

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>	ИНН	<b>92314195</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311136390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, дом 664, офис 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	542 675	542 713	469 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 527	1 527	735
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>544 202</b>	<b>544 240</b>	<b>470 529</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 023 431	7 028 284	2 029 469
	в том числе:				
	объекты долевого строительства		6 476 359	6 682 904	1 683 209
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 643	13 182	796
	Дебиторская задолженность	1230	9 940 356	8 832 543	3 567 238
	в том числе:				
	с участниками долевого строительства		7 609 030	7 151 887	2 669 869
	с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		2 092 203	1 589 316	842 032
	по расчетам с покупателями и заказчиками		72 272	73 672	30 869
	прочие расчеты		166 851	17 668	24 468

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 725
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 617 579	5 532 634	668 571
Прочие оборотные активы	1260	5 914	6 797	4 061
Итого по разделу II	1200	26 617 923	21 413 440	6 271 860
<b>БАЛАНС</b>	1600	27 162 125	21 957 680	6 742 389

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 481	16 017	9 164
	Итого по разделу III	1300	100 062	98 597	91 744
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 493 151	9 569 359	2 436 878
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 493 151	9 569 359	2 436 878
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 006 750	1 986 371	60 210
	Кредиторская задолженность	1520	967 879	1 513 715	405 281
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	994 971	1 185 251	543 054
	Прочие обязательства	1550	7 599 312	7 604 387	3 205 222
	в том числе: обязательства застройщика по заключенным ДДУ		7 599 312	7 604 387	3 205 222
	Итого по разделу V	1500	11 568 912	12 289 724	4 213 767
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 162 125	21 957 680	6 742 389

Руководитель



С.Ю. по доверенности  
 Григорян Виталий  
 Леонидович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>92314195</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>2311136390</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	358 349	23 017
	Себестоимость продаж	2120	(230 413)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 936	23 017
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	127 936	23 017
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(22 301)	(12 261)
	Прочие доходы	2340	2 500	33
	Прочие расходы	2350	(106 126)	(9 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 009	1 083
	Налог на прибыль	2410	(544)	(225)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(544)	(225)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 465	858

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 465	858
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



КАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 2196980-81 ОТ 25.02.2022Г.

Григорян Виталий  
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.