8	проектирование внутренних инженерных сетей (в том числе установка приборов учета, в том числе счетчиков воды, теплоточных, энергетических приборов)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.9	монтаж лифтов и эскалаторов для МГТН	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.10	устройство внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,0	10,0	10,0	10,0	0,0
1.2.11	устройство внутренних инженерных систем канализации	0,0	10,0	10,0	10,0	0,0
1.2.12	устройство внутренних инженерных систем вентиляции и кондиционирования	0,0	10,0	10,0	10,0	0,0
	устройство внутренних инженерных систем вентиляции	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	устройство индивидуальных тепловых пунктов	0,0	0,0	0	0	0,0
1.2.13	устройство внутренних инженерных систем газоснабжения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.14	устройство внутренних инженерных систем электропитания объектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.15	устройство внутренних инженерных систем противопожарной защиты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по подразделу 1.2		44,7	300,0	300,0	300,0	44,7
1.3	Объекты транзитного назначения в Волгоградской области, в том числе:					
1.3.1	Водоустройства (подстанции и насосные станции (станции))	0,0	10,0	0,0	10,0	0,0
1.3.2	электростанции и электростанции	0,0	0,0	0	0	0,0
Итого по подразделу 1.3		0,0	10,0	10,0	10,0	0,0
Итого по статье 1		44,7	404,404	409,3	409,3	44,7
2	Статья 2. Стоимость, при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая все разрешительные процедуры	4,0	10,0	10,000	10,000	4,0
2.2	затраты на проектную и другую документацию	0,0	0,0	0	0	0,0



2.1	основные планы коллективных хозяйств района, планы развития сельского района, вопросы сельского района	5.0	5.0	0	0	0.0
-----	---	-----	-----	---	---	-----

Всего по статье 2		4,4	13,3	14,1	14,1	-3,4
3	Статья 3. Прямые и косвенные расходы в млн руб.					
3.1	материалы и топливо	0,4	1,1	0,94	0,94	0,4
3.2	разработка проекта (утвержденные части, работы по согласованию)	1,4	2,6	1,34	1,34	1,4
3.3	проектирование, изготовление и согласование проекта (утвержденные части, работы по согласованию)	2,2	2,1	0	0	2,2
3.4	вторичный рынок	0,2	0,2	0	0	0,2
Всего по статье 3		4,2	6,4	2,7	2,7	4,2
4	Статья 4. Инвестиционные отчисления на приобретение и эксплуатацию оборудования, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы теплоснабжения	0	2,6	0	0	2,6
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,9	0	0	0,9
4.3	объекты централизованной системы канализации	0	0,8	0	0	0,8
4.4	объекты водоснабжения	0	0,8	0	0	0,8
4.5	объекты электроснабжения	0	1,9	0	0	1,9
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,9	0	0	0,9
4.7	прочие объекты	0	0,2	0	0	0,2
Всего по статье 4		0	5,7	0,8	0,8	5,7
5	Статья 5. Затраты на приобретение (уменьшение) в отчетах инвестиционного бюджета, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы теплоснабжения	0	0,9	0	0	0,9
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,2	0	0	0,2
5.3	объекты централизованной системы канализации	0	0,3	0	0	0,3
5.4	объекты водоснабжения	0	0,3	0	0	0,3
5.5	объекты электроснабжения	0	0,9	0	0	0,9
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0,8	0	0	0,8
5.7	прочие объекты	0	0,8	0	0	0,8
Всего по статье 5		0	25,2	0,8	0,8	25,2
6	Статья 6. Основные территории, в том числе:					
6.1	здания на территории объектов строительства, принадлежащих юрлицу ²⁸	0	0,9	0	0	0

	Вопрос по статье 6	0	4,8	8	8	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе создание на договорной основе в регионах автономной администрации²⁸	0	6,0	8	8	0
	Вопрос по статье 7	0	6,0	8	8	0
8	Статья 8. Ключевые элементы территории, в том числе:					
8.1	создание на договорной основе в отношении основной территории в целях строительства стандартного жилья²⁹	0	4,8	8	8	0
8.2	объем средств, предоставляемых на развитие основной и альтернативной инфраструктуры	8	6,0	0	0	8
	Вопрос по статье 8	8	6,0	0	8	8
9	Статья 9. Запреты на вывоз из территории, в том числе:					
9.1	улиц, кварталов и иных частей основной суммы долга по облигациям кредитов на государственном уровне	8	6,0	0	8	6,0
9.2	улиц, кварталов и государственных регистраций договоров участия в долевом строительстве	8	2,4			2,4
9.3	улиц, кварталов и специальных инвестиционных зон развития	8	1,4	0,84	0,84	1,4
9.4	улиц, кварталов и помещений (зданий) в коммунальном фонде, государственном фонде и фонде собственности	8	0,8	8	8	0,8
9.5	улиц, кварталов и специальных зон развития	4,8	0,2	0,08	0,08	4,8
9.6	улиц, кварталов, кварталов и специальных зон развития, предоставляемых на государственном уровне	0	2,7	0,09	0,09	2,7
9.7	основных средств при условии государственной поддержки соответствующей отрасли, отрасли жилищного строительства Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного	5,8	4,1	2,08	2,08	5,8

9.8	оплата услуг консалтинговых организаций, осуществляющих функции оценочного назначения и/или оценки эффективности	0	0,0			0,0
9.9	доходы, выплаты, отчисления с предпринимательской деятельности в отношении, предпринимательской деятельности в Российской Федерации	0	0,0	0	0	0,0
Итого по статье 9		0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Статья 10. Налоги и сборы					
10.1	налоги	-2,8	0,0	4,00	4,00	-2,8
10.2	иные обязательные платежи	-4,1	4,1	0	0	4,1
10.3	иные обязательные платежи, включая сумму штрафа и неустойки	-6,1	-2,0	6,10	6,10	-6,1
Итого по статье 10		-13,0	2,1	10,10	10,10	-1,79
ИТОГО		0	400,000	400,000	400,180	4,000

Приложения к отчетности № _____

Законный представитель
директора

(подпись)

И.И.И. (при наличии печати)

(подпись)

Михайлов А.И.

(подпись, дата, печать (подлинник) при наличии)

« 20 » октября 20 22 г.

¹¹ Цели организации и способы «Матрица» работ (услуг) и/или «Матрица» консалтинговых или работ (услуг) и/или «Матрица» консалтинговых компаний, осуществляющих сбор, обработку информации с работ (услуг) и/или «Матрица», на предусмотренных в настоящей форме.

¹² Законность в учете информации статьи 10.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

¹³ Законность в учете информации статьи 10.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

¹⁴ Законность в учете информации статьи 10.3 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства в целях обязательств по договорам, составной
частью которых предусмотрена выдача средств участникам долевого строительства
за 3 квартал 2018 г.¹

1. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СВЮСДФРА»
2	ООО СП «СВЮСДФРА»
3	350029, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул, дом № 884, офис 3
4	г. Краснодар, юго-восточный пос. Российский, 1 этаж строительства
5	Генеральный директор Вачакин Гамлет Валентинович
6	1112311005201
7	07.07.2011г.
8	2311136390

Заместитель генерального
директора

(подпись и печать)

(подпись)

Малкина А.П.

(подпись, имя, отчество) (подпись и печать)

М.П. (при наличии печати)

от 28 октября 2018 г.

¹ При составлении отчета в форме таблицы компания, указав которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставит прочерк. Каждый лист отчета заверяется и подписывается должностным лицом застройщика.

² Застройщик по форме отчета и указавшем органе связи - юридической форме.

³ Застройщик при наличии на момент отчета филиала организации - юридической формы. В случае отсутствия у застройщика зарегистрированного филиала в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

⁴ Застройщик указывает по каждому объекту недвижимости, в отношении которого ведется разработка по строительству, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, утвержденной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г. № 654/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (далее - форма) (далее - проектная декларация) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г., регистрационный № 4108/1).

⁵ Указывается филиалом застройщика (юридический филиал), филиалом строительной организации (юридический филиал), либо филиалом, имеющим статус (подпись - при наличии) филиала или представительства филиала.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства ⁶ стр. 1

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Пресненском внутригородском округе г. Красноярска, юго-восточная пок. Российской, Первый этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Краснояр, Пресненский внутригородской округ, юго-восточная пок. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставляемый для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0134041-3485
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0134041-3485-23:001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	81-23-106600-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (формирования), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснояр
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе актами исполнительных органов государственной власти:	Приказ 28.04.2017 г. изменения связано с переименованием в ООО "Тэлсофарм".
	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство:	Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство:	Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. до 17.03.2020 г.
5	Общие сведения о многоквартирных частях в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	общая площадь	208
5.2	общее количество	7
5.3	подземного этажа	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее – проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения в соответствии с требованиями и проектной декларацией требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	172
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	64
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	236
9	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	233,244
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁷	191,701
9.2	размер выданных, одобренных и полученных займов (млн. рублей) ⁸	41,54
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (зачислен) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачислен) средства на строительство (создание) объекта недвижимости:	+
10.2	общий объем кредитных (зачислен) средств (млн. рублей)	0
10.3	общий объем кредитных (зачислен) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	общий объем кредитных (зачислен) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного объекта, предоставляющего займы/займ	+
10.6	общий объем займов/займа (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую плановую дату отчетного периода	181,403

11.2	размер денежных средств учётчиков долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчетном периоде	57,902
11.3	общая сумма денежных средств учётчиков долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	228,915
11.4	сумма денежных средств учётчиков долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	56,832
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	5,671
11.6	сумма денежных средств учётчиков долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	223,244
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договоры) на объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.09.2017
12.2	количество договоров, заключённых за отчетный период	18
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	13
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	180
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	180
12.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	265,075
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предоставленный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 31.05.2020 г.
15	Информация о реализации на виду в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при гражданах - участниках долевого строительства, г. Москва, ул. Водяникова, д. 14, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	2,3
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, внесенных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты при гражданах - участниках долевого строительства" (млн. рублей)	2,3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты при гражданах - участниках долевого строительства" (млн. рублей)	

Заместитель генерального
директора

(подпись)

НПФ «при защите платежа»

Менеджер А.И.

(подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

г. 30 " сентябрь 20 19 г.

**III. Сводные
о нормативах оценки функциональной устойчивости
деятельности застройщика¹⁸**

1.	Норматив обеспеченности ликвидности ¹⁹ (Н ¹)	1,2
2.	Норматив достояния использованного капитала ²⁰ (Н ²)	0,8
3.	Норматив ликвидности ²¹	1
4.	Размер собственных денежных средств застройщика ²²	

¹⁸ Указанные значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 3 статьи 23 Закона о деятельности застройщика.

¹⁹ Указанные застройщиком, полученные разрешения на строительство до 1-го июля 2018 года.

²⁰ Указанные застройщиком, полученные разрешения на строительство после 1-го июля 2018 года.

Зачетная генерального директора

(подпись)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Михайлов А.Н.

(фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

« 30 » октября 20 18 г.

**10. Примерный график реализации проекта в границах территории
в области на договор № 00000**

№ п/п	Объемные показатели работ	График реализации проекта ¹⁰				I квартал 2020	II квартал 2020
		I квартал 20 20	II квартал 20 20	III квартал 20 20	IV квартал 20 20		
1	Персональный, комплексный ремонт (№) ¹⁰ - по плану - фактически	-	-	-	-	-	
2	Защитные работы (№) ¹⁰ - по плану - фактически	-	-	-	-	-	
3	Работы при выполнении мероприятий фактически (№) ¹⁰ - по плану - фактически	-	-	-	-	-	
4	Работы при выполнении мероприятий плановой части объекта обслуживания (№) ¹⁰ - по плану - фактически	-	-	-	-	-	
5	Работы при выполнении мероприятий плановой части объекта обслуживания (№) ¹⁰ - по плану - фактически	30%	30%	10%	3%		
6	Работы при выполнении мероприятий плановой части объекта обслуживания (№) ¹⁰ - по плану - фактически	7%	10%	30%	30%		
7	Работы при выполнении мероприятий плановой части объекта обслуживания (№) ¹⁰ - по плану - фактически	-	40%	30%	10%		
8	Работы по благоустройству объекта обслуживания (№) ¹⁰ - по плану - фактически	2%	10%	30%	30%	-	
9	Служба планового объекта обслуживания (№) ¹⁰ - по плану - фактически	30%	30%	30%	100%		
10	Персонал выполняющий работы по объекту обслуживания в сфере охраны территории объектов обслуживания, а также работы по обеспечению безопасности объекта обслуживания и работам по обеспечению объекта обслуживания в сфере охраны территории объектов обслуживания запланированные ресурсы ¹⁰ (человек) - по плану - фактически					01.01.2020	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (день) - по плану - фактически					17.02.2020	
12	Срок передачи объекта в эксплуатацию в соответствии с условиями договора эксплуатации (день) - по плану - фактически					11.03.2020	

Исполнитель (подпись)

Исполнитель

Минимум 5-15

Исполнитель, ответственный за выполнение работ

У. Сводная балансовая ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дачники" (этап 1)

по адресу г. Краснодар, юго-восточная пов. Российской

общая стоимость 14821,27 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат П	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (по 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статьи 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-0,001	0,138	1,315	1,315	-0,001
1.1.1	выс. строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0,000	0,000	0	0,000
1.1.2	высыпание и/или монтаж асфальта	0	0,000	0,000	0	0,000
1.1.3	монтаж ограды, благоустройство	0	0,000	0,000	0	0,000
Итого по пункту 1.1		-0,001	0,138	1,315	1,315	-0,001
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0,000
1.2.1	устройство основания (закрытого типа) (бетонные работы, земляные работы)	-0,492	0,000	1,462	1,462	-1,462
1.2.2	обработка здания основания	0	0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций кровельного покрытия (в том числе фундаменты, теплоизоляция)	-21,321	0,000	20,315	21,321	-21,321
1.2.4	устройство половочной конструкции надземной части	-6,743	24,918	18,600	18,600	-6,743
1.2.5	устройство наружных конструкций, устройство стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	0	34,270	34,270	31,738	0,000
1.2.6	устройство крыши	0	7,200	7,401	6,712	0,000

1.2.7						
1.2.8	проектирование и монтаж внутренних трубопроводов (в том числе установка диэлектрических блоков, защита труб и фитингов, герметизация стыков)	8,791	15,219	15,219	15,433	8,800
1.2.9	монтаж лафтов и лафтов для МГН	1,591	18,998	18,94	1,549	8,091
1.2.10	устройства внутренние в межэтажных стенах					
1.2.11	устройства внутренние в межэтажных стенах	8,289	21,128	21,21	4,841	6,899
1.2.12	устройства внутренние в межэтажных стенах					
	устройства внутренние в межэтажных стенах					
	устройства внутренние в межэтажных стенах					
	устройства внутренние в межэтажных стенах					
	устройства внутренние в межэтажных стенах					
1.2.13	устройства внутренние в межэтажных стенах	1,879	2,668	2,448	0	0,800
1.2.14	устройства внутренние в межэтажных стенах	4,21	8,198	8,18	8,348	0,800
1.2.15	устройства внутренние в межэтажных стенах					
1.2.16	устройства внутренние в межэтажных стенах	1,911	3,189	3,199	1,517	0,800
1.2.17	устройства внутренние в межэтажных стенах					
Всего по проекту 1.2		2,76	164,300	164,285	164,181	34,895
1.3	Объекты транспортного назначения и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (обочины и бордюры проездов (въездов))	2,75	2,780	2,75	0	0,008
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,248	6,248	6,248	5,388	0,008
Всего по проекту 1.3		4,008	9,028	9,008	5,388	0,008
Всего по статье 1		8,77	173,328	173,293	171,571	35,903
4	Статья 2. Средства для реализации проекта, в том числе:					
2.1	заработок на приобретение земельных участков, включая его первоначальное использование	0	0,440	0,41	0,41	0,008

2.2	траты на приобретение и аренду земельных участков	0	0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков от реализации земельных участков, балансовый остаток земельных участков, приобретенных на земельном участке	0	0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Статья 3. Прочие и выделительские работы, в том числе:					
3.1	выполнение работ по	-0,12	0,000	0,00	0,00	-0,120
3.2	реконструкции объекта (утвержденные планы, работы завершенные)	-1,149	1,200	1,200	1,200	-1,149
3.3	проектирование объектов и изготовление проекта (утвержденные планы, работы завершенные)	1,50	1,500	1,50	1,50	0,000
3.4	иные работы	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000
Всего по статье 3		0,071	1,800	1,800	1,875	-0,519
4	Статья 4. Внутреннехозяйственные капитальные вложения и приобретение оборудования, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,097	1,097	1,114	0,000	-0,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электроснабжения	0,787	1,300	1,300	0,00	-0,513
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	иные объекты	0	0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		1,884	3,400	3,514	0,000	-0,516
5	Статья 5. Прочие (хозяйственно-проектировочные) и прочие капитальные вложения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,000	0,000	0	0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,000	0	0	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	11,70	0,000	0	0	11,700
5.5	объекты электроснабжения	7,00	7,000	0,000	0	7,000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,000	0	0	0,000
5.7	иные объекты	0,00	0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		18,70	7,000	0,000	0,000	11,700
6	Статья 6. Прочие территории, в том числе:					

6.1	платам за договоры об- лигации территории в целях строительства жилищного фонда ²⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе					0,000
7.1	платам за договором и развитие жилищной территории ²¹	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платам за договором и комплексном освоении территории в целях строительства жилищного фонда ²²	0	0,000	0	0	0,000
8.2	платам за проект, предоставление на развитие жилищной и жилищной инфраструктуры	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Загрязнение земельной территории, в том числе:					
9.1	платам за проект и выполнение основной суммы догова по условиям кредитов на строительство жилища, связанных с государственной регистрацией договоров участка в долевом строительстве	0	0,000	0	0	0,000
9.2	платам за проект и регистрацией договоров участка в долевом строительстве	0,818	0,000	0,818	0,770	0,000
9.3	платам за проект и регистрацией договоров участка в долевом строительстве	1,034	1,000	1,148	0,348	1,034
9.4	платам за проект и регистрацией договоров участка в долевом строительстве	1,000	1,000	1,1	1,17	0,000
9.5	платам за проект управления многоквартирного дома на территории жилищной территории с долевыми кредитовыми, предоставление на развитие земельной территории	0,071	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	платам за проект и регистрацией договоров участка в долевом строительстве	18,703	18,000	1,777	1,777	18,703

9.1	оплата труда при условии повышенной оплаты сверхурочных работ, простоев, вынужденного прогула в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного	4,897	5,200	1,02	1,02	4,897
9.2	оплата услуг международной организации, осуществляющей функции административного исполнительного органа предприятия	1	5,000	0	1	5,000
9.3	доплата за работу, выполняемую в выходные дни и нерабочие праздничные дни, а также за работу в ночное время, предусмотренная трудовым законодательством Российской Федерации	4,91	5,018	0	0	4,910
Итого по статье 9		11,805	15,218	1,022	1,023	11,797
10	Статья 10. Иные расходы на рекламу, в том числе:					
10.1	реклама	4,311	4,318	5,278	5,278	4,311
10.2	корпоративные услуги	4,21	15,000	1,485	1,753	4,40
10.3	затраты на услуги по производству строительных, монтажных работ объекта и конструкций	4,78	2,100	1,078	1,29	4,78
Итого по статье 10		13,300	31,418	7,841	8,329	13,427
ВСЕГО		15,172	204,285	218,241	195,781	15,458

Прокладана в соответствии со _____

Земеленко Геннадий Александрович
 директор
 (подпись)

М.П. (при наличии печати)



Молчанов А.И.

(подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

« 30 » октября 20 18 г.

Утвержден
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 608/пр

Формы

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (возведения) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, следящей максимальной мощностью проекта строительства

за 3 квартал 2018 г.¹

1. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (возведения) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Формы организации управления проектом ²	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сторонние фирменные наименования (наименования) ³	ООО «СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул, дом № 464, офис 3
4	Местонахождение строителя в рамках проекта строительства объектов долевого строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточное око, Российский 1-ый застройщик.
5	Единый налоговый налоговый орган ⁵	Генеральный директор Волынов Г.М.ИИ Волынов Г.
6	Основной государственный регистрационный номер ОГРН	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	17.07.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
 директора

(подпись, печать)



(подпись)

Михаил А.И.

(подпись, печать, печать (общество - при наличии))

МП (при наличии печати)

от 30 октября 2018 г.

¹ При составлении отчетности в форме открытого информационного ресурса, который предоставляется фирмой, в соответствии с графиком сдачи отчетности. Каждый отчет составляется по форме и размещается в соответствии с установленными требованиями на сайте застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия в соответствии с требованиями фирменного наименования (наименования) указывается проект.

⁴ Заполняется в отношении каждого объекта недвижимости, в отношении которого заключено соглашение по строительству, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 608/пр (с утверждением формы проектной декларации) Специализированное жилищное общество Российской Федерации от 12 октября 2018 г., регистрационный № 410911.

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, основной формой собственности которой является общество с ограниченной ответственностью (общество - при наличии) фирменного знака, соответствующего форме фирмы.

II. Сведения

в многоквартирном доме и (или) в ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевой собственности⁴

этаж

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Превуобском муниципальном округе г. Краснодара, расположенная по: Российский, Первый этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Превуобский муниципальный округ, расположенная по: Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	25:43:0134041:0965
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	25:43:0134041:0965-23:001:2019-1 от 24.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КУ-23306000-4233-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (органа/иной), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	предельный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ 20.04.2017 г. внесены ссылки с переименования в ООО "НидоФарм". Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевой собственности, в том числе:	X
5.1	жилая комната	108

5.2	несоблюдение	14
5.3	наличие места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату окончания исследования о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	184
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	62
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	246
9	Фактически привлеченные застройщиком ресурсы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, млрд (млн. рублей), из них:	142,825
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ¹	122,369
9.2	размер выданных подрядчиком и составленным актами (млн. рублей) ²	19,68
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ³	0
10	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименования, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименования, ИНН основного общества, предоставляющего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	95,544

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	47,481
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости	143,025
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹¹	47,083
11.5	сумма денежных средств, использованных в отчетном периоде участниками долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹²	142,025
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договоры) по объекту недвижимости:	8
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	48
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	7
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	123
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	123
12.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	221,457
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹³	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предоставленный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁴	До 31.05.2020 г.
15	Информация о получении на вид в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на выдвигать кандидатуру общества недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹¹ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при градских - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Волдырянская, д.10, ИНН 7704448429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН Банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹²	2,294
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, внесенных в компенсационный фонд публично-гражданской компании "Фонд защиты при градских - участник долевого строительства" (млн. рублей)	2,294
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на компенсационный счет публично-гражданской компании "Фонд защиты при градских - участник долевого строительства" (млн. рублей)	

 Заместитель генерального
 директора
 (подпись)

 (подпись)

Мельник А.И.

 (подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

№ 18 от 08 октября 2019 г.

IV) Прогнозный график реализации проекта и потребности в финансировании на период с 2014 по 2017 г.

№ п/п	Объемы выполняемых работ	График реализации проекта ¹⁾				I квартал 2014	I квартал 2015
		I квартал 2014	I квартал 2015	I квартал 2016	I квартал 2017		
1	Всего в том числе, финансируемых работ руб. ²⁾						
	- из них:						
	- федерации						
2	Учебные работы (руб.) ³⁾						
	- из них:						
	- федерации						
3	Работы при выполнении конкурсной процедуры финансирования (руб.) ⁴⁾						
	- из них:						
	- федерации						
4	Работы при выполнении конкурсной процедуры исполнения части объема финансирования (руб.) ⁵⁾						
	- из них:						
	- федерации						
5	Работы при выполнении конкурсной процедуры исполнения части объема финансирования (руб.) ⁶⁾						
	- из них:	10%	4%	2%	1%		
	- федерации	30%	7%	3%	2%		
6	Работы при проведении конкурсных процедур исполнения конкурсных обязательств (руб.) ⁷⁾						
	- из них:	2%	2%	2%	2%		
	- федерации	2%	2%	2%	2%		
7	Работы при осуществлении закупки товаров и услуг конкурсной процедурой (руб.) ⁸⁾						
	- из них:		10%	10%	10%		
	- федерации		10%	10%	10%		
8	Работы по конкурсной процедуре финансирования (руб.) ⁹⁾						
	- из них:	7%	10%	10%	10%		
	- федерации	7%	10%	10%	10%		
9	Службы исполнения обязательств (руб.) ¹⁰⁾						
	- из них:	40%	60%	80%	100%		
	- федерации	40%	60%	80%	100%		
10	Возмещение расходов и возмещение убытков, связанных с исполнением обязательств, связанных с исполнением обязательств (в том числе, связанных с исполнением обязательств, в том числе, связанных с исполнением обязательств и связанных с исполнением обязательств) (руб.) ¹¹⁾						
	- из них:					1100000	
	- федерации					1100000	
11	Получение финансирования на цели проекта и исполнения (руб.) ¹²⁾						
	- из них:						
	- федерации						
12	Средств на цели проекта и исполнения обязательств (руб.) ¹³⁾						
	- из них:						
	- федерации						11 000 000

Исполнитель, осуществляющий исполнение

Министерство А.В.

У. Сведения о выполнении работ по проекту строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Павловск" Листр 2

по адресу г. Краснодар, мкр-поселение пгп. Родниковый

общая площадь 14621,27 кв. м,

площадь строительства 49 м2

№ п/п	Наименование работ (УС, ПР) и затрат П	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость в НДС, млн. руб.	Освоение работ, млн. руб.	Сделаны работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00	0,000	0,0	0,0	0,000
1.1.1	свал строитель; вырубка деревьев; планировка территории	0	0,000	0	0	0,000
1.1.2	монтаж сетей инженерно-технических	0	0,000	0	0	0,000
1.1.3	технические работы	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по пункту 1.1	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство основания (каркасного строения, включая работы)	-0,402	0,000	-0,402	0,000	-0,402
1.2.2	обратные засыпки оснований	0	0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструктивной основы здания (в том числе фундамента, колоннальных)	-11,604	0,000	-11,771	-11,771	-11,771
1.2.4	устройство монолитно-каркасной конструкции	0,112	0,000	-0,071	0,000	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе устройство оконных блоков, наружные отделочные работы)	19,84	14,270	40,440	10,800	4,820
1.2.6	устройство кровли	0	7,900	0,000	0,000	0,000

1.2.7						
1.2.8	проводники внутренних электрических работ (в том числе установка дверных бачинок, отделка стоек и подоконников, устройства плинтусы)	18,352	28,238	6,817	1,998	18,352
1.2.9	контур заземления в цеховом для МЭИ	18,04	18,943	0	2,240	18,040
1.2.10	устройства внутренних электропроводных систем кабинетов и служебного электроснабжения					
1.2.11	устройства внутренних электропроводных систем двигателей	0	6,008	0	0	6,008
1.2.12	устройства внутренних электропроводных систем электродвигателей и механизмов					
	устройства внутренних электропроводных систем механизмов					
	устройства внутренних электропроводных систем	2,008	2,119	0	0	2,008
1.2.13	устройства внутренних электропроводных систем электроснабжения	7,856	6,250	1,881	2,668	7,856
1.2.14	устройства внутренних электропроводных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройства внутренних электропроводных систем приточной вытяжной вентиляции	1,770	2,181	0	0	1,770
Всего по пункту 1.2		74,267	186,223	112,694	162,118	74,267
1.3	Объекты правоустановки земельных и недвижимых устройств, в том числе:					
1.3.1	недвижимые устройства (здания и сооружения, инженерные сооружения)	1,38	1,388	0	0	1,388
1.3.2	лесные и агролесохозяйств. угодия	1,280	6,048	2,740	6,842	1,280
Итого по пункту 1.3		2,668	7,436	2,740	6,842	2,668
Всего по статье 1		76,935	193,659	115,434	168,960	76,935
7	Статья 7. Стоимость времязатрат на вспомогательные работы по приобретению земельного участка, включая его разрешительное освоение					
7.1		-6,00	0,408	0,41	0,41	-6,000

1.4	убыток на прочей настройке в отчете конечного клиента	0	0,000	0	0	0,000
1.5	исключением убытков обязательствам по рынку, балансов владельцам конечного клиента, кредитным предоставленным	0	0,000	0	0	0,000

Итого по статье 2		-8,81	6,480	6,418	6,418	-8,810
3	Статья 3. Прочие и вспомогательные работы, в т.ч. НДС					
3.1	монтажные работы	-0,18	0,000	0,00	0,00	-0,180
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, работы выполняемые)	-1,148	1,200	1,148	1,148	-1,148
3.3	проектирование котельных и отопительных систем (утвержденная часть, работы выполняемые)	1,338	1,540	8,883	9,008	8,997
3.4	капительный ремонт	0,07	0,000	0,00	0,000	0,070
Итого по статье 3		8,272	5,740	4,481	10,156	6,967
4	Статья 4. Внутреннекоммунальные инженерно-технические объекты и инженерные сооружения, в т.ч. НДС					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,097	3,897	0	8,137	3,997
4.3	объекты централизованной системы канализации					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты централизованной системы	1,217	1,987	0,75	0,19	8,607
4.6	объекты систем водоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 4		1,214	3,884	0,750	8,337	8,714
5	Статья 5. Планы по содержанию (поддержанию) и систем инженерно-технического обслуживания, в т.ч. НДС					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,25	-5,250	0,185	0	8,248
5.3	объекты централизованной системы канализации	1,09	1,850	0	0	1,850
5.4	объекты теплоснабжения	0,7	11,700	0	0	11,700
5.5	объекты централизованной системы	1,0	1,800	0,381	0	7,587
5.6	объекты систем водоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 5		3,04	10,300	0,566	0,000	28,291
6	Статья 6. Прочие территории, в т.ч. НДС					

6.1	плата за договор об описании территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе оплата по договорам и рейтинг строительной компании ²⁹					
7.1	плата по договорам и рейтинг строительной компании ²⁹	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Качественное освоение территории, в том числе:					
8.1	плата за договоры о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0,000	0	0	0,000
8.2	общая стоимость, перечисляемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Запросы на оплату застройщика, в том числе:					
9.1	плата процентов и начислений основной суммы долга по кредитам и займам застройщика	0	0,000	0	0	0,000
9.2	плата, связанная с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,021	0,000	0,04	0,164	0,225
9.3	плата, связанная со строительством объектов недвижимости	1,000	1,000	0,340	0,340	1,000
9.4	плата обязательных взносов (взносов) и ежемесячных платежей, предусмотренных частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,00	2,000	2,294	2,111	0,185
9.5	плата за услуги жилищного банка (агентства) по оплате с должника задатка, списываемые на расчетном счете застройщика	0,271	0,170	0,210	0,020	0,000
9.6	плата взносов, сборов и иных обязательных платежей, уплачиваемых в пользу собственников жилья	10,783	10,770	1,774	1,774	10,736

9.7	оплата труда при условии односторонней уплаты процентов по А. и Б. в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,097	0,000	0,000	4,097	4,799
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого центра по оплате	0	0,000	0	0	0,000
9.9	доплаты к зарплате, выплаты и предоставление работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 9		19,185	13,500	3,648	4,217	18,316
10	Статья 10. Внесение платежей, в том числе:					
10.1	платежи	6,011	4,200	0,278	0,278	6,001
10.2	посреднические услуги	7,207	10,000	1,204	2,078	5,126
10.3	оплаты по текущим строительству, включая оплату аренды и эксплуатацию	2,5	1,200	1,000	1,010	1,200
Итого по статье 10		15,823	15,400	2,482	4,217	14,823
ВСЕГО		147,084	142,418	142,418	121,509	148,301

Присоединяю и отвечаю за:

Заведующий генерального
директора
(подпись)

М.П. (при наличии печати)



Михайлов А.И.

(Фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии)

" 18 " октября 20 19 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пг

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной с привлечением долевых средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и сдачи объектов по договорам, сданной капитальной части проекта строительства
 за 3 квартал 2019 г.¹

1. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением долевых средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Федеральное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная застройщик «СЮВООСНЕР»»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СП «СЮВООСНЕР»»
3	Место нахождения	350019, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местонахождение строительства в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточная пос. Российский, 1-й этап строительства.
5	Наименование регистрирующей организации ⁵	Генеральный директор Виктория Галилет Зайтимова
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	01.01.2017г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
 директора

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Марина А.П.

(подпись, имя, отчество, фамилия - при наличии)

18 октября 2019 г.

¹ При указании сведений в форме используются сокращенные фирменное наименование, а сокращенный графический логотип. Выводить эти сведения запрещено и предоставляется исключительно для внутреннего использования.

² Указывается на русском языке в унифицированной форме.

³ Указывается при наличии на русском языке в унифицированной форме. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Указывается участок по адресу объекта недвижимости, в отношении которого были разрешены на строительство, в соответствии с данными раздела 5 проектной декларации, утвержденной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2018 г. № 656/пг «Об утверждении формы проектной декларации» (принят решением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2018 г., зарегистрированный № 4900).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, осуществляющей функции единственного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (подпись - при наличии) физического лица, осуществляющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(возводимом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства¹ и/или²

		Жилая застройка в Привубанском муниципальном округе г. Краснодара, расположенная по: Российский, Первый этап строительства
1	Наименование объекта недвижимости ¹	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Привубанский муниципальный округ, расположенная по: Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (возведения) объекта недвижимости:	X
3.1	вид права (условно) и номер земельного участка	23-03-012404-0865
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, передан его действия	-
3.4	дата и номер заявки о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-012404-0865-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИП-23300004-0205-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁴	17.09.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание оснований внесения информации о продлении срока действия разрешения на строительство, и/или срок действия разрешения на строительство	Приказ 20.04.2017 г. внесением сведений о продлении срока в ООО "Нивосфера". Приказом о разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом о разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Список обязательств выданных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	наличие обязательств	64

5.2	исходы поворота	4
6.2	наличные-мгн	8
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства в долевом строительстве (млн. рублей)	59
7	Изменения проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	24
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	83
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	65,833
9.1	общая фактически стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	65,833
9.2	размер выданных поручений в исполнительном плане (млн. рублей) ¹⁰	8
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	8
10	Информация о привлеченных кредитах (займах) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (займовые) кредиты на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного объекта, предоставляющего земельный заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на начало отчетного периода	52,915

11.3	размер денежных средств участия в долевом строительстве (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	8,318
11.3	общая сумма денежных средств участия в долевом строительстве (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (осуществления) объекта недвижимости	61,233
11.4	сумма денежных средств участия в долевом строительстве (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹⁰	8,140
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участия в долевом строительстве (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹¹	61,233
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости	X
12.1	дата заключения первого договора	28.11.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	30
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	30
12.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	87,633
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹²	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹³	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок завершения строительства объектов долевого строительства ¹⁴	До 31.08.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительство	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдающего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁵ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при продаже - участником долевого строительства, г. Москва, ул. Вавилова, д.10, ИНН 7704446428
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязательств по уплате отчислений (взносов) и компенсационный фонд ¹⁶	0,843
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, включаемых в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты при продаже - участник долевого строительства" (млн. рублей)	0,843
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, включаемых на балансовый счет публично-правовой компании "Фонд защиты при продаже - участник долевого строительства" (млн. рублей)	

Заместитель генерального
директора

(подпись)

(подпись)

Мельникова А.В.

(Фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 18 " декабря 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта в строительстве
и объектах по договору № 1000/1**

№ п/п	Наименование выполняемых работ	График реализации проекта ³				1 квартал 2018	2 квартал 2018
		1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18		
1	Подготовка проекта, согласование работ по: ²⁴ - на плане - фасадах	-	-	-	-	-	
2	Заказные работы (ЗР) ²⁴ - на плане - фасадах	-	-	-	-	-	
3	Работы при выполнении конструкций фасадных (ЗР) ²⁵ - по плану	-	-	-	-	-	
4	Работы при выполнении конструкций стеновых части фасада, облицовки (ЗР) ²⁵ - по плану - фасадах	-	-	-	-	-	
5	Работы при выполнении конструкций стенной части фасада облицовки (ЗР) ²⁵ - по плану - фасадах	40%	10%	40%	10%		
6	Работы при устройстве наружных стен материалом-керамическим облицовки (ЗР) ²⁵ - по плану - фасадах	20%	30%	40%	10%		
7	Работы при устройстве наружных стен стенной части фасада облицовки (ЗР) ²⁵ - по плану - фасадах		20%	60%	20%		
8	Работы по благоустройству фасада облицовки (ЗР) ²⁵ - по плану - фасадах	1%	40%	5%	5%		
9	Сдача фасада в объект недвижимости по: ²⁴ - по плану - фасадах	40%	10%	40%	10%		
10	Получение разрешения на строительство внутренних, реконструированных и объектов капитального строительства, требования проектной документации, а так же требования документацией эффективности и требования обеспечения объекта капитального строительства проблемы учета коллективных интересов населения (ЗР) ²⁶ - по плану - фасадах					11.08.2018	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ЗР) ²⁶ - по плану - фасадах					17.05.2018	
12	Срок ввоза объекта в объект строительства (участков земли в строительство) (ЗР) ²⁶ - получение проектной документации - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - фасадах ²⁶					31.08.2020	

Заведующий генеральным отделом
(подпись)

Мухомов А.М.

Исполнитель, подл. №1000/1/2018 (подпись)

У. Сводная промежуточная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой комплекс "Дюймовик" Лотар 3

по адресу: г. Кумарь, ул. Игумновская, 106, Российский

общая площадь: 2682,61 кв. м,

продолжительность строительства: 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Одланы работ, млн. руб.	Остаток работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статьи 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Политическая территория строительства, в том числе:	-0,349	0,101	0,45	0,48	-0,349
1.1.1	масс-строений, надубан-древянные; полимеровка	0	0,000	0	0	0,000
1.1.2	масс-сетей по стенам	0	0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобильности, бетонной	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 1.1		-0,349	0,101	0,45	0,48	-0,349
1.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котельной (парогенератор, котельная)	-0,277	0,000	0,277	0,270	-0,277
1.2.2	обратная засыпка котельной	0	0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство фундаментов (в том числе фундаменты, возмещение)	-12,107	0,000	12,122	12,122	-12,107
1.2.4	устройство монолитных конструкций вальмовой	-1,000	0,100	11,200	11,200	-1,000
1.2.5	устройство наружных ограждений, внутренних стен и перегородок (в том числе устройство системы	4,000	20,720	16,718	16,707	1,987
1.2.6	устройство кровли	0,118	1,403	1,207	1,207	0,208

1.2.7						
1.2.8	приспособия и инструменты для выполнения работ (в том числе установка дверей, багетов, отделочных панелей (плинтусов, укрывочных пленок)	7,486	7,898	7,312	7,312	8,746
1.2.9	испытания и анализы для МЭИ	1,249	1,249	1,072	1,072	1,072
1.2.10	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения и охраны видеонаблюдения					
1.2.11	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	6,329	6,798	6,111	6,798	6,329
1.2.12	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения и охраны видеонаблюдения					
	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения					
	устройства индивидуального голосового звонка	6,439	6,439	0	0	6,439
1.2.13	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	1,300	1,380	1,342	1,342	6,758
1.2.14	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения					
1.2.15	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения	6,579	6,991	6,660	6,660	6,991
	устройства внутреннего видеонаблюдения систем видеонаблюдения					
Итого по разделу 1.2		6,278	66,246	66,019	66,171	66,278
1.3	Объекты проектирования инженерных систем и оборудования, в том числе:					
1.3.1	Инженерные системы и оборудование (в том числе системы вентиляции)	1,000	1,000	0	0	1,000
1.3.2	дороги и тротуары: проектирование	6,100	1,210	1,310	1,310	6,660
Итого по разделу 1.3		1,500	1,210	1,310	1,310	6,660
Итого по статье 1		11,633	85,291	85,289	85,291	85,291
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	работы по приобретению земельного участка, необходимого для размещения объектов	1,074	1,200	8,128	8,128	1,074

22	перевыплаты на оплату настройке и оплате владельцев квартир	0	0,000	0	0	0,000
24	оплата за услуги обслуживания коммунального участка, балансовый оплатами за коммунальные услуги, арендаторам коммунальной квартиры	0	0,000	0	0	0,000

Валы по статье 1		1,874	1,208	6,126	6,126	1,874
А	Статья 3. Проектные и исполнительские работы, в том числе:					
3.1	исполнительные проекты	0,214	0,108	0,086	0,086	0,214
3.2	разработка проекта (утвержденные части, работы и измерения)	4,29	0,708	1,83	1,83	4,29
3.3	проектирование объектов и исполнительские проекты (утвержденные части, работы и измерения)	0,197	0,208	0,149	0,082	0,21
3.4	авторский надзор	0,064	0,080	0,086	0,031	0,064
Валы по статье 2		0,168	1,298	1,271	1,139	0,118
Б	Статья 4. Внутреннехозяйственные инженерно-технические обслуживания и инженерно-строительные, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,097	1,097	0	0,043	1,097
4.3	объекты централизованной системы канализации					
4.4	объекты теплообеспечения					
4.5	объекты электроснабжения объектов	0,119	0,040	0,101	0,10	0,044
4.6	объекты систем кондиционирования	0	0,080	0	0	0,080
4.7	договора	0	0,080	0	0	0,080
Валы по статье 4		1,816	2,046	0,201	0,171	1,711
В	Статья 5. Услуги по эксплуатации (техническое обслуживание) и ремонту инженерно-технического оборудования, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,008	0	0	0,008
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,80	1,800	0,201	0	1,201
5.3	объекты централизованной системы канализации	1,01	1,200	0	0	1,200
5.4	объекты теплообеспечения	0,13	0,200	0	0	0,200
5.5	объекты электроснабжения объектов	1,43	1,800	0,081	0	1,181
5.6	объекты систем кондиционирования	0	0,080	0	0	0,080
5.7	договора	0	0,080	0	0	0,080
Валы по статье 5		3,34	3,508	0,281	0,080	0,128
Г	Статья 6. Оплата территории, в том числе:					
						0

6.0	плата за договор об освоении территории в виде процентного стандарта долевого жилья ¹⁰	0	0,000	0	0	0
	Итого по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	плата за договор о развитии застроенной территории ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Качественное освоение территории, в том числе:					
8.1	плата за договор о качественном освоении территории в виде процентного стандарта долевого жилья ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
8.2	плата за проект, проработанный на развитие жилой застройки и инженерной инфраструктуры	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты на жилищно-строительные работы, в том числе:					
9.1	плата процентов и выплаты по оплате суммы долга по жилищным кредитам и жилищным займам	0	0,000	0	0	0,000
9.2	плата, связанная с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,171	0,000	0,1	0,000	0,170
9.3	плата, связанная со строительством объектов жилищного назначения	0,116	0,000	0,104	0,104	0,116
9.4	плата обязательного отчисления (взноса) в пенсионный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 2 Закона о долевом строительстве	0,541	0,100	0,442	0,508	0,458
9.5	плата за услуги жилищно-строительного банка по ипотечному обеспечению с долевых объектов, включаемые на расчетном этапе строительства	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
9.6	плата взносов, сборов и иных обязательных платежей, уплачиваемых в бюджет государственного фонда	11,000	0,000	0,000	0,000	11,000

9.7	оплата труда при условии обязательной уплаты страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-4,138	4,138	0,298	0,309	-0,134
9.8	оплата услуг коммерческой организации, юридической фирмы адвокатов исполнительного органа предприятия	0	0,008	0	0	0,001
9.9	зачисление налогов, взносов в федеральном регионе при работе на территории, предусмотренная трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,010	0	0	0,008
Всего по статье 9		0,000	4,156	0,298	0,309	0,001
10	Статья 10. Налоги на прибыль организаций, в том числе:					
10.1	рента	1,274	1,280	0,086	0,088	1,274
10.2	государственная услуга	1,858	1,130	1,281	1,270	1,858
10.3	налоги на текущие операции, связанные с деятельностью, включая плату за аренду и коммунальные услуги	0,415	1,880	0,175	1,200	0,415
Всего по статье 10		3,547	4,290	1,542	2,558	3,547
ВСЕГО		0,000	10,497	05,981	05,603	10,518

Приложение к отчетности за _____ г.

Заместитель генерального
директора
(подпись)

М.П. (при наличии печати)



Мельник А.И.

(подпись, имя, отчество (полностью) и при наличии)

г. 10 октября 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
 от 12 декабря 2018 г. № 606/пр

Формы

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, своим законодательной нормам и проектам строительства
 за 3 квартал 2018 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Формы организации (наименование) ²	Объекты с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сведения о форме организации (наименование) ³	ООО «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350026, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 464, офис 1
4	Местонахождение строящегося в рамках проекта строительства объекта капитального строительства ⁴	г. Краснодар, кон. восточная пл. Российский, 1 этаж строительства
5	Единый идентификационный код ⁵	Генеральный директор ПИИИИИ Т.Иванов Иванов Т.
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005101
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311136190

Заместитель генерального
директора
(полномочный представитель)


Иванов М.И.
М.П. Иванова (полном.)

Мельник А.Н.
(полном., тех. служба (инженер – при наличии))

от 30 октября 2018 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указанной в строках формы, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверен и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке в соответствии с требованиями формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием сокращенной формы. В случае отсутствия в наименовании сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется в соответствии со сведениями об объекте строительства, в отношении которого получено разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, подготовленной застройщиком по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2014 г. № 606/пр (с изменениями формы проектной декларации) (при утверждении Министерством жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 26 декабря 2014 г., регистрационный № 420/14).

⁵ Указывается фирменный идентификационный (наименование) признак, соответствующий функции основного идентификационного кода застройщика, либо фамилия, имя и отчество (полностью – при наличии) физического лица, осуществляющего такую функцию.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁴ № № 4

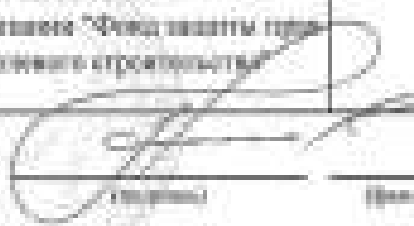
1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Пржевальском муниципальном округе г. Краснодар, микрорайон пос. Российский, Первый этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Пржевальский муниципальный округ, микрорайон пос. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Х
3.1	кадастровый (основной) номер земельного участка	23-03-0034034-0965
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безсрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер документа регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	25-03-0124641/2018-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	Х
4.1	номер разрешения на строительство в деле от выдачи	КУ-2306000-4335-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	предельный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата окончания изменений в разрешении на строительство, краткое описание изменений информации о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ 20.04.2017 г. номерное решение в срок продления в ООО "НиваФарм", Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г., Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Обладает ли объект недвижимости частями в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	Х
5.1	общая площадь	64

5.2	индекс поправки	8
5.3	индекс-мощь	8
6	Планируемая стоимость строительства (создание) объекта недвижимости, реализованная в проектной декларации (дана – проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения в соответствии с требованиями проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	61
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	24
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	85
9	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	64,152
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	64,152
9.2	размер расходов по факту и по смете (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем привлеченных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем привлеченных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставляющего целевой заем	-
10.6	общий объем целевых средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участником долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на период с 01.01.2019 по дату отчета за период	24,307

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	21,698
11.3	общая сумма привлеченных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (осуществления) объекта недвижимости	46,005
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	21,574
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1,643
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	44,36
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (дальше - договор) на объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	17
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	14
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	36
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	35,132
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 31.08.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹¹	Х
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Поклонная, д.10, ИНН 7704440429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, который срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства	Х
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в комплексный фонд ¹²	0,392
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в комплексный фонд, внесенных в комплексный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,392
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заместитель генерального
директора



Михайлов А. И.

(Подпись, имя, отчество (сокращенно - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« 30 » октября 20 18 г.

15. Прогнозы графиков реализации проекта строительства
и обслуживания объектов¹⁵ (млн)

№ п/п	Объекты капитального строительства	График реализации проекта ¹⁵				I квартал 2020	II квартал 2020
		I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19		
1	Получение заказов, выполнение работ (млн) ¹⁶						
	- по плану	-	-	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	-	-	
2	Возвраты работ (млн) ¹⁶						
	- по плану	-	-	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	-	-	
3	Работы при выполнении мероприятий безопасности (млн) ¹⁶						
	- по плану	-	-	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	-	-	
4	Работы при выполнении мероприятий экологической безопасности (млн) ¹⁶						
	- по плану	-	-	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	-	-	
5	Работы при выполнении мероприятий пожарной безопасности (млн) ¹⁶						
	- по плану	37%	11%	10%	20%		
	- фактически	37%	11%	10%	20%		
6	Работы при ремонте на территории работ по ремонту-техническому обслуживанию (млн) ¹⁶						
	- по плану	2%	11%	10%	10%		
	- фактически	2%	11%	10%	10%		
7	Работы при ремонте на территории работ по ремонту-техническому обслуживанию (млн) ¹⁶						
	- по плану		3%	4%	1%		
	- фактически		3%	4%	1%		
8	Работы на благоустройстве объектов коммунального назначения (млн) ¹⁶						
	- по плану	7%	11%	9%	10%		
	- фактически	7%	11%	9%	10%		
9	Строительство объектов коммунального назначения (млн) ¹⁶						
	- по плану	3%	30%	6%	100%		
	- фактически	3%	31%	6%	100%		
10	Получение заказов и выполнение работ, связанных с обслуживанием объектов коммунального назначения (работы по ремонту и техническому обслуживанию, а также работ по ремонту аварийных объектов и работам по ликвидации аварий и ликвидации последствий аварий на коммунальных объектах (ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций на объектах) (млн) ¹⁶ (млн)						
	- по плану				11.01.2020		
	- фактически				11.01.2020		
11	Получение заказов на выполнение работ по обслуживанию (млн)						
	- по плану				11.01.2020		
	- фактически				11.01.2020		
12	Средств на оплату обязательных платежей (объемы услуг, тарифы, ставки) (млн)						
	- по плану					11.01.2020	
	- фактически					11.01.2020	

Исполнитель: ООО «СЭТ» (подпись)

Муромов А.И.

(подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

У. Сметная калькуляционная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой комплекс "Дельта" Лотарь 4

по адресу: г. Красноярск, юго-восточный пос. Рассайский.

общая площадь: 3683,61 кв. м,

сроком строительства: 44 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Очная стоимость с НДС, млн. руб.	Однородный рубль, млн. руб.	Однородный рубль, млн. руб.	Безналичный рубль, млн. руб.
У	Статья У. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовительные работы по строительству, в том числе:	-0,248	0,001	0,25	0,25	-0,248
1.1.1	земельные работы, бурение скважин, планировка территории	0	0,000	0	0	0,000
1.1.2	земельные работы по устройству дорог	0	0,000	0	0	0,000
1.1.3	подземные; бытовые работы	0	0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		-0,248	0,001	0,250	0,250	-0,248
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована, обратная засыпка котлована	0	0,000	0,447	0,447	0,000
1.2.2	устройство конструкций фундамента, свайно-роствельных	0	0,000	18,201	18,201	0,000
1.2.3	устройство монолитных конструкций каркаса этажа	11,22	61,200	12,001	12,001	11,220
1.2.4	устройство каркаса ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, дверных откосов и работы)	30,723	30,723	18,468	18,178	30,723
1.2.5	устройство кровли	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001

1.2.7						0,000
1.2.8	приведение в соответствие с требованиями работ (в том числе установка дверей, блоков, оконных стоек и панелей, устройств люков)	7,858	7,858	0,212	0,212	7,858
1.2.9	монтаж шифера и водосточ для МГН	3,540	3,540	0,000	0,000	3,540
1.2.10	устройство внутренних инженерных систем водоснабжения и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутренних инженерных систем отопления	4,578	4,578	0	0	4,578
1.2.12	устройство внутренних инженерных систем канализации и дренажа					
	устройство внутренних инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального газового пункта	0,600	0,600	0	0	0,600
1.2.13	устройство внутренних инженерных систем электроснабжения	3,40	3,088	1,000	1,000	3,088
1.2.14	устройство внутренних инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутренних инженерных систем противопожарной защиты	0,000	0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		54,511	57,111	58,200	56,200	58,000
1.2	Объекты транспортного сообщения и благоустройства, в том числе:					
1.2.1	благоустройство (благоустройство и малые архитектурные формы)	0,00	1,000	0	0	1,000
1.2.2	дороги и прилегающие территории	0,110	1,700	2,400	2,400	4,210
Всего по пункту 1.2		0,110	2,700	2,400	2,400	5,210
Всего по статье 1		58,554	60,451	62,078	60,600	63,210
2	Статья 2. Средства для реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение недвижимого имущества, связанного с реализацией проекта	1,070	0,000	0,000	0,000	1,070

2.2	затраты на аренду зданий и аренду материальных средств	0	0,000	0	0	0,000
2.3	затраты на аренду земельных участков собственными земельными участками, балансовыми земельными участками, земельными участками государственной собственности	0	0,000	0	0	0,000

Итого по статье 2		1,874	1,189	0,136	8,128	1,874
4	Статья 3. Прочие и miscellaneous работы, в том числе:					
3.1	материалы и услуги	0,019	0,178	0,098	0,099	0,019
3.2	разработка проекта утвержденных частей, планы и сметы (вкл.)	4,321	9,798	1,00	1,00	4,320
3.3	проектирование и согласование проекта утвержденных частей, планы и сметы (вкл.)	0,497	0,389	0,184	0,001	0,496
3.4	авторский надзор	0,004	0,000	0,001	0,011	0,004
Итого по статье 3		0,145	1,079	1,094	1,129	0,144
4	Статья 4. Внутреннехозяйственные инженерно-технические обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,097	2,097	0	0,042	2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты газоснабжения					
4.5	объекты (инженерного) хозяйства	0,209	0,000	0,414	0,18	0,481
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	прочие сети	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 4		2,306	2,097	0,414	0,221	2,302
5	Статья 5. Проекты (технические проекты) и иные инженерно-технические обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,49	1,000	0,277	0	1,019
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,01	1,200	0	0	1,210
5.4	объекты газоснабжения	4,25	3,200	0	0	4,250
5.5	объекты инженерного хозяйства	2,48	2,400	0,039	0	2,111
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.7	прочие сети	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 5		5,24	7,600	0,416	0,000	7,144
6	Статья 6. Оплата территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории					
7.1	платежи по договорам о развитии территории ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Коммунальные услуги территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о предоставлении коммунальных услуг территории в целях строительства стандартного жилья ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
8.2	общих средств, предоставляемых на развитие объектов в коммунальной инфраструктуре	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты на освоение территории, в том числе:					
9.1	услуги проектных и инженерных организаций в целях подготовки документации на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	земельный налог, взимаемый с государственной реконструкцией объектов учета в долевом строительстве	0,118	0,237	0,000	0,000	0,264
9.3	земельный налог, взимаемый со строительства объектов учета на территории	0,170	0,418	0,078	0,078	0,270
9.4	услуги обязательного оповещения (звонок) в коммунальной инфраструктуре, предусмотренной частью 4 статьи 3 Закона и частью 1 статьи 10	0,912	1,368	0,502	0,502	0,708
9.5	плата за услуги жилищно-коммунального хозяйства на территории объектов и земельных участках, предоставляемых, предоставляемых на развитие территории	0,081	0,162	0,012	0,000	0,088
9.6	плата за услуги, услуги и услуги обязательного оповещения, предоставляемые в рамках коммунальной инфраструктуры	17,010	18,108	0,547	0,547	17,997

9.7	счета групп при утрате однократной уплаты налоговых сумм, связанных с ликвидацией Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования	-4,78	0,00	0,00	0,00	-4,78
9.8	счета учета коммерческой организации, осуществляющей функции государственного заказчика-арендатора	0	0,00	0	0	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0	0	0,00
Всего по статье 9		19,8	20,00	1,84	1,84	19,16
10	Статья 10. Иные государственные расходы, в том числе:					
10.1	расходы государственного бюджета	1,874	1,398	0,00	0,00	1,874
10.2	расходы государственного бюджета на текущие потребности	2,408	3,138	1,428	1,400	3,724
10.3	расходы на текущие потребности строительства, включая аренду объектов и эксплуатацию	1,527	1,880	4,275	0,708	1,527
Всего по статье 10		5,809	6,416	5,703	2,108	6,119
Итого		17,668	192,267	68,066	64,152	15,048

Принятый и ответствен за:

Заместитель генерального
директора
(подпись)

Михаил А.А.

(Фамилия, имя, отчество (полностью) и наименование)

М.П. (при наличии печати)

№ 38 от 01.08.2019 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 556/пг

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
 иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
 реализации проектов строительства и своих обязательств по договору, связанной
 законченной работой строительства
 за 3 квартал 2018 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Формы организации деятельности ²	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сведения о фирменном наименовании организации ³	ООО «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	150024, Красноярский край, Красноярск г, Россия/Алтая ул, дом № 66А, офис 3
4	Местонахождение строительства в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Красноярск, Северо-восточное пом. Районный, 1 этап строительства.
5	Единственный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Михаил Гавриил Васильев
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005101
7	Дата государственной регистрации	07.07.2016г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИНН)	2511134340

Заместитель генерального
директора

 (подпись и должность)


 М.И. Михлин (при наличии печати)

Михлин А.Н.

 (подпись, имя, отчество (полностью) – при наличии)

от 30 октября 2018 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указанной в форме, предусмотренной формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый шаг отчетности завершить и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется в случае наличия у застройщика организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке у застройщика организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика организационно-правовой формы (индивидуальный предприниматель) указывается прочерк.

⁴ Заполняется в случае наличия объекта недвижимости, в отношении которого выданы разрешения на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, представленной застройщиком во форму, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 596/пг "Об утверждении формы проектной декларации" (далее - форма). Министерство жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 12 октября 2018 г., регистрационный № 4000.

⁵ Заполняется фирменным наименованием (полностью) организации, исполняющей функции единственного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (полностью – при наличии) физического лица, исполняющего эти функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

4. Лист 1

1	Наименование объекта недвижимости ¹	Жилые застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский муниципальный округ, юго-восточнее пос. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставляемый для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условно) номер земельного участка	23:43:0104441:0863
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, периода его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0129041:0963-23:001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ВУ-23346000-4315-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (органов), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	персональный срок действия разрешения на строительство ¹	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описав внесённые поправки; информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Прислано 20.04.2017 г. в виде сноски с уведомлением в ООО "НовоФорт". Прислано к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2018 г. Прислано к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Общая количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	96

5.2	иные виды собственности	13
5.3	материально-технические средства	0
6	Показательная стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанного в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения уведомления о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	87
7	Изменная проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	18
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	133
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	112,691
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	112,691
9.2	размер выданных поручением и кассовым чеком (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименования, ИНН кредитной организации, предоставлявшей кредитные (зачемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименования, ИНН основного общества, предоставлявшего ипотечный заем	-
10.6	общий объем ипотечных кредитов (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на период календарно до даты отчетного периода	25,028

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	14,533
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (оснащения) объекта недвижимости	98,171
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	14,259
11.5	сумма денежных средств, возвращаемых в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1,108
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	97,063
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) на объекту недвижимости:	Х
12.1	дата заключения первого договора	08.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	9
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	9
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	59
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	87
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	154,243
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	Х
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	9
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	9
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	9
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	До 31.05.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительство:	Х
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование объекта (обременения), вид объекта (разрешение на вид в эксплуатацию объекта недвижимости)	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁵	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при тротуар - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Волжская, д.10, ИНН 7704446428
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполненной обязанности по уплате отчислений (взносов) в жилищный фонд ¹⁶	1,522
18.1	сумма исполненных отчислений (взносов) застройщика в жилищный фонд, отчисленных в жилищный фонд субъектно-правовой компании "Фонд защиты при тротуар - участник долевого строительства" (млн. рублей)	1,522
18.2	сумма исполненных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на жилищный счет субъектно-правовой компании "Фонд защиты при тротуар - участник долевого строительства" (млн. рублей)	

Земельный генеральный директор

(подпись)



(подпись)

Мухомов А.П.

(подпись, печать, отчество (полностью - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

* 16 * октября 2019 г.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и ликвидации на объектах¹⁾ (тыс. руб.)

№ п/п	Объемные показатели работ	График реализации проекта ²⁾				I квартал 2022	II квартал 2022
		I квартал 20 22	II квартал 20 22	III квартал 20 22	IV квартал 20 22		
1	Планирование, проектные работы (тыс. руб.) ³⁾						
	- по плану						
2	Издание работ (тыс. руб.) ³⁾						
	- по плану						
3	Работы при выполнении мероприятий в здании (тыс. руб.) ³⁾						
	- по плану						
4	Работы при выполнении мероприятий на земельной части объекта недвижимости (тыс. руб.) ³⁾						
	- по плану						
5	Работы при выполнении мероприятий на земельной части объекта недвижимости (тыс. руб.) ³⁾						
	- по плану	10%	20%	40%	30%		
6	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (ИТО) ³⁾						
	- по плану	2%	10%	10%	10%		
7	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (ИТО) ³⁾						
	- по плану		20%	40%	20%		
8	Работы на благоустройство объекта недвижимости (тыс. руб.) ³⁾						
	- по плану	2%	21%	40%	10%		
9	Создание территории объекта недвижимости (тыс. руб.) ³⁾						
	- по плану	4%	5%	6%	10%		
10	Получение заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁴⁾ (тыс. руб.)						
	- по плану					01.01.2022	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (тыс. руб.)						
	- по плану					17.01.2022	
12	Срок сдачи объекта строительства и готовности (тыс. рублей до ввода в эксплуатацию) (тыс. руб.)						
	- по плану (предусмотренный документацией)						11.01.2022
	- фактически ⁵⁾						

Подпись начальника управления
(подпись)

Меню 2.11

(подпись, печать, дата составления документа)

У. Сводная информационная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилый комплекс "Дельфин" Лотарь 3

по адресу: г. Красногорск, северо-восточная пос. Российский.

общая площадь: 3370,00 кв. м,

продолжительность строительства: 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (по 31.12.2018)	Очная стоимость с НДС, млн. руб.	Однородн работ, млн. руб.	Основн работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовительные территории строительства, в том числе:	-0,34	0,00	0,31	0,70	-0,34
1.1.1	земельные работы, бурение скважин, планировка территории	0	0,00	0	0	0,00
1.1.2	земельные работы по плану застройщика	0	0,00	0	0	0,00
1.1.3	ископанные, вывозные расходы	0	0,00	0	0	0,00
Итого по пункту 1.1		-0,34	0,00	0,31	0,70	-0,34
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котельной (включая оборудование, монтаж работ)	-0,93	0,00	0,93	0,93	-0,93
1.2.2	обратная засыпка котельной	0	0,00	0	0	0,00
1.2.3	устройство монтажной кровли (вкл. от 10м кв.м) функционала, теплоизоляции	-21,47	0,00	21,40	21,40	-21,47
1.2.4	устройство монтажной кровли (вкл. от 10м кв.м)	-4,90	12,10	17,17	17,17	-4,90
1.2.5	устройство наружных трубопроводов, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	4,07	31,14	30,90	27,40	2,90
1.2.6	устройство дренажа	0,00	4,92	1,97	0,97	0,00

1.2.7						
1.2.8	проектировочные, конструкторские работы (в том числе установка диалогов, блоков, установка стеновых панелей, устройство полов)	6,786	14,501	12,258	12,258	2,243
1.2.9	монтаж лифтов и подъемов для МГН	6,481	6,481	6,435	6,435	2,046
1.2.10	устройства внутреннего освещения помещений и осветительные приборы					
1.2.11	устройства внутреннего освещения помещений	6,707	12,318	1,297	1,297	6,707
1.2.12	устройства внутреннего освещения помещений в помещениях					
	устройства внутреннего освещения помещений					
	устройства индивидуального пользования	1,288	1,288	0	0	1,288
1.2.13	устройства внутреннего освещения помещений	1,283	6,258	4,965	4,965	1,283
1.2.14	устройства внутреннего освещения помещений					
1.2.15	устройства внутреннего освещения помещений	1,21	1,887	6,317	6,781	1,570
	устройства внутреннего освещения помещений					
Итого по разделу 1.2		6,247	91,248	84,114	84,112	-4,833
1.3	Объекты транспортного назначения и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (установка и монтаж дорожных знаков, бордюров)	1,88	1,088	0	0	1,88
1.3.2	дороги и прилегающие территории	6,961	3,384	3,314	3,888	-4,920
Итого по разделу 1.3		2,341	4,374	3,314	3,888	1,868
Итого по статье 1		8,254	99,818	98,248	97,991	-4,318
8	Статья 3 - Стоимость, прямая реализация товаров, в том числе: затраты на приобретение земельных участков, земельных долей (пакетов) по результатам аукциона					
2.1		4,281	6,188	6,212	6,212	-4,931

2.2	капитальные затраты на приобретение и аренду земельных участков	0	0,000	0	0	-0,000
2.3	капитальные затраты на обустройство земельных участков, включая приобретение земельных участков, арендой земельных участков, арендой земельных участков	0	0,000	0	0	-0,000

Итого по статье 2		-0,001	8,298	8,293	8,293	-0,001
3	Статья 3. Прямые и косвенные расходы, в том числе:					
3.1	амортизация основных средств (фрахт, аренда помещений, включая эксплуатацию помещений, включая эксплуатацию)	-0,072	0,000	0,171	0,171	-0,072
3.2	оплата коммунальных услуг (включая эксплуатацию помещений, включая эксплуатацию)	-0,762	1,200	1,092	1,092	-0,762
3.3	оплата коммунальных услуг (включая эксплуатацию помещений, включая эксплуатацию)	8,48	0,000	0,567	6,91	8,48
3.4	прочие расходы	0,078	0,000	0,012	0,002	0,078
Итого по статье 3		8,134	1,200	1,813	7,266	-0,121
4	Статья 4. Внутрибюджетные межбюджетные трансферты и межбюджетные субсидии, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы городского водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы водного водоснабжения	1,897	2,001	0	0,001	1,897
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты энергоснабжения	0,11	0,120	0,104	0,11	0,109
4.6	объекты системы газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	прочие объекты	0	0,000	0	0	0,001
Итого по статье 4		1,897	2,121	0,104	0,111	1,897
5	Статья 5. Прямые и косвенные расходы (оплата услуг, предоставление) в сфере коммунально-бытового обслуживания, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы городского водоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы водного водоснабжения	0,11	1,100	0,100	0	0,004
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,01	1,100	0	0	0,100
5.4	объекты теплоснабжения	0,1	0,100	0	0	0,100
5.5	объекты энергоснабжения	4,51	4,910	0,000	0	4,511
5.6	объекты системы газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.7	прочие объекты	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 5		4,62	6,110	0,100	0,000	4,611
6	Статья 6. Оплата территории, в том числе:					

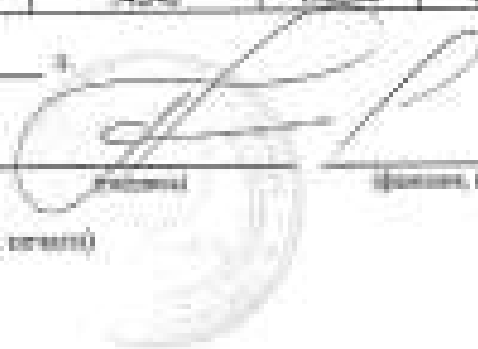
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе					
7.1	платежи по договорам и расчетам за услуги жилищного строительства ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Коммунально-жилищная территория, в том числе					
8.1	платежи по договорам и обязательствам освоения территории в целях строительства стандартного жилья ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
8.2	персональные на расчеты по жилищной и коммунальной жилищной политике	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Вклады жилищно-коммунального назначения, в том числе					
9.1	расчет процентов и возврата основной суммы долга по жилищным кредитам жилищно-коммунального назначения	0	0,000	0	0	0,000
9.2	вклады, связанные с жилищно-коммунальной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,187	0,410	0,1	0,074	0,158
9.3	вклады, связанные со строительством жилищно-коммунального назначения	0,754	0,000	0,106	0,114	0,754
9.4	услуги обязательного страхования (возмож) в пенсионном фонде, страховые выплаты части 3 статьи 1 Закона о долевом строительстве	0,68	1,180	1,503	1,523	0,777
9.5	оплата услуг жилищно-коммунального банка по операциям по расчетам с жилищными организациями, осуществляемых на расчетном счете застройщика	0,880	0,180	0,40	0,010	0,880
9.6	расчет налога, сбора и иных обязательных взносов, жилищного и жилищно-коммунального учета	10,410	10,780	1,370	1,800	10,810

9.7	оплата долга при условии завершения работы по ликвидации должника, страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного	4,032	4,129	4,018	4,018	-4,000
9.8	оплата услуг консалтинговой организации, оказания юридической помощи (включительно) в соответствии с графиком платежей	0	0,000	0	0	0,000
9.9	оплата налогов, платежей с процентов по кредитам и займам в соответствии с графиком платежей, предусмотренным условиями кредитных договоров	0,00	0,000	0	0	0,000
Всего по статье 9		18,49	12,178	4,081	4,432	18,100
10	Статья 10. Налог на прибыль организаций, в том числе:					
10.1	Россия	5,528	1,800	4,112	4,171	3,678
10.2	иностранная юрисдикция	1,78	1,800	1,477	2,477	1,500
10.3	вычеты на расходы организации, включая часть убытка в текущем периоде	-4,178	2,100	1,479	1,100	-4,178
Итого по статье 10		3,130	5,700	7,068	7,748	1,000
ВСЕГО		24,242	183,898	115,983	112,691	48,800

Подписана и согласована на _____

Заведующий территориальным отделением
директора
(подпись)

М.П. (при наличии печати)



Малашин А.Н.

(подпись, инициалы, фамилия (полностью - при наличии))

« 30 » октября 20 19 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 696/пр

Формы

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
 иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
 реализации проектов строительства и сроков обязательства по договорам, сформированной
 законодательной нормативной проектом строительства
 за 3 квартал 2018 г.¹

I Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Формирован ли юридический (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью «Супермаркетформальный застройщик» «НОВОСФЕРА»
2	Сформирован ли юридический (наименование) ²	ООО «СЭ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	150029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 66А, офис 3
4	Местонахождение строится в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, микрорайон пос. Российский, I этап строительства.
5	Единый исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Захаров Геннадий Валентинович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1111311005001
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика Самозанятых - ИНН	2311136399

Заказатель (застройщик)

 (подпись/подпись застройщика)



Мухомов А.И.

 (подпись, под печать застройщика - при наличии)

от 16 октября 2018 г.

¹ При наличии отчета в форме открытого документа, включая отчеты застройщика, в соответствии с требованиями действующего законодательства, отчеты застройщика и материалы, подтверждающие выполнение работ застройщиком.

² Заполняется на русском языке с указанием наименования-русской формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием наименования-русской формы. В случае отсутствия у застройщика наименования (русского наименования) указывается русский перевод.

⁴ Заполняется в отношении объектов недвижимости, в отношении которых выданы разрешения на строительство, в соответствии с данными раздела 6 проектной декларации, подготовленной застройщиком на форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 696/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (См. информационный бюллетень Министерства жилищного строительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г., регистрационный № 45811).

⁵ Указывается фамилия полностью (латинскими) буквами, инициалы буквами латинскими или кириллицей, либо фамилия, имя и отчество (русскими - при наличии) полностью или сокращенно (наименование лица).

II. Сведения

в отношении предмета залога в (дан) виде объекта недвижимости, расположен (содержится) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁴ объект

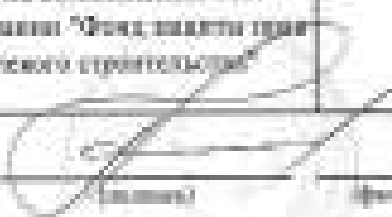
1	Наименование объекта недвижимости ¹	Жилая застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодара, расположен по: Российской, Парной этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский муниципальный округ, расположен по: Российской
3	Информация о праве на земельный участок, предназначенный для строительства (содержания) объекта недвижимости:	Х
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23-43-0134841-3863
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, права его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-43-0134841-3863-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	Х
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	KU-23306000-4335-р-2013 от 17.08.2013 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁶	17.03.2018 г.
4.4	дата вступления вступившей в силу информации о продлении срока действия разрешения на строительство, в том числе информация о продлении срока действия разрешения на строительство, в том числе информация о продлении срока действия разрешения на строительство	Президиум 29.04.2017 г. приняла решение о продлении срока действия разрешения на строительство в ООО "Нисофера". Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.08.2019 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Общая стоимость обременяемых частей и состав объектов недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	Х
5.1	наименование	96

5.2	наименование	11
5.3	матрица ввода	0
6	Планируемая стоимость строительства (возведен) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) на основании на дату заключения соглашения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства в долевом строительстве (млн. рублей)	101
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	18
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	149
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, млн (млн. рублей), в тыс:	91,6
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	91,6
9.2	размер выданных поручений и поставленным авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (земельных) средствах на строительство (возведен) объекта недвижимости:	X
10.1	наименования, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (земельные) кредиты на строительство (возведен) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (земельных) кредитов (млн. рублей)	-
10.3	общий кредитных (земельных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	общий кредитных (земельных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименования, ИНН основного общества, предоставляющего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участником долевого строительства на строительство (возведен) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на начало отчетной (отчетной) даты отчетного периода	73,381

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	11,348
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (исполнения) объекта недвижимости	83,937
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по каждому календарному календарно ¹¹	11,314
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1,377
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹²	82,75
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) на объекту недвижимости:	Х
12.1	дата заключения первого договора	25.08.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	10
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	4
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	61
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	82
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	154,182
13	Информация об аккредитованном застройщиком договорам ¹³ :	Х
13.1	количество заключенных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предусмотренный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства и	До 31.08.2020 г.
15	Информация о разрешениях на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершаемого строительством:	Х
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование объекта (организация), выдавшего разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Водоканала, д.10, ИНН 7704456429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, полный срок действия договора страхования и случаи его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН Банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе иный срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,970
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, внесенных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,970
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных по инициативе и за счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заместитель генерального
директора



Мельник А.Н.

Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства

М.П. (при наличии печати)

№ 30 от 30 октября 2019 г.

IV. Примерный график реализации проекта и сроки выполнения основных работ по договору № 001/2019

№ п/п	Объем работ, выполняемых работ	График реализации проекта ¹⁰				I квартал 2019	II квартал 2019
		I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19		
1	Подготовительные, организационные работы (№) ¹¹						
	- по плану	-	-	-	-	-	
2	Земельные работы (№) ¹²						
	- по плану	-	-	-	-	-	
3	Работы при возведении конструкций железобетонных (№) ¹³						
	- по плану	-	-	-	-	-	
4	Работы при возведении конструкций железобетонной части объекта недвижимости (№) ¹⁴						
	- по плану	-	-	-	-	-	
5	Работы при возведении конструкций железобетонной части объекта недвижимости (№) ¹⁵						
	- по плану	10%	30%	30%	30%		
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (№) ¹⁶						
	- по плану	2%	10%	40%	48%		
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (№) ¹⁷						
	- по плану	-	30%	40%	30%	-	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (№) ¹⁸						
	- по плану	2%	30%	40%	28%	-	
9	Сдача, приемка объекта недвижимости (№) ¹⁹						
	- по плану	40%	40%	40%	10%		
10	Подготовка документации в соответствии с проектом, реконструкциями объектов недвижимости и прилегающей территории, проектной документацией, в том числе графиками строительства, а также аффидавитом в соответствии с проектом и объектом строительства графиками выполнения работ (№) ²⁰						
	- по плану					0,000000	
11	Подготовка документации на объект в соответствии с (№) ²¹						
	- по плану					7,000000	
12	Срок сдачи объекта доставки и приемки (№) ²²						
	- по плану					11.05.2019	

Директор организации заказчика

Мухомов А.И.

Директор ООО «ИПСК» (подпись, при наличии)

У. Сводная балансовая ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилищный комплекс "Дельфин" Лотус 6

по адресу: г. Красноярск, юго-восточная зона, Российский.

общая площадь: 1029,00 кв. м,

продолжительность строительства: 46 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ¹⁾	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (по 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Основы работ, млн. руб.	Дебитор к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе	-4,487	8,193	0,659	0,659	-4,487
1.1.1	земельные работы: вырубке деревьев, планировка территории	0	0,000	0	0	0,000
1.1.2	земельные работы: вырубке деревьев	0	0,000	0	0	0,000
1.1.3	облагораживание территории	0	0,000	0	0	0,000
Итого по пункту 1.1		-4,487	8,193	0,659	0,659	-4,487
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе					
1.2.1	устройство основания (подготовке оснований, земляные работы)	-4,401	8,099	4,819	0,819	-4,401
1.2.2	обработка бетона, железобетон	0	0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций фундамента (в том числе фундаментов), (стеновые работы)	-18,872	8,000	18,000	18,000	-18,872
1.2.4	устройство монтажных конструкций надземной части	-2,917	18,800	18,447	18,447	-2,917
1.2.5	устройство каркасно-определенных конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, дверные откосы) (стеновые работы)	18,872	21,546	28,927	28,927	4,875
1.2.6	устройство кровли	4,044	4,631	3,477	3,477	1,154

1.1.7						0,000
1.1.8	проектирование и выполнение работ (в том числе установка дверных блоков, установка ступиц и подоконников, устройство полов)	14,350	14,311	0,55	0,000	14,411
1.1.9	монтаж лифтов и лестниц для МТН	0,401	0,401	0	0,000	0,401
1.1.10	устройство внутренних инженерных систем водоснабжения					
1.1.11	устройство внутренних инженерных систем отопления	12,110	12,110	0	0	12,110
1.1.12	устройство внутренних инженерных систем вентиляции и кондиционирования					
	устройство внутренних инженерных систем канализации					
	устройство индивидуального газового пункта	1,208	1,208	0	0	1,208
1.1.13	устройство внутренних инженерных систем водоснабжения	4,328	4,300	1,001	0,018	4,318
1.1.14	устройство внутренних инженерных систем канализации					
1.1.15	устройство внутренних инженерных систем противопожарной защиты	1,807	1,807	0	0	1,807
Итого по пункту 1.1		33,000	32,136	1,502	0,038	34,418
1.5	Объекты гражданского назначения и благоустройства, в том числе:					
1.5.1	благоустройство (включая в том числе дорожные работы)	1,000	1,000	0	0	1,000
1.5.2	дороги и прилегающие территории	0,104	0,204	1,011	0,000	0,104
Итого по пункту 1.5		2,564	4,274	1,011	0,000	2,668
Итого по статье 1		16,807	168,543	74,326	68,874	36,517
7	Статья 7. Стоимость, при реализации объекта, а так же, затраты на приобретение земельного участка, включая его разрешенного использования					
7.1		0,000	0,210	0,210	0,210	0,000

2.2	выраза на грани устройств в артеку устройствах (устройствах)	0	1,000	0	0	0,000
2.3	выраза на грани устройствах (устройствах) устройствах (устройствах) устройствах (устройствах) устройствах (устройствах)	0	1,000	0	0	0,000

71

72

73

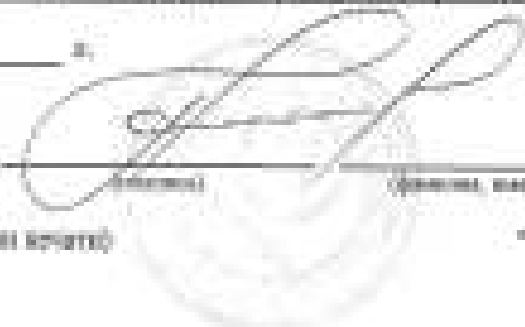
Всего по статье 2		4,000	4,248	4,242	0,252	-4,000
3	Статья 3. Промышлен и исследовательские работы, в том числе					
3.1	планирование, управление разработкой, проектом (утвержденная часть, работы исследовательские)	-0,772	0,130	0,172	-0,172	-0,772
3.2	проектирование, управление и осуществление проекта (утвержденная часть, работы исследовательские)	-0,791	1,288	2,082	2,082	-0,791
3.3	исследования и разработки (утвержденная часть, работы исследовательские)	0,854	0,000	0,208	0,000	0,854
3.4	исследования и разработки	0,173	0,000	0,012	0,000	0,173
Всего по статье 3		0,464	1,598	2,474	2,261	-0,064
4	Статья 4. Внутренние коммуникации и информационные технологии					
4.1	объекты централизованной системы горючего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,007	2,007	0	0,000	2,007
4.3	объекты централизованной системы канализации					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электроснабжения	0,79	0,130	0,476	0,10	0,444
4.6	объекты системы газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	иные объекты	0	0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		2,806	3,218	0,476	0,410	2,748
5	Статья 5. Плата за коммунальные (коммунальные услуги) и услуги коммунально-технологического назначения, в том числе					
5.1	объекты централизованной системы горючего водоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,11	0,118	0,046	0	0,942
5.3	объекты централизованной системы канализации	1,10	2,018	0	0	0,108
5.4	объекты теплоснабжения	0,1	0,000	0	0	0,100
5.5	объекты электроснабжения	4,67	4,870	0,074	0	4,596
5.6	объекты системы газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.7	иные объекты	0	0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		18,21	18,218	0,212	0,000	17,998
6	Статья 6. Услуги по содержанию, в том числе					

6.1	плата за договор об освоении территории в виде строительства стандартного жилья ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6.	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	плата за договор о развитии застроенной территории ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7.	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Качественное освоение территории, в том числе:					
8.1	плата за договор о качественном освоении территории в виде строительства стандартного жилья ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
8.2	общий сбор за, предоставляемый на развитие освоенной в жилищной инфраструктуре.	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8.	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Услуги жилищно-коммунального, в том числе:					
9.1	услуга provision в жилищном секторе с целью на основе кредитов на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	плата, связанная с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,278	8,400	8,100	0,000	8,347
9.3	плата, связанная с привлечением ответственности застройщика	0,772	8,000	8,100	0,000	8,772
9.4	услуга обязательной жилищной (жилищно-коммунальной) фонда, предусмотренная частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	6,411	2,100	1,270	1,440	8,121
9.5	плата услуг жилищно-коммунального сектора жилищно-коммунальной собственности, предоставляемых на расчетном этапе строительства	8,000	8,100	0,000	0,000	8,000
9.6	услуга аренды, сбора в виде обязательной платой, предоставляемых в бюджет жилищно-коммунального фонда	11,400	14,100	1,000	1,000	12,000

9.7	ипотека при условии государственной поддержки (ипотека); фонды (капитал) страховых компаний и Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,431	8,120	8,575	6,618	4,431
9.8	ипотека уступ (кредиторской организации, страховой компании) филиалам государственного или муниципального органа управления	0	0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий в пенсионной, предусмотренных трудовыми законодательными актами Российской Федерации	0,00	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 9		18,74	22,190	2,865	2,278	18,718
10	Статья 10. Иные государственные ресурсы, в том числе:					
10.1	денежные	3,628	3,800	0,772	0,772	3,628
10.2	кредитовые ресурсы	4,57	5,998	1,817	1,817	4,110
10.3	займы на покрытие израсходованных средств, включая сумму убытка и недоуплаты	2,2	2,390	0,401	0,401	1,600
Итого по статье 10		10,425	12,188	2,990	2,990	9,366
ВСЕГО		80,498	156,879	82,078	85,608	75,184

Приложение в соответствии со _____

Подпись государственного
директора
(подпись)



Мельник А.И.

(подпись, имя, отчество (полное наименование) при наличии)

М.П. (при наличии печати)

« 18 » августа 20 19 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 650/пг

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
 иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении первичных графиков
 реализации проекта строительства и своих обязательств по договору, связанной
 жилищной ипотекой проекта строительства

за 3 квартал 2018 г.¹

I. Сведения

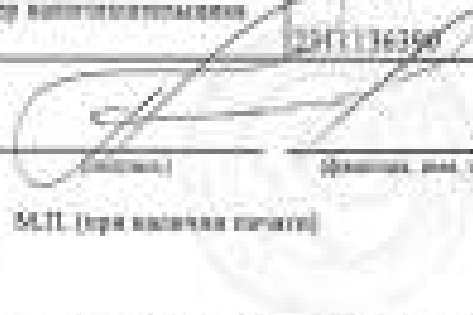
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

		Общество с ограниченной ответственностью «Современный формат» (ООО «СФ»)
1	Формирование юридического лица ²	
2	Создание юридического лица-застройщика ³	ООО «СФ» (ООО «СФ»)
3	Место нахождения	350019, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местонахождение (проектируемый) проекта строительства объектов жилищного строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточная часть, Госжилифонд, 1-й этаж строительства
5	Привлеченный государственный орган ⁵	Генеральный директор Басиева Гамлет Басиевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311006201
7	Дата государственной регистрации	01.01.2018г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИНН)	2913136350

Заместитель генерального

директора

(полное наименование)



Машкин А.П.

(Фамилия, имя, отчество (полностью) (подпись - привязанная))

ИП. (при наличии печати)

от 30 октября 2018 г.

¹ При осуществлении отчетности в форме электронного сообщения, указанной в форме, предусмотренной формой, в соответствии с графиком платежей проекта, указанным в отчете о состоянии отчетности и выполнении обязательств застройщика.

² Заполняется на русском языке в указанной организационно-правовой форме.

³ Заполняется при создании на русском языке в указанной организационно-правовой форме. В отчете указывается о потребности создания юридического лица-застройщика (полное наименование) и адреса проекта.

⁴ Заполняется указанием на конкретный объект недвижимости, в отношении которого имеется разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, утвержденной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2018 г. № 699/пг "Об утверждении формы проектной декларации" (принятая решением Министерства жилищного строительства 18 декабря 2018 г., регистрационный № 699/пг).

⁵ Заполняется фамилией индивидуального предпринимателя, указанного в форме, предусмотренной проектом строительства, либо фамилией, именем и отчеством (полностью - при наличии) физического лица, выполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
данного строительства** ^{4, 5, 6, 7}

		Жилая застройка в Присубанском муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточная пос. Российский, Первый этап строительства
1	Наименование объекта недвижимости ⁷	
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Присубанский муниципальный округ, юго-восточная пос. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Х
3.1	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	33-03-0034041-1965
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или договора	-
3.4	дата и номер заявки о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	33-03-0034041-1965-23/001/2019-1 от 28.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	Х
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ВУ-33349000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальная срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ 20.04.2017 г. внесены изменения с первоначальным в ООО "Ниссофера", Приказом о разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2019 г., Приказом о разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Сведения о количестве самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в данном строительстве, в том числе:	Х
5.1	общее количество	298

5.2	всего в помещениях	22
5.3	площадь в кв. м	0
6	Планируемая стоимость строительства (возведение) объекта недвижимости, указанного в проектной декларации (данные - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	189
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	63
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	252
9	Фактическая понесенная застройщиком сумма по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	150,122
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	78,438
9.2	размер выплаченных подрядчиком и поставщикам услуг (млн. рублей) ¹⁰	12,68
9.3	размер внесенных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (возведение) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (возведение) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного объекта, предоставляющего земельный заем	-
10.6	общий объем земельных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (возведение) объекта недвижимости:	X
11.1	размер внесенных средств участниками долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на период непосредственно до отчетного периода	74,633

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	58,106
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	130,122
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹³	57,735
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹⁴	132,122
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (дальше - договор) на объекту недвижимости	X
12.1	дата заключения первого договора	30.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	48
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	116
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	129
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	152,276
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁵	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 31.08.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительства	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁵ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при градусах - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Вильямовская, д.10, ИНН 7704446423
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, а также новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁶	2,719
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, внесенных в компенсационный фонд публично-оценочной компанией "Фонд защиты при градусах - участник долевого строительства" (млн. рублей)	2,719
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на компенсационный счет публично-оценочной компании "Фонд защиты при градусах - участник долевого строительства" (млн. рублей)	

Заместитель генерального
директора
(подпись)



Мельник А.И.

Офисная, инв. общество (застройщик - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 16 " октября 2019 г.

**IV. Показатель графика реализации проекта строительства
и обслуживания объектов** ¹⁰ (табл. 4)

№ п/п	Объемные показатели работ	График реализации проекта ¹⁰				I квартал 2022	II квартал 2022
		I квартал 20 22	II квартал 20 22	I квартал 20 22	II квартал 20 22		
1	Внебюджетные, государственные работы (млн руб.)						
	- из них:						
2	Договорные работы (млн руб.)			100%			
	- из них:			100%			
3	Работы при выполнении контрактов (млн руб.)						
	- из них:						
4	Работы при выполнении контрактов на ремонтно-технические работы (млн руб.)		20%	45%			
	- из них:		20%	45%			
5	Работы при выполнении контрактов на ремонтно-технические работы (млн руб.)						
	- из них:	20%	20%	20%	10%	10%	
6	Работы при выполнении контрактов на ремонтно-технические работы (млн руб.)						
	- из них:	20%	11%	20%	10%	20%	
7	Работы при выполнении контрактов на ремонтно-технические работы (млн руб.)						
	- из них:		11%	20%	20%	10%	
8	Работы на территории объектов (млн руб.)						
	- из них:	20%	10%	10%	20%	20%	
9	Сумма по итогам работы (млн руб.)						
	- из них:	10%	20%	20%	20%	100%	
10	Получены заключения о выполнении работ, выполненных объектами (млн руб.)						
	- из них:					1100000	
11	Получены разрешения на работу объектов (млн руб.)						
	- из них:					1100000	
12	Сумма по итогам работы (млн руб.)						
	- из них:						1100000

Исполнитель: _____

М.П. _____

V. Сводная балансовая ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекса "Дачники" Лист 7

по адресу г. Красноярск, микрорайон 100, Республика Чехия

общая площадь 14521,27 кв. м,

продолжительность строительства 42 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат П	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Одлано работ, млн. руб.	Планиру работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
I	Статье I. Стоимость строительства, в том числе:					
I.1	Полезными-территория строительства, в том числе:	0,001	0,321	0,321	0,001	0,001
I.1.1	мощь стеновой, веранда, веранда, планировка двора/двора	0	0,000	0	0	0,000
I.1.2	мощь асфальт по участку застройщик	0	0,000	0	0	0,000
I.1.3	мощь асфальт, бетонный гаражи	0	0,000	0	0	0,000
Итого по строку I.1		0,001	0,321	0,321	0,001	0,001
I.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
I.2.1	устройство основания (аэрофильтр, дренажные, дренажные работы)	-0,421	0,000	0,421	0,421	-0,421
I.2.2	обратный засыпка основания	0	0,000	0	0	0,000
I.2.3	устройство фундаментной плиты (в том числе: фундаменты, гидроизоляция)	-20,241	0,000	20,441	20,441	-20,441
I.2.4	устройство монолитной плиты (в том числе: плиты)	1,001	46,028	46,028	20,041	0,000
I.2.5	разработка котлована, строительство котлована, внутренняя опалубка в котловане (в том числе: установка опалубки, внутренняя опалубка, внутренняя опалубка)	37,241	37,320	41,832	0,000	15,489
I.2.6	устройство дренажа	7,844	0,000	0	0	7,844

1.2.7						0,808
1.2.8	проводили внутренние отделочные работы (в том числе установка дверей, бойлов, отделка стен и потолка, устройство полов)	25,308	25,108	0	0	25,308
1.2.9	монтаж лифта в здании для МГН	10,708	10,708	0	0	10,708
1.2.10	устройства внутренних систем вентиляции и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройства внутренних систем отопления	18,251	18,251	0	0	18,251
1.2.12	устройства внутренних систем канализации и водоснабжения					
	устройства внутренних систем вентиляции					
	устройства индивидуального теплоснабжения	2,73	2,730	0	0	2,730
1.2.13	устройства внутренних систем электроснабжения	11,003	11,001	0,204	0,204	10,499
1.2.14	устройства внутренних систем снабжения горячей водой					
1.2.15	устройства внутренних систем противопожарной защиты	2,181	2,209	0	0	2,181
Итого по разделу 1.2		112,587	103,041	100,717	98,379	112,514
1.3	Объекты гражданского строительства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (установка и покраска дорожных знаков, дорож.)	1,908	1,908	0	0	1,908
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,118	4,039	3,152	3,152	0,707
Итого по разделу 1.3		2,026	5,947	3,152	3,152	2,615
Итого по статье 1		127,673	109,348	113,289	93,981	115,129
4	Статья 5. Ставиться при реализации бюджета, а при выполнении работ на приобретение земельных участков, принадлежавших ранее заказчику					
2.1		0	8,418	8,41	8,41	8,080

2.2	затраты на приобретение и аренду измерительных приборов	0	0,000	0	0	0,000
2.3	затраты на приобретение и аренду измерительных приборов, балансов, лицензий на земельный участок, арендаторов земельного участка	0	0,000	0	0	0,000

Итого по статье 3		4	8,418	8,418	0,418	0,000
4	Статья 3. Прочие и административные работы, в том числе:					
3.1	монтажные работы	4,38	8,180	8,28	0,28	-0,180
3.2	работы по монтажу оборудования (объекты линейных сетей)	-1,149	2,288	2,248	2,248	-1,188
3.3	проектирование объектов в основном проекте (объекты линейных сетей)	1,211	1,548	1,68	0,888	0,218
3.4	монтаж кабелей	0,07	0,088	0,08	0,888	0,278
Итого по статье 3		8,272	12,098	11,776	3,674	-0,240
4	Статья 4. Внутрисетиевые или межрегиональные объекты в сетях передачи данных, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы мониторинга					
4.2	объекты децентрализованной системы мониторинга	2,000	2,000	0	0,128	2,000
4.3	объекты централизованной системы мониторинга					
4.4	объекты телемеханики					
4.5	объекты автоматизированных систем	1,278	1,278	1,274	0,28	0,000
4.6	объекты систем телемеханики	0	0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 4		3,28	3,278	0,274	0,288	2,000
5	Статья 5. Платежи за эксплуатацию (техническое обслуживание) в сетях телекоммуникационных объектов, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы мониторинга	0	0,000	0	0	0,000
5.2	объекты децентрализованной системы мониторинга	0,28	5,280	0,242	0	4,000
5.3	объекты централизованной системы телемеханики	3,09	3,090	0	0	3,090
5.4	объекты телемеханики	11,7	11,700	0	0	13,700
5.5	объекты автоматизированных систем	1,0	1,000	1,071	0	7,000
5.6	объекты систем телемеханики	0	0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 5		15,0	19,970	1,111	0,000	20,000
6	Статья 6. Прочие телекоммуникационные работы, в том числе:					

8.1	Квитанция по договору об описании территории в виде электронного документа ²⁸	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Правила территории, в том числе:					
9.1	Квитанция по договору о развитии застроенной территории ²⁹	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 9	0	0,000	0,000	0,000	0,000
0	Статья 0. Коммунальные объекты территории, в том числе:					
0.1	Квитанция по договору о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном здании ³⁰	0	0,000	0	0	0,000
0.2	Квитанция по договору, предоставляющему на развитие коммунальной и нежилой недвижимости права	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 0	0	0,000	0,000	0,000	0,000
1	Статья 1. Закрытые жилищно-строительные, в том числе:					
1.1	Квитанция по договору и платежам по оплате коммунальных услуг до момента вступления в собственность	0	0,000	0	0	0,000
1.2	Квитанция, связанная со государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве	0,790	0,590	0,31	0,210	0,500
1.3	Квитанция, связанная со строительством многоквартирного здания	1,3	1,400	0,1	0,1	1,300
1.4	Квитанция, связанная с оплатой обязательных платежей (ипотека) в государственном фонде, предусмотренной частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	1,000	1,700	1,00	0,000
1.5	Квитанция, связанная с оплатой услуг по содержанию имущества с использованием средств, выделяемых на развитие жилищно-строительных	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6	Квитанция, связанная с оплатой сборов и иных обязательных платежей, выделяемых в бюджет государственного уровня	10,000	0,000	1,000	1,000	0,000

9.7	оплата труда при условии однократной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-0,001	0,000	1,001	1,001	-0,001
9.8	оплата затрат коммерческой организации, осуществляющей функции государственного исполнительного органа государственной власти	0	0,000	0	0	0,000
9.9	доплаты и надбавки, связанные с продолжительностью работы на определенных должностях, в учреждениях государственной службы Российской Федерации	0,01	0,010	0	0	0,010
Итого по статье 9		18,800	23,760	3,560	5,707	18,800
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	аренда	6,011	6,110	0,210	0,210	6,001
10.2	восстановительные работы	7,30	10,000	4,012	4,012	3,488
10.3	затраты на текущие капитальные строительство, включая одну область и эксплуатацию	23	2,300	0,400	0,000	0,000
Итого по статье 10		13,344	18,410	4,622	4,222	13,289
ВСЕГО		196,90	278,977	121,792	76,437	158,825

Приложение в соответствии со _____

Заведующий подразделением
директора

(подпись)

М.П. (подпись печать)

(подпись)

Михаила А.И.

(подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

« 30 » сентября 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 456/пр

Форма

Обязательство
 об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства для строительства (реконструкции) многоквартирных домов и (или)
 иных объектов недвижимости, а также об исполнении требований графика
 реализации проекта строительства и своих обязательств по договору, являющийся
 неотъемлемой частью проекта строительства.

на 3 октября 2018 г.¹

Г. Сидорова
 в качестве участника долевого строительства, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (реконструкции) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

		Сведения о юридической ответственности Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
1	Формы корпоративного управления ²	
2	Составление форм корпоративного управления ³	ООО «НОВОСФЕРА»
3	Местонахождение	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Россыльская ул, дом № 664, офис 3
4	Местонахождение строительства в рамках проекта строительства объекта капитального строительства ⁴	г. Краснодар, ул. Мухоморова пер. Родниковый, 1 этаж строительства.
5	Единственный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Наталья Галицкая Пашкина
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112211005301
7	Дат государственной регистрации	07.07.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИНН)	2301136390

Должность генерального

директора

 (подпись участника)



Мухомов А.П.

 (подпись, имя, отчество участника - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

* 30 10 октября 2018 г.

¹ При подписании обязательства в форме электронного документа, условия которой соответствуют форме, в соответствии с графика реализации проекта, участник долевого строительства и полностью исполнителем является специализированный застройщик.

² Обязательство по форме открытого и закрытого акционерного общества.

³ Обязательство при выпуске на рынок облигов и условиях привилегированной формы. В случае отсутствия у застройщика составленного формального документа (уставного документа) уставной форме.

⁴ Обязательство является по адресу объекта строительства, в отношении которого выданы разрешения на строительство, в соответствии с данным разделом 9 проекта декларации, подготовленной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 456/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (далее - раздел 9 проекта декларации) составлена Российской Федерации от 12 октября 2018 г., регистрационный № 456/пр.

⁵ Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) участника, выполняющей функции единоличного исполнительного органа юридического лица, либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, выполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ¹ - Лист 1

1	Наименование объекта недвижимости ¹	Жилая застройка в Присубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточная пос. Российской, Первый этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Присубанский внутригородской округ, юго-восточная пос. Российской
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Х
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23-03-0124041-3963
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, поруча его действия	-
3.4	дата и номер закона о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-0124041-3963-23-001/2019-1 от 29.01.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	Х
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КУ-2306000-4234-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ²	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ 20.04.2017 г. непосредственно связан с переименованием в ООО "Ниссофери", Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г., Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	Х
5.1	жилая помещения	216

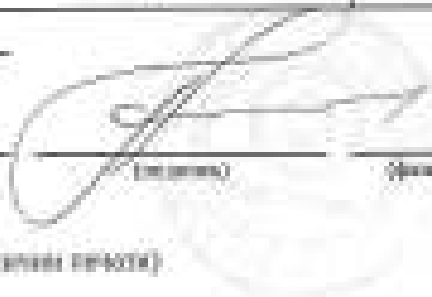
3.2	жилищные комплексы	33
3.3	многоквартирные	0
6	Планируемая стоимость строительства (возводимых) объектов недвижимости, указанная в проектной документации (далее – проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения лицензии о соответствии застройщика в проектной документации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	200
7	Изменения проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	49
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	151
9	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	61,333
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁷	42,836
9.2	размер выданных обремененных и обеспеченных ипотекой (млн. рублей) ⁸	18,49
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (возводимых) объектов недвижимости:	Х
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (заемные) средства на строительство (возводимых) объектов недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного должника, предоставляющего займы	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (возводимых) объектов недвижимости:	Х
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую отчетную дату отчетного периода	33,866

11.2	размер денежных средств учётчиков долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчетном периоде	27,333
11.3	общая сумма денежных средств учётчиков долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	61,103
11.4	сумма денежных средств учётчиков долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	27,048
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчетном периоде учётчикам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договора	0
11.6	сумма денежных средств учётчиков долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	61,103
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (данные - договор) по объекту недвижимости	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключённых за отчетный период	21
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	4
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	49
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	84
12.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	191,17
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства учётчикам долевого строительства ¹⁶	До 11.03.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, застроенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁾	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Волжская, д.13, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, полный срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе в какой срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате пенсионной (класс) и комплексной ²⁾ фиска ³⁾	1,904
18.1	сумма обязательных отчислений (класс) застройщика в пенсионный фонд, взносов в комплексной фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ⁴⁾ (млн. рублей)	1,904
18.2	сумма обязательных отчислений (класс) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ⁴⁾ (млн. рублей)	

Заместитель генерального
директора

(подпись)



(подпись)

Мельник А.И.

(подпись, имя, отчество (обязательно - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

№ 30 от октября 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
в объеме строительства на период 2018-2019**

№ п/п	Объемы работ	График реализации проекта ¹⁰				1 квартал 2018	2 квартал 2018
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018		
1	Подготовительные, организационные работы (СМ) ¹¹						
	- по плану						
2	Земельные работы (СМ) ¹²						
	- по плану						
3	Работы по монтажу конструкций фундамента (СМ) ¹³						
	- по плану						
4	Работы по монтажу конструкций основной части объекта строительства (СМ) ¹⁴						
	- по плану	20%	40%				
5	Работы по монтажу конструкций основной части объекта строительства (СМ) ¹⁵						
	- по плану		10%	20%	40%	10%	
6	Работы по устройству инженерных сетей инженерно-технических в объектах (СМ) ¹⁶						
	- по плану		15%	20%	40%	10%	
7	Работы по устройству инженерных сетей инженерно-технических в объектах (СМ) ¹⁷						
	- по плану		40%	20%	20%	10%	
8	Работы по благоустройству объекта строительства (СМ) ¹⁸						
	- по плану	20%	10%	20%	20%	40%	
9	Сдача в эксплуатацию объекта строительства (СМ) ¹⁹						
	- по плану	20%	20%	20%	20%	100%	
10	Проектирование, изготовление и монтаж конструкций, железобетонных и стальных конструкций в объектах, выполнение работ по устройству фундаментов, основной части объекта строительства, монтажу конструкций основной части объекта строительства, устройству инженерных сетей инженерно-технических в объектах, благоустройству объекта строительства (СМ) ²⁰ (СМ) ²¹						
	- по плану					1000,000	
11	Проектирование конструкций на весь объект в соответствии (СМ) ²²						
	- по плану					1000,000	
12	Срок выполнения проекта (срок в соответствии с графиком) (СМ) ²³						
	- по плану						1100,000

Заведующий кафедрой

Страница 4 из 4

V. Сводная информационная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой комплекс "Дельфина" Лотер 3

по адресу: г. Краснодар, ул. Восточная, 100, Российский

общий площадь: 14821,27 кв. м,

продолжительности строительства: 42 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ¹²	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (по 31.12.2018)	Общая стоимость, с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Планируемо работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
I.1	Подготовкой территории строительства, в том числе:	0,048	0,128	0,28	0,28	0,048
I.1.1	проектирование, изыскания, верховые планировки, изыскания	0	0,000	0	0	0,000
I.1.2	вынос осей в натуру, застройка	0	0,000	0	0	0,000
I.1.3	исследования, бурение скважин	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье I.1		0,048	0,128	0,280	0,280	0,048
I.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
I.2.1	устройство оснований (карстовое ограждение, монтажные работы)	0,272	0,000	0,272	0,272	0,272
I.2.2	обратная засыпка котлована	0	0,000	0	0	0,000
I.2.3	устройство конструкций кровельного пирога (в том числе фундамента, гидроизоляции)	10,297	0,000	10,297	10,297	10,297
I.2.4	устройство конструкций конструкций надземной части	21,403	45,972	24,783	21,000	11,162
I.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	47,251	87,241	0,00	0,00	47,251
I.2.6	устройство кровли	7,844	7,801	0	0	7,844

2/21

1.2.7						0,000
1.2.8	проводные внутренние телефонные работы (в том числе установка дверных колонок, установка стоек в коридорах, регистраторы (планы))	21,186	21,186	0	0	21,186
1.2.9	кабели оптические и гидрофон для МРТС	10,791	10,791	0	0	10,791
1.2.10	устройство внутренняя видеонаблюдения системы видеонаблюдения в торговом центре/объекте	19,251	19,251	0	0	19,251
1.2.11	устройство внутренняя видеонаблюдения системы видеонаблюдения					
1.2.12	устройство внутренняя видеонаблюдения системы видеонаблюдения в помещениях					
	устройство внутренняя видеонаблюдения системы видеонаблюдения					
	устройство видеонаблюдения внешнего типа	1,731	1,731	0	0	1,731
1.2.13	устройство внутренних видеонаблюдения системы видеонаблюдения	11,411	11,411	0,985	0,985	10,426
1.2.14	устройство внутренних видеонаблюдения системы видеонаблюдения	1,281	1,281	0	0	1,281
1.2.15	устройство внутренних видеонаблюдения системы видеонаблюдения					
Всего по разделу 1.2		158,831	161,583	44,201	14,993	116,157
1.3	Объекты транспортного сообщения и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройства (обочины и тротуары, дорожные знаки)	1,968	1,968	0	0	1,968
1.3.2	дороги и прилегающие территории	3,118	4,004	1,186	1,186	1,604
Всего по разделу 1.3		5,086	5,972	1,186	1,186	3,588
Всего по статье 1		163,917	167,555	45,387	16,179	119,852
2	Статья 2. Средства для реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельных участков, помещений или недвижимого имущества	0	8,410	8,41	0,41	0,000

1/1/1

2.2	активы на праве собственности в аренду	0	0,000	0	0	0,000
2.3	активы на праве собственности в аренду земельного участка, здания, сооружения, в аренду земельного участка, строения, сооружения земельного участка	0	0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,410	0,410	0,410	-0,000
3	Статья 3. Прочие и вспомогательные работы, в том числе:					
3.1	монтажные работы	-0,118	0,000	0,00	0,00	-0,118
3.2	работы по монтажу (установке) части объектов электросети	-1,140	1,000	1,000	1,140	-1,140
3.3	работы по монтажу и опломбировке проводов (установка) части объектов электросети	1,831	1,500	0,400	0,000	1,600
3.4	иной работы	0,07	0,000	0,00	0,000	-0,070
Итого по статье 3		0,272	1,900	0,177	1,674	-0,207
4	Статья 4. Внутренние линии связи электросети электроснабжения объектов и электросети объектов, в том числе:					
4.1	объекты распределительной системы городского электроснабжения					
4.2	объекты распределительной системы городского электроснабжения	0,000	1,000	0	0,000	1,000
4.3	объекты централизованной системы электроснабжения					
4.4	объекты электроснабжения					
4.5	объекты электроснабжения объектов	0,200	0,500	0,400	0,14	0,074
4.6	объекты систем электроснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	иной связи	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 4		0,200	1,500	0,400	0,200	1,900
5	Статья 5. Работы по электроснабжению (технические мероприятия) в электросети электроснабжения объектов, в том числе:					
5.1	объекты распределительной системы городского электроснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы электроснабжения	0,000	1,000	0,000	0	0,000
5.3	объекты централизованной системы электроснабжения	1,000	1,000	0	0	0,000
5.4	объекты электроснабжения	12,7	11,700	0	0	10,000
5.5	объекты электроснабжения объектов	7,9	7,000	0,174	0	7,000
5.6	объекты систем электроснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.7	иной связи	0	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 5		20,600	19,000	0,174	0,000	16,000
6	Статья 6. Основные средства, в том числе:					

0.1	плата за договор об освоении территории в целях строительства государственного жилья ¹⁰	0	0,004	0	0	0,004
	Итого по статье 6	0	0,004	0	0	0,004
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе плата за договор о развитии застроенной территории ¹⁰					
7.1	плата за договор о развитии застроенной территории ¹⁰	0	0,004	0	0	0,004
	Итого по статье 7	0	0,004	0	0	0,004
8	Статья 8. Коммунальные услуги территории, в том числе:					
8.1	плата за договор о предоставлении коммунальных услуг территории в целях строительства государственного жилья ¹⁰	0	0,008	0	0	0,008
8.2	плата за коммунальные услуги, предоставляемые на развитие жилищной и нежилой недвижимости	0	0,008	0	0	0,008
	Итого по статье 8	0	0,008	0,008	0,008	0,008
9	Статья 9. Услуги землеустройства, в том числе:					
9.1	услуга землеустройства в целях освоения земель (в том числе в целях строительства)	0	0,901	0	0	0,901
9.2	плата за кадастровый учет, включая государственную регистрацию, договор учета в Едином государственном реестре недвижимости	0,019	0,000	0,14	0,100	0,259
9.3	плата за кадастровый учет, включая государственную регистрацию, договор учета в Едином государственном реестре недвижимости	0,1	0,000	0,1	0,1	0,300
9.4	услуга обременения земельной (земельной) и нежилых помещений физ. лица, предусмотренная частью 4 статьи 3 Закона о Едином государственном реестре недвижимости	0,077	0,000	0,304	0,100	0,481
9.5	плата за услуги государственного кадастра недвижимости в связи с созданием кадастровой единицы, вносимые на расчетном этапе строительства	0,071	0,100	0,019	0,019	0,209
9.6	услуга вывоза мусора и плата за предоставление коммунальных услуг, вносимые в бюджет соответствующего уровня	10,000	10,000	0,777	0,777	10,777

124

8.7	статья 8001 при условии государственной услуги по предоставлению помощи, направленной на создание фонда в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-4,091	0,208	1,865	1,865	-4,091
8.8	статья 8001 коммерческой организации, осуществляющей функции государственного органа по строительству	0	-0,008	0	0	0,008
8.9	статья 8001, связанная с предоставлением работникам государственных, муниципальных, государственных трудовых инспекций Российской Федерации	0,01	-0,018	0	0	0,008
Итого по статье 8		18,204	25,960	8,379	8,164	18,380
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	платам	0,001	0,118	0,079	0,079	0,001
10.2	подарочные сертификаты на товары	0,08	10,080	0,878	1,180	0,221
10.3	информационные технологии, включая оплату доступа в Интернет	0,3	2,308	0	0,179	2,380
Итого по статье 10		18,411	18,690	1,057	1,349	17,993
Итого		206,042	249,918	60,931	42,616	206,046

Приложение в количестве: л.

Заместитель генерального
директора
(подпись)



Мельник А.Н.

(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 2019 г.

Утвержден
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Формы

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением долевых средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации процесса строительства и своих обязательств по договорам, сданной в соответствии с полномочиями проекта строительства
 на 3 квартал 2018 г.¹

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением долевых средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Формы организации (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Стандартсервисный застройщик «НОКОСБЕР»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО «СЗ-«НОКОСБЕР»
3	Место нахождения	150028, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местонахождение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, многоэтажное жил. Российский 1 этап строительства.
5	Единственный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Вильямс Габриэль Вильямсов
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2018 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИФНС)	2313136390

Заставитель генерального
 директора
 (подпись и печать)

Мельник А.И.

(Подпись, имя, фамилия Строителя - при участии)

« 20 » октября 20 18 г.

¹ При составлении отчетности в форме открытого информационного ресурса которой предусмотрена форма, в соответствии с которой строится отчет. Такой вид отчетности является и подлинником отчетности, заверенным печатью застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке в сокращенном организационно-правовой форме. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется в отношении объектов недвижимости, в отношении которых введено разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 3 проектной декларации, целевой застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 664/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 49070).

⁵ Указывается фамилия, имя, отчество (полностью) физического лица, являющегося единственным исполнительным органом застройщика, либо физлица, имя и фамилия которого указаны в форме «Сведения о застройщике» при участии участника долевого строительства (такая форма).

II. Сведения
в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(возводимом) застройщиком и привлечением денежных средств участников
договора строительства ⁴ №№:

		Жилая застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодара, расположенная по: Российской, Парный этап строительства
1	Наименование объекта недвижимости ⁷	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский муниципальный округ, расположенная по: Российской
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (возведения) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:3965
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи в регистрационном реестре недвижимости права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0124041:3965-23/091/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	KU-23509006-4235-р-2015-от-17.08.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описав внесённые изменения и формулировав продолжение срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ 20.04.2017 г. изменения связаны с переименованием в ООО "Нискофера". Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.08.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Сведения о наличии незавершенных платежей и составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	наличие платежей	04

5.2	пятилетие по окончании	8
5.3	миллионно-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (возводим) объекта недвижимости, указанного в проектной декларации (договора – проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	65
7	Измененная проектная стоимость строительства на отчетный период (млн. рублей)	18
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	82
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, млрд (млн. рублей), в тыс.	36,688
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁷	36,688
9.2	размер выданных поручений в составленном плане (млн. рублей) ⁸	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (возводим) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (возводим) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	-
10.2	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставляющего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (возводим) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую квартальную дату отчетного периода	18,207

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	4,313
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (оплаты) объекта недвижимости	23,54
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹¹	4,147
11.5	сумма денежных средств, полученных в отчетном периоде участниками долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹²	23,54
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договоры) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.03.2013
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	18
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	27
12.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	56,479
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 31.03.2020 г.
15	Информация о реализации на вид в эксплуатацию объектов недвижимости, многоквартирного строительства:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на вид в эксплуатацию объектов недвижимости	-

15.2	наименование организации (структурного подразделения), выдавшего разрешение на вывоз и выгрузку из объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при градоне - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Вильямовка, д.10, ИНН 770446428
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязательств по уплате отчислений (взносов) в консолидированный фонд ¹⁸	0,007
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в консолидированный фонд, внесенных в консолидированный фонд publicly-traded company "Фонд защиты при градоне - участник долевого строительства" (млн. рублей)	0,007
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика на специальный счет publicly-traded company "Фонд защиты при градоне - участник долевого строительства" (млн. рублей)	

Заместитель генерального
директора
(подпись)

(подпись)

Малышев А.Н.
Финансовый директор (подпись - от имени)

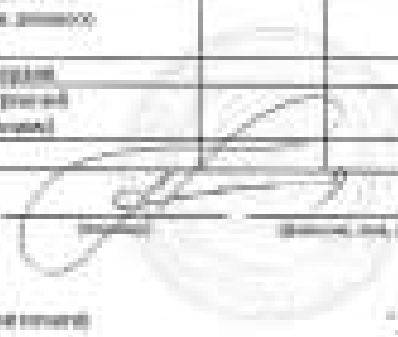
М.П. (при наличии печати)

« 10 » октября 2019 г.

IV) Примерный график реализации проекта строительства в области на период с 2018 по 2019 г.

№ п/п	Объемные показатели работ	График реализации проекта ¹⁰				I квартал 2018	II квартал 2018
		I квартал 20 18	II квартал 20 18	III квартал 20 18	IV квартал 20 18		
1	Контрольно-надзорные, контрольные работы (%) ¹¹						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
2	Важные работы (%) ¹²						
	- по плану	-	10%	20%	-	-	-
	- фактически	-	15%	25%	-	-	-
3	Работы при выполнении мероприятий по безопасности (%) ¹³						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
4	Работы при выполнении мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости (%) ¹⁴						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
5	Работы при выполнении мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости (%) ¹⁵						
	- по плану	20%	30%	30%	20%	10%	-
	- фактически	25%	25%	25%	25%	10%	-
6	Работы при выполнении мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости (%) ¹⁶						
	- по плану	25%	20%	20%	30%	25%	-
	- фактически	25%	15%	25%	25%	25%	-
7	Работы по безопасности объектов недвижимости (%) ¹⁷						
	- по плану	25%	25%	25%	25%	25%	-
	- фактически	25%	25%	25%	25%	25%	-
8	Планы выполнения объектов недвижимости (%) ¹⁸						
	- по плану	20%	30%	30%	20%	10%	-
	- фактически	20%	35%	35%	20%	10%	-
9	Получение разрешения на строительство объектов недвижимости, реализацию объектов недвижимости, выполнение работ по благоустройству, а также выполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости, выполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости, выполнение работ по благоустройству объектов недвижимости (%) ¹⁹						
	- по плану					11.03.2018	
	- фактически						
10	Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (%) ²⁰						
	- по плану					11.03.2018	
	- фактически						
11	Срок сдачи объектов в эксплуатацию, установка датчиков пожарной безопасности (%) ²¹						
	- по плану						11.03.2018
	- фактически						

Заместитель начальника Аппарата
(подпись)



Михаил А.В.
(подпись, печать, должность и наименование)

V. Специальная инвестиционная программа строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дельта" Лотер 9

по адресу: г. Красногорск, мкр. Новотерлецкое д.д. Рубинский д.д.

общая площадь 1633,61 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁰	На балансовую дату предыдущего отчетного периода (на 31.11.2018)	Общая стоимость, в НДС, млн. руб.	Одноразово работ, млн. руб.	Одноразово работ, млн. руб.	Одноразово в оплату, млн. руб.
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
I.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-0,099	0,209	0,2	0,2	-0,099
I.1.1	вывоз строительного мусора, вывоз грунта, вывоз дернины, газонировка территории	0	0,000	0	0	0,000
I.1.2	вывоз веток и опилок, деревьев	0	0,000	0	0	0,000
I.1.3	обозначение, бытовое хозяйство	0	0,000	0	0	0,000
Всего по статье I.1		-0,099	0,209	0,200	0,200	-0,099
I.2	Строительная-монтажные работы, в том числе:					
I.2.1	устройство котлована (включая ограждения, дренажные работы)	-0,247	0,000	0,247	0,247	-0,247
I.2.2	обработка почвы котлована	0	0,000	0	0	0,000
I.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундамента, свайновинтовых)	-2,317	0,000	1,996	1,996	-2,317
I.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	-2,871	14,498	17,942	17,942	-2,871
I.2.5	устройство наружных конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	05,628	17,822	2,814	0,000	02,814
I.2.6	устройство кровли	2,027	2,437	0	0	2,027

1.2.7		0	0,000	0	0	0,000
1.2.8	присоединение к централизованной системе водоснабжения (в том числе установка диaphragмы, обратный клапан и запорный клапан), установка баков)	7,893	7,893	0	0	7,893
1.2.9	монтаж баков и стандартов для МПВ	4,387	4,387	0	0	4,387
1.2.10	устройство внутренней канализационной системы канализации и горючего водоснабжения	3,066	3,066	0	0	3,066
1.2.11	устройство внутренней канализационной системы канализации					
1.2.12	устройство внутренней канализационной системы канализации и водоснабжения					
	устройство внутренней канализационной системы канализации					
	устройство индивидуального газового пункта	0,349	0,349	0	0	0,349
1.2.13	устройство внутренней канализационной системы водоснабжения	3,029	3,448	0,417	0,413	3,029
1.2.14	устройство внутренней канализационной системы водоснабжения	0,715	0,711	0	0	0,711
1.2.15	устройство внутренней канализационной системы дренажно-канализационной канализации					
Всего по пункту 1.2		31,184	57,858	0,834	0,826	36,754
1.3	Объекты транспортного сообщения и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (обозначение и выделение дорожных знаков)	0,41	0,410	0	0	0,410
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,544	1,291	0,749	0,79	0,490
Всего по пункту 1.3		1,454	1,901	0,749	0,789	1,180
Всего по статье 1		32,638	59,759	1,583	1,615	37,934
2	Статья 2. Стоимость при выполнении работ, в том числе:					
2.1	работы на приобщином земельном участке, площадью под разрешенное использование	1,074	1,280	0,206	0,116	1,054

2.2	израсходованы на оплату настройки и аренду местного участка	8	0,800	0	0	0,800
2.3	использованы услуги добытчиками земельных участков, бывшие владельцами земельного участка, арендаторами земельного участка.	8	0,800	0	8	0,000

Итого по статье 3		1,074	1,180	0,126	0,118	0,074
3	Статья 3. Проводники и кабельные системы (районы, а также линии)					
3.1	внутренние кабельные системы	0,014	0,708	0,086	0,080	0,014
3.2	разработка проекта (техническое задание, рабочие документация)	-0,30	-0,708	1,01	1,01	-0,300
3.3	проектирование, монтаж и пуско-наладочные работы (техническое задание, рабочие документация)	0,401	0,308	0,077	0,083	0,421
3.4	эксплуатация	0,064	0,008	0,000	0,011	0,064
Итого по статье 3		0,269	1,308	1,164	1,174	0,259
4	Статья 4. Внутренние кабельные системы электро-технического обеспечения и кабельные маршруты, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,047	0,047	0	0,079	0,047
4.3	объекты централизованной системы водоснабжения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,523	0,423	0,015	0,1	0,279
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,008	0	0	0,008
4.7	прочие сети	0	0,008	0	0	0,008
Итого по статье 4		0,57	1,078	0,132	0,179	0,317
5	Статья 5. Работы по подключению (технологическое проектирование) и сетей электро-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,008	0	0	0,008
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,01	1,008	0,004	0	1,076
5.3	объекты централизованной системы водоснабжения	1,21	1,108	0	0	1,24
5.4	объекты теплоснабжения	4,21	4,108	0	0	4,316
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,41	2,408	0,017	0	1,416
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0,008	0	0	0,008
5.7	прочие сети	0	0,008	0	0	0,008
Итого по статье 5		6,58	9,568	0,081	0,080	6,476
6	Статья 6. Основание территории, в том числе:					

6.1	плата за договор об освоении территории в целях промышленной деятельности ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	плата за договор о развитии аэропортовой территории ¹¹	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Коммунальное хозяйство территории, в том числе:					
8.1	плата за договор о коммунальном хозяйстве территории в целях промышленной деятельности ¹²	0	0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, направляемых на развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Загрязнение территории-застройщика, в том числе:					
9.1	плата за проведение и возмещение ущерба, суммы долга по кредитам кредитной организации	0	0,000	0	0	0,000
9.2	плата, связанная с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,21	0,250	0,011	0,021	0,290
9.3	плата, связанная со страхованием строительства ¹³	0,49	0,450	0,011	0,011	0,470
9.4	плата, связанная с отчислений (взносов) в пенсионный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона, в долевом строительстве	6,717	1,300	0,003	0,044	6,717
9.5	плата за от уплаты увеличенного базиса по страховому договору с развитием строительства, заключенного на расчетный счет застройщика	0,091	0,100	0,004	0,004	0,091
9.6	плата за налог, сборы и иные обязанности налогоплательщика в бюджет государственного уровня	17,973	18,700	0,047	0,047	17,973

9.1	статья бюджета района в соответствии с разделом бюджета района, органами власти в Пензенской области, Пензенской Федерации, Фонд областного бюджета Пензенской Федерации, Федеральный фонд областного	-8,178	8,178	0,215	0,200	-8,178
9.2	статья затрат коммерческой организации, государственной функции государственного предприятия	0	0,000	0	0	0,000
9.3	денежные выплаты, связанные с продолжением работы на территории и командировки, предусмотренные правилами обязательности Российской Федерации	0,01	0,010	0	0	0,010
Итого по статье 9		18,346	28,818	1,497	0,200	18,303
10	Статья 18. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	расходы	1,874	1,860	0,000	0,000	1,874
10.2	государственные услуги	2,204	2,130	0,000	1,173	2,204
10.3	затраты на текущие ремонтные работы, содержание имущества, оплату коммунальных услуг, оплату аренды помещений, оплату коммунальных услуг, оплату коммунальных услуг, оплату коммунальных услуг	1,498	1,800	0,184	0,147	1,498
Итого по статье 18		5,576	6,910	0,184	1,147	5,576
Итого:		23,922	35,728	1,681	1,347	23,879

Приложение к отчетности за _____ г.

Заведующий бухгалтерского

учета
(подпись)

(подпись)

Мельник А.И.

директор, и.о. директора (подпись - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 18 " октября 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пг

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
домового строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении проверочных графиков
реализации проектов строительства в своих обязательствах по договорам, свободной
инициативной подмости проекта строительства
за 3 квартал 2018 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

		Область с ограниченной ответственностью «Новосфера»
1	Фирменное наименование (сокращенное) ²	ООО «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (полное) ³	ООО «НОВОСФЕРА»
3	Местонахождение	150029, Красноярский край, Красноярск г, Росинформ ул, дом № 66А, офис 3
4	Местонахождение строящегося в рамках проекта строительства объекта капитального строительства ⁴	г. Красноярск, юго-восточное тпс, Росинформ, 1 этаж строительства.
5	Единый налоговый номер ⁵	Генеральный директор: Владимир Гаврич Валентинов
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112313005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИФНС)	2341136090-

Заявитель (застройщик)

АВЕРИНОВ

(подпись заявителя)

Молчанов А.И.

(подпись, имя, отчество заявителя – при наличии)

ООО (при наличии печати)

от 28 октября 2018 г.

¹ При наличии страницы в форме скрученной информации, указанной формой приложения формы, в
электронной графе «иные формы». Каждый лист информации скручен и скреплен с информационным
договором либо договором.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке и указанной организационно-правовой формы. В случае отсутствия у
застройщика сокращенного фирменного наименования (сокращенное) указывается полное.

⁴ Заполняется заявителем по каждому объекту строительства в отношении которого выданы разрешения на строительство,
в соответствии с данными раздела 8 проектной декларации, указанного застройщиком на форме, утвержденной приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 998/пг-108
утвержденной формой проектной декларации* (проектный договор) (проектный договор. Министерство жилищно-коммунального хозяйства
г. – регистрационный № 45000).

⁵ Заполняется фирменным наименованием (полным/сокращенным), основным/филиальным наименованием
инициализированным прописными буквами, либо фамилия, имя и отчество (без отчества) – при наличии фирменного знака,
наименования торгового бренда.

II. Сведения

о местоположении доли и (или) иного объекта недвижимости, строящегося (будущего) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства. ¹ - Annex 10

1	Наименование объекта недвижимости ¹	Жилая застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодар, коттеджное пос. Росейской, Первый этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский муниципальный округ, коттеджное пос. Росейской
3	Информация о праве на земельный участок, предоставляемый для строительства (земельный) объекта недвижимости:	Ж
3.1	кадастровый (устьевый) номер земельного участка	23-03-0124041-0346
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, периода его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-0124041-0346-23-03/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	Ж
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23030000-4335-р-2015 от 17.08.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ¹	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описав внесённые изменения информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ 20.04.2017 г. внесение изменений с корректировкой в ООО "Новосфера". Продление в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Продление в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Общие сведения самостоятельным участкам в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	Ж
5.1	итоговая планировка	64

5.2	показаны обособленно	0
5.3	материалы	0
6	Планируемая стоимость строительства (возведения) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	67
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	64
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	150
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	14,544
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	34,544
9.2	размер выданных подрядчикам и обособленным лицам (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (возведение) объекта недвижимости:	0
10.1	кредитными, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (возведение) объекта недвижимости	-
10.1.1	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	-
10.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора о первом участии в долевом строительстве	-
10.4	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН налогового органа, предоставляющего залоговую залога	-
10.6	общий объем залоговых средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (возведение) объекта недвижимости:	0
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договору участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	6,137

11.2	размер денежных средств учтенных долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	14,019
11.3	общая сумма денежных средств учтенных долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	20,176
11.4	сумма денежных средств учтенных долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹⁰	11,962
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств учтенных долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹¹	20,176
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости	Ж
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2013
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	13
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	11
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действует договор	17
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действует договор	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	38,327
13	Информация об исполнении застройщиком договора ¹²	Ж
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹³	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁴	До 31.08.2020 г.
15	Информация о разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию	Ж
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Волжанинская, д.10, ИНН 7704466425
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в консолидированный фонд ¹⁸	0,71
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в консолидированный фонд, ипотечный и консолидированный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ¹⁹ (млн. рублей)	0,71
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ¹⁹ (млн. рублей)	

Земельный генеральный директор
(подпись)



Москвичев А.В.

(подпись, имя, отчество (сокращенно) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

* 30 * сентябрь 20 19 г.

15. Примерный график реализации проекта строительства в области по договору № 000/00

№ п/п	Объемные выполняемые работы	График реализации проекта ¹⁵				1 квартал 2019	2 квартал 2019
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19		
1	Послеоперационная, послепроектная работа - по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
2	Актимские работы (ИД) ¹⁶ - по плану	-	10%	30%	-	-	-
	- фактически	-	10%	30%	-	-	-
3	Работы при выполнении основной функционала (ИД) ¹⁶ - по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
4	Работы при выполнении основной функциональной части объема работ (ИД) ¹⁶ - по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
5	Работы при выполнении основной функциональной части объема работ (ИД) ¹⁶ - по плану	10%	30%	30%	10%	10%	-
	- фактически	10%	30%	30%	10%	10%	-
6	Работы при выполнении дополнительных работ по договору-заказу в области (ИД) ¹⁶ - по плану	2%	3%	3%	3%	10%	-
	- фактически	2%	3%	3%	3%	10%	-
7	Работы при выполнении дополнительных работ по договору-заказу в области (ИД) ¹⁶ - по плану	-	3%	3%	3%	3%	-
	- фактически	-	3%	3%	3%	3%	-
8	Работы по функционированию области (ИД) ¹⁶ - по плану	3%	3%	3%	3%	11%	-
	- фактически	3%	3%	3%	3%	11%	-
9	Служба поддержки области (ИД) ¹⁶ - по плану	3%	3%	3%	3%	10%	-
	- фактически	3%	3%	3%	3%	10%	-
10	Послеоперационная и послепроектная поддержка, работа функциональной области по исполнению обязательств по требованиям проектной документации, в том числе требованиям охраны окружающей среды и требованиям функциональной области по исполнению обязательств по исполнению условий контракта, перераспределение ресурсов ¹⁷ (ИД) ¹⁶ - по плану	-	-	-	-	1000000	-
	- фактически	-	-	-	-	1000000	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ИД) ¹⁶ - по плану	-	-	-	-	1000000	-
	- фактически	-	-	-	-	1000000	-
12	Срок введения объекта в эксплуатацию (ИД) ¹⁶ - фактически по договору	-	-	-	-	-	1000000
	- фактически (проектно-сметный раздел договора-заказа на выполнение)	-	-	-	-	-	1000000
	- фактически ¹⁸	-	-	-	-	-	-

Директор/управляющий в области
[подпись]

[подпись]

Меркулов А.Н.

Генеральный директор/управляющий в области

У. Сводная балансовая ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплексы "Домовик" Этаж 10

по адресу г. Краснодар, юго-восточная пос. Российский

общая площадь 2883,61 кв. м.

продолжительность строительства 29 месяцев

№ п/п	Наименование работ (подур) и затрат IT	На остатках на отчетную дату (используя отчетного периода (на 31.12.2018))	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Одланные работ, млн. руб.	Основы работ, млн. руб.	Остаток и оплата, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовке территории строительства, в том числе:	-0,028	0,101	0,11	0,11	-0,028
1.1.1	вывоз строительного мусора; вырубка деревьев; планировка территории	0	0,008	0	0	0,008
1.1.2	вывоз земли на месте застройки	0	0,008	0	0	0,008
1.1.3	облагораживание территории	0	0,008	0	0	0,008
	Итого по статье 1.1	-0,028	0,181	0,118	0,118	-0,028
1.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство основания (включительно с устройством, земляные работы)	-0,187	0,908	0,087	0,187	-0,187
1.2.2	устройство основания из бетона	0	0,908	0	0	0,908
1.2.3	устройство монолитной каркасной (в том числе фундаменты, перегородки)	-14,531	0,008	14,531	14,531	-14,531
1.2.4	устройство монолитной каркасной (каркасной) стены	0,001	14,531	14,531	13,517	-0,018
1.2.5	устройство каркасных перегородок, внутренних стен и перегородок (в том числе устройство оснований блоков, карнизов, вальмовых работ)	11,802	13,483	2,441	1,131	13,711
1.2.6	устройство кровли	1,407	1,407	0	0	1,407

1.1.7						8,000
1.1.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, балконов, установка ступеней и перилочек, устройство полов)	7,883	7,883	1,804	0	8,089
1.1.9	новые лифты и пандусы для МГН	4,207	4,207	0	0	4,207
1.2.10	устройство внутренних маневренных систем канализации и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутренних маневренных систем канализации	5,848	5,848	0	0	5,848
1.2.12	устройство внутренних маневренных систем канализации и водоснабжения					
	устройство внутренних маневренных систем водоснабжения					
	устройство вертикального теплового пункта	0,848	0,848	0	0	0,848
1.2.13	устройство внутренних маневренных систем водоснабжения	3,217	3,468	0,314	0,314	3,331
1.2.14	устройство внутренних маневренных систем водоснабжения устройств					
	устройство внутренних маневренных систем водоснабжения	0,311	0,711	0	0	0,711
1.2.15	устройство внутренних маневренных систем водоснабжения					
Всего по пункту 1.2		35,865	47,354	33,865	19,474	35,511
1.3	Объекты транспортной инфраструктуры и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство дворовых и иных территорий (в том числе)	0,000	0,018	0	0	0,000
1.3.2	парки и прилегающие территории	0,000	0,333	0,772	0,772	0,479
Всего по пункту 1.3		0,000	0,351	0,772	0,772	0,889
Всего по статье 1		36,638	48,136	34,707	20,246	36,401
4	Статья 4. Стоимость иных реализованных проектов, в том числе:					
4.1	забота на приобретение земельного участка, отведенного для размещения	1,074	1,200	0,126	0,126	1,074

1.1	выплаты из средств настройки в пользу земельного участка	0	1,000	0	0	1,000
1.1	выплаты из средств собственников земельного участка, включая выплаты земельного участка, арендаторам земельного участка	0	1,000	0	0	1,000

Всего по статье 2		1,074	1,208	0,136	0,136	1,074
3	Статья 3. Прямые и косвенные расходы, в том числе:					
3.1	материальные расходы на работы по проекту	0,014	0,190	0,099	0,099	0,014
3.2	операционная часть, включая договоры/контракты	0,23	0,790	1,03	1,03	0,230
3.3	прямые расходы на содержание проекта (операционная часть, включая договоры/контракты)	0,497	0,300	0,249	0,000	0,250
3.4	иной вид услуг	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000
Всего по статье 3		0,741	1,279	1,378	1,110	0,504
4	Статья 4. Внебюджетные источники финансирования объектов и содержание имущества, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы городского водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы водного водоснабжения	0,667	0,667	0	0,000	0,667
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты централизованной канализации	0,163	0,423	0,271	0,00	0,160
4.6	объекты систем теплоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	иные виды	0				0,000
Всего по статье 4		0,830	1,090	0,271	0,000	0,827
5	Статья 5. Иные изъятия (государственные предприятия) и иные внебюджетные источники финансирования, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы городского водоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы водного водоснабжения	1,60	1,600	0,150	0	1,450
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,10	1,210	0	0	1,100
5.4	объекты теплоснабжения	4,20	4,210	0	0	4,190
5.5	объекты централизованной канализации	2,40	2,410	0,09	0	2,400
5.6	объекты систем теплоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
5.7	иные виды	0	0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		9,30	9,280	0,249	0,000	9,190
6	Статья 6. Основные средства, в том числе:					

6.1	плата за договоры об- шиения территории в цели приращивания суверенитета юрисд. ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	плата за договоры о развитии территории территориями ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Коммунальное услуги территории, в том числе:					
8.1	плата за договоры о коммунальных услугах на территории в целях строительства стандартных зданий ¹⁰	0	0,000	0	0	0,000
8.2	плата за услуги, предоставляемые на развитие основной и инженерной инфраструктуры	0	0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Запросы наказаний-настройки, в том числе:					
9.1	плата за услуги в целях оказания срочной помощи по развитию кредитной инфраструктуры	0	0,000	0	0	0,000
9.2	плата, связанная с государственной регистрацией договоров услуг и договоров строительства	0,207	0,200	0,000	0,000	0,207
9.3	плата, связанная со строительством инженерных инфраструктур	0,410	0,400	0,000	0,000	0,410
9.4	плата обязательных обязательств (налогов) и налогоплательщиков физ., предусмотренных частью 4 статья 3 Закона о развитии строительства	0,41	1,200	0,000	0,000	0,410
9.5	плата за услуги управления и работы на объектах хранения и перемещения грузов, на основании договоров, заключенных на развитие систем логистики	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	плата за услуги, сборы и иные обязательные платежи, указанные в бюджете соответствующего уровня	13,273	10,000	1,000	0,240	12,473

9.3	оплата труда при условии государственной услуги по обеспечению выполнения бюджета, средства вносятся в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного государственного страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-0,178	0,188	0,206	0,209	-0,218
9.6	оплата услуг коммунального обслуживания, осуществляемой функцией коммунального муниципального органа, выработка	0	0,000	0	0	0,000
9.9	денежная выплата, связанная с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,011	0,018	0	0	0,018
Итого по статье 9		18,458	20,818	2,158	2,588	18,678
10	Статья 10. Иные доходы					0
10.1	рента	1,818	2,068	0,068	0,068	1,878
10.2	использование земли	2,768	3,138	4,798	0,718	2,388
10.3	взносы на обучение, дополнительное образование, строительство, содержание объектов общины и организации	1,8	1,888	0	0,218	1,888
Итого по статье 10		6,458	6,918	4,868	0,998	6,818
ВСЕГО		24,918	27,738	27,028	35,818	25,498

Продолжение и отчетность по _____ г.

Заместитель главного
кассира

Симонова



(подпись)

Молочко А.В.

Принимая, под отчетом (подпись - организация)

М.П. (при наличии печати)

« 30 » октября 20 18 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 856/пр

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
 иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
 реализации проектов строительства и снятия обязательств по договорам, свободной
 инициативной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2018 г.¹

1. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

		Объекты с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
1	Формы организации (коммерческая) ²	
2	Создатель (формально или фактически) ³	ООО СП «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	150024, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул, дом № 66А, офис 3
4	Местонахождение строительства в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточная пос. Российский, 1 этап строительства.
5	Самостоятельный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Болотов Г.Александр Валентинович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112313005301
7	Дата государственной регистрации	01.07.2017г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИНН)	2311136390

Знакотитель государственного
архиватора

(подпись)

(подпись)

Михайлов А.Н.
 (подпись, имя, отчество (полностью) – при наличии)

М.П. (при наличии печати)

№ 30 от октябрь 20 18 г.

¹ При отсутствии отчетности в сроки подачи информации, указание номера идентификации формы и идентификации графа является пропуском. Каждый лист отчетности заверен и подписан всеми участниками долевого строительства.

² Заполняется по умолчанию только с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на дату отчета лица с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика юридического лица указывается наименование (полное наименование) физического лица.

⁴ Заполняется в соответствии со указанием объектом недвижимости, в отношении которого выдан разрешение на строительство, и соответствии с данными раздела В проектной декларации, подготовленной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2015 г. № 866/пр. СО утверждена форма проектной декларации (специализированная форма) приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 18 декабря 2018 г., регистрационный № 450/П.

⁵ Указывается фамилия полностью (полностью) организации, индивидуальной формой или полным наименованием физического лица (фамилия, имя и отчество (полностью) – при наличии) физического лица, осуществляющего такую функцию.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся
(будущем) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долгосрочного строительства. ¹ (Форм 1)

1	Наименование объекта недвижимости ²	Жилая застройка в Приволжском муниципальном округе г. Кронштадт, расположенная по: Российской, Первый этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Кронштадтский край, г. Кронштадт, Приволжский муниципальный округ, расположенная по: Российской
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (возведения) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (регистрационный) номер земельного участка	23-03-0124041-1965
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безсрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-0124041-1965-23-001/2018-2 от 29.07.2018 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23030000-4335-р-2018 от 17.08.2018 г.
4.2	наименование органа (принадлежность), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Кронштадт
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ³	17.08.2018 г.
4.4	дата окончания действия в разрешении на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ 20.04.2017 г. изменению сроков с применением в ООО "Новосфера". Приказом о продлении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2018 г. Приказом о продлении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2019 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2019 г.
5	Общая количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долгосрочном строительстве, в том числе:	X
5.1	жилая площадь	16

1.2	вклады и депозиты	12
1.3	недвижимость	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (или в проектной стоимости строительства) по состоянию на дату получения информации о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	105
7	Наименование проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	105
9	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	51,871
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁸	30,216
9.2	размер полученных индивидуальных и поставочном взносов (млн. рублей) ⁸	21,66
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ⁸	0
10	Информация о привлеченных кредитах (займах) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (займовые) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с партнером участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с партнером участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставляющего земельный заем	-
10.6	общий объем земельных кредитов (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договором участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую квартальную дату отчетного периода	33,35

11.2	размер денежных средств участия долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетный период	18,321
11.3	общая сумма денежных средств участия долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	51,671
11.4	сумма денежных средств участия долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по инициативе заказчика ⁹	18,176
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.8	сумма денежных средств участия долевого строительства (млн. рублей) на балансовую дату закрытия даты отчетного периода ¹¹	51,671
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости.	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	13
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	11
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действует договоры	82
12.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действует договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	125,458
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹²	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹³	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Продвижение/срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁴	До 31.05.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (органами), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹¹	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при граждан - участником долевого строительства, г. Москва, ул. Вавилова, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в коллективный фонд ¹⁴	1,585
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в коллективный фонд, начисленных в коллективный фонд публично-гражданской компании "Фонд защиты при граждан - участником долевого строительства" (млн. рублей)	1,585
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на коллективный счет публично-гражданской компании "Фонд защиты при граждан - участником долевого строительства" (млн. рублей)	

 Заместитель генерального
 директора
 (подпись)



Мельник А.Н.
 (подпись, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 18 г.

IV. Прогноз графика выполнения проекта и результатов в области за 2012 год

№ п/п	Объемные показатели работ	График выполнения проекта ¹⁾				I квартал 2012	I квартал 2012
		I квартал 2012	II квартал 2012	III квартал 2012	IV квартал 2012		
1	Работы по выполнению комплексных работ (20) ²⁾						
	- по плану						
	- фактически						
2	Работы по выполнению (21) ²⁾						
	- по плану		10%	20%			
	- фактически		10%	20%			
3	Работы по выполнению (22) ²⁾						
	- по плану						
	- фактически						
4	Работы по выполнению (23) ²⁾						
	- по плану						
	- фактически						
5	Работы по выполнению (24) ²⁾						
	- по плану	10%	20%	30%	20%	10%	
	- фактически	10%	20%	30%	20%	10%	
6	Работы по выполнению (25) ²⁾						
	- по плану		20%	30%	20%	30%	
	- фактически		20%	30%	20%	30%	
7	Работы по выполнению (26) ²⁾						
	- по плану		20%	30%	20%	30%	
	- фактически		20%	30%	20%	30%	
8	Работы по выполнению (27) ²⁾						
	- по плану	20%	20%	20%	20%	20%	
	- фактически	20%	20%	20%	20%	20%	
9	Средств, выделенных на выполнение (28) ²⁾						
	- по плану	10%	20%	30%	20%	100%	
	- фактически	10%	20%	30%	20%	100%	
10	Получены результаты в виде выполнения (29) ²⁾						
	- по плану					01.01.2012	
	- фактически						
11	Получены результаты в виде (30) ²⁾						
	- по плану					12.01.2012	
	- фактически						
12	Средств, выделенных на выполнение (31) ²⁾						
	- по плану						01.01.2012
	- фактически						

Исполнитель:  (подпись)

Исполнитель: А.М.

Исполнитель:  (подпись)

У. Сводная балансовая ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дельфин" Петер II

по адресу г. Краснодар, юго-восточный пос. Российский

общая площадь 2029,89 кв. м.

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Целиком работ, млн. руб.	Основно работ, млн. руб.	Остаток и оплата, млн. руб.
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
I.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,021	0,291	0,17	0,17	0,851
I.1.1	земельные работы, подготовка территории	0	0,000	0	0	0,000
I.1.2	земельные работы по устройству	0	0,000	0	0	0,000
I.1.3	подготовка территории	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье I.1	1,021	0,191	0,170	0,170	0,851
I.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
I.2.1	устройство оснований (фундамент, земляные работы)	4,211	1,000	1,110	0,210	4,211
I.2.2	обработка изделий из бетона	0	1,000	0	0	0,000
I.2.3	устройство конструктивной части здания (в том числе фундаменты, перегородки)	7,217	0,000	7,100	7,100	7,217
I.2.4	устройство конструктивной части здания	8,179	27,318	21,318	13,000	0,000
I.2.5	устройство наружных ограждений, кровельных, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	21,804	13,004	0,200	0,00	21,804
I.2.6	устройство кровли	1,24	0,000	0	0	1,24

1.2.1						0,808
1.2.8	проектирование и внутреннее отделочные работы (в том числе установка дверей, багетов, отделочных стен и потолков, устройство полов)	15,034	15,034	0	0	15,034
1.2.9	монтаж лифта в здании для МРТИ	7,923	7,923	0	0	7,923
1.2.10	устройства внутреннего инженерных систем кондиционирования в торговом здании					
1.2.11	устройства внутреннего инженерных систем вентиляции	6,384	6,384	0	0	6,384
1.2.12	устройства внутреннего инженерных систем кондиционирования в здании					
	устройства внутреннего инженерных систем вентиляции					
	устройства индивидуального отопления	1,274	1,274	0	0	1,274
1.2.13	устройства внутреннего инженерных систем кондиционирования	3,11	3,110	6,200	0,200	4,870
1.2.14	устройства внутреннего инженерных систем кондиционирования					
1.2.15	устройства внутреннего инженерных систем приточно-вытяжной вентиляции	1,088	1,088	0	0	1,088
Итого по разделу 1.1		79,749	106,548	41,501	11,450	65,898
1.2	Объекты транспортной инфраструктуры и благоустройства, в том числе:					
1.2.1	благоустройство дворовых и иных территорий (в том числе)	1,94	1,948	0	0	1,948
1.2.2	дороги и прилегающие территории	1,04	1,078	1,342	1,342	0,334
Итого по разделу 1.2		2,98	3,026	1,342	1,342	1,282
Итого по разделу 1		82,729	110,574	42,843	12,792	67,180
2	Статья 2. Становится право реализации имущества в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, необходимого для размещения объектов	-0,802	0,289	0,203	0,202	-0,600

2.2	закрыты на прочие выплаты и прочие выплаты из средств государственного бюджета	0	0,000	0	0	0,000
2.3	закрыты на прочие выплаты и прочие выплаты из средств государственного бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований, бюджетов государственных внебюджетных учреждений	0	0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		-4,081	8,248	8,252	8,252	-4,081
3	Статья 3. Проектные и исследовательские работы, в том числе:					
3.1	исследования	-4,072	0,708	0,712	0,712	-4,072
3.2	разработка проекта (технической части, работы документацией)	-4,781	1,208	1,881	1,881	-4,781
3.3	оптимизация проекта (технической части, работы документацией)	0,88	0,708	0,712	0,71	0,868
3.4	второй номер	0,718	0,708	0,812	0,812	0,718
Всего по статье 3		8,252	2,598	2,917	2,968	-8,287
4	Статья 4. Инфраструктурные сети коммунального назначения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,081	2,081	0	0,081	1,081
4.3	объекты централизованной системы канализации					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,117	1,081	0,111	0,08	0,788
4.6	объекты систем горячего водоснабжения	0	0,081	0	0	0,081
4.7	линии связи	0	0,081	0	0	0,081
Всего по статье 4		2,298	3,178	0,211	0,177	1,087
5	Статья 5. Нормы на подключение (технические проекты, проектные работы) в сети коммунально-технических объектов, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,081	0	0	0,081
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,21	0,114	0,214	0	1,498
5.3	объекты централизованной системы канализации	1,21	1,108	0	0	1,218
5.4	объекты теплоснабжения	3,1	8,108	0	0	8,318
5.5	объекты электросетевого хозяйства	4,27	4,978	1,117	0	4,311
5.6	объекты систем горячего водоснабжения	0	0,081	0	0	0,081
5.7	линии связи	0	0,081	0	0	0,081
Всего по статье 5		18,21	18,218	1,331	0,088	17,859
6	Статья 6. Основные сооружения, в том числе:					

6.1	инвестиции по территории основной территории и земель сельскохозяйственного назначения ²⁰	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	инвестиции по договорам о развитии заданной территории ²¹	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	инвестиции по договорам о комплексном освоении территории и земель сельскохозяйственного назначения ²²	0	0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, переданных на развитие отдельных и комплексной территории ²³	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты на освоение территории, в том числе:					
9.1	услуги кредитов и займов (основной суммы долга по целевым кредитам на строительство)	0	0,000	0	0	0,000
9.2	услуги, оказанные с государственной регистрацией договором участия в долевом строительстве	0,37	0,400	0,117	0,00	0,313
9.3	услуги, оказанные по строительным договорам подряда	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	услуги обязательных страховых (автострахов) и коммерческих (фид), предусмотренных частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,190	1,000	1,000	1,000	0,127
9.5	услуги по уплате процентов по займам по договорам оферты и договорам срочного займа, заключенным на расчетном счете застройщика	0,002	0,100	0,00	0,010	0,001
9.6	услуги банков, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет государственности уровня	17,449	18,500	1,70	1,000	18,799

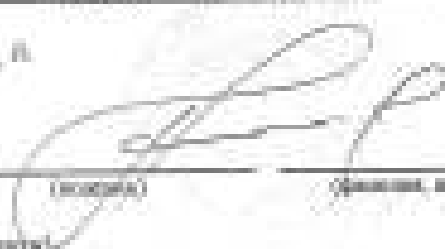
9.7	оплата труда при условии сокращения штата, выплаты пособий по безработице, выплаты в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-0,732	0,128	0,291	0,818	-0,421
9.8	плата за услуги конструкторской организации, организационной функции деятельности исполнительного органа корпорации	0	0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с прекращением трудовых отношений работников, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0	0	0,000
Итого по статье 9		18,316	21,180	4,872	3,318	18,317
10	Статья 10. Иные поступления в бюджет, в том числе:					0
10.1	рента	3,618	3,500	0,170	0,000	3,618
10.2	поступления от сдачи имущества на условиях пользования, аренды	2,250	2,200	0,170	0,110	2,400
10.3	пополнение государственного бюджета субъекта Российской Федерации	2,1	2,100	0	0,708	2,708
Итого по статье 10		11,788	11,800	0,749	1,208	11,128
ВСЕГО		125,300	100,000	10,318	20,218	117,029

Принятая и ответственна: _____ г.

Заместитель генерального

директора

(подпись)



(подпись)

Мещеряков А.Н.

директор, и.о. директора (подпись - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

« 18 » апреля 2019 г.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 658/пр

Формы

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
 иных объектов недвижимости, а также об исполнении проектных графиков
 реализации проекта строительства и своем обязательстве по договорам, являющийся
 исполнительный подкомитет проекта строительства
 на 3 квартал 2018 г.¹

И. Сидин
 в застройщика, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением
 денежных средств участников долевого строительства для строительства
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

		Общество с ограниченной ответственностью «КОЛОСФЕРА»
1	Формы организации (структуры) ²	
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО «КОЛОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г., Россыльская ул, дом № 66А, офис 3
4	Местонахождение строящегося в рамках проекта строительства объекта капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточная вост. Российский, 1 этап строительства.
5	Единый исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Наталья Гавриль Николаевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112310668301
7	Дата государственной регистрации	07.07.2012г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН - ИФН)	2311136190

Зависителъ государственного
 реестра

(наименование документа)

(подпись)

Маслова А.Н.

(Фамилия, имя, отчество (полностью) при наличии)

М.П. (при наличии печати)

от 30 октября 2018 г.

¹ При составлении отчетности в целях получения информации, указанной в форме, предусмотренной формой, в соответствии с требованиями графы «наименование документа». Каждый лист отчетности заверен и подписан членом исполнительного комитета застройщика.

² Заполняется по структуре «лицо» - указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке и указанием организационно-правовой формы. В целях получения информации застройщиком фирменного наименования (наименования) строящегося объекта.

⁴ Заполняется указанием на земельный участок недвижимости, в отношении которого выдана декларация, подлежащая застройке по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2018 г. № 656/пр. «Об утверждении формы «проектный договор» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 октября 2018 г., регистрационный № 4030).

⁵ Заполняется фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (полностью) физического лица, исполняющего такие функции.

**III. Сведения
о многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, строящихся
(создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства** ¹ - лист 11

		Жилая застройка в Промышленном внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства
1	Наименование объекта недвижимости ¹	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, Промышленный внутригородской округ, юго-восточнее пос. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:0965
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, срок его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0124041:0965-23/001/2018-8 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-33306000-4331-p-2015 от 17.08.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ¹	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описав внесённые изменения информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ 28.04.2017 г. с изменениями выдан с поручением выдать в ООО "НискоДеро". Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.08.2019 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.03.2020 г.
5	Общая количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	в том числе созданные	96

5.2	машины подъемные	13
5.3	машино-часы	0
6	Планируемая стоимость строительства (содание) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату заключения договора о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	111
7	Изменения проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	30
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	141
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	87,221
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁸	50,872
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	12,35
9.3	размер денежных средств на счету участр застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (содание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (заемные) средства на строительство (содание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставляющего займы	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (содание) объекта недвижимости	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на отчетную календарную дату отчетного периода	33,142

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	10,079
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (отделки) объекта недвижимости	63,221
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по иному назначению. ¹⁰	29,902
11.5	сумма денежных средств, востановленных в отчетном периоде участниками долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.8	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на балансовую дату отчетного периода. ¹¹	63,221
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения последнего договора	30.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	28
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю балансовую дату отчетного периода	27
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю балансовую дату отчетного периода зарегистрированы договоры	87
12.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю балансовую дату отчетного периода действует договоры	9
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	132,719
13	Информация об исполнении застройщиком договоров. ¹²	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	9
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предоставленный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	До 31.09.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, подлежащего строительству:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹¹	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Водопроводная, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, иной срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе иной срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в комплексный фонд ¹²	1,546
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в комплексный фонд, начисленных в комплексный фонд субфидуциарной компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,546
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на комплексный счет субфидуциарной компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заместитель генерального
директора
С.И.Савельев



Малинина А.Н.

директор, и.о. директора (подпись - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

№ 30 от 30 октября 2019 г.

IV. Прогнозный график реализации проекта «Стратегия развития и обновления на додогоде» - 2019 г.

№ п/п	Объемные количественные работы	График реализации проекта ¹				I квартал 2019	II квартал 2019
		I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19		
1	Планирование, технико-экономические работы (тыс. руб.) ²						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
2	Анализ рынка (тыс. руб.) ²						
	- по плану	-	17%	83%	-	-	-
3	Работы при проведении конкурсной процедуры (тыс. руб.) ²						
	- по плану	-	100%	87%	-	-	-
4	Работы при проведении конкурсной процедуры на оказание услуг по развитию (тыс. руб.) ²						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
5	Работы при проведении конкурсной процедуры на оказание услуг по развитию (тыс. руб.) ²						
	- по плану	20%	20%	80%	20%	10%	-
6	Работы при устройстве перемещаемых лиц в микропредприятия и небольшие организации (тыс. руб.) ²						
	- по плану	2%	30%	32%	34%	16%	-
7	Работы при устройстве перемещаемых лиц в микропредприятия и небольшие организации (тыс. руб.) ²						
	- по плану	-	20%	80%	40%	20%	-
8	Работы по благоустройству объектов недвижимости (тыс. руб.) ²						
	- по плану	1%	20%	84%	80%	20%	-
9	Служба по защите объектов недвижимости (тыс. руб.) ²						
	- по плану	20%	20%	80%	80%	100%	-
10	Получение информации о состоянии деловых и розничных предприятий, анализ реализации и организационных проблемных ситуаций, изучающих, в том числе, проблемы организационной эффективности и проблемные ситуации объектов недвижимости и организационных проблемных ситуаций, изучающих, в том числе, проблемы организационной эффективности рознороса ² (млн руб.)						
	- по плану	-	-	-	-	41 000 000	-
11	Получение информации по всем объектам в микропредприятия (млн руб.)						
	- по плану	-	-	-	-	27 000 000	-
12	Срок работы объектов развития организационных учреждений (млн руб.)						
	- организационный (предпринимательский) (млн руб.) (млн руб.) (млн руб.)						11 000 000
	- фактически ³						

Секретариат Правительства Республики Беларусь
(подпись)

Минин А. П.

(подпись, имя, отчество и фамилия - при наличии)

V. Сводная балансовая ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой комплекс "Дельфин" Лотер 12по адресу: г. Енисейск, ул. Костюков, дом. Родниковый.общая площадь: 7028,28 кв. м,продолжительность строительства: 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) в натуре ²⁷	По состоянию на отчетную дату проектного отчетного периода (по 31.12.2013)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Однородная работ, млн. руб.	Освоенная работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,049	0,191	0,191	0,191	0,049
1.1.1	срок аренды, вырубка деревьев, планировка территории	0	0,000	0	0	0,000
1.1.2	земельный налог от кадастра	0	0,000	0	0	0,000
1.1.3	наблюдения, бухгалтерский расчет	0	0,000	0	0	0,000
Итого по подразделу 1.1		0,049	0,191	0,191	0,191	0,049
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котельной (фундамент, ограждение, монтажные работы)	0,121	0,800	0,021	0,121	0,121
1.2.2	оборудование котельной	0	0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкции внешнего канализационного коллектора (в том числе: фундаменты, теплоизоляция)	2,129	0,000	1,029	1,029	2,129
1.2.4	устройство канализационной конструкции внешней канализации	0,793	19,011	11,362	11,362	0,791
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций, внутренняя отделка и перегородки (в том числе установка оконных блоков, наружные монтажные работы)	11,804	10,000	10,484	11,807	11,488
1.2.6	устройство кровли	0,044	0,000	0	0	0,044

1.2.7						0,000
1.2.8	проектирование и выполнение работ по монтажу и установке дверей, балконов, отделка стен и потолков, устройство полов	15,004	15,004	0	0	15,004
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МРТИ	1,900	1,900	0	0	1,900
1.2.10	устройство наружных систем канализации в границах участка/двора					
1.2.11	устройство внутренних систем канализации	9,384	9,384	0	0	9,384
1.2.12	устройство внутренних систем канализации в границах участка/двора					
	устройство внутренних систем канализации-оточной канализации					
	устройство индивидуального теплого пола	1,271	1,271	0	0	1,271
1.2.13	устройство внутренних систем электроснабжения	4,810	4,810	0,000	0,000	4,810
1.2.14	устройство внутренних систем водоснабжения объектов					
1.2.15	устройство внутренних систем дренажно-ливневой канализации	1,000	1,000	0	0	1,000
Итого по разделу 1.1		75,843	77,021	51,001	41,454	45,300
1.2	Объекты транспортной инфраструктуры в границах территории, в том числе:					
1.2.1	близлежащие территории (дворовые и иные территории на территории)	1,84	1,048	0	0	1,84
1.2.2	дороги и прилегающие территории	1,110	1,870	1,748	1,748	3,150
Итого по разделу 1.2		2,954	2,918	1,748	1,748	3,075
Итого по статье 1		78,797	79,939	52,749	43,202	48,375
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе затраты на приобретение земельных участков, связанных с реализацией проекта					
2.1		-0,800	0,200	0,200	0,200	-0,800

Handwritten signature or mark

2.2	закупка на право настройки в архиву данных хранилища	0	0,000	0	0	0,000
2.3	исполнение работ по обслуживанию архивного участка, включая выполнение плановых работ, проведение архивных работ	0	0,000	0	0	0,000

Всего по статье 1		-0,081	8,190	8,102	8,102	-0,083
3	Статья 3. Бюджетные и внебюджетные работы, в том числе:					
3.1	инженерно-технические работы по проекту (утвержденная часть, работы договорными)	-0,072	0,900	0,172	0,172	-0,072
3.2	проектирование объектов и составление проекта (утвержденная часть, работы договорными)	-0,300	1,200	2,001	2,001	-0,797
3.3	проектирование объектов и составление проекта (утвержденная часть, работы договорными)	0,094	0,300	0,504	0,500	0,300
3.4	интерьер дизайн	0,078	0,000	0,002	0,002	0,078
Всего по статье 3		0,118	2,400	2,788	2,782	-0,398
4	Статья 4. Внутреннеэкономические инженерно-технические обязанности и инженерно-строительные работы, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы торгово-закупочных					
4.2	объекты централизованной системы хозяйственного обслуживания	2,000	2,001	0	0,000	2,001
4.3	объекты централизованной системы обслуживания					
4.4	объекты жилищно-коммунального хозяйства					
4.5	объекты электроснабжения объектов	0,577	1,000	0,2	0,12	0,497
4.6	объекты систем кондиционирования	0	0,000	0	0	0,000
4.7	иные работы	0	0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		2,577	3,001	0,200	0,120	2,678
5	Статья 5. Планы по инженерным (техническим) работам (проектирование) и иным инженерно-техническим обязанностям, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы торгово-закупочных	0	0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы хозяйственного обслуживания	2,00	2,000	0,200	0	2,200
5.3	объекты централизованной системы обслуживания	2,20	2,000	0	0	2,200
5.4	объекты жилищно-коммунального хозяйства	0,1	0,100	0	0	0,100
5.5	объекты электроснабжения объектов	4,40	4,400	0,100	0	4,470
5.6	объекты систем кондиционирования	0	0,000	0	0	0,000
5.7	иные работы	0	0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		18,21	18,210	0,300	0,000	17,210
6	Статья 6. Оплата труда персонала, в том числе:					

8.1	затраты по договорам об основном проектировании в области строительства стандартного жилья ²³	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 8	0	0,000	0	0	0
9	Статья 9. Развитие территории, в том числе					
9.1	затраты по договорам о развитии застроенной территории ²⁴	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 9	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Минимальное освоение территории, в том числе:					
8.1	затраты по договорам о комплексном освоении территории в области строительства стандартного жилья ²⁵	0	0,000	0	0	0,000
8.2	затраты средств, предоставляемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,000	0	0	0,000
	Итого по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты на развитие инфраструктуры, в том числе:					
9.1	затраты средств на развитие основной суммарной доли на развитие проектов в строительстве	0	0,000	0	0	0,000
9.2	затраты, связанные с государственной регулирующей деятельностью органов в области строительства	0,382	0,400	0,340	0,000	0,200
9.3	затраты, связанные со строительством объектов инженерной инфраструктуры	0,018	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	затраты на обязательное участие в создании и развитии жилищного фонда, предусмотренной частью 4 статьи 1 Закона о развитии жилищного строительства	1,207	1,100	1,540	1,10	0,200
9.5	затраты на осуществление деятельности в сфере по предоставлению информации о развитии жилищного строительства, осуществляемой на рынке жилищного строительства	0,002	0,100	0,010	0,010	0,002
9.6	затраты на развитие, оборот и иные обязательства в области жилищного строительства в бюджетно-бюджетно-бюджетной форме	10,147	20,000	1,400	1,400	17,001

9.7	оплата труда при условии односторонней уплаты взносов за счет средств в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	6,411	6,120	6,618	6,618	-6,498
9.8	оплата услуг консалтинговой организации, оказания иных функций консалтинговой деятельности иного органа государственной власти	0	6,008	0	0	6,008
9.9	оплата налогов, связанных с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предпринятых трудовым коллективом ООО «Специальное» Российской Федерации	6,000	6,000	0	0	6,000
Всего по статье 9		12,411	12,128	6,618	6,618	12,311
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	ремонт	3,8	3,808	6,615	6,615	3,795
10.2	использование услуг	5,38	5,991	6,618	1,248	3,812
10.3	затраты на текущие строительные работы, включая плату за аренду помещений	1,1	1,181	0	6,643	1,708
Всего по статье 10		10,28	10,980	6,633	1,264	11,697
Итого		126,388	129,517	63,844	50,812	94,681

Приведенная информация истинна _____ л.

Синдирин А.А.
 (подпись)
 (подпись)

Мухомов А.И.

(подпись, инициалы, фамилия (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 18 " августа 20 19 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Вариант по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКТО	82314188		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5011136380		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОВЭС	12000	18	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕА	004		
Место нахождения (адрес)	389028, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул. д. № 664, оф. 3				

Бухгалтерский отчетность подкрепит обязательному аудиту ДА НЕТ

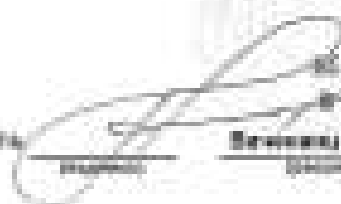
Чемпионат аудиторской организации/фирмы, инв. отчета (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН ОГРНИП	

Пояснения	Наименования показатели	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1130	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 028 271	431 848	1 170 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1180	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1190	3 918	3 543	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1130	1 028 289	435 391	1 170 979
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 797	88 173	171 717
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1230	824	2 101	3 684
	Дебиторская задолженность	1220	1 071 947	181 504	298 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 328	18 805	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 818	8 867	3 229
	Прочие оборотные активы	1260	38	18	178
	Итого по разделу II	1200	1 084 832	213 368	477 477
	БАЛАНС	1890	2 082 713	648 759	1 608 456

Показатель	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	РАСЧЕТ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (дополнительный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	62 660	62 660	62 660
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переводные внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 473	1 381	(59)
	Итого по разделу III	1300	64 133	64 041	62 601
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Земельные средства	1410	110 290	122 671	178 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	110 290	122 671	178 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Земельные средства	1510	17 157	9 625	68 799
	Кредиторская задолженность	1520	138 519	179 474	218 300
	Долги будущим периодам	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 164	9 284	-
	Прочие обязательства	1550	1 752 955	340 669	961 348
	Итого по разделу V	1500	1 896 795	538 972	1 347 837
	БАЛАНС	1700	2 062 113	245 727	1 008 438

Руководитель


Возняков Геннадий Валентинович
 Генеральный директор

 ОГРН 5024000000000
 № 5024000000000 от 07.08.2019

30 сентября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКОД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0110002		
			09	09	2019
Саломатдин	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСИБЕР"	по ОКТО	02014-193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2011136300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.13.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	10000	10	
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	20 819	19 170
	Соблюдимость продаж	2120	(28 170)	(17 048)
	Чистая прибыль (убыток)	2100	(7 351)	2 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 351)	2 121
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 101	-
	Проценты к уплате	2330	(8)	(20 092)
	Прочие доходы	2340	22 872	135 088
	Прочие расходы	2350	(16 807)	(127 042)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	169	989
	Текущий налог на прибыль	2410	(34)	(208)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(34)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2440	(33)	-
	Прочее	2490	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82	781

Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	ОТРАБОЧНО			
	Результат от операций по оборотам активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2010	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2000	-	-
	Обоснованный финансовый результат периода	2000	92	181
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2000	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2010	-	-

Руководитель


МИРОНОВ А. В. (И.О. Фамилия И.О. Фамилия)
 в должности **ДИРЕКТОРА** от 02.10.2019
 Белгород, Губкин
 Белгородский
 (полное наименование организации)

30 октября 2019 г.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды.
По результатам проверки составлен акт от 20.03.2019 г.
Иванов А.А.

