

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Новосфера»**



Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул. дом № 664, офис 3
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
р/с № 40702810630000024265
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
телефон: 8-861-201-95-94

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право
на привлечение денежных средств для строительства МКД,
по состоянию на 01.01.2020 г.**

Собственные Средства = Активы – Обязательства

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сумма 1 891 328 тыс. руб.
- б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма 3 132 тыс.руб.
- в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, сумма 0 тыс. руб.
- г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта 699 895 тыс. руб.
- д) дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика, сумма 839 тыс. руб.
- е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве 6 562 977 тыс.руб.
- ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах, сумма 1 202 тыс. руб.
- з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах 15 460 тыс.руб.

Активы 1 891 328 + 3 132 + 699 895 + 839 + 6 562 977 + 1 202 + 15 460 = 9 174 833

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;
- б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства всего (раздел IV и V пассива баланса) 9 127 003 тыс. руб.

Собственные средства = 9 174 833 – 9 127 003 = 47 830 тыс.руб.

Заместитель генерального директора

Мелишев А.И.

27.03.2020 г.



III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	1,1
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,7
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	47830