

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,1
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,8
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	78 580

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Новосфера»



НОВОСФЕРА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул. дом № 664, офис 3
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
пр/с № 40702810630000024265
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
телефон: 8-861-201-95-94

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право
на привлечение денежных средств для строительства МКД,
по состоянию на 01.07.2020 г.**

Собственные Средства = Активы – Обязательства

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сумма **1 628 118** тыс. руб.
- б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма **3 142** тыс.руб.
- в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, сумма **0** тыс. руб.
- г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта **667 590** тыс. руб.
- д) дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика, сумма **146 065** тыс. руб.
- е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве **6 016 217** тыс.руб.
- ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах, сумма **19 402** тыс. руб.
- з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах **3 054** тыс.руб.

Активы = 1 628 118 + 3 142 + 667 590 + 146 065 + 6 016 217 + 19 402 + 3054 = 8 486 588

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;
- б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства всего (раздел IV и V пассива баланса) 8 408 008 тыс. руб.

Собственные средства = 8 486 588 – 8 408 008 = 78 580 тыс.руб.

Заместитель генерального директора



Мелишев А.И.

30.07.2020 г.