



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

06.09.2019

№ 226

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новосфера» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015 по проекту «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский» (разработка 2 этапа строительства) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, юго-восточнее пос. Российский в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 29.08.2019 № 23-2-1-3-0248-19.

На основании вышеизложенного во исполнение решения Советского районного города Краснодара от 20.12.2018, исполнительного листа от 20.12.2018, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский» (разработка 2 этапа строительства).

1.2 В разделе полный адрес объекта капитального строительства «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «на земельном участке площадью 51848 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0124041:1349» заменить словами «на

земельном участке площадью 309903 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0124041:3965».

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015 градостроительный план земельного участка № RU 23306000-00000000013824 с кадастровым номером 23:43:0124041:3965 площадью 309903 кв.м.

1.3 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства

Литер 1

Поз	Наименование	Показатель	
		До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания	1424,65 м <sup>2</sup>	1676,01 м <sup>2</sup>
2	Строительный объем	43258,20 м <sup>3</sup>	43258,20 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	39789,7 м <sup>3</sup>
	ниже отм. 0.000	3468,50 м <sup>3</sup>	3468,50 м <sup>3</sup>
3	Этажность	9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	8480,28 м <sup>2</sup>	7548,67 м <sup>2</sup>
5	Площадь квартир	8014,04 м <sup>2</sup>	7144,80 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир	4269,82 м <sup>2</sup>	3813,12 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания	12565,17 м <sup>2</sup>	11542,32 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	144 шт.
		2-комнатных	32 шт.
		3-комнатных	58 шт.
	Общее количество квартир	234 шт.	208 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	—	1064,96 м <sup>2</sup>
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	—	1064,96 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания	14621,27 м <sup>2</sup>	14621,27 м <sup>2</sup>

Литер 2

Поз	Наименование	Показатель	
		До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания	1424,65 м <sup>2</sup>	1676,01 м <sup>2</sup>

2	Строительный объем		43258,20 м3	43258,20 м3
	в том числе	выше отм. 0.000	39789,7 м3	39789,7 м3
		ниже отм. 0.000	3468,50 м3	3468,50 м3
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		8480,28 м2	7548,67 м2
5	Площадь квартир		8014,04 м2	7144,80 м2
6	Жилая площадь квартир		4269,82 м2	3813,12 м2
7	Площадь жилой части здания		12565,17 м2	11542,32 м2
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	144 шт.	128 шт.
		2-комнатных	32 шт.	24 шт.
		3-комнатных	58 шт.	56 шт.
	Общее количество квартир		234 шт.	208 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		-	1054,47 м2
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		-	1054,47 м2
11	Общая площадь всего здания		14621,27 м <sup>2</sup>	14621,27 м <sup>2</sup>

## Литер 3

Поз	Наименование	Показатель		
		До корректировки	После корректировки	
1	Площадь застройки здания	490,32 м2	570,22 м2	
2	Строительный объем		15441,95 м3	15441,95 м3
	в том числе	выше отм. 0.000	14070,25 м3	14070,25 м3
		ниже отм. 0.000	1371,70 м3	1371,70 м3
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		2635,18 м2	2350,72 м2
5	Площадь квартир		2472,76 м2	2214,40 м2
6	Жилая площадь квартир		1423,28 м2	1273,28 м2
7	Площадь жилой части здания		3725,64 м2	3417,78 м2
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	36 шт.	32 шт.
		2-комнатных	20 шт.	16 шт.
		3-комнатных	16 шт.	16 шт.
	Общее количество квартир		72 шт.	64 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		-	323,36 м2

10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	—	323,36 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания	3683,61 м <sup>2</sup>	3683,61 м <sup>2</sup>

Литер 4, 9,10 (показатели даны на 1 литер)

Поз	Наименование		Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания		490,32 м <sup>2</sup>	570,22 м <sup>2</sup>
2	Строительный объем		15441,95 м <sup>3</sup>	15441,95 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	14070,25 м <sup>3</sup>	14070,25 м <sup>3</sup>
		ниже отм. 0.000	1371,70 м <sup>3</sup>	1371,70 м <sup>3</sup>
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		2635,18 м <sup>2</sup>	2350,72 м <sup>2</sup>
5	Площадь квартир		2472,76 м <sup>2</sup>	2214,40 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		1423,28 м <sup>2</sup>	1273,28 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания		3725,64 м <sup>2</sup>	3417,78 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	36 шт.	32 шт.
		2-комнатных	20 шт.	16 шт.
		3-комнатных	16 шт.	16 шт.
	Общее количество квартир		72 шт.	64 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	316,32 м <sup>2</sup>
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	316,32 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания		3683,61 м <sup>2</sup>	3683,61 м <sup>2</sup>

Литер 5,6,11,12

Поз	Наименование		Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания		864,70 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>
2	Строительный объем		28256,87 м <sup>3</sup>	28256,87 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	25641,00 м <sup>3</sup>	25641,00 м <sup>3</sup>
		ниже отм. 0.000	2615,87 м <sup>3</sup>	2615,87 м <sup>3</sup>
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		5014,05 м <sup>2</sup>	4502,40 м <sup>2</sup>

5	Площадь квартир		4825,83 м <sup>2</sup>	4334,40 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		2464,38 м <sup>2</sup>	2224,56 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания		6796,98 м <sup>2</sup>	6240,99 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	57 шт.	48 шт.
		2-комнатных	51 шт.	48 шт.
		3-комнатных	–	–
	Общее количество квартир		108 шт.	96 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		–	597,45 м <sup>2</sup>
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		–	597,45 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания		7029,69 м <sup>2</sup>	7029,69 м <sup>2</sup>

Литер 7,8

Поз.	Наименование		Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания		1424,65 м <sup>2</sup>	1676,01 м <sup>2</sup>
2	Строительный объем		43258,20 м <sup>3</sup>	43258,20 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	39789,7 м <sup>3</sup>	39789,7 м <sup>3</sup>
		ниже отм. 0.000	3468,50 м <sup>3</sup>	3468,50 м <sup>3</sup>
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		8480,28 м <sup>2</sup>	7548,67 м <sup>2</sup>
5	Площадь квартир		8014,04 м <sup>2</sup>	7144,80 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		4269,82 м <sup>2</sup>	3813,12 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания		12565,17 м <sup>2</sup>	11542,32 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	144 шт.	128 шт.
		2-комнатных	32 шт.	24 шт.
		3-комнатных	58 шт.	56 шт.
	Общее количество квартир		234 шт.	208 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		–	1044,79 м <sup>2</sup>
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		–	1044,79 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания		14621,27 м <sup>2</sup>	14621,27 м <sup>2</sup>

## 2 этап строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	2 ЭТАП			
			Литер 1	Литер 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	1063,5	1063,5	2127,0	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	18243,0	18243,0	36486,0
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	17516,6	17516,6	35033,2
		Общая площадь общественной части	м2	726,4	726,4	1452,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	14269,6	14269,6	28539,2
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	13476,5	13476,5	26953
		Общая площадь общественной части	м2	657,1	657,1	1314,2
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	136,0	136,0	272,0
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	53480,2	53480,2	106960,4
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	49784,6	49784,6	99569,2
		ниже отм. 0.000	м3	3695,6	3695,6	7391,2
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	4896,0	4896,0	9792,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	9822,8	9822,8	19645,6
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	10187,6	10187,6	20375,2
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	240	240	480
	в том числе	Студий	шт.	90	90	180
		1-комнатных	шт.	45	45	90
		2-комнатных	шт.	105	105	210
		3-комнатных	шт.	-	-	0
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	657,1	657,1	1314,2
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	657,1	657,1	1314,2
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	394,1	394,1	788,2

## 3 этап строительства

Поз	Наименование	Ед.	3 ЭТАП.		
-----	--------------	-----	---------	--	--

		изм.	БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛ-ВО	16	16		
2	Количество этажей	КОЛ-ВО	17	17		
	в том числе жилых	КОЛ-ВО	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	674,1	665,3	1339,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10946,4	10816,7	21763,1	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10409,6	10279,9	20689,5
		Общая площадь общественной части	м2	536,8	536,8	1073,6
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9161,2	9235,5	18396,7	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8640,7	8677,6	17318,3
		Общая площадь общественной части	м2	492,1	492,1	984,2
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	65,8	94,2
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34555,1	34555,1	69110,2	
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32169,3	32169,3	64338,6
		ниже отм. 0.000	м3	2385,9	2353,8	4739,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2968,5	2968,5	5937,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6653,4	6653,4	13306,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотопливаемые помещения)	м2	6851,4	6851,4	13702,8	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	300	
	в том числе	Студий	шт.	—	—	0
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	492,1	492,1	984,2	
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	492,1	492,1	984,2	
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	277,7	307,7	585,4	

## 4 этап строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	4 ЭТАП.			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	668,1	659,3	1327,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10938,6	10938,6	21877,2	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10406,7	10406,7	20813,4
		Общая площадь общественной части	м2	531,9	531,9	1063,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9100,8	9099,0	18199,8	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8547,0	8583,9	17130,9
		Общая площадь общественной части	м2	486,7	486,7	973,4
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	67,1	28,4	95,5
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34260,0	34260,0	68520,0	
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,6	31893,6	63787,2
		ниже отм. 0.000	м3	2366,5	2334,4	4700,9
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2901,0	2901,0	5802,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6578,4	6578,4	13156,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	6762,4	6762,4	13524,8	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	300	
	в том числе	Студий	шт.	–	–	0
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	486,7	486,7	973,4	
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	486,7	486,7	973,4	
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	273,4	303,5	576,9	



## 5 этап строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	5 ЭТАП.			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	394,2	669,3	1063,5	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	6658,2	11584,8	18243,0	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	6380,9	11135,7	17516,6
		Общая площадь общественной части	м2	277,3	449,1	726,4
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	5271,4	8998,2	14269,6	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	4992,2	8484,3	13476,5
		Общая площадь общественной части	м2	250,1	470,0	394,1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	29,1	106,9	136,0	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	19830,4	33649,8	53480,2	
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	18466,0	31318,6	49784,6
		ниже отм. 0.000	м3	1364,4	2331,2	3695,6
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	1842,0	3054,0	4896,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	3676,2	6146,6	9822,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	3780,0	6407,6	10187,6	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	240	240	480	
	в том числе	Студий	шт.	90	90	180
		1-комнатных	шт.	45	45	90
		2-комнатных	шт.	105	105	210
		3-комнатных	шт.	—	—	0
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	250,1	407,0	657,1	
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	250,1	407,0	657,1	
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	168,3	225,8	394,1	

## 6 этап строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	6 ЭТАП.			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	669,3	394,2	1063,5	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	11584,8	6658,2	18243,0	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	11135,7	6380,9	17516,6
		Общая площадь общественной части	м2	449,1	277,3	726,4
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	8998,2	5271,4	14269,6	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8484,3	4992,2	13476,5
		Общая площадь общественной части	м2	407,0	250,1	657,1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	106,9	29,1	136,0	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	33649,8	19830,4	53480,2	
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31318,6	18466,0	49784,6
		ниже отм. 0.000	м3	2331,2	1364,4	3695,6
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	3054,0	1842,0	4896,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6146,6	3676,2	9822,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	6407,6	3780,0	10187,6	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	240	240	480	
	в том числе	Студий	шт.	90	90	180
		1-комнатных	шт.	45	45	90
		2-комнатных	шт.	105	105	210
		3-комнатных	шт.	—	—	0
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	407,0	250,1	657,1	
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	407,0	250,1	657,1	
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном	м2	225,8	168,3	394,1	

этаже)				
--------	--	--	--	--

## 7 этап строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	7 ЭТАП.			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	674,1	665,3	1339,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10946,4	10816,7	21763,1	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10409,6	10279,9	20689,5
		Общая площадь общественной части	м2	536,8	536,8	1073,6
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9161,2	9235,5	18396,7
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8640,7	8677,6	17318,3
		Общая площадь общественной части	м2	492,1	492,1	984,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	28,4	65,8	94,2	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34555,1	34555,1	69110,2	
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32169,3	32169,3	64338,6
		ниже отм. 0.000	м3	2385,9	2385,9	4739,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2968,5	2968,5	5937,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6653,4	6653,4	13306,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	6851,4	6851,4	13702,8	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	300	
	в том числе	Студий	шт.	—	—	—
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	492,1	492,1	984,2	

11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений обще- ственного назначения)	м2	492,1	492,1	984,2
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	277,7	307,7	585,4

## 8 этап строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	8 ЭТАП.			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол- во	16	16		
2	Количество этажей	кол- во	17	17		
	в том числе жилых	кол- во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	668,1	659,3	1327,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10938,6	10938,6	21877,2	
	в том чис- ле	Общая площадь жилой части	м2	10406,7	10406,7	20813,4
		Общая площадь обще- ственной части	м2	531,9	531,9	1063,8
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9100,8	9099,0	18199,8
	в том чис- ле	Общая площадь жилой части	м2	8547,0	8583,9	17130,9
		Общая площадь обще- ственной части	м2	486,7	486,7	973,4
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и техниче- ских помещений	м2	67,1	28,4	95,5
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34260,0	34260,0	68520,0	
	в том чис- ле	выше отм. 0.000	м3	31893,6	31893,6	63787,2
		ниже отм. 0.000	м3	2366,5	2334,4	4700,9
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2901,0	2901,0	5802,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6578,4	6578,4	13156,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые по- мещения)	м2	6762,4	6762,4	13524,8	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	300	
	в том чис- ле	Студий	шт.	—	—	0
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений обще-	м2	486,7	486,7	973,4	

	ственного назначения)				
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	486,7	486,7	973,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	273,4	303,5	576,9

9, 11,13,15,17 этапы строительства (показатели на один этап)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Этап 9,11,13,15,17			ВСЕГО	
			БС 1	БС 2	БС 3		
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	665,3	610,8	665,3	1941,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10763,2	9792,5	10763,2	31318,9	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10226,5	9310,4	10226,5	29763,4
		Общая площадь общественной части	м2	536,7	482,1	536,7	1555,5
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9198,0	8416,8	9194,6	26809,4	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8677,5	7900,4	8677,5	25255,4
		Общая площадь общественной части	м2	492,1	443,1	492,1	1427,3
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	73,3	28,4	130,1	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34872,4	31430,4	34872,4	101175,2	
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32515,5	29228,5	32515,5	94259,5
ниже отм. 0.000		м3	2356,9	2201,9	2356,9	6915,7	
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2968,5	2324,4	2968,5	8261,4	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6653,4	6045,0	6653,4	19351,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотопливаемые помещения)	м2	6851,4	6231,0	6851,4	19933,8	

9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	-	-	-	0
		1-комнатных	шт.	90	120	90	300
		2-комнатных	шт.	30	30	30	90
	3-комнатных	шт.	30	-	30	60	
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	531,6	483,3	531,6	1546,5
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	492,1	443,1	492,1	1427,3
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	215,4	175,1	215,4	605,9

10,12,14,16 этапы строительства (показатели на 1 этап)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	10,12,14,16 Этапы				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	659,3	594,1	659,3	1912,7	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10688,9	9583,3	10688,9	30961,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10156,8	9111,4	10156,8	29425,0
		Общая площадь общественной части	м2	532,0	471,9	532,0	1535,9
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9113,0	8168,5	9113,0	26394,5
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8597,9	7671,2	8597,9	24867,0
		Общая площадь общественной части	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	28,4	67,0	28,4	123,8	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34246,3	30583,5	34246,3	99076,1

	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,7	28472,2	31893,7	92259,6
		ниже отм. 0.000	м3	2352,6	2111,4	2352,6	6816,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2901,0	2425,5	2901,0	8227,5
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6578,4	5825,1	6578,4	18981,9
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6776,4	6018,6	6776,4	19571,4
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	–	30	–	30
		1-комнатных	шт.	90	75	90	255
		2-комнатных	шт.	30	45	30	105
		3-комнатных	шт.	30	–	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	215,0	195,8	215,0	625,8

## 18 этап строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	18 Этап				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	659,3	594,1	659,3	1912,7	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10688,9	9583,3	10688,9	30961,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10156,8	9111,4	10156,8	29425,0
		Общая площадь общественной части	м2	532,0	471,9	532,0	1535,9
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9113,0	8168,5	9113,0	26394,5
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8597,9	7671,2	8597,9	24867,0	

		Общая площадь общественной части	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	67,0	28,4	123,8
5		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34246,3	30583,5	34246,3	99076,1
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,7	28472,2	31893,7	92259,6
		ниже отм. 0.000	м3	2352,6	2111,4	2352,6	6816,7
6		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2901,0	2425,5	2901,0	8227,5
7		ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6578,4	5825,1	6578,4	18981,9
8		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	6776,4	6018,6	6776,4	19571,4
9		ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	—	30	—	30
		1-комнатных	шт.	90	75	90	255
		2-комнатных	шт.	30	45	30	105
		3-комнатных	шт.	30	—	30	60
10		ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
11		РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
12		ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	215,0	195,8	215,0	625,8
13		Площадь застройки автостоянок боксового типа	м2				4420
14		Общая площадь автостоянок боксового типа	м2				3970
15		Строительный объем автостоянок боксового типа	м3				17680
16		Кол-во автостоянок боксового типа	шт				323

## 19 этап строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	3	3	3
2	Количество этажей	кол-во	3	3	3



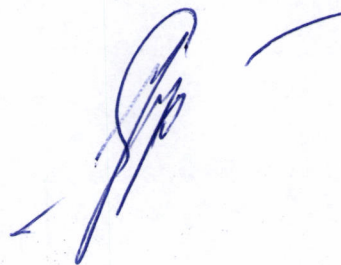
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	4280,0	4258,0	8538,0
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 118.13330.2012)		м2	12135,0	12135,0	24270,0
5	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	11653,6	11653,6	23307,2
6	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	27,8	27,8	55,6
7	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	35721,0	35721,0	71442,0
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	35721,0	35721,0	71442,0
		ниже отм. 0.000	м3	—	—	—
8	Количество машиномест в парковке		шт.	598	598	1196

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новосфера», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № 23306000-4235-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



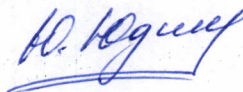
В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешения на строительство  
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-p-2015»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента



Ю.О.Юдина