



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.12.2019

№ 378

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новосфера» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015 по проекту «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, юго-восточнее пос. Российский в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 11.12.2019 № 23-2-1-2-0557-19.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский» (разработка 2 этапа строительства) **заменить словами** «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Корректировка» (разработка 2 этапа строительства).

1.2. В разделе 2 «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации ив случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» рекви-

зиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С» от 11.12.2019 № 23-2-1-2-0557-19 «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Корректировка» (разработка 2 этапа строительства).

1.3 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели на 1 ЭТАП строительства

Поз	Наименование		Ед. изм	1 ЭТАП						
				Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5	Литер 6	Всего
1	Площадь застройки здания		м2	1676,01	1676,01	570,22	570,22	1024,07	1024,07	6540,60
2	Строительный объем		м3	43258,20	43258,20	15441,95	15441,95	28256,87	28256,87	173914,04
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	39789,7	39789,7	14070,25	14070,25	25641,00	25641,00	159001,90
		ниже отм. 0.000	м3	3468,50	3468,50	1371,70	1371,70	2615,87	2615,87	14912,14
3	Этажность		кол-во	9	9	9	9	9	9	
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		м2	7548,67	7548,67	2350,72	2350,72	4502,40	4502,40	28803,58
5	Площадь квартир		м2	7144,80	7144,80	2214,40	2214,40	4334,40	4334,40	27387,20
6	Жилая площадь квартир		м2	3813,12	3813,12	1273,28	1273,28	2224,56	2224,56	14621,92
7	Площадь жилой части здания (1-9 эт.)		м2	11542,32	11542,32	3417,78	3417,78	6240,99	6240,99	42402,18
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	шт.	128	128	32	32	48	48	416
		2-комнатных	шт.	24	24	16	16	48	48	176
		3-комнатных	шт.	56	56	16	16	-	-	144
	Общее количество квартир		шт.	208	208	64	64	96	96	736
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	1064,96	1054,47	323,36	316,32	597,45	597,45	3954,01
10	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	1064,96	1054,47	323,36	316,32	597,45	597,45	3954,01
11	Общая площадь всего здания		м ²	14621,27	14621,27	3683,61	3683,61	7029,69	7029,69	50669,14

Технико-экономические показатели на 2 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	2 ЭТАП			
			Литер 1	Литер 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	1063,5	1063,5	2127,0	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	18243,0	18243,0	36486,0
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	17516,6	17516,6	35033,2
		Общая площадь общественной части	м2	726,4	726,4	1452,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	14663,7	14663,7	29327,4
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	13476,5	13476,5	26953,0
		Общая площадь общественной части	м2	656,4	656,4	1312,8
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	136,0	136,0	272,0
		Общая площадь нежилых помещений	м2	394,1	394,1	788,2
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	53480,2	53480,2	106960,4
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	49784,6	49784,6	99569,2
		ниже отм. 0.000	м3	3695,6	3695,6	7391,2
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	4896,0	4896,0	9792,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	9797,6	9797,6	19595,2
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	10187,6	10187,6	20375,2
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	240	240	480
	в том числе	Студий	шт.	90	90	180
		1-комнатных	шт.	45	45	90
		2-комнатных	шт.	105	105	210
		3-комнатных	шт.	-	-	0
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	656,4	656,4	1312,8
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	656,4	656,4	1312,8
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	394,1	394,1	788,2

Технико-экономические показатели на 3 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	3 ЭТАП		
			БС 1	БС 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	

2	Количество этажей		кол-во	17	17	
	в том числе жилых		кол-во	15	15	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	674,1	665,3	1339,4
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10946,4	10816,7	21763,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10409,6	10279,9	20689,5
		Общая площадь общественной части	м2	536,8	536,8	1073,6
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9438,9	9543,2	18982,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8640,7	8677,6	17318,3
		Общая площадь общественной части	м2	492,1	492,1	984,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	28,4	65,8	94,2	
Общая площадь нежилых помещений		м2	277,7	307,7	585,4	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34555,1	34555,1	69110,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32169,3	32169,3	64338,6
		ниже отм. 0.000	м3	2385,9	2353,8	4739,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2968,5	2968,5	5937,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6653,4	6653,4	13306,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6851,4	6851,4	13702,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	300
	в том числе	Студий	шт.	-	-	0
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	491,2	491,2	982,4
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	491,2	491,2	982,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	277,7	307,7	585,4

Технико-экономические показатели на 4 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	4 ЭТАП		
			БС 1	БС 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-	16	16	

		во			
2	Количество этажей	кол-во	17	17	
	в том числе жилых	кол-во	15	15	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	668,1	659,3	1327,4
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10938,6	10938,6	21877,2
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10406,7	20813,4
		Общая площадь общественной части	м2	531,9	1063,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9374,2	18776,7
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8547,0	17130,9
		Общая площадь общественной части	м2	486,7	973,4
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	67,1	95,5
		Общая площадь нежилых помещений	м2	273,4	576,9
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34260,0	34260,0	68520,0
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,6	63787,2
		ниже отм. 0.000	м3	2366,5	4700,9
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2901,0	2901,0	5802,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6578,4	6578,4	13156,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	6762,4	6762,4	13524,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	300
	в том числе	Студий	шт.	–	0
		1-комнатных	шт.	90	180
		2-комнатных	шт.	30	60
		3-комнатных	шт.	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)	м2	485,8	485,8	971,6
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)	м2	485,8	485,8	971,6
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	273,4	303,5	576,9

Технико-экономические показатели на 5 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	5 ЭТАП		
			БС 1	БС 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	
2	Количество этажей	кол-во	17	17	
	в том числе жилых	кол-во	15	15	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	394,2	669,3	1063,5

4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	6658,2	11584,8	18243,0
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	6380,9	11135,7	17516,6
		Общая площадь общественной части	м2	277,3	449,1	726,4
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	5439,7	9224,0	14663,7
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	4992,2	8484,3	13476,5
		Общая площадь общественной части	м2	250,1	470,0	394,1
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	29,1	106,9	136,0
		Общая площадь нежилых помещений	м2	168,3	225,8	394,1
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	19830,4	33649,8	53480,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	18466,0	31318,6	49784,6
		ниже отм. 0.000	м3	1364,4	2331,2	3695,6
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	1842,0	3054,0	4896,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3651,0	6146,6	9797,6
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	3780,0	6407,6	10187,6
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	90	150	240
	в том числе	Студий	шт.	30	60	90
		1-комнатных	шт.	15	30	45
		2-комнатных	шт.	45	60	105
		3-комнатных	шт.	–	–	0
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	250,1	406,3	656,4
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	250,1	406,3	656,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	168,3	225,8	394,1

Технико-экономические показатели на 6 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	6 ЭТАП			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	669,3	394,2	1063,5	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	11584,8	6658,2	18243,0
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	11135,7	6380,9	17516,6
		Общая площадь общественной части	м2	449,1	277,3	726,4

	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9224,2	5439,7	14663,9
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8484,3	4992,2	13476,5
		Общая площадь общественной части	м2	407,0	250,1	657,1
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	106,9	29,1	136,0
		Общая площадь нежилых помещений	м2	226,0	168,3	394,3
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	33649,8	19830,4	53480,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31318,6	18466,0	49784,6
		ниже отм. 0.000	м3	2331,2	1364,4	3695,6
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3054,0	1842,0	4896,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6149,4	3651,0	9800,4
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6411,9	3779,1	10191,0
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	90	240
	в том числе	Студий	шт.	60	30	90
		1-комнатных	шт.	30	15	45
		2-комнатных	шт.	60	45	105
		3-комнатных	шт.	–	–	0
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	406,3	250,1	656,4
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	406,3	250,1	656,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	226,0	168,3	394,3

Технико-экономические показатели на 7 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	7 ЭТАП			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	674,1	665,3	1339,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10946,4	10816,7	21763,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10409,6	10279,9	20689,5
		Общая площадь общественной части	м2	536,8	536,8	1073,6
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9438,9	9543,2	18982,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8640,7	8677,6	17318,3
		Общая площадь общественной части	м2	492,1	492,1	984,2

		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	65,8	94,2
		Общая площадь нежилых помещений	м2	277,7	307,7	585,4
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34555,1	34555,1	69110,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32169,3	32169,3	64338,6
		ниже отм. 0.000	м3	2385,9	2353,8	4739,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2968,5	2968,5	5937,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6653,4	6653,4	13306,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6851,4	6851,4	13702,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	300
	в том числе	Студий	шт.	—	—	—
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	491,2	491,2	982,4
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	491,2	491,2	982,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	277,7	307,7	585,4

Технико-экономические показатели на 8 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	8 ЭТАП			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	668,1	659,3	1327,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10938,6	10938,6	21877,2
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10406,7	10406,7	20813,4
		Общая площадь общественной части	м2	531,9	531,9	1063,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9374,2	9402,5	18776,7
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8547,0	8583,9	17130,9
Общая площадь общественной части		м2	486,7	486,7	973,4	

		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	67,1	28,4	95,5
		Общая площадь нежилых помещений	м2	273,4	303,5	576,9
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34260,0	34260,0	68520,0
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,6	31893,6	63787,2
		ниже отм. 0.000	м3	2366,5	2334,4	4700,9
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2901,0	2901,0	5802,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6578,4	6578,4	13156,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6762,4	6762,4	13524,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	300
	в том числе	Студий	шт.	–	–	0
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	485,8	485,8	971,6
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	485,8	485,8	971,6
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	273,4	303,5	576,9

Технико-экономические показатели на 9, 11, 13, 15, 17 ЭТАПЫ строительства

(показатели даны на 1 этап)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	9, 11, 13, 15, 17 ЭТАПЫ				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	665,3	610,8	665,3	1941,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10763,2	9792,5	10763,2	31318,9	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10226,5	9310,4	10226,5	29763,4
		Общая площадь общественной части	м2	536,7	482,1	536,7	1555,5
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9505,7	8665,7	9505,7	27677,1	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8677,5	7900,4	8677,5	25255,4
		Общая площадь общественной части	м2	492,1	443,1	492,1	1427,3
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	73,3	28,4	130,1

		Общая площадь нежилых помещений	м2	307,7	248,9	307,7	864,3
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34872,4	31430,4	34872,4	101175,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32515,5	29228,5	32515,5	94259,5
		ниже отм. 0.000	м3	2356,9	2201,9	2356,9	6915,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2968,5	2324,4	2968,5	8261,4
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6653,4	6045,0	6653,4	19351,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6851,4	6231,0	6851,4	19933,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	-	-	-	0
		1-комнатных	шт.	90	120	90	300
		2-комнатных	шт.	30	30	30	90
		3-комнатных	шт.	30	-	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	492,1	443,1	492,1	1427,3
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	492,1	443,1	492,1	1427,3
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	307,7	248,9	307,7	864,3

Технико-экономические показатели на 10, 12, 14, 16 ЭТАПЫ строительства
(показатели даны на 1 этап)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	9, 11, 13, 15, 17 ЭТАПЫ				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	659,3	594,1	659,3	1912,7	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10688,9	9583,3	10688,9	30961,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10156,8	9111,4	10156,8	29425,0
		Общая площадь общественной части	м2	532,0	471,9	532,0	1535,9
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9416,5	8389,8	9416,5	27222,8
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8597,9	7671,2	8597,9	24867,0
		Общая площадь общественной части	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	67,0	28,4	123,8
Общая площадь нежилых помещений		м2	303,5	221,3	303,5	828,3	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34246,3	30583,5	34246,3	99076,1

	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,7	28472,2	31893,7	92259,6
		ниже отм. 0.000	м3	2352,6	2111,4	2352,6	6816,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2901,0	2425,5	2901,0	8227,5
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6578,4	5825,1	6578,4	18981,9
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6776,4	6018,6	6776,4	19571,4
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	–	30	–	30
		1-комнатных	шт.	90	75	90	255
		2-комнатных	шт.	30	45	30	105
		3-комнатных	шт.	30	–	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	303,5	221,3	303,5	828,3

Технико-экономические показатели на 18 ЭТАП строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	18 ЭТАП				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	659,3	594,1	659,3	1912,7	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10688,9	9583,3	10688,9	30961,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10156,8	9111,4	10156,8	29425,0
		Общая площадь общественной части	м2	532,0	471,9	532,0	1535,9
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9416,5	8389,8	9416,5	27222,8
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8597,9	7671,2	8597,9	24867,0
		Общая площадь общественной части	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	67,0	28,4	123,8
Общая площадь нежилых помещений		м2	303,5	221,3	303,5	828,3	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34246,3	30583,5	34246,3	99076,1
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,7	28472,2	31893,7	92259,6
		ниже отм. 0.000	м3	2352,6	2111,4	2352,6	6816,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2901,0	2425,5	2901,0	8227,5
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6578,4	5825,1	6578,4	18981,9
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6776,4	6018,6	6776,4	19571,4

9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	–	30	–	30
		1-комнатных	шт.	90	75	90	255
		2-комнатных	шт.	30	45	30	105
	3-комнатных	шт.	30	–	30	60	
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	303,5	221,3	303,5	828,3
13	Площадь застройки автостоянок боксового типа		м2				4420
14	Общая площадь автостоянок боксового типа		м2				3970
15	Строительный объем автостоянок боксового типа		м3				17680
16	Кол-во автостоянок боксового типа		шт				323

Технико-экономические показатели на 19 ЭТАП строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	3	3	3	
2	Количество этажей	кол-во	3	3	3	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	4280,0	4258,0	8538,0	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 118.13330.2012)	м2	12135,0	12135,0	24270,0	
5	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	11653,6	11653,6	23307,2	
6	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	27,8	27,8	55,6	
7	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	35721,0	35721,0	71442,0
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	35721,0	35721,0	71442,0
		ниже отм. 0.000	м3	–	–	–
8	Количество машиномест в парковке	шт.	598	598	1196	

Технико-экономические показатели на 20 ЭТАП строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	20 ЭТАП						Всего
			Литер 7	Литер 8	Литер 9	Литер 10	Литер 11	Литер 12	
1	Площадь застройки здания	м2	1676,01	1676,01	570,22	570,22	1024,07	1024,07	5559,34
2	Строительный объем	м3	43258,20	43258,20	15441,95	15441,95	28256,87	28256,87	173914,04

	в том числе	выше отм. 0.000	м3	39789,7	39789,7	14070,25	14070,25	25641,00	25641,00	159001,90
		ниже отм. 0.000	м3	3468,50	3468,50	1371,70	1371,70	2615,87	2615,87	14912,14
3	Этажность		кол-во	9	9	9	9	9	9	
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		м2	7548,67	7548,67	2350,72	2350,72	4502,40	4502,40	28803,58
5	Площадь квартир		м2	7144,80	7144,80	2214,40	2214,40	4334,40	4334,40	27387,20
6	Жилая площадь квартир		м2	3813,12	3813,12	1273,28	1273,28	2224,56	2224,56	14621,92
7	Площадь жилой части здания (1-9 эт.)		м2	11542,32	11542,32	3417,78	3417,78	6240,99	6240,99	42402,18
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	шт.	128	128	32	32	48	48	416
		2-комнатных	шт.	24	24	16	16	48	48	176
		3-комнатных	шт.	56	56	16	16	-	-	144
	Общее количество квартир	шт.	208	208	64	64	96	96	736	
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	1044,79	1044,79	323,36	316,32	597,45	597,45	3924,16
10	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	1044,79	1044,79	323,36	316,32	597,45	597,45	3924,16
11	Общая площадь всего здания		м2	14621,27	14621,27	3683,61	3683,61	7029,69	7029,69	50669,14

Этапы строительства:

- 1 этап - Литер 1-6 (шесть 9-ти этажных жилых домов);
- 2 этап - Литер 1, 2 (два 16-ти этажных жилых дома);
- 3 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 4 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 5 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 6 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 7 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 8 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 9 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 10 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 11 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 12 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 13 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 14 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 15 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 16 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 17 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 18 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 19 этап - Литер 1, 2 (две 3-х этажные автостоянки);
- 20 этап - Литер 7-12 (шесть 9-ти этажных жилых домов).

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новосфера», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № 23306000-4235-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-p-2015»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова