



НОВОСФЕРА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Новосфера»**

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул. дом № 664, офис 3
ИНН/КПП 2311136390/231101001 ОГРН 1112311005201
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
р/с № 40702810630000024265
к/с № 3010181010000000602
БИК 040349602
телефон: 8-861-201-95-94

Исх.№ _____ от 30 июля 2019 г.

Департамент по надзору
в строительной сфере Краснодарского края

ООО СЗ «Новосфера»
ИНН 2311136390 КПП 231101001

ООО СЗ «Новосфера» представляет отчетность за 2 квартал 2019 г., в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 1)	1 (один) лист
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 1)	4 (четыре) листа
3	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 1)	1 (один) лист
4	Сводная накопительная ведомость проекта строительства "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 1)	6 (Шесть) листов
5	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 2)	1 (один) лист
6	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 2)	4 (четыре) листа
7	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 2)	1 (один) лист

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Департамент
Краснодарского края
ПРИНЯТ ГЛАВНЫМ СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
ВЕРШИНИНА К.С.
ВРЕМЯ 30.07.2019

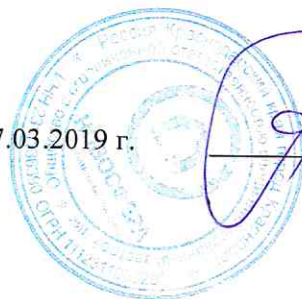
8	Сводная накопительная ведомость проекта строительства "Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский, 66 в г.Краснодаре" (Литер 2)	6 (Шесть) листов
8	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1	1 (один) лист
9	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1	4 (четыре) листа
10	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	1 (один) лист
11	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1	1 (один) лист
12	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 1	6 (Шесть) листов
13	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 2	1 (один) лист
14	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 2	4 (четыре) листа
15	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 2	1 (один) лист
16	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 2	6 (Шесть) листов
17	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 3	1 (один) лист
18	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 3	4 (четыре) листа
19	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 3	1 (один) лист
20	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 3	6 (Шесть) листов

21	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 4	1 (один) лист
22	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 4	4 (четыре) листа
23	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 4	1 (один) лист
24	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 4	6 (шесть) листов
25	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 5	1 (один) лист
26	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 5	4 (четыре) листа
27	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 5	1 (один) лист
28	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 5	6 (шесть) листов
29	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 6	1 (один) лист
30	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 6	4 (четыре) листа
31	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 6	1 (один) лист
32	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 6	6 (шесть) листов
33	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 7	1 (один) лист
34	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,	4 (четыре)

	строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 7	листа
35	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 7	1 (один) лист
36	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 7	6 (шесть) листов
37	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8	1 (один) лист
38	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 8	4 (четыре) листа
39	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8	1 (один) лист
40	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 8	6 (шесть) листов
41	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9	1 (один) лист
42	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 9	4 (четыре) листа
43	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9	1 (один) лист
44	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 9	6 (шесть) листов
45	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10	1 (один) лист
46	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 10	4 (четыре) листа

47	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10	1 (один) лист
48	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 10	6 (шесть) листов
49	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11	1 (один) лист
50	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 11	4 (четыре) листа
51	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер11	1 (один) лист
52	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 11	6 (шесть) листов
53	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12	1 (один) лист
54	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Лист 12	4 (четыре) листа
55	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12	1 (один) лист
56	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, Первый этап строительства» Литер 12	6 (шесть) листов
57	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.07.2019 г.	2 (два) листа
58	Отчет о финансовых результатах за январь – июль 2019 г.	2 (два) листа

Заместитель генерального директора
По доверенности № 23АА9032552 от 07.03.2019 г.



А.И. Мелишев

Исп. гл. бухгалтер
Коваленко Е.А.
(861) 201-95-94

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новосфера"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ "Новосфера"
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Г.В.
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" ___ " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0143021:1032
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	X
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23- АМ №264810
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-3152-р от 20 декабря 2013г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 20.06.2015 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	09.01.2014 г. в связи с переходом права собственности на земельный участок
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Разрешение на строительство продлено до 20.06.2017 г.; 20.06.2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	453
5.1	жилые помещения	422
5.2	нежилые помещения	31
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	900,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	450
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	495,74
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	495,74
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	03 марта 2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	19
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	14
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11,79
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	423
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	19
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	11,79
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2018
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4650-в-2018 от 10.09.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Региональная страховая компания"
16.2	дата и номер договора страхования	Договор страхования № 35-511/040-2016 от 16.03.2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

Заместитель генерального
директора

(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" ____ " июля 20 19 г.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹ Литер 1**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану				
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- фактически	10.09.2018			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	10.11.2018			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Параллели"

по адресу Город Краснодар, п. Краснодарский, 66 Литер1

общая площадь 14621,27 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,0	1,2	1,2	1,2	0,0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,0	0,0	0	0	0,0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-3,0	1,3	4,344	4,344	-3,0
Всего по пункту 1.1		-3,0	2,5	5,5	5,5	-3,0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,0	25,6	25,6	25,6	0,0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,0	0,0	0	0	0,0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-11,6	70,8	82,36	82,36	-11,6
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	-19,4	81,2	100,594	100,594	-19,4
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	-11,4	55,3	66,729	66,729	-11,4
1.2.6	устройство кровли	0,0	10,2	10,2	10,2	0,0

1.2.7		0,0	0,0	0	0	0,0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,0	70,5	70,5	70,5	0,0
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН	0,0	5,6	5,6	5,6	0,0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,0	20,1	20,1	20,1	0,0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,0	20,4	20,4	20,4	0,0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,0	15,7	15,7	15,7	0,0
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции	0,0	5,2	5,2	5,2	0,0
	устройство индивидуального теплового пункта	0,0	0,0	0	0	0,0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,0	8,4	8,4	8,4	0,0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,0	2,2	2,2	2,2	0,0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,0	0,0	0	0	0,0
Всего по пункту 1.2		-42,4	391,2	433,583	433,583	-42,4
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,0	13,4	13,4	13,4	0,0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,0	0,0	0	0	0,0
Всего по пункту 1.3		0,0	13,4	13,4	13,4	0,0
Всего по статье 1		-45,4	407,099	452,53	452,53	-45,4
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2,4	18,5	16,057	16,057	2,4
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,0	0,0	0	0	0,0

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,0	0,0	0	0	0,0
-----	--	-----	-----	---	---	-----

Всего по статье 2		2,4	18,5	16,1	16,1	2,4
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,8	1,8	0,008	0,008	1,8
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,0	2,2	1,198	1,198	1,0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,3	2,3	0	0	2,3
3.4	авторский надзор	0,2	0,2	0	0	0,2
Всего по статье 3		5,3	6,5	1,2	1,2	5,3
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	4,7	4,7	0	0	4,7
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,0	0,0	0	0	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,0	0,0	0	0	0,0
4.4	объекты теплоснабжения	0,0	0,0	0	0	0,0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,2	4,2	0	0	4,2
4.6	объекты систем газоснабжения	0,0	0,0	0	0	0,0
4.7	линии связи	0,0	0,0	0	0	0,0
Всего по статье 4		8,9	8,9	0,0	0,0	8,9
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,0	0,0	0	0	0,0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	5,6	5,6	0	0	5,6
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	6,0	6,0	0	0	6,0
5.4	объекты теплоснабжения	6,2	6,2	0	0	6,2
5.5	объекты электросетевого хозяйства	6,3	6,3	0	0	6,3
5.6	объекты систем газоснабжения	0,0	0,0	0	0	0,0
5.7	линии связи	0,0	0,0	0	0	0,0
Всего по статье 5		24,1	24,1	0,0	0,0	24,1
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0				
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0,0	0	0	0

	Всего по статье 6	0	0,0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0,0	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0,0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0,0	0	0	0,0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,0	0	0	0,0
	Всего по статье 8	0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,0	0,0	0	0	0,0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	3,2	3,2	0	0	3,2
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-1,7	4,2	5,886	5,886	-1,7
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,0	0,0	0	0	0,0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,2	0,2	0	0	0,2
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,7	2,7	0,01	0,01	2,7
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	7,8	10,2	2,388	2,388	7,8

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,0	0,0	0	0	0,0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,3	0,3	0	0	0,3
Всего по статье 9		12,6	20,8	8,3	8,3	12,6
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-2,0	2,1	4,089	4,089	-2,0
10.2	посреднические услуги	1,1	4,1	2,994	2,994	1,1
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-6,9	3,6	10,579	10,579	-6,9
Всего по статье 10		-7,8	9,8	17,662	17,662	-7,8
ВСЕГО		0,0	495,736	495,736	495,736	0,000

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных
графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,
сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новосфера"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ "Новосфера"
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заметитель генерального
директора
(наименование должности)


(подпись)
М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" ___ " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Многоквартирный жилой дом пос.Краснодарский,66 в г.Краснодаре" (Литер 2)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, Калининский сельский округ, пос.Краснодарский,66
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0143021:1032
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	X
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2013г. серия 23- АМ №264810
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-3152-р от 20 декабря 2013г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 20.06.2015 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	09.01.2014 г. в связи с переходом права собственности на земельный участок
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Разрешение на строительство продлено до 20.06.2017 г.; 20.06.2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	453
5.1	жилые помещения	422
5.2	нежилые помещения	31
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	450,00

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	450
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	480,11
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	480,11
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10 декабря 2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	24
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	19
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	14,03
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	425
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	24
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	14,03
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2018 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4650-в-2018 от 10.09.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар

16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО СО "Верна"
16.2	дата и номер договора страхования	Полис (договор страхования) № 280001/16/01520/9319002/329
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

Заместитель генерального
директора

(наименование должности)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" ___ " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹ Литер2**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану		-	-	-
2	- фактически	100%	-	-	-
	Земляные работы (%) ²⁸				
3	- по плану		-	-	-
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану		-	-	-
5	- фактически	100%			
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
6	- по плану		-	-	-
	- фактически	100%			
7	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану		-	-	-
8	- фактически	100%			
	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
9	- по плану		-	-	-
	- фактически	100%			
10	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		-	-	-
11	- фактически	100%			
	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
12	- по плану		-	-	-
	- фактически	100%			
13	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану		-	-	-
14	- фактически	100%			
	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
15	- по плану		-	-	-
	- фактически				
16	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану		-	-	-
17	- фактически	10.09.2018			
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
18	- предусмотренный договорами	10.11.2018			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
19	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Параллели"

по адресу Город Краснодар, п. Краснодарский, 66

общая площадь 14621,27 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,0	1,2	1,2	1,2	0,0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,0	0,0	0	0	0,0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,0	1,3	1,3	1,3	0,0
Всего по пункту 1.1		0,0	2,5	2,5	2,5	0,0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	25,6	25,6	25,6	0,0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0,0	0	0	0,0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	72,6	83,743	83,743	-11,1
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	-20,3	80,4	100,679	100,679	-20,3
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)	-13,2	62,1	75,337	75,337	-13,2
1.2.6	устройство кровли	0,0	10,2	10,2	10,2	0,0

1.2.7		0,0				0,0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,0	69,6	69,6	69,6	0,0
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН	0,0	4,9	4,9	4,9	0,0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,0	15,2	15,2	15,2	0,0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,0	16,2	16,2	16,2	0,0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,0	17,6	17,6	17,6	0,0
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции	0,0	6,0	6,0	6,0	0,0
	устройство индивидуального теплового пункта	0,0	0,0	0	0	0,0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,0	6,0	6,0	6,0	0,0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,0	2,2	2,2	2,2	0,0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по пункту 1.2		-44,7	388,6	433,3	433,3	-44,7
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,0	13,4	13,4	13,4	0,0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,0	0,0	0	0	0,0
Всего по пункту 1.3		0,0	13,4	13,4	13,4	0,0
Всего по статье 1		-44,7	404,454	449,2	449,2	-44,7
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-3,6	12,5	16,057	16,057	-3,6
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,0	0,0	0	0	0,0

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,0	0,0	0	0	0,0
-----	--	-----	-----	---	---	-----

Всего по статье 2		-3,6	12,5	16,1	16,1	-3,6
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,8	1,5	0,708	0,708	0,8
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,4	2,6	1,198	1,198	1,4
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,1	2,1	0	0	2,1
3.4	авторский надзор	0,2	0,2	0	0	0,2
Всего по статье 3		4,5	6,4	1,9	1,9	4,5
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	2,8	0	0	2,8
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,0	0	0	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,0	0	0	0,0
4.4	объекты теплоснабжения	0	0,0	0	0	0,0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2,9	0	0	2,9
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,0	0	0	0,0
4.7	линии связи	0	0,0	0	0	0,0
Всего по статье 4		0	5,7	0,0	0,0	5,7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,0	0	0	0,0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	6,2	0	0	6,2
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	6,3	0	0	6,3
5.4	объекты теплоснабжения	0	6,1	0	0	6,1
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	6,9	0	0	6,9
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0,0	0	0	0,0
5.7	линии связи	0	0,0	0	0	0,0
Всего по статье 5		0	25,5	0,0	0,0	25,5
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0,0	0	0	0

	Всего по статье 6	0	0,0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0,0	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0,0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0,0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,0	0	0	0
	Всего по статье 8	0	0,0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,0	0	0	0,0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	2,6			2,6
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	3,5	0,065	0,065	3,4
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0,0	0	0	0,0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-0,5	0,2	0,68	0,68	-0,5
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	2,7	0,011	0,011	2,7
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,8	8,2	2,388	2,388	5,8

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0,0			0,0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,3	0	0	0,3
Всего по статье 9		0	17,5	3,1	3,1	14,4
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-2,8	1,9	4,682	4,682	-2,8
10.2	посреднические услуги	4,1	4,1	0	0	4,1
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-3,1	2,0	5,153	5,153	-3,1
Всего по статье 10		0	8,0	9,84	9,84	-1,79
ВСЕГО		0	480,101	480,101	480,101	0,000

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заметитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	234

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	172
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	64
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	236
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	181,413
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	173,489
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	7,924
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	123,599

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	57,815
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	182,393
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	56,246
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,98
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	181,413
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	67
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	192
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	192
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	220,955
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,759
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,759
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,3
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,6
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**⁹ Литер 1

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	50%	30%	20%	-
	- фактически	50%	36%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	9%	31%	60%	
	- фактически	9%	42%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	45%	55%	-
	- фактически	-	46%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	15%	80%	
	- фактически	5%	15%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	40%	60%	100%	
	- фактически	40%	71%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 1

по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.

общая площадь 14621,27 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,330	1,355	1,355	-1,025
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0,000	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0,000	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0,000	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,330	1,355	1,355	-1,025
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0,000
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	1,462	1,462	-1,462
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	23,351	23,351	-23,351
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		29,918	39,660	39,66	-9,742
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		54,270	54,27	48,695	0,000
1.2.6	устройство кровли		7,901	7,901	6,772	0,000

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,259	15,464	14,353	9,795
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		10,940	7,549	7,549	3,391
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		21,230	4,841	4,841	16,389
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,039	0	0	2,039
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		9,350	5,03	5,03	4,320
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		3,193	0,612	0,612	2,581
Всего по пункту 1.2			164,100	160,140	152,325	3,960
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,750	0	0	2,750
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6,249	2,964	2,964	3,285
Всего по пункту 1.3		0	8,999	2,964	2,964	6,035
Всего по статье 1		0	173,429	164,459	156,644	8,970
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,410	0,41	0,41	0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,410	0,410	0,410	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,42	0,42	-0,320
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,200	3,349	3,349	-1,149
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540	0,01	0,01	1,530
3.4	авторский надзор		0,090	0,08	0,080	0,010
Всего по статье 3		0	3,930	3,859	3,859	0,071
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097	0	0	2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,367	0,58	0,58	0,787
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		0	3,464	0,580	0,580	2,884
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250	0	0	5,250
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950	0	0	3,950
5.4	объекты теплоснабжения		13,700	0	0	13,700
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900	0	0	7,900
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		0	30,800	0,000	0,000	30,800
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,950	0,136	0,136	0,814
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,400	0,346	0,346	1,054
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,800	1,759	1,65	1,041
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,029	0,029	0,071
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	1,707	1,707	16,793

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,200	0,897	0,897	-0,697
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9		0	23,960	4,874	4,765	19,086
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		6,310	0,279	0,279	
10.2	посреднические услуги		10,080	3,873	3,873	6,21
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300	3,079	3,079	-0,78
Всего по статье 10		0	18,690	7,231	7,231	5,428
ВСЕГО		0	254,683	181,413	173,489	67,239

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заметитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

литер 2

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-p-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	234

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	184
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	62
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	245
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	95,544
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	79,333
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	16,311
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	66,476

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	29,068
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	95,544
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	28,224
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	95,544
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	47
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	92
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	130
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	179,372
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,72
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,72
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам** ^{9 Литер 2}

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	20%	40%	40%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	2%	38%	60%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		30%	70%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	35%	60%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	40%	60%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 2

по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.

общая площадь 14621,27 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,330	0,3	0,3	0,030
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,330	0,300	0,300	0,030
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,402	0,402	-0,402
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	15,604	15,604	-15,604
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		42,073	33,918	33,918	8,155
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		54,270	14,43	14,43	39,840
1.2.6	устройство кровли		7,901	7,901	0	0,000

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,259	6,907	0	18,352
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		10,940	0	0	10,940
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,000	0	0	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,039	0	0	2,039
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	9,350	1,494	1,494	7,856
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		3,193	0	0	3,193
Всего по пункту 1.2		0	155,025	80,656	65,848	74,369
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980	0	0	1,980
1.3.2	дороги и прилегающие территории		4,049	2,763	2,763	1,286
Всего по пункту 1.3		0	6,029	2,763	2,763	3,266
Всего по статье 1		0	161,384	83,719	68,911	77,665
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,400	0,41	0,41	-0,010

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,400	0,410	0,410	-0,010
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,28	0,28	-0,180
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,200	3,349	3,349	-1,149
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540	0,009	0,009	1,531
3.4	авторский надзор		0,090	0,02	0,02	0,070
Всего по статье 3		0	3,930	3,658	3,658	0,272
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097	0	0	2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,367	0,15	0,15	1,217
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		0	3,464	0,150	0,150	3,314
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250	0	0	5,250
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950	0	0	3,950
5.4	объекты теплоснабжения		13,700	0	0	13,700
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900	0	0	7,900
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		0	30,800	0,000	0,000	30,800
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,950	0,119	0,119	0,831
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,400	0,302	0,302	1,098
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,800	1,72	1,665	1,080
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,029	0,029	0,071
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,50	1,707	1,707	16,793

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,200	0,897	0,897	-0,697
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9		0	23,960	4,774	4,719	19,186
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		6,310	0,279	0,279	6,031
10.2	посреднические услуги		10,080	2,554	1,206	7,526
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300	0	0	2,300
Всего по статье 10		0	18,690	2,833	1,485	15,857
ВСЕГО		0	242,628	95,544	79,333	147,084

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶ литер 3

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	72

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	59
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	24
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	83
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	52,915
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	52,492
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,423
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	39,754

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	13,981
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	53,735
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	13,487
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,82
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	52,915
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	32
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	51
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	59
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	81,808
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,759
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,759
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)


(подпись)

Мелишев А.И.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

9 литер 3

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	18%	32%	50%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	2%	30%	68%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		20%	80%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	45%	50%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	40%	75%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 3по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 3683,61 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,101	0,45	0,45	-0,349
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1			0,101	0,450	0,450	-0,349
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,577	0,577	-0,577
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	12,067	12,067	-12,067
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		9,350	11,286	11,286	-1,936
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		20,725	16,636	16,213	4,089
1.2.6	устройство кровли		2,455	2,237	2,237	0,218

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,858	0,374	0,374	7,484
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		3,549	0	0	3,549
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		6,598	0,75	0,75	5,848
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		0,635	0	0	0,635
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		3,080	1,573	1,573	1,507
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,991	0,062	0,062	0,929
Всего по пункту 1.2			55,241	45,562	45,139	9,679
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980	0	0	1,980
1.3.2	дороги и прилегающие территории		1,258	0,936	0,936	0,322
Всего по пункту 1.3			3,238	0,936	0,936	2,302
Всего по статье 1			58,581	46,948	46,525	11,633
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		1,200	0,126	0,126	1,074

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2			1,200	0,126	0,126	1,074
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,086	0,086	0,014
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,700	1,03	1,03	-0,330
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,500	0,003	0,003	0,497
3.4	авторский надзор		0,090	0,006	0,006	0,084
Всего по статье 3			1,390	1,125	1,125	0,265
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097	0	0	2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4			3,046	0,230	0,230	2,816
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,630	0	0	1,630
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,230	0	0	1,230
5.4	объекты теплоснабжения		4,250	0	0	4,250
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,450	0	0	2,450
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5			9,560	0,000	0,000	9,560
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0

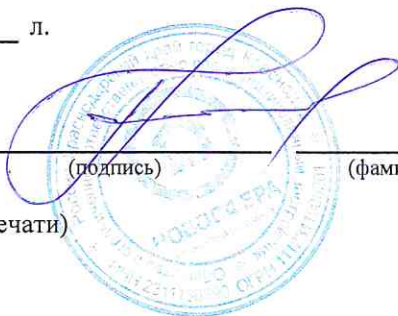
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0
	Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,350	0,079	0,079	0,271
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,450	0,104	0,104	0,346
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		1,300	0,759	0,759	0,541
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,001	0,001	0,099
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	0,525	0,525	17,975

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,100	0,276	0,276	-0,176
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9			20,810	1,744	1,744	19,066
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		1,960	0,086	0,086	1,874
10.2	посреднические услуги		3,150	1,281	1,281	1,869
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,800	1,375	1,375	0,425
Всего по статье 10			6,910	2,742	2,742	4,168
ВСЕГО			101,497	52,915	52,492	48,582

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора

(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶ Литер 4

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	72

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	61
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	24
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	85
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	46,432
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	46,392
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	16,194

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	8,113
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	24,307
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	7,907
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	24,307
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	13
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	19
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	40
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	35,716
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,388
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,388
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам** ⁹ Литер 4

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	18%	32%	50%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	2%	38%	60%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		30%	70%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	35%	60%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	30%	60%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

72

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 4

по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.

общая площадь 3683,61 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,101	0,35	0,35	-0,249
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,101	0,350	0,350	-0,249
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,447	0,447	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	18,232	18,232	0,000
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		11,220	12,981	12,981	11,220
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		20,725	9,074	9,074	20,725
1.2.6	устройство кровли		2,455	0	0	2,455

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,858	0	0	7,858
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		3,549	0	0	3,549
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		6,598	0	0	6,598
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		0,635	0	0	0,635
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	3,080	0,590	0,59	2,490
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,991	0	0	0,991
Всего по пункту 1.2		0	57,111	41,324	41,324	56,521
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980	0	0	1,980
1.3.2	дороги и прилегающие территории		1,258	0,916	0,916	0,342
Всего по пункту 1.3		0	3,238	0,916	0,916	2,322
Всего по статье 1		0	60,451	42,590	42,590	58,595
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		1,200	0,126	0,126	1,074

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	1,200	0,126	0,126	1,074
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,086	0,086	0,014
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,700	1,03	1,03	-0,330
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,500	0,003	0,003	0,497
3.4	авторский надзор		0,090	0,006	0,006	0,084
Всего по статье 3		0	1,390	1,125	1,125	0,265
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,949	0,18	0,18	0,769
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		0	3,046	0,180	0,180	2,866
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,630	0	0	1,630
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,230	0	0	1,230
5.4	объекты теплоснабжения		4,250	0	0	4,250
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,450	0	0	2,450
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи					0,000
Всего по статье 5		0	9,560	0,000	0,000	9,560
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,350	0,034	0,034	0,316
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,450	0,078	0,078	0,372
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		1,300	0,388	0,348	0,912
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,009	0,009	0,091
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	0,525	0,525	17,975

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,100	0,276	0,276	-0,176
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9		0	20,810	1,310	1,270	19,500
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		1,960	0,086	0,086	1,874
10.2	посреднические услуги		3,150	0,742	0,742	2,408
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,800	0,273	0,273	1,527
Всего по статье 10		0	6,910	1,101	1,101	5,809
ВСЕГО		0	103,367	46,432	46,392	97,669

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства** ⁶ Литер 5

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-p-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	108

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	97
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	39
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	135
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	99,625
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	99,587
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	59,988

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	23,65
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	83,638
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	22,889
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	83,638
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	08.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	26
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	59
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	89
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	148,07
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,45
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,45
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**^{9 Лиггер 5}

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	18%	32%	50%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	2%	38%	60%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		30%	70%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	35%	60%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	40%	60%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 5
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.
 общая площадь 7029,69 кв. м,
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,196	0,73	0,73	-0,534
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1			0,196	0,730	0,730	-0,534
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,923	0,923	-0,923
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	21,447	21,447	-21,447
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		12,155	17,12	17,12	-4,965
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		31,546	27,109	27,109	4,437
1.2.6	устройство кровли		4,672	3,067	3,067	1,605

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		14,951	8,665	8,665	6,286
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		6,481	0	0	6,481
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		12,310	3,597	3,597	8,713
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		1,208	0	0	1,208
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		6,050	2,768	2,768	3,282
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,887	0,317	0,317	1,570
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2			91,259	85,013	85,013	6,246
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980	0	0	1,980
1.3.2	дороги и прилегающие территории		2,394	1,833	1,833	0,561
Всего по пункту 1.3			4,374	1,833	1,833	2,541
Всего по статье 1			95,829	87,576	87,576	8,253
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,250	0,252	0,252	-0,002

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2			0,250	0,252	0,252	-0,002
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,172	0,172	-0,072
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,300	2,062	2,062	-0,762
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,900	0,01	0,01	0,890
3.4	авторский надзор		0,090	0,012	0,012	0,078
Всего по статье 3			2,390	2,256	2,256	0,134
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		2,097	0	0	2,097
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,120	0,37	0,37	0,750
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4			3,216	0,370	0,370	2,846
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,110	0	0	3,110
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,330	0	0	2,330
5.4	объекты теплоснабжения		8,100	0	0	8,100
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,670	0	0	4,670
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5			18,210	0,000	0,000	18,210
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,450	0,063	0,063	0,387
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,900	0,166	0,166	0,734
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,100	1,45	1,412	0,650
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,018	0,018	0,082
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	1,051	1,051	17,449

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,120	0,552	0,552	-0,432
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,020	0	0	0,020
Всего по статье 9			22,190	3,300	3,262	18,890
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		3,800	0,172	0,172	3,628
10.2	посреднические услуги		5,980	2,22	2,22	3,760
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,100	3,479	3,479	-1,379
Всего по статье 10			11,880	5,871	5,871	6,009
ВСЕГО			153,966	99,625	99,587	54,341

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства** ⁶ Литер 6

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-p-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	108

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	101
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	39
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	140
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	72,381
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	65,054
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	7,327
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	47,113

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	25,268
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	72,381
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	24,67
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	72,381
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	25.08.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	27
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	55
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	87
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	140,126
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,427
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,427
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам** ^{9 литер 6}

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	18%	20%	62%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	2%	18%	80%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	0	20%	80%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	5%	30%	65%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	40%	60%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 6
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.
 общая площадь 7029,69 кв. м,
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,193	0,65	0,65	-0,457
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,193	0,650	0,650	-0,457
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,833	0,833	-0,833
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	18,972	18,972	-18,972
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		16,830	19,447	19,447	-2,617
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		31,546	20,975	13,648	10,571
1.2.6	устройство кровли		4,672	0,528	0,528	4,144

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		14,951	0	0	14,951
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		6,481	0	0	6,481
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		12,552	0	0	12,552
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		1,208	0	0	1,208
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	6,050	1,521	1,521	4,529
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,887	0	0	1,887
Всего по пункту 1.2		0	96,176	62,276	54,949	33,900
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980	0	0	1,980
1.3.2	дороги и прилегающие территории		2,394	1,81	1,81	0,584
Всего по пункту 1.3		0	4,374	1,810	1,810	2,564
Всего по статье 1		0,00	100,743	64,736	57,409	36,007
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,250	0,252	0,252	-0,002

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,250	0,252	0,252	-0,002
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,172	0,172	-0,072
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,300	2,061	2,061	-0,761
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,900	0,006	0,006	0,894
3.4	авторский надзор		0,090	0,012	0,012	0,078
Всего по статье 3		0	2,390	2,251	2,251	0,139
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097	0	0	2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,120	0,33	0,33	0,790
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		0	3,216	0,330	0,330	2,886
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,110	0	0	3,110
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,330	0	0	2,330
5.4	объекты теплоснабжения		8,100	0	0	8,100
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,670	0	0	4,670
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		0	18,210	0,000	0,000	18,210
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,450	0,074	0,074	0,376
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,900	0,128	0,128	0,772
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,100	1,427	1,427	0,673
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,018	0,018	0,082
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	1,051	1,051	17,449

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,120	0,552	0,552	-0,432
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,020	0	0	0,020
Всего по статье 9		0	22,190	3,250	3,250	18,940
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		3,800	0,172	0,172	3,628
10.2	посреднические услуги		5,980	1,39	1,39	4,590
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,100	0	0	2,100
Всего по статье 10		0	11,880	1,562	1,562	10,318
ВСЕГО		0,00	158,879	72,381	65,054	86,498

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора

(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства** ^{6 Литер 7}

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	234

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	189
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	63
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	252
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	74,017
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	55,859
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	18,158
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	25,925

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	48,092
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	74,017
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	47,763
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	74,017
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	65
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	68
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	132
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	174,914
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	2,101
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,101
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам** ^{9 Литер 7}

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-		
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	15%	-
	- фактически	-			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	20%	-	-
	- фактически	-	20%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	20%	20%	60%	-
	- фактически	20%	12%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	9%	31%	60%	
	- фактически	9%	9%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	45%	55%	-
	- фактически	-	2%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	15%	80%	
	- фактически	5%	10%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	15%	50%	100%	
	- фактически	15%	26%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

Мелишев А.И.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 7по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 14621,27 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,321	0,32	0,32	0,001
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,321	0,320	0,320	0,001
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,422	0,422	-0,422
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	20,265	20,265	-20,265
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	0	46,628	39,607	21,483	7,021
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		57,321	0,08	0,08	57,241
1.2.6	устройство кровли		7,844	0	0	7,844

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,106	0	0	25,106
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		10,795	0	0	10,795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		19,251	0	0	19,251
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,730	0	0	2,730
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		11,083	0,08	0,08	11,003
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,285	0	0	2,285
Всего по пункту 1.2		0	183,041	60,454	42,330	122,587
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,966	0	0	1,966
1.3.2	дороги и прилегающие территории		4,019	0,9	0,9	3,119
Всего по пункту 1.3		0	5,985	0,900	0,900	5,085
Всего по статье 1		0	189,348	61,674	43,550	127,67355
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,410	0,41	0,41	0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,410	0,410	0,410	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,28	0,28	-0,180
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,200	3,349	3,349	-1,149
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540	0,009	0,009	1,531
3.4	авторский надзор		0,090	0,02	0,02	0,070
Всего по статье 3		0	3,930	3,658	3,658	0,272
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,082	0	0	2,082
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,358	0,16	0,16	1,198
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		0	3,440	0,160	0,160	3,280
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250	0	0	5,250
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950	0	0	3,950
5.4	объекты теплоснабжения		13,700	0	0	13,700
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900	0	0	7,900
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		0	30,800	0,000	0,000	30,800
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,950	0,182	0,182	0,768
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,400	0,1	0,1	1,300
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,800	2,101	2,067	0,699
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,029	0,029	0,071
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,50	1,707	1,707	16,793

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,200	0,897	0,897	-0,697
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9		0	23,960	5,016	4,982	18,944
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		6,310	0,279	0,279	6,031
10.2	посреднические услуги		10,080	2,82	2,82	7,260
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300	0	0	2,300
Всего по статье 10		0	18,690	3,099	3,099	15,591
ВСЕГО		0	270,577	74,017	55,859	196,560

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Мелишев А.И

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶ Литер 8

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-p-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	234

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	202
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	49
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	251
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	33,866
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	29,042
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	4,824
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	3,144

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	30,722
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	33,866
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	30,683
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	33,866
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.17
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	34
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	32
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	109
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	144,717
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,93
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,93
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

9 Литер 8

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	20%	80%		-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	30%	70%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	31%	69%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	45%	55%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	15%	80%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	20%	50%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 8
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.
 общая площадь 14621,27 кв. м,
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,328	0,28	0,28	0,048
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,328	0,280	0,280	0,048
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,372	0,372	-0,372
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	10,397	10,397	-10,397
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		45,973	12,545	7,88	33,428
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		57,321	0,07	0,07	57,251
1.2.6	устройство кровли		7,844	0	0	7,844

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,106	0	0	25,106
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		10,795	0	0	10,795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		19,251	0	0	19,251
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,730	0	0	2,730
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		11,083	0,07	0,07	11,013
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,285	0	0	2,285
Всего по пункту 1.2		0	182,386	23,454	18,789	158,932
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,966	0	0	1,966
1.3.2	дороги и прилегающие территории		4,019	0,891	0,891	3,128
Всего по пункту 1.3		0	5,985	0,891	0,891	5,094
Всего по статье 1		0	188,699	24,625	19,960	164,074
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,410	0,41	0,41	0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,410	0,410	0,410	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,28	0,28	-0,180
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,200	3,349	3,349	-1,149
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540	0,009	0,009	1,531
3.4	авторский надзор		0,090	0,02	0,02	0,070
Всего по статье 3		0	3,930	3,658	3,658	0,272
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,082	0	0	2,082
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,358	0,14	0,14	1,218
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4			3,440	0,140	0,140	3,300
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250	0	0	5,250
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950	0	0	3,950
5.4	объекты теплоснабжения		13,700	0	0	13,700
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900	0	0	7,900
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5			30,800	0,000	0,000	30,800
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6		0,000	0	0	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7		0,000	0	0	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,950	0,091	0,091	0,859
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,400	0,1	0,1	1,300
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,800	1,93	1,93	0,870
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,029	0,029	0,071
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	1,707	1,707	16,793

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,200	0,897	0,897	-0,697
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9			23,960	4,754	4,754	19,206
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		6,310	0,279	0,12	6,031
10.2	посреднические услуги		10,080	0	0	10,080
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300	0	0	2,300
Всего по статье 10			18,690	0,279	0,120	18,411
ВСЕГО			269,928	33,866	29,042	236,062

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
1	Фирменное наименование (наименование) ²	
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ^{6 Литер 9}

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	72

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	65
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	18
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	82
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	31,402
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	31,402
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	4,262

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	15,065
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	19,327
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	15,011
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	19,327
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	16
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	15
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	38
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	49,236
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	101
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	39
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	140
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	72,381
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	65,054
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	7,327
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	47,113

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	25,268
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	72,381
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	24,67
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	72,381
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	25.08.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	27
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	55
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	87
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	140,126
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,427
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,427
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам** ^{9 литер 6}

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	18%	20%	62%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	2%	18%	80%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	0	20%	80%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	30%	65%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	40%	60%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 6
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.
 общая площадь 7029,69 кв. м,
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,193	0,65	0,65	-0,457
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,193	0,650	0,650	-0,457
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,833	0,833	-0,833
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	18,972	18,972	-18,972
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		16,830	19,447	19,447	-2,617
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		31,546	20,975	13,648	10,571
1.2.6	устройство кровли		4,672	0,528	0,528	4,144

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		14,951	0	0	14,951
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		6,481	0	0	6,481
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		12,552	0	0	12,552
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		1,208	0	0	1,208
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	6,050	1,521	1,521	4,529
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,887	0	0	1,887
Всего по пункту 1.2		0	96,176	62,276	54,949	33,900
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,980	0	0	1,980
1.3.2	дороги и прилегающие территории		2,394	1,81	1,81	0,584
Всего по пункту 1.3		0	4,374	1,810	1,810	2,564
Всего по статье 1		0,00	100,743	64,736	57,409	36,007
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,250	0,252	0,252	-0,002

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,250	0,252	0,252	-0,002
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,172	0,172	-0,072
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,300	2,061	2,061	-0,761
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,900	0,006	0,006	0,894
3.4	авторский надзор		0,090	0,012	0,012	0,078
Всего по статье 3		0	2,390	2,251	2,251	0,139
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,097	0	0	2,097
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,120	0,33	0,33	0,790
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		0	3,216	0,330	0,330	2,886
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,110	0	0	3,110
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,330	0	0	2,330
5.4	объекты теплоснабжения		8,100	0	0	8,100
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,670	0	0	4,670
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		0	18,210	0,000	0,000	18,210
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,450	0,074	0,074	0,376
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,900	0,128	0,128	0,772
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,100	1,427	1,427	0,673
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,018	0,018	0,082
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	1,051	1,051	17,449

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,120	0,552	0,552	-0,432
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,020	0	0	0,020
Всего по статье 9		0	22,190	3,250	3,250	18,940
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		3,800	0,172	0,172	3,628
10.2	посреднические услуги		5,980	1,39	1,39	4,590
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,100	0	0	2,100
Всего по статье 10		0	11,880	1,562	1,562	10,318
ВСЕГО		0,00	158,879	72,381	65,054	86,498

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора

(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства** ^{6 Литер 7}

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	234

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	189
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	63
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	252
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	74,017
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	55,859
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	18,158
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	25,925

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	48,092
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	74,017
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	47,763
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	74,017
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	65
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	68
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	132
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	174,914
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	2,101
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,101
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам** ^{9 Литер 7}

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	15%	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	20%	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	20%	20%	60%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	9%	31%	60%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	45%	55%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	15%	80%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	15%	50%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

Мелишев А.И.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 7по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 14621,27 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,321	0,32	0,32	0,001
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,321	0,320	0,320	0,001
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,422	0,422	-0,422
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	20,265	20,265	-20,265
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	0	46,628	39,607	21,483	7,021
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		57,321	0,08	0,08	57,241
1.2.6	устройство кровли		7,844	0	0	7,844

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,106	0	0	25,106
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		10,795	0	0	10,795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		19,251	0	0	19,251
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,730	0	0	2,730
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		11,083	0,08	0,08	11,003
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,285	0	0	2,285
Всего по пункту 1.2		0	183,041	60,454	42,330	122,587
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,966	0	0	1,966
1.3.2	дороги и прилегающие территории		4,019	0,9	0,9	3,119
Всего по пункту 1.3		0	5,985	0,900	0,900	5,085
Всего по статье 1		0	189,348	61,674	43,550	127,67355
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,410	0,41	0,41	0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,410	0,410	0,410	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,28	0,28	-0,180
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,200	3,349	3,349	-1,149
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540	0,009	0,009	1,531
3.4	авторский надзор		0,090	0,02	0,02	0,070
Всего по статье 3		0	3,930	3,658	3,658	0,272
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,082	0	0	2,082
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,358	0,16	0,16	1,198
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		0	3,440	0,160	0,160	3,280
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250	0	0	5,250
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950	0	0	3,950
5.4	объекты теплоснабжения		13,700	0	0	13,700
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900	0	0	7,900
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		0	30,800	0,000	0,000	30,800
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,950	0,182	0,182	0,768
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,400	0,1	0,1	1,300
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,800	2,101	2,067	0,699
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,029	0,029	0,071
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,50	1,707	1,707	16,793

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,200	0,897	0,897	-0,697
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9		0	23,960	5,016	4,982	18,944
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		6,310	0,279	0,279	6,031
10.2	посреднические услуги		10,080	2,82	2,82	7,260
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300	0	0	2,300
Всего по статье 10		0	18,690	3,099	3,099	15,591
ВСЕГО		0	270,577	74,017	55,859	196,560

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства** ⁶ Литер 8

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-p-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	234

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	202
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	49
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	251
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	33,866
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	29,042
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	4,824
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	3,144

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	30,722
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	33,866
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	30,683
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	33,866
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.17
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	34
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	32
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	109
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	144,717
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,93
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,93
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

9 Литер 8

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	20%	80%		-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	30%	70%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	31%	69%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	45%	55%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	15%	80%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	20%	50%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 8
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.
 общая площадь 14621,27 кв. м,
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,328	0,28	0,28	0,048
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,328	0,280	0,280	0,048
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,372	0,372	-0,372
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	10,397	10,397	-10,397
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		45,973	12,545	7,88	33,428
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		57,321	0,07	0,07	57,251
1.2.6	устройство кровли		7,844	0	0	7,844

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,106	0	0	25,106
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		10,795	0	0	10,795
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		19,251	0	0	19,251
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		2,730	0	0	2,730
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		11,083	0,07	0,07	11,013
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,285	0	0	2,285
Всего по пункту 1.2		0	182,386	23,454	18,789	158,932
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,966	0	0	1,966
1.3.2	дороги и прилегающие территории		4,019	0,891	0,891	3,128
Всего по пункту 1.3		0	5,985	0,891	0,891	5,094
Всего по статье 1		0	188,699	24,625	19,960	164,074
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,410	0,41	0,41	0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,410	0,410	0,410	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,28	0,28	-0,180
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,200	3,349	3,349	-1,149
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,540	0,009	0,009	1,531
3.4	авторский надзор		0,090	0,02	0,02	0,070
Всего по статье 3		0	3,930	3,658	3,658	0,272
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,082	0	0	2,082
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,358	0,14	0,14	1,218
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4			3,440	0,140	0,140	3,300
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,250	0	0	5,250
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,950	0	0	3,950
5.4	объекты теплоснабжения		13,700	0	0	13,700
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,900	0	0	7,900
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5			30,800	0,000	0,000	30,800
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6		0,000	0	0	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7		0,000	0	0	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,950	0,091	0,091	0,859
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,400	0,1	0,1	1,300
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,800	1,93	1,93	0,870
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,029	0,029	0,071
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	1,707	1,707	16,793

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,200	0,897	0,897	-0,697
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9			23,960	4,754	4,754	19,206
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		6,310	0,279	0,12	6,031
10.2	посреднические услуги		10,080	0	0	10,080
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,300	0	0	2,300
Всего по статье 10			18,690	0,279	0,120	18,411
ВСЕГО			269,928	33,866	29,042	236,062

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
1	Фирменное наименование (наименование) ²	
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ^{6 Литер 9}

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	72

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	65
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	18
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	82
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	31,402
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	31,402
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	4,262

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	15,065
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	19,327
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	15,011
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	19,327
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	16
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	15
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	38
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	49,236
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,606
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,606
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам** ^{9 Литер 9}

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	20%	30%	50%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	2%	38%	60%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		30%	70%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	35%	60%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	20%	50%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 9

по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.

общая площадь 3683,61 кв. м,

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,101	0,2	0,2	-0,099
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1			0,101	0,200	0,200	-0,099
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,247	0,247	-0,247
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	7,517	7,517	-7,517
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		14,496	16,367	16,367	-1,871
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		17,832	2,206	2,206	15,626
1.2.6	устройство кровли		2,437	0	0	2,437

1.2.7			0,000	0	0	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,893	0	0	7,893
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		4,207	0	0	4,207
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		5,986	0	0	5,986
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		0,849	0	0	0,849
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		3,446	0,417	0,417	3,029
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,711	0	0	0,711
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2			57,858	26,754	26,754	31,104
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,610	0	0	0,610
1.3.2	дороги и прилегающие территории		1,251	0,297	0,297	0,954
Всего по пункту 1.3			1,861	0,297	0,297	1,564
Всего по статье 1			59,820	27,251	27,251	32,569
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		1,200	0,126	0,126	1,074

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2			1,200	0,126	0,126	1,074
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,086	0,086	0,014
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,700	1,03	1,03	-0,330
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,500	0,003	0,003	0,497
3.4	авторский надзор		0,090	0,006	0,006	0,084
Всего по статье 3			1,390	1,125	1,125	0,265
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,647	0	0	0,647
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,423	0,1	0,1	0,323
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4			1,070	0,100	0,100	0,970
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,630	0	0	1,630
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,230	0	0	1,230
5.4	объекты теплоснабжения		4,250	0	0	4,250
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,450	0	0	2,450
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5			9,560	0,000	0,000	9,560
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,350	0,04	0,04	0,310
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,450	0,031	0,031	0,419
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		1,300	0,583	0,583	0,717
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,009	0,009	0,091
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	0,525	0,525	17,975

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,100	0,276	0,276	-0,176
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9			20,810	1,464	1,464	19,346
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		1,960	0,086	0,086	1,874
10.2	посреднические услуги		3,150	0,946	0,946	2,204
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,800	0,304	0,304	1,496
Всего по статье 10			6,910	1,336	1,336	5,574
ВСЕГО			100,760	31,402	31,402	69,358

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. I этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора

(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶ Литер 10

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-p-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	72

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	67
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	15
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	82
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	25,826
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	25,826
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2,444

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	3,713
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	6,157
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	3,682
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	6,157
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	34
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	41,481
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,512
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,512
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

9 Литер 10

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану				-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	18%	22%	60%	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	2%	38%	60%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		20%	80%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	20%	75%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	20%	50%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

144

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 10
 по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.
 общая площадь 3683,61 кв. м,
 продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,101	0,13	0,13	-0,029
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1			0,101	0,130	0,130	-0,029
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,167	0,167	-0,167
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	14,535	14,535	-14,535
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		14,014	7,35	7,35	6,664
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		17,832	0,03	0,03	17,802
1.2.6	устройство кровли		2,437	0	0	2,437

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,893	0	0	7,893
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		4,207	0	0	4,207
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		5,986	0	0	5,986
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		0,849	0	0	0,849
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		3,446	0,229	0,229	3,217
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,711	0	0	0,711
Всего по пункту 1.2			57,376	22,311	22,311	35,065
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,610	0	0	0,610
1.3.2	дороги и прилегающие территории		1,251	0,279	0,279	0,972
Всего по пункту 1.3			1,861	0,279	0,279	1,582
Всего по статье 1			59,338	22,720	22,720	36,618
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		1,200	0,126	0,126	1,074

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2			1,200	0,126	0,126	1,074
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,086	0,086	0,014
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,700	1,03	1,03	-0,330
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,500	0,003	0,003	0,497
3.4	авторский надзор		0,090	0,006	0,006	0,084
Всего по статье 3			1,390	1,125	1,125	0,265
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,647	0	0	0,647
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,423	0,06	0,06	0,363
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи					0,000
Всего по статье 4			1,070	0,060	0,060	1,010
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,630	0	0	1,630
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,230	0	0	1,230
5.4	объекты теплоснабжения		4,250	0	0	4,250
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,450	0	0	2,450
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5			9,560	0,000	0,000	9,560
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

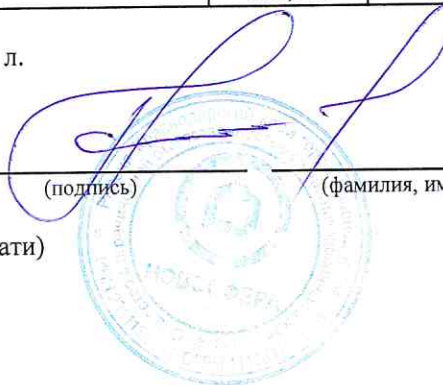
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,350	0,023	0,023	0,327
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,450	0,031	0,031	0,419
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		1,300	0,49	0,49	0,810
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,009	0,009	0,091
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	0,525	0,525	17,975

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,100	0,276	0,276	-0,176
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,010	0	0	0,010
Всего по статье 9			20,810	1,354	1,354	19,456
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама		1,960	0,086	0,086	1,874
10.2	посреднические услуги		3,150	0,355	0,355	2,795
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,800	0	0	1,800
Всего по статье 10			6,910	0,441	0,441	6,469
ВСЕГО			100,278	25,826	25,826	74,452

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)



Мелишев А.И.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора

(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ^{6 Литер 11}

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	108

1/2

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	195
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-45
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	150
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	33,35
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	15,462
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	17,888
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	9,936

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	23,414
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	33,35
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	23,288
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	33,35
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	27
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	29
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	79
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	104,996
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,333
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,333
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)



Мелишев А.И.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам** ⁹ Литер 11

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-	15%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	18%	22%	60%	-
	- фактически	18%	7%	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	20%	80%	-
	- фактически	-	1%	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	20%	80%	-
	- фактически	-	5%	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	20%	75%	-
	- фактически	5%	5%	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	10%	50%	100%	-
	- фактически	10%	13%	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	-	-	01.09.2019	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	-	-	-	29.11.2019
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	-	-	-	30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический ²⁶	-	-	-	-

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 11по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 7029,69 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,191	0,17	0,17	0,021
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,191	0,170	0,170	0,021
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,223	0,223	-0,223
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	7,137	7,137	-7,137
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части	0	27,538	19,36	1,49	8,178
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		33,924	0,04	0,04	33,884
1.2.6	устройство кровли		4,640	0	0	4,640

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		15,024	0	0	15,024
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		7,925	0	0	7,925
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		9,384	0	0	9,384
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		1,274	0	0	1,274
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,170	0,04	0,04	5,130
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,668	0	0	1,668
Всего по пункту 1.2		0	106,549	26,800	8,930	79,749
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,940	0	0	1,940
1.3.2	дороги и прилегающие территории		1,876	0,557	0,557	1,319
Всего по пункту 1.3		0	3,817	0,557	0,557	3,260
Всего по статье 1		0	110,557	27,527	9,657	83,030
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,250	0,252	0,252	-0,002

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,250	0,252	0,252	-0,002
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,172	0,172	-0,072
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,300	2,061	2,061	-0,761
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,900	0,01	0,01	0,890
3.4	авторский надзор		0,090	0,012	0,012	0,078
Всего по статье 3		0	2,390	2,255	2,255	0,135
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,081	0	0	2,081
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,097	0,08	0,08	1,017
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4		0	3,178	0,080	0,080	3,098
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,110	0	0	3,110
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,330	0	0	2,330
5.4	объекты теплоснабжения		8,100	0	0	8,100
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,670	0	0	4,670
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5		0	18,210	0,000	0,000	18,210
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

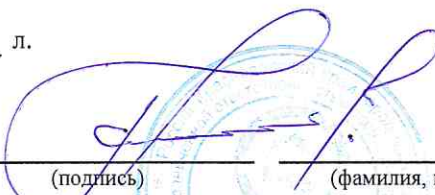
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6	0	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7	0	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8	0	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,450	0,08	0,08	0,370
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,900	0,062	0,062	0,838
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,100	1,301	1,301	0,799
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,018	0,018	0,082
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	1,051	1,051	17,449

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,120	0,552	0,552	-0,432
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,020	0	0	0,020
Всего по статье 9			22,190	3,064	3,064	19,126
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама		3,800	0,172	0,154	3,628
10.2	посреднические услуги		5,980	0	0	5,980
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,100	0	0	2,100
Всего по статье 10		0	11,880	0,172	0,154	11,708
ВСЕГО		0	168,655	33,350	15,462	135,305

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)


(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
на 01 июля 2019 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Ваченанц Гамлет Вагенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
7	Дата государственной регистрации	07.07.2011г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311136390

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)


(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. 1 этап строительства.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0124041:1349
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№23-23/001-23/001/809/2015-3598/1 от 28.05.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4235-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.04.2017 г. изменение связано с переименованием в ООО "Новосфера"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	108

5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	111
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	30
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	141
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	33,142
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	23,637
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	9,505
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	12,835

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	20,307
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	33,142
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	20,144
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	33,142
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	18
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	28
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	75
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	81,005
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	До 30.11.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,793
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,793
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Заметитель генерального
директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам** ⁹ Литер 12

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-	15%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	20%	20%	60%	-
	- фактически	20%	22%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	2%	30%	68%	
	- фактически	2%	5%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		20%	80%	-
	- фактически		5%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	20%	75%	
	- фактически	5%	5%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	20%	50%	100%	
	- фактически	20%	26%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				29.11.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Заметитель генерального директора
(должность)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Дыхание" Литер 12по адресу г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский.общая площадь 7029,69 кв. м,продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,191	0,24	0,24	-0,049
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1			0,191	0,240	0,240	-0,049
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,000	0,323	0,323	-0,323
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000	0	0	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,000	7,529	7,529	-7,529
1.2.4	устройство монолитных конструкций надземной части		18,411	17,819	9,068	0,592
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, наружные отделочные работы)		33,924	0,06	0,06	33,864
1.2.6	устройство кровли		4,640	0	0	4,640

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		15,024	0	0	15,024
1.2.9	монтаж лифтов и пандусов для МГН		7,925	0	0	7,925
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		9,384	0	0	9,384
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции					
	устройство индивидуального теплового пункта		1,274	0	0	1,274
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,170	0,338	0,338	4,832
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,668	0	0	1,668
Всего по пункту 1.2			97,421	26,069	17,318	71,352
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,940	0	0	1,940
1.3.2	дороги и прилегающие территории		1,876	0,563	0,563	1,313
Всего по пункту 1.3			3,817	0,563	0,563	3,254
Всего по статье 1			101,429	26,872	18,121	74,557
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,250	0,252	0,252	-0,002

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		0,000	0	0	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000	0	0	0,000

Всего по статье 2		0	0,250	0,252	0,252	-0,002
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,100	0,173	0,173	-0,073
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,300	2,061	2,061	-0,761
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,900	0,006	0,006	0,894
3.4	авторский надзор		0,090	0,012	0,012	0,078
Всего по статье 3			2,390	2,252	2,252	0,138
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,081	0	0	2,081
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,097	0,12	0,12	0,9773
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,0000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,0000
Всего по статье 4			3,178	0,120	0,120	3,058
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,110	0	0	3,110
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,330	0	0	2,330
5.4	объекты теплоснабжения		8,100	0	0	8,100
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,670	0	0	4,670
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
5.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 5			18,210	0,000	0,000	18,210
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 6		0,000	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000	0	0	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000	0	0	0,000
	Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,000	0	0	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,450	0,068	0,068	0,382
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,900	0,062	0,062	0,838
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		2,100	0,793	0,746	1,307
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,100	0,018	0,018	0,082
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		18,500	2,153	1,446	16,347

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,120	0,552	0,552	-0,432
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,000	0	0	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,020	0	0	0,020
Всего по статье 9			22,190	3,646	2,892	18,544
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама		3,800	0	0	3,800
10.2	посреднические услуги		5,980	0	0	5,980
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,100	0	0	2,100
Всего по статье 10			11,880	0,000	0,000	11,880
ВСЕГО			159,527	33,142	23,637	126,385

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора
(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">06</td><td style="text-align: center;">2019</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">92314195</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">2311136390</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">71.12.2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	06	2019	92314195			2311136390			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	06	2019																								
92314195																										
2311136390																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										
Форма по ОКУД																										
Дата (число, месяц, год)																										
по ОКПО																										
ИНН																										
по ОКВЭД																										
по ОКОПФ / ОКФС																										
по ОКЕИ																										
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</u>																										
Идентификационный номер налогоплательщика _____																										
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>																										
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>																										
Единица измерения: в тыс. рублей																										
Местонахождение (адрес) <u>350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3</u>																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	754 683	431 845	1 170 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 510	3 543	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	758 194	435 388	1 170 979
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	68 208	88 173	171 717
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 750	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	914 693	191 554	258 561
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 326	19 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 215	8 867	3 329
	Прочие оборотные активы	1260	26	15	176
	Итого по разделу II	1200	1 011 217	310 340	437 477
	БАЛАНС	1600	1 769 411	745 727	1 608 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 413	1 381	(59)
	Итого по разделу III	1300	83 994	83 961	82 521
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	115 000	122 871	178 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	115 000	122 871	178 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 195	9 628	80 199
	Кредиторская задолженность	1520	140 668	179 474	316 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	951 346
	Оценочные обязательства	1540	9 159	9 284	-
	Прочие обязательства	1550	1 402 395	340 509	-
	Итого по разделу V	1500	1 570 418	538 895	1 347 935
	БАЛАНС	1700	1 769 411	745 727	1 608 456

Руководитель

(подпись)



МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Гамлет Вагенович
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
92314195		
2311136390		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	15 469	19 179
	Себестоимость продаж	2120	(18 065)	(17 048)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 596)	2 131
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	9 799
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 596)	11 930
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	737	-
	Проценты к уплате	2330	-	(3 201)
	Прочие доходы	2340	10 481	9 109
	Прочие расходы	2350	(8 533)	(16 657)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89	1 181
	Текущий налог на прибыль	2410	(24)	(559)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(32)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33	622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33	622
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 23АА9032552 ОТ 07.03.2019

Ваченанц Гамлет

Вагенович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

178

В пачке прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью ООО «Россырьевая компания» ЛИСТОВ
По доверенности 23АА9032552 от 07.03.2019 г.
Мелишев А.И.

